



CONTEXTES NATIONAL ET RÉGIONAL DE LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE



Plan d'investissement pour le logement (PIL) en 2013
Plan de Rénovation énergétique de l'Habitat (PREH)

500 000
rénovations
complètes par an
d'ici à 2017



Observatoire des coûts de la rénovation (OCRE)

→ mission confiée en 2013 au CeRCAD dans le cadre du déploiement du PREH en ex-MP



Contexte récent / 2017

→ Gouvernance du PREH à l'échelle de la région Occitanie

→ Lancement de la démarche REPOS

52 000 rénovations niveau « **basse consommation** » par an jusqu'à 2030
puis **75 000** par an entre 2030 et 2050





OBJECTIFS DE L'OCRE

- ✓ **Observer pour caractériser** la dynamique régionale en matière de rénovation énergétique
- ✓ Tirer des **enseignements**, identifier des **axes de progrès** et fournir des **indicateurs**
- ✓ Accompagner la mise en œuvre des **politiques nationale et régionale de rénovation**
- ✓ **Observer pour agir** et **accompagner la montée en compétences**
 - dispositif d'animation au service des acteurs de la rénovation
 - réseau des opérateurs ANAH, Plateforme territoriales de la rénovation énergétique (PTRE), collectivités locales,...
- ✓ En privilégiant une **approche globale, multicritères** (qualité environnementale, QAI, préservation du patrimoine, confort d'été ...)
- ✓ Répondre aux **attentes des différentes cibles**
 - Entreprises/artisans - Institutions/financeurs – PRIS/Prescripteurs/Particuliers



QUELS BESOINS ? POUR QUELLES CIBLES ?

Entreprises Artisans



- **Offre globale** de rénovation performante ?
- Quel **marché** ? Quelle **demande** ?
- Quels **matériaux et équipements** ?
- Quels **points de vigilance** ? **Bonnes pratiques** ? Quels **écueils** à éviter ?
- **Devis / factures** : éligibilité aux aides ?

- Quelle **dynamique** de rénovation en région ?
- Quels **coûts pour quels gains énergétiques** ?
- Quelle est l'**efficience** des dispositifs d'aides ?
- Quel **gain énergétique réel** ?
- Quelle **réduction d'émissions de GES** ?
- Quel **impact** sur l'**activité économique locale** ?



Institutions Financeurs

PRIS / PTRE Opérateurs ANAH Particuliers



- Quelles **fourchettes de coûts** ?
- Pour quel **état initial** ?
- **Séquençage adapté des travaux** ?
- **Travaux complémentaires ou à associer** pour se rapprocher d'une rénovation complète de qualité ?
- Comment et sur quels sujets **accompagner les professionnels** ?



PÉRIMÈTRE D'ÉTUDE

✓ Essentiellement la rénovation de maisons individuelles



2012

2014

2015

2016/17

**Dossiers
« Habiter
Mieux »**



113 dossiers
2 départements
Haute-Garonne : 82 dossiers
Lot : 31 dossiers

345 dossiers
3 départements
Haute-Garonne : 147 dossiers
Tarn : 110 dossiers
Aveyron : 88 dossiers

236 dossiers
5 départements
Haute-Garonne : 53 dossiers
Tarn : 90 dossiers
Aveyron : 55 dossiers
Tarn-et-Garonne : 24 dossiers
Lot : 20 dossiers

**Dossiers
« Eco-
chèques »**



59 dossiers

206 dossiers
3 départements
**4 territoires dotés
d'une PTRE**

**Dossiers
« Eco-PTZ »**



**94 éco-prêt à taux zéro émis
entre 2012 et 2014**

**PLUS DE 1 000 RÉNOVATIONS
ANALYSÉES AU TOTAL**



QUELQUES ENSEIGNEMENTS

- ✓ Une **dimension quantitative** en phase avec les objectifs
- ✓ Des efforts à mener sur la **dimension qualitative** des rénovations (« BBC réno » à terme)
- ✓ Rénovations en plusieurs étapes : veiller à une **trajectoire « BBC compatible »**
- ✓ Séquençage des travaux : veiller à **traiter l'enveloppe avant les systèmes**
- ✓ Ecart entre « économies théoriques » et « **économies réelles** » : attention aux surprises !
- ✓ **Gestion du risque « amiante », QAI** : parents pauvres de la rénovation énergétique des MI
- ✓ Un **faible recours à la maîtrise d'œuvre**
- ✓ Une prise en compte du **confort d'été** à systématiser
- ✓ La part de marché des **isolants biosourcés** progresse
- ✓ **Ingénierie financière** : toutes les aides existantes ne sont pas systématiquement sollicitées
- ✓ Une nécessaire **mobilisation des entreprises et artisans**