

cconlc

Localisation dans les fichiers fonciers

- **Fichier** : Propriétés bâties
- **Table** : Locaux

Modalités

| Code | Libellé | Code | Libellé |
|------|---|------|-----------------------------------|
| AP | Appartement | SM | Sol de maison |
| AT | Antenne téléphonique | U | Établissement industriel |
| AU | Autoroute | U1 | Gare |
| CA | Commerce sans boutique | U2 | Gare : Triage |
| CB | Local divers | U3 | Gare : Atelier matériel |
| CD | Dépendance commerciale | U4 | Gare : Atelier magasin |
| CH | Chantier | U5 | Gare : Dépôt - titulaire |
| CM | Commerce avec boutique | U6 | Gare : Dépôt - réel |
| DC | Dépendance lieux communs | U7 | Gare : Matériel transport |
| DE | Dépendance bâtie isolée | U8 | Gare : Entretien matériel roulant |
| LC | Local commun | U9 | Gare : Station usine |
| MA | Maison | UE | Transformateur électrique |
| ME | Maison exceptionnelle | UG | Appareil à gaz |
| MP | Maison partagée par une limite territoriale | US | Établissement industriel |

La variable *cconlc*, qui comprend 28 modalités et présente un taux de renseignement de 100%, permet d'apporter une meilleure précision sur la nature des locaux de type "commercial ou industriel" identifiés par la variable *dteloc* (*dteloc* = 4).

Utilisation

Pour conduire une analyse sur les locaux d'activités, le recours à la variable *cconlc* apparaît pertinent car elle permet de filtrer un certain nombre de locaux dont la nature se rapporte davantage à celle d'un équipement : antenne téléphone, autoroute, transformateur électrique, appareil à gaz.

Taux de renseignement (Picardie)

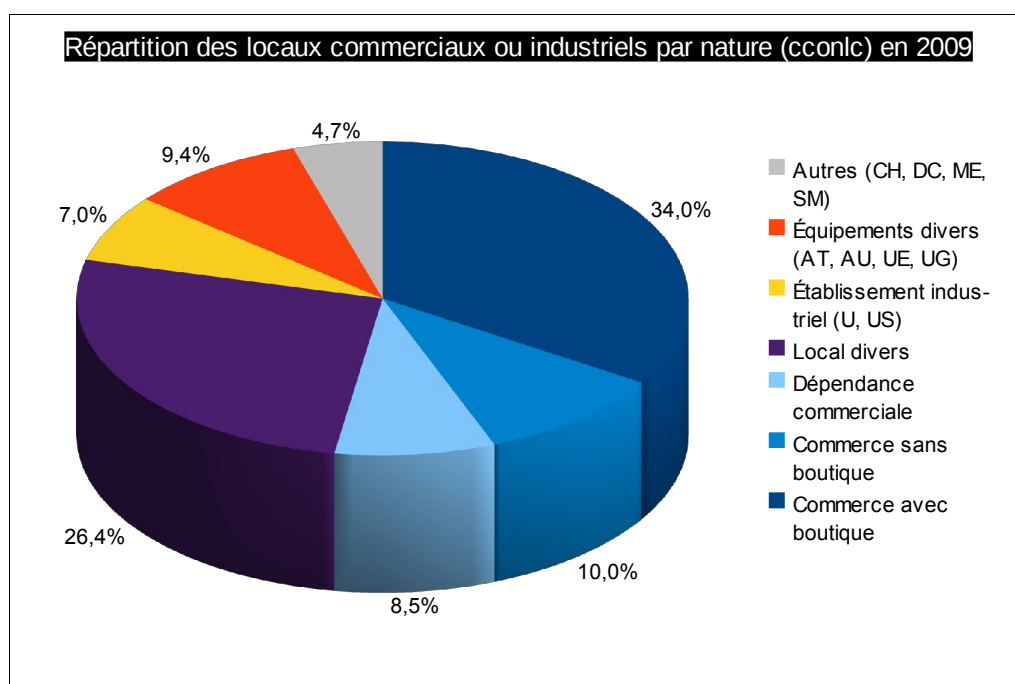
| Nombre de locaux | Nombre de locaux avec cconlc renseigné | Taux de renseignement |
|------------------|--|-----------------------|
| 1 123 288 | 1 123 288 | 100% |

Données de cadrage (régionales et nationales)

Dénombrement des locaux en Picardie selon leur type (dteloc) et leur nature (cconlc)

| cconlc/dteloc | Maison | Appartement | Dépendances | Local commercial ou industriel | Total | Part (%) |
|--|----------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------------|-------------|
| AP Appartement | | 250 070 | | | 250 070 | 22,3% |
| AT Antenne téléphone | | | | 346 | 346 | 0,0% |
| AU Autoroute | | | | 319 | 319 | 0,0% |
| CA Commerce sans boutique | | | | 7 372 | 7 372 | 0,7% |
| CB Local divers | | | | 19 403 | 19 403 | 1,7% |
| CD Dépendance commerciale | | | | 6 224 | 6 224 | 0,6% |
| CH Chantier | | | | 1 494 | 1 494 | 0,1% |
| CM Commerce avec boutique | | | | 24 960 | 24 960 | 2,2% |
| DC Dépendance lieux communs | | | | 170 | 170 | 0,0% |
| DE Dépendance bâtie isolée | | | 146 147 | | 146 147 | 13,0% |
| LC Local commun | | | 7 676 | | 7 676 | 0,7% |
| MA Maison | 645 716 | | | | 645 716 | 57,5% |
| ME Maison exceptionnelle | | | | 1 683 | 1 683 | 0,1% |
| MP Maison partagée par une limite territoriale | 237 | 29 | 5 | | 271 | 0,0% |
| SM Sol de maison | | | | 123 | 123 | 0,0% |
| U Établissement industriel | | | | 4 171 | 4 171 | 0,4% |
| UE Transformateur électrique | | | | 6 133 | 6 133 | 0,5% |
| UG Appareil à gaz | | | | 72 | 72 | 0,0% |
| US Établissement industriel | | | | 938 | 938 | 0,1% |
| Total | 645 953 | 250 099 | 153 828 | 73 408 | 1 123 288 | 100% |

Source : DGFIP, Fichiers fonciers 2009, retraitement CETE Nord-Picardie



Remarques

Correspondances entre type (*dteloc*) et nature (*cconlc*) de local.

Il existe une bonne correspondance entre les variables *dteloc* et *cconlc*. En effet, à l'exception, marginale, de la modalité "maison partagée par une limite territoriale" (*cconlc* = MP), une nature de local donnée ne relève que d'un seul type de local.

Le croisement permet de révéler l'ambiguïté de la modalité "Maisons exceptionnelles" (*cconlc* = ME), qui concerne des locaux de type commercial ou industriel, et non des logements. Les "maisons exceptionnelles" représentent 2,3 % de l'ensemble des locaux de type industriel ou commercial.

Le nombre important de "locaux divers" (*cconlc* = CB) interpelle. Ceux-ci représentent en effet 26,4 % de l'ensemble des locaux de type commercial ou industriel (*dteloc* = 4) en Picardie. On peut formuler l'hypothèse que c'est dans cette catégorie que figurent notamment les locaux de bureaux. Cette hypothèse est confortée par le fait que, parmi les locaux dont l'activité principale du propriétaire est "postes et télécommunications", "santé et social", "auxiliaires financiers et assurance", "intermédiation financière", la part des "locaux divers" est particulièrement importante¹.

Les natures "antenne téléphone", "autoroute", "transformateur électrique" et "appareil à gaz" (*cconlc* = AT ; AU ; UE et UG) représentent au total 9,3 % de l'ensemble des locaux de type commercial ou industriel en Picardie (*dteloc* = 4).

Renseignement de la date de construction. À l'échelle de la Picardie, la date de construction des locaux commerciaux (CA, CD et CM) est renseignée à 60,3%, contre 19,5% pour les locaux industriels (U et US). De manière générale, quel que soit le territoire de SCOT considéré, la date de construction est mieux renseignée pour les locaux commerciaux que pour les locaux industriels.

1 Ce résultat est issu d'un croisement avec la variable *ccoape*, qui indique le code NAF (Nomenclature des Activités Françaises de l'INSEE) du local et est renseignée en Picardie à 57,7% pour les locaux commerciaux ou industriels (*dteloc* = 4). Dans les fichiers fonciers 2009, c'est la nomenclature NAF 700 datant de 2003 qui a été utilisée pour codifier l'activité principale de l'établissement. La nomenclature NAF 2003 est disponible à cette adresse : <http://www.insee.fr/fr/methodes/default.asp?page=nomenclatures/naf2003/naf2003.html>