

# Des centres-bourgs accessibles à tous

Retour sur des aménagements  
d'espaces publics de centres-bourgs

Thomas Toinel – La Couarde sur Mer  
Pascal Gaufichon - Cerema Sud-Ouest

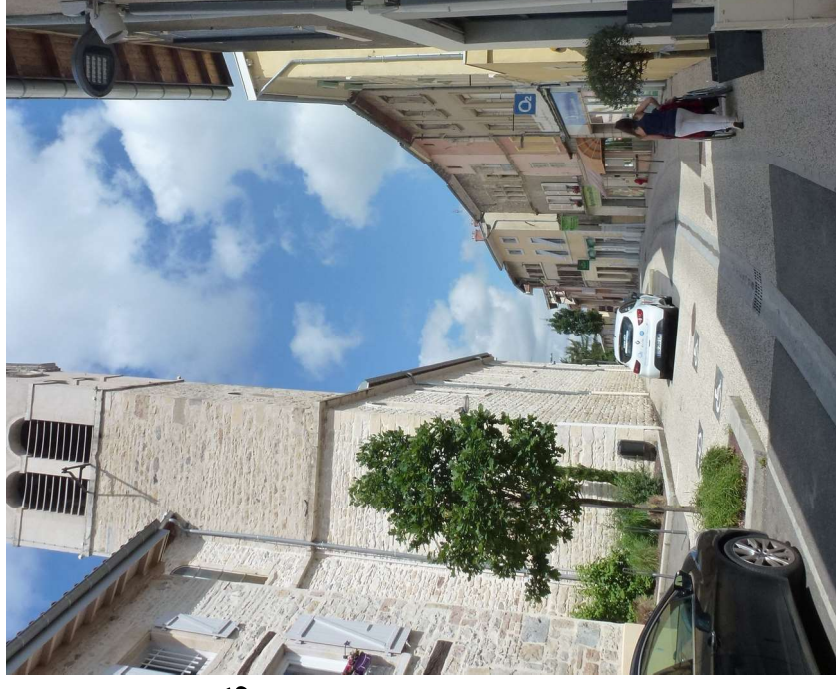


## Les objectifs

### Valoriser des opérations d'aménagement

- Réalisées
- En centre bourg de communes de moins de 10 000 habitants
- Pertinentes **au regard de l'accessibilité**

Prenant en compte les autres enjeux de **l'aménagement durable** (qualité urbaine et paysagère, développement des modes de déplacements actifs, maîtrise des coûts, démarche concertée...)



# Recueil belles pratiques / accessibilité des centres-bourgs

## Une valorisation au travers :

- d'un appel à projets lancé par la DMA en février 2016
- d'une publication d'un recueil présentant les plus belles réalisations

sous un format condensé (RBPU publié par la DMA)

sous la forme d'un ouvrage Cerema paru en juin 2018

## « Cœurs de villes et de villages accessibles à tous Recueil de belles pratiques »

- L'organisation de journées régionales

...

- Un article dans la revue Techni.Cités (n°315 août-sept 2018)



## Ressources mobilisées :

- Réponses à l'appel à projets DMA
- Base de données Ecoquartiers
- Observatoire des CAUE

→ une **centaine** de sites répertoriés par les équipes Cerema

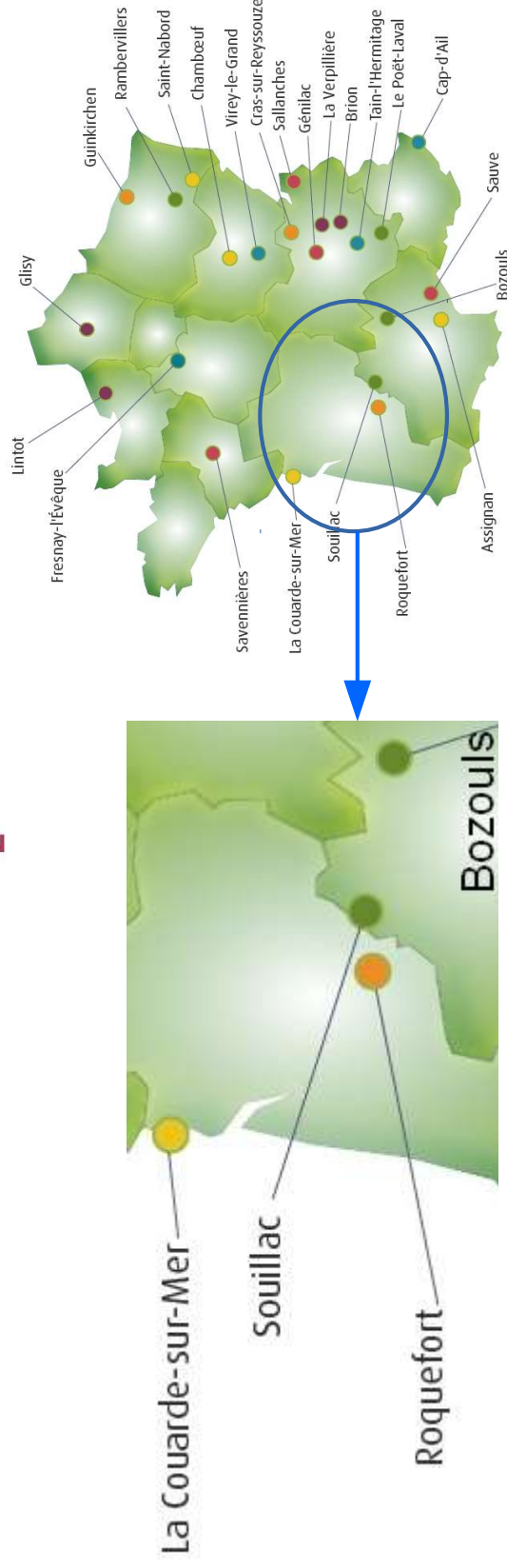










## Une première sélection de 23 réalisations :

- Mars à mai 2016 : analyse des éléments, prise de contacts avec les acteurs des territoires (communes, DDT(M), CAUE, PNR...)
- Juin 2016 : choix définitifs de 23 réalisations

### Localisation des opérations



## L'analyse des 23 réalisations sélectionnées :

Catégories d'utilisateurs / Intentions d'usage	 Personne déficiente motrice	 Famille avec enfants	 Personne déficiente mentale, psychique ou cognitive	 Personne déficiente visuelle	 Personne déficiente auditive	 Personne âgée
SE DEPLACER	<b>Critères d'appréciation :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- C'est possible dans des conditions de bien-être, de confort</li> <li>- C'est possible, fonctionnel</li> <li>- Ce n'est pas impossible mais il y a quelques difficultés</li> <li>- Cela nécessite une aide (situation de dépendance)</li> <li>- C'est impossible (situation d'exclusion)</li> </ul>					
ACCEDER AUX LOGEMENTS ET AUX SERVICES						
PARTICIPER, SE DIVERTIR						
Synthèse						

## L'analyse des 23 réalisations sélectionnées :

A partir des « données entrantes » suivantes :

- Analyses de documents transmis (ex : dossier de candidature en réponse à l'appel à projets, etc.)
- Visites terrain
- Entretiens avec les acteurs (maîtres d'ouvrage, maîtres d'œuvre, etc.)
- Observations des usagers / questions ouvertes (ex : commerçants)

## Un classement selon 6 thématiques :

**Démarche intégrée**



**Gestion de la topographie**



**Place du piéton**



**Développement communal**



**Convivialité**



**Qualité paysagère et patrimoniale**





# Rendre accessible... pour favoriser les déplacements de tous les piétons

Dégager les espaces auparavant encombrés  
(véhicules, mobilier, éléments techniques...)



**avant**



**après**

# Rendre accessible... pour favoriser les déplacements de tous les piétons

Élargir et sécuriser les cheminements piétons,  
limiter les obstacles





# Rendre accessible... pour favoriser les déplacements de tous les piétons

Réorganiser le stationnement en l'optimisant



Une aire de stationnement modulable

# Rendre accessible... pour favoriser les déplacements de tous les piétons

« Donner envie de marcher » en créant des cheminements agréables et sécurisés





# Rendre accessible... pour favoriser les déplacements de tous les piétons

Des lieux où il est possible de s'asseoir, de se protéger du soleil, de la pluie, etc.



Possibilité de s'asseoir sur le muret



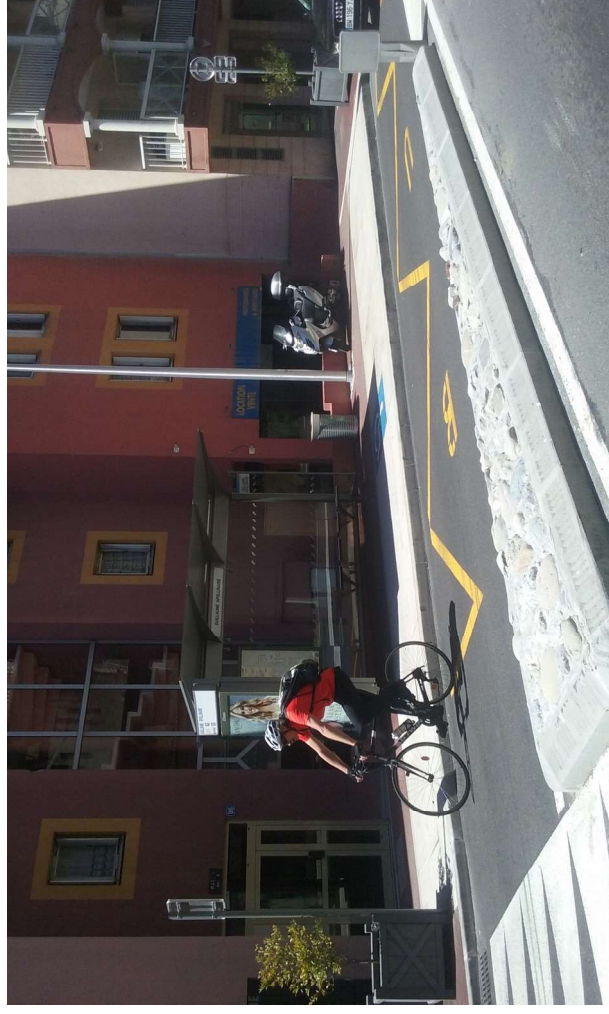
Banc abrité sous un hall



Des cheminements ombragés

# Rendre accessible... pour favoriser les déplacements de tous les piétons

Améliorer l'accès aux transports en commun  
(arrêts accessibles)





# Accessibilité des centres-bourgs : un levier pour le développement communal



Arrêt de transport



Équipements



Faciliter l'accès aux commerces  
et aux services



**avant**

Logements

Rendre accessibles les différentes « fonctions » d'un  
territoire (travail sur la chaîne du déplacement)



**après**

Logements





# Accessibilité des centres-bourgs : un levier pour le développement communal



Améliorer l'attractivité des centres-bourgs, pour les habitants et les visiteurs





# Accessibilité des centres-bourgs : recréer du lien social et de la convivialité

Au niveau de la gouvernance du projet :

- privilégier le participatif,
- avoir une démarche inclusive



# Accessibilité des centres-bourgs : recréer du lien social et de la convivialité

Au niveau des aménagements, créer :

- des espaces de convivialité,
- des espaces apaisés qui favorisent les échanges



Prévoir du  
moblier  
adapté



Accessibilité des centres-bourgs  
15 novembre 2018



**UNE VOIRIE POUR TOUS**  
Rues et espaces publics À VIVRE



# Accessibilité des centres-bourgs : recréer du lien social et de la convivialité

Promenade le long d'un cours d'eau



Réaménagement du marché couvert

Accès PMR à la plage



Au niveau des projets, événements, services :  
prévoir l'accessibilité des lieux de rassemblement,  
de loisirs, de manifestations, prolonger la démarche  
par l'accueil d'événements accessibles à tous

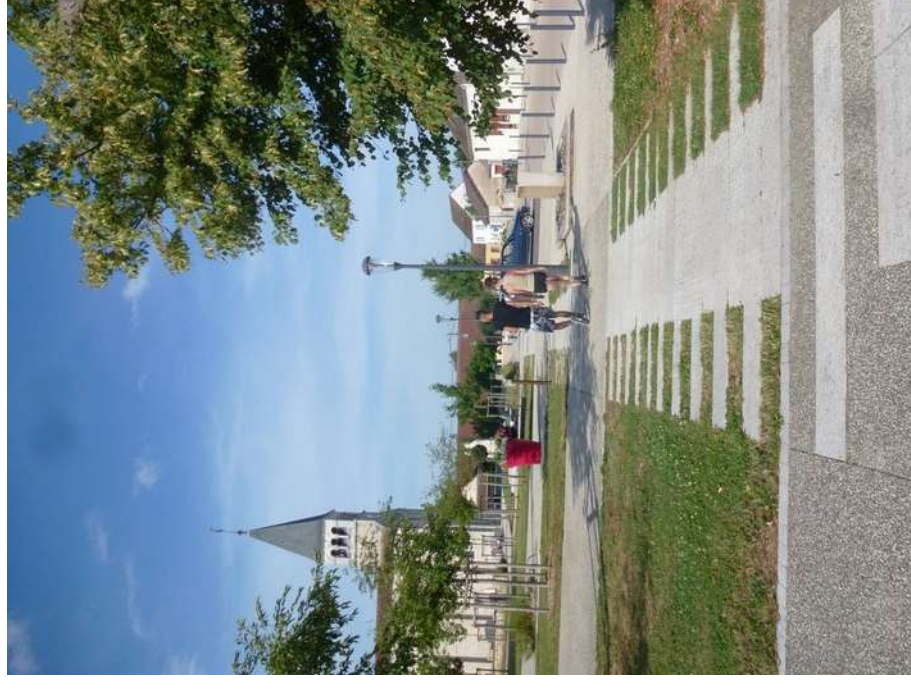


Aménagement d'esplanade piétonne





# Conjuguer accessibilité... et qualité paysagère et patrimoniale



## Mettre en valeur les bâtiments patrimoniaux





# Conjuguer accessibilité... et qualité paysagère et patrimoniale



Aménager des vues,  
des belvédères  
accessibles à tous



Choisir des  
revêtements  
qualitatifs et  
praticables



Ne pas sur-encrober  
l'espace, rechercher  
une « sobriété » de  
l'aménagement



Accessibilité des centres-bourgs  
15 novembre 2018



**UNE VOIRIE POUR TOUS**  
Rues et espaces publics À VIVRE

# Exemple de fiche de cas

ÉVALUATION DE L'ACCESSIBILITÉ

## Virey-le-Grand

Indice d'accessibilité : 111  
1 365 habitants (censuses 2010)



La place centrale de Virey-le-Grand est un point remarquable de la commune. Elle abrite la nouvelle mairie, les écoles, les jardins communaux et l'église. L'implémentation d'un aménagement piétonnier de qualité, des cheminements, des passages sécurisés, des aménagements paysagers, des équipements adaptés, permettra à tous... ainsi qu'à l'école de contribuer à une accessibilité totale et complète.

ÉVALUATION DE L'ACCESSIBILITÉ

### Contexte

Un espace de qualité est celui qui est le plus agréable à vivre. C'est pourquoi, depuis 2007, la commune de Virey-le-Grand a engagé une politique volontariste de développement durable. Cette politique s'inscrit dans le cadre de la loi relative à la République et à la démocratie locale (2007) et de la loi relative à la démocratie de proximité (2002).

La commune s'est engagée à développer un territoire attractif pour ses habitants et à améliorer la qualité de vie de ses habitants. Elle a notamment mis en place une politique volontariste de développement durable.

Un territoire attractif est celui qui est le plus agréable à vivre. C'est pourquoi, depuis 2007, la commune de Virey-le-Grand a engagé une politique volontariste de développement durable. Cette politique s'inscrit dans le cadre de la loi relative à la République et à la démocratie locale (2007) et de la loi relative à la démocratie de proximité (2002).

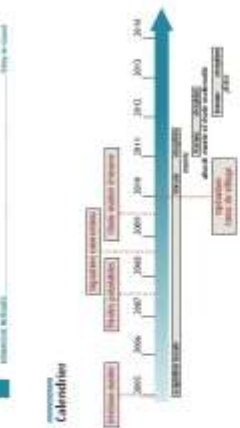
Un territoire attractif est celui qui est le plus agréable à vivre. C'est pourquoi, depuis 2007, la commune de Virey-le-Grand a engagé une politique volontariste de développement durable. Cette politique s'inscrit dans le cadre de la loi relative à la République et à la démocratie locale (2007) et de la loi relative à la démocratie de proximité (2002).

### Données clés

Commune de Virey-le-Grand  
1 365 habitants (censuses 2010)  
Indice d'accessibilité : 111  
1 365 habitants (censuses 2010)

ÉVALUATION DE L'ACCESSIBILITÉ

### Calendrier



2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014

Évaluation de l'accessibilité  
Mise en place de l'accessibilité  
Mise en place de l'accessibilité

### Objectifs

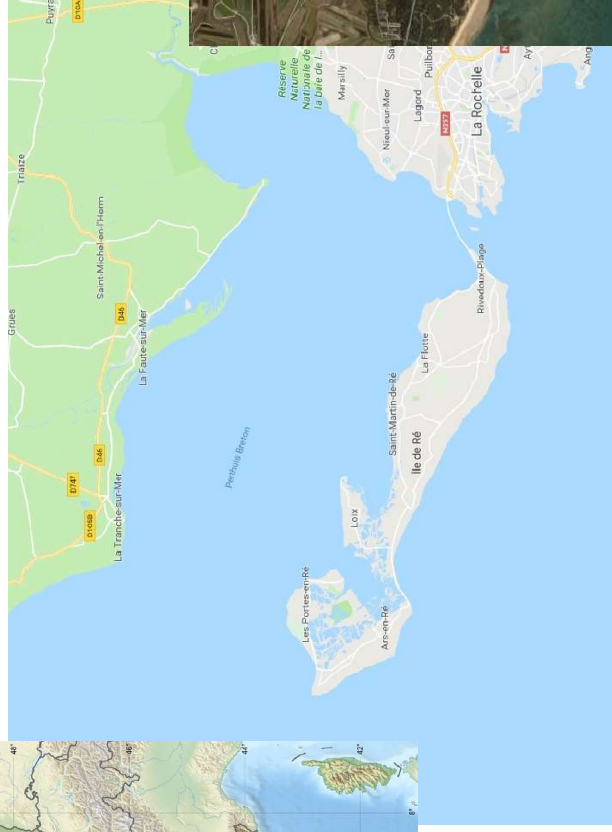
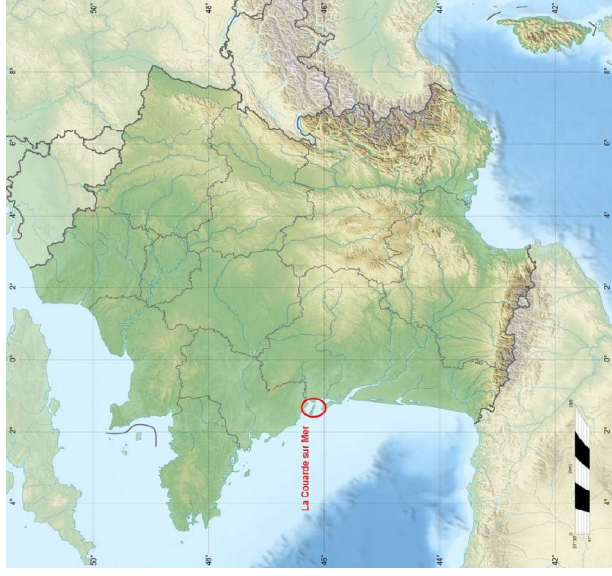
Les objectifs de l'évaluation de l'accessibilité sont de permettre à tous les citoyens de bénéficier de l'ensemble des services et équipements publics de la commune. Elle vise à améliorer la qualité de vie des habitants et à favoriser l'attractivité du territoire.

Les objectifs de l'évaluation de l'accessibilité sont de permettre à tous les citoyens de bénéficier de l'ensemble des services et équipements publics de la commune. Elle vise à améliorer la qualité de vie des habitants et à favoriser l'attractivité du territoire.



## La Couarde sur Mer

**Aménager la zone du marché du Mail**  
**Maîtrise d'ouvrage : commune de La Couarde**  
**Maîtrise d'œuvre : Sophie Blanchet Architecte**



Population : 1219 habitants (INSEE 2017)



## La Couarde sur Mer

### Le contexte :

- La Couarde est une commune située au milieu de l'île de Ré
- Une présence de fort trafic routier pendant la période estivale
- Des cheminements piétons peu nombreux et inconfortables



- Un manque de liaison entre le bourg et le marché
- Un vaste parc de stationnement près du marché
- Pas d'attrait visuel intéressant



## La Couarde sur Mer

### Le projet :

- rénover la zone du marché en améliorant la liaison centre/mail
  - reconstruire le marché vétuste en favorisant la complémentarité de l'offre commerciale entre le centre bourg et le mail
  - créer un pôle de santé composé d'espaces médicaux, paramédicaux, infirmiers
  - créer des logements sociaux communaux
  - répondre aux enjeux de l'accessibilité
- 
- Surface d'emprise foncière aménagée : 6 653 m<sup>2</sup>
    - SHON logements > 183 m<sup>2</sup>
    - SHON pôle médical > 358 m<sup>2</sup>
    - SHON halles > 655 m<sup>2</sup>
  
  - Coût de l'opération : 2,7 M€
    - Maîtrise d'œuvre : 291,3 k€ HT
    - Travaux : 722,2 k€ > pôle santé et logements
      - 972,5 k€ > halles marché
      - 705,2 k€ > aménagements extérieurs, cheminements

# Recueil belles pratiques / accessibilité des centres-bourgs

## La Couarde sur Mer

### La démarche :

- Rénover la zone du marché
- Créer le lien entre le bourg et le mail
- Répondre à la saisonnalité du marché (hiver/été) intérieur et extérieur
  - Une halle de 12 étals à l'année
  - Une halle de 8 étals pour l'été
- Un vaste espace extérieur pour les commerçants non sédentaires
- Créer des liaisons douces et sécurisées
- Embellir/rénover le quartier
- Rendre accessible à tous le cœur du village
- Instaurer une zone de rencontre en centre bourg
- Apporter des services médicaux en construisant un pôle de santé
- Créer des logements sociaux
- Réfléchir au jalonnement piéton et inciter les touristes à délaisser leur voiture pour se promener dans les rues de la commune



# Recueil belles pratiques / accessibilité des centres-bourgs

## La Couarde sur Mer



Avant travaux



Accessibilité des centres-bourgs  
15 novembre 2018

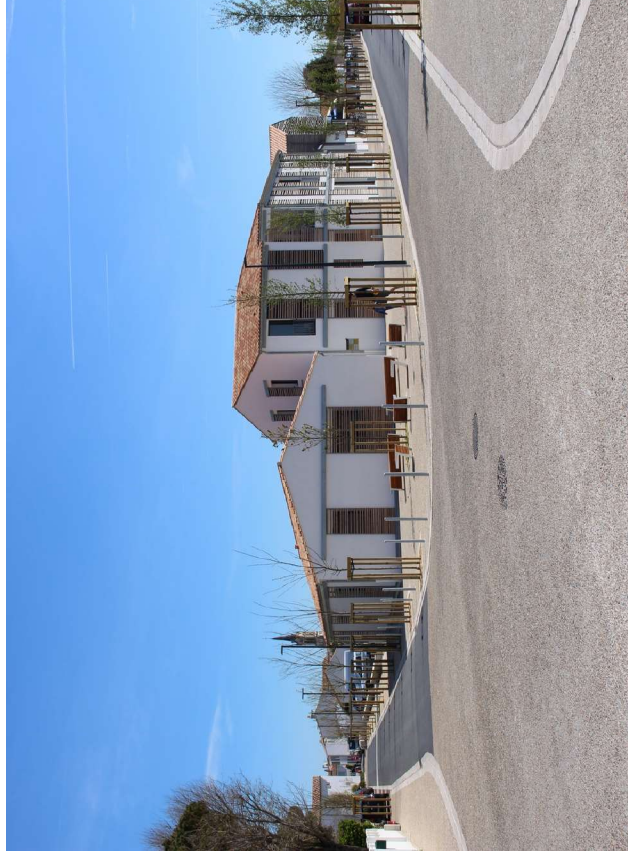
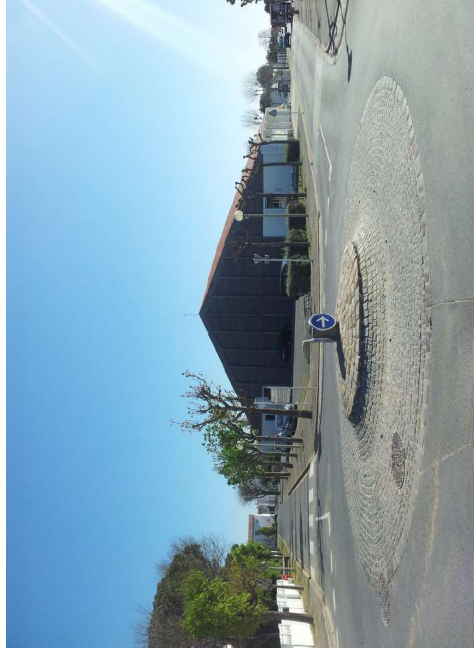


**UNE VOIRIE POUR TOUS**  
Rues et espaces publics À VIVRE



Recueil belles pratiques / accessibilité des centres-bourgs

## La Couarde sur Mer



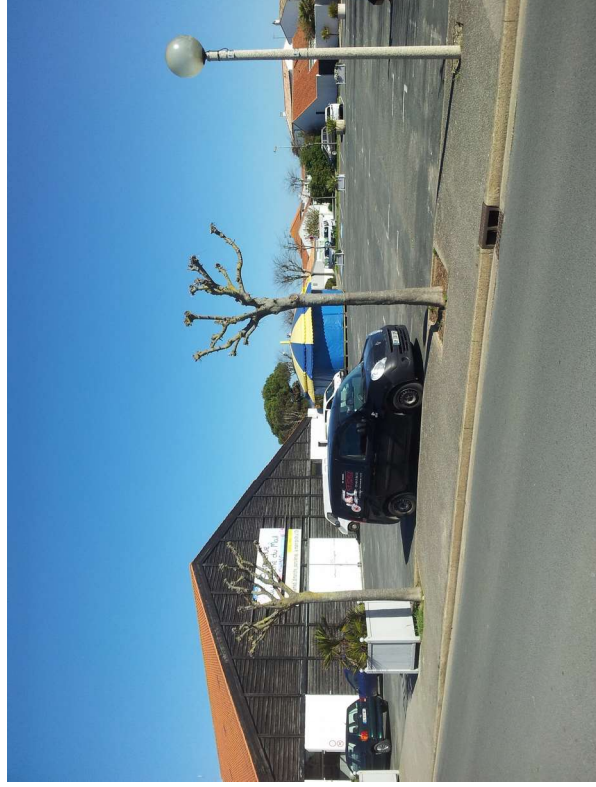
Avant / après travaux

Accessibilité des centres-bourgs  
15 novembre 2018

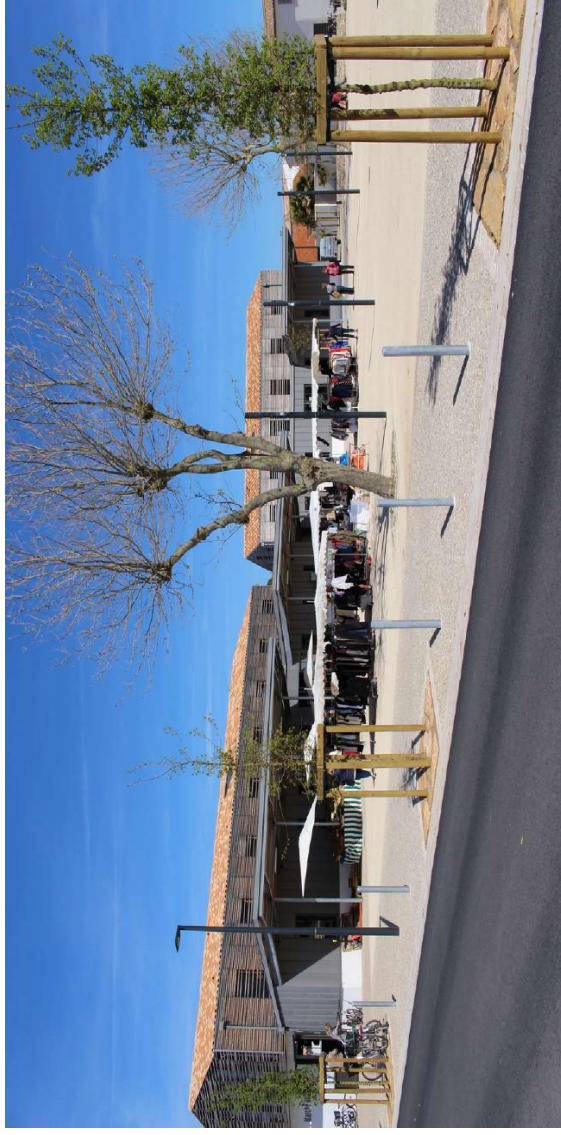


**UNE VOIRIE POUR TOUS**  
Rues et espaces publics À VIVRE

## La Couarde sur Mer



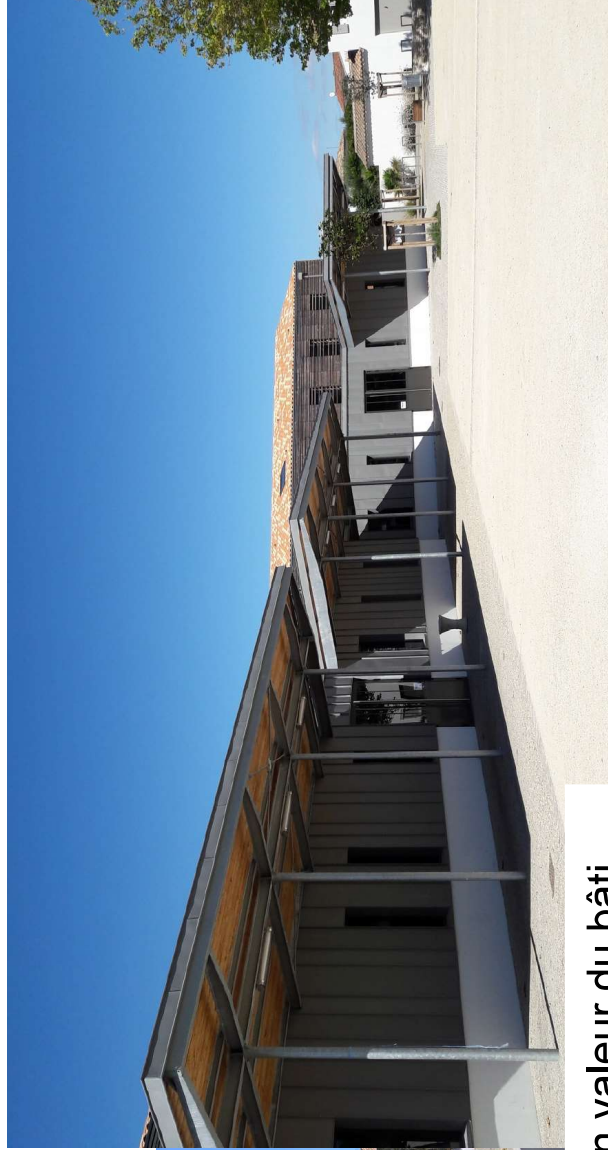
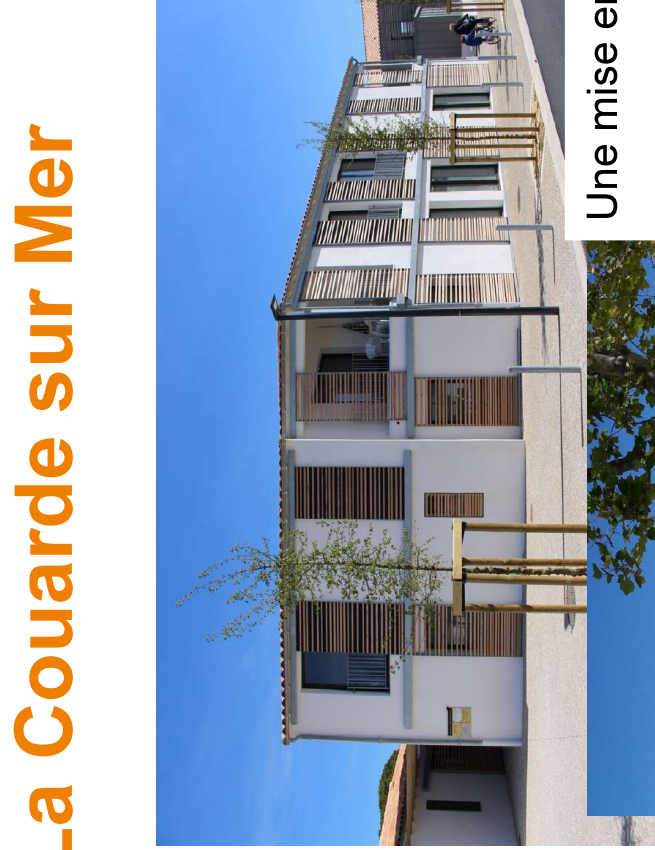
Avant / après travaux



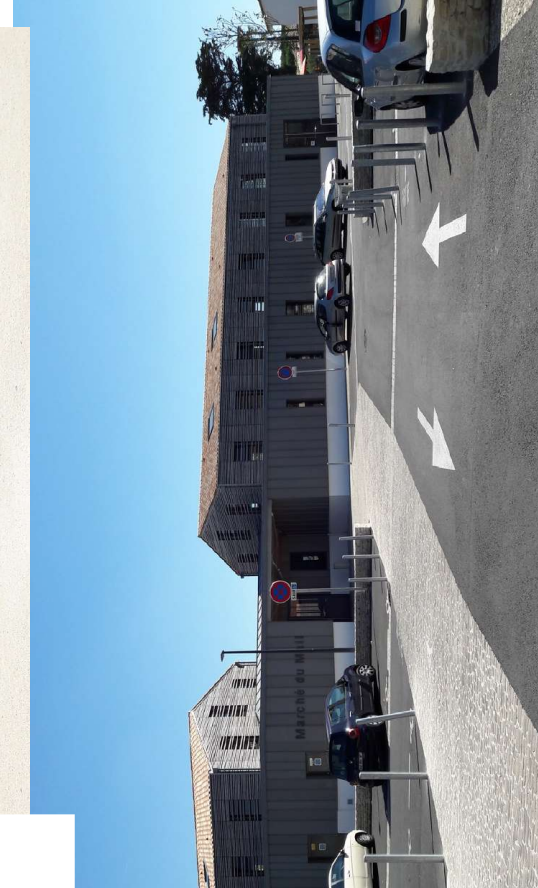


Recueil belles pratiques / accessibilité des centres-bourgs

## La Couarde sur Mer



Une mise en valeur du bâti



Accessibilité des centres-bourgs  
15 novembre 2018



**UNE VOIRIE POUR TOUS**  
Rues et espaces publics À VIVRE



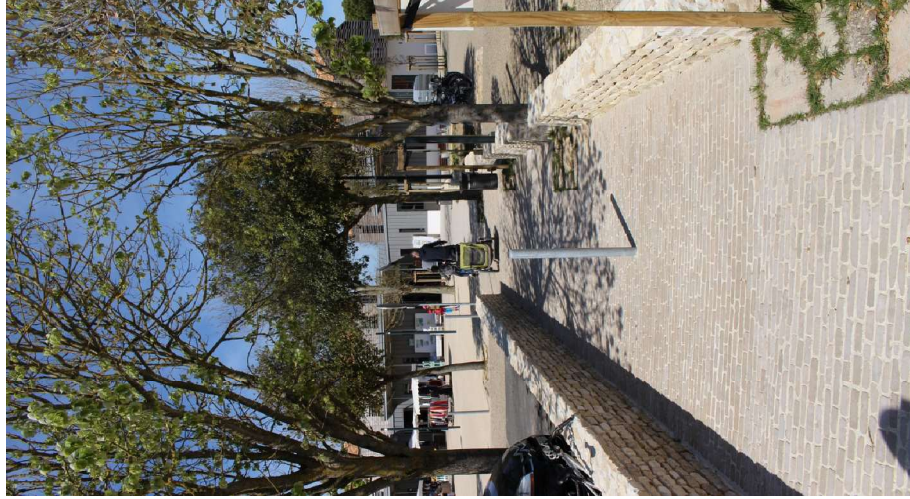
## La Couarde sur Mer



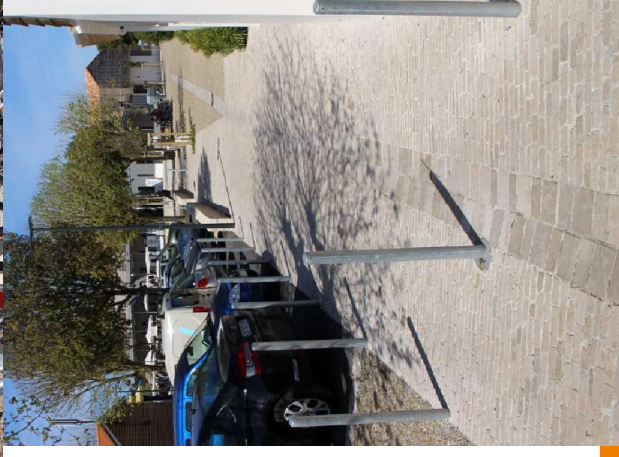
Des zones de repos



## La Couarde sur Mer



Des aménagements simples  
et agréables





## La Couarde sur Mer



Des aménagements simples et conviviaux



Recueil belles pratiques / accessibilité des centres-bourgs

## La Couarde sur Mer



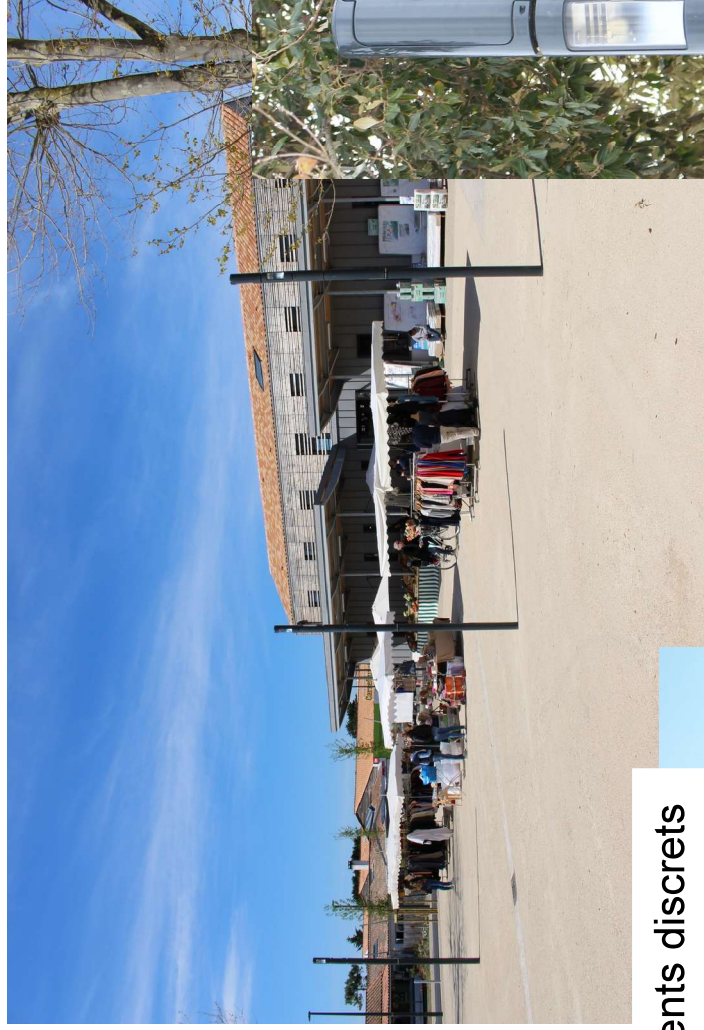
Accessibilité des centres-bourgs  
15 novembre 2018



**UNE VOIRIE POUR TOUS**  
Rues et espaces publics À VIVRE



## La Couarde sur Mer

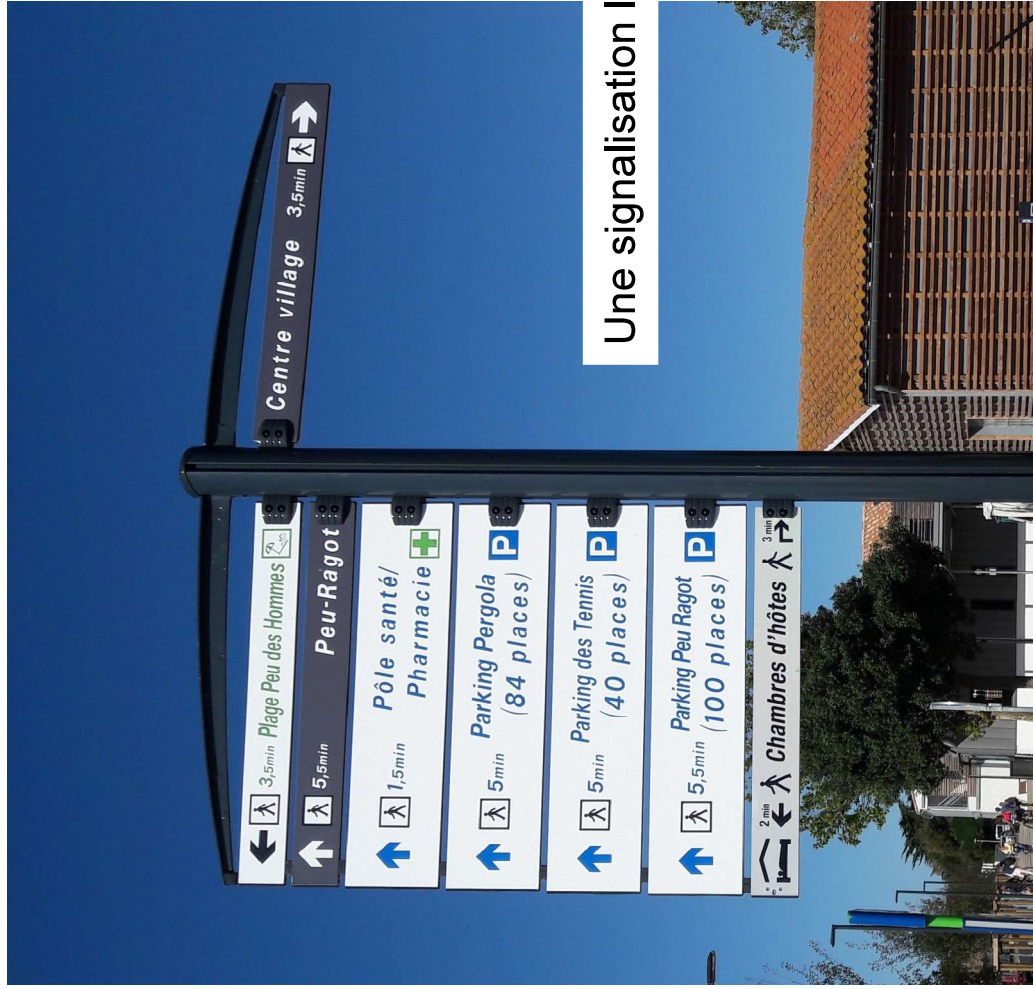


Des équipements discrets

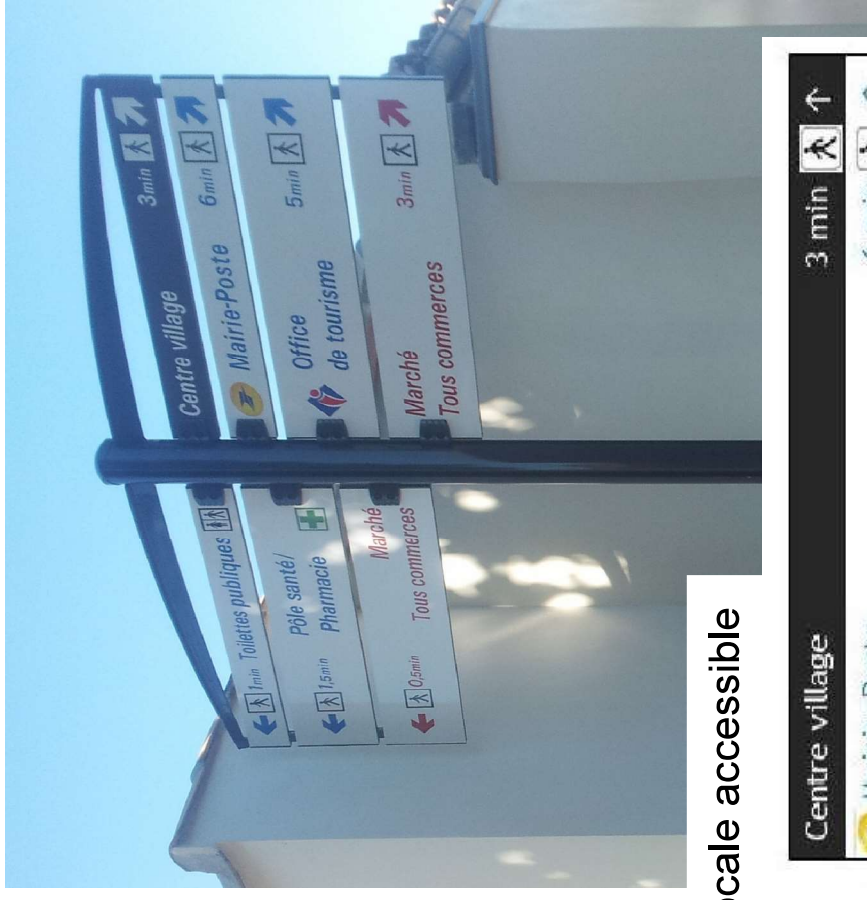




## La Couarde sur Mer



Une signalisation locale accessible



Centre village	3 min	♿ ↑	
Mairie-Poste	6 min	♿ ↑	
Office de tourisme	5 min	♿ ↑	
0,5 min	Marché- Tous commerces	3 min	♿ ↑
1 min	Toilettes publiques	♿ ↑	
1,5 min	Pôle santé/Pharmacie	♿ +	



## La Couarde sur Mer



Des zones de stationnement repositionnées





Recueil belles pratiques / accessibilité des centres-bourgs

## La Couarde sur Mer



Un pôle médical facile d'accès

Accessibilité des centres-bourgs  
15 novembre 2018

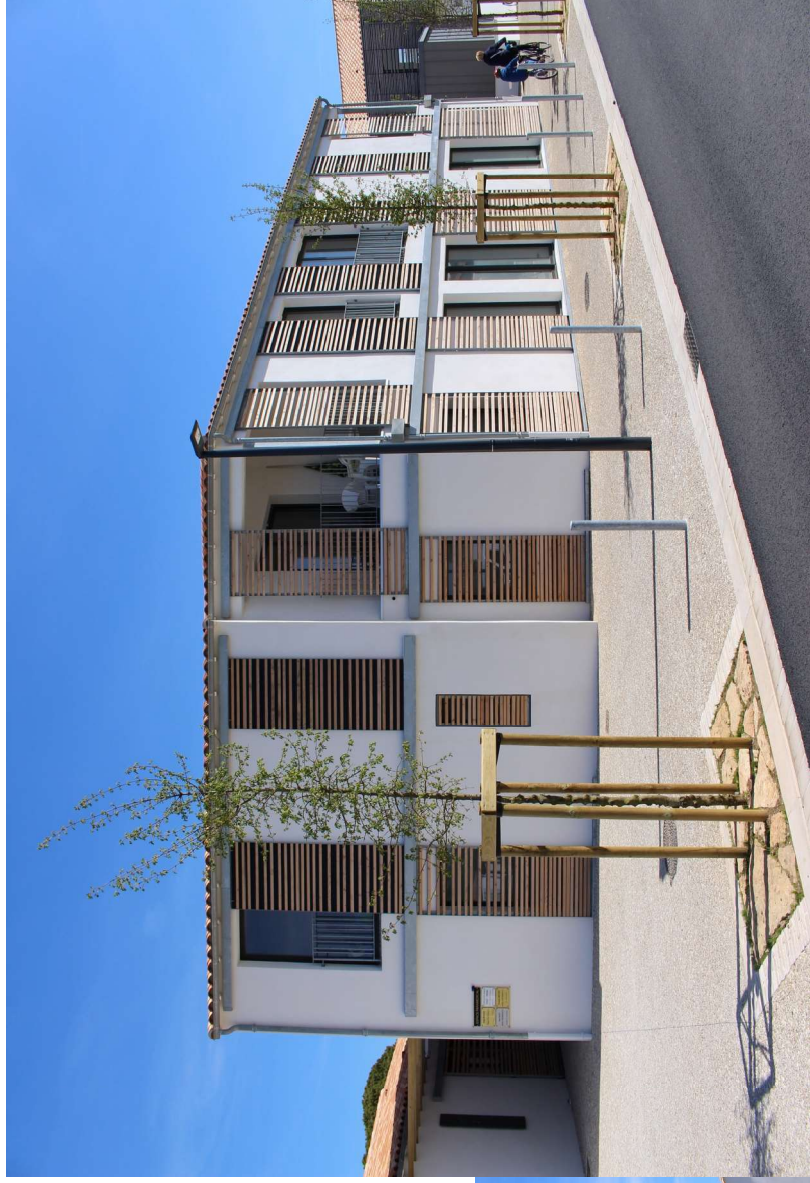
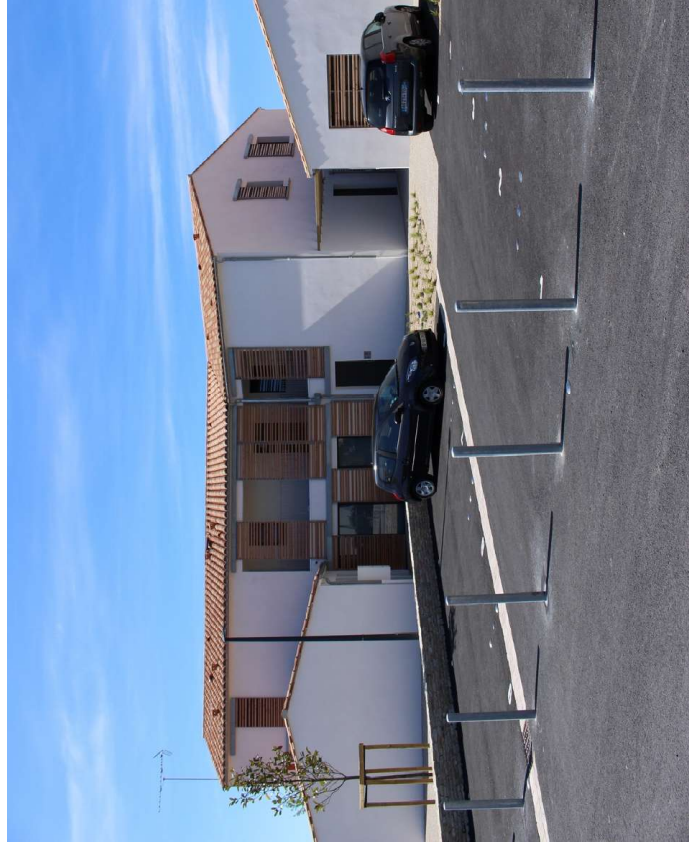


**UNE VOIRIE POUR TOUS**  
Rues et espaces publics À VIVRE



## La Couarde sur Mer

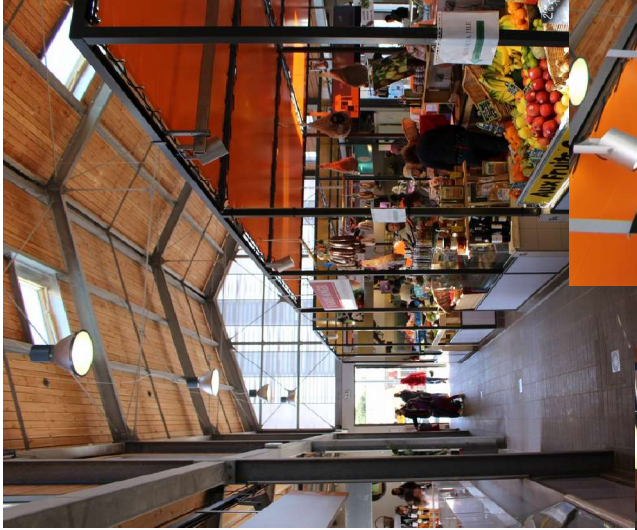
Une architecture simple et agréable  
pour les logements sociaux...



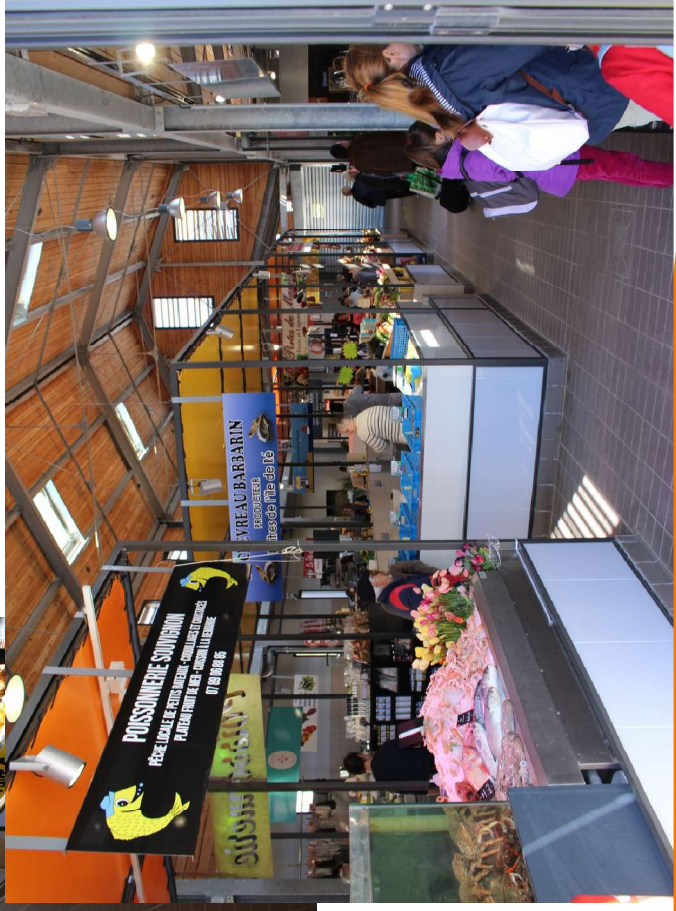
...avec des stationnements privés



# La Couarde sur Mer



Une revalorisation du marché couvert



Accessibilité des centres-bourgs  
15 novembre 2018



**UNE VOIRIE POUR TOUS**  
Rues et espaces publics À VIVRE



## La Couarde sur Mer



Une revalorisation du marché extérieur

Accessibilité des centres-bourgs  
15 novembre 2018



**UNE VOIRIE POUR TOUS**  
Rues et espaces publics À VIVRE

# Recueil belles pratiques / accessibilité des centres-bourgs

## La Couarde sur Mer

### En conclusion :

- Avant les travaux, l'avenue du mail est un axe à forte circulation
- A terme, l'aménagement doit redonner un second souffle de vie :
  - à l'espace économique,
  - à la vie sociale,
  - et à la dynamique culturelle ;
- L'aménagement répond au besoin :
  - d'un nouvel espace du marché couvert pour maintenir l'activité commerciale locale,
  - de la pérennisation de l'offre des services de santé avec une maison médicale,
  - de logements sociaux.
- Le projet est enrichie d'une approche qualitative pour saisir la dynamique urbaine,
  - et environnementale pour répondre aux problèmes de déplacements, de flux, bruits,
  - et économique en offrant un bel outil de travail aux commerçants.
- L'opération d'aménagement valorise l'ensemble de la zone invitant l'usager à se promener, déambuler, consommer, s'arrêter. Elle génère des complémentarités entre les différents commerces sur et autour de la zone.







**L'accessibilité**  
Une opportunité à saisir  
pour le espaces publics  
et le bâtiment

**Merci**

Pascal GAUFICHON  
Chargée d'études accessibilité voirie et transports  
+33 (0)5 56 70 65 95  
[pascal.gaufichon@cerema.fr](mailto:pascal.gaufichon@cerema.fr)

Thomas TOINEL  
Commune de La Couarde sur Mer  
+33 (0)5 46 29 82 89  
[accueil@lacouardesurmer.fr](mailto:accueil@lacouardesurmer.fr)



**UNE VOIRIE POUR TOUS**  
Rues et espaces publics À VIVRE