



**Le stationnement sur la commune de BOUVRON 44  
Réflexion pour optimiser la place du stationnement au sein de l'espace public**

## 2009 - Salles Festives et Culturelles - HORIZINC

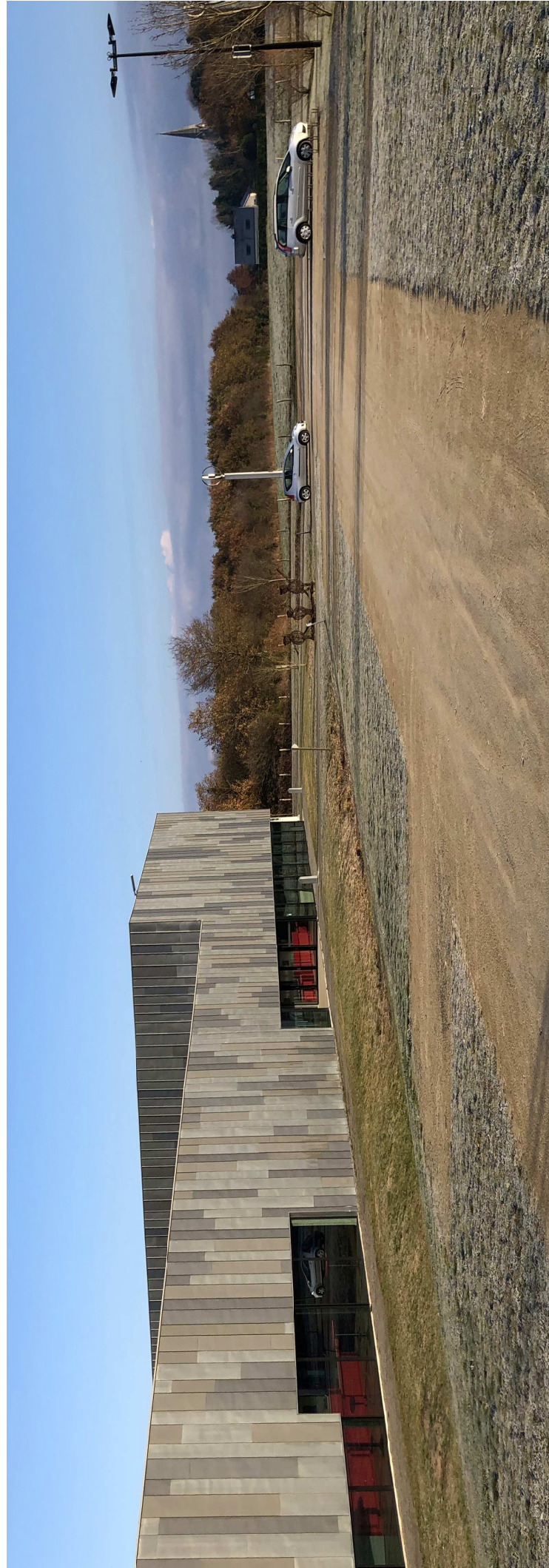
- Réutilisation sur site de tous les remblais
- Des matériaux naturels et peu imperméabilisants ont été utilisés pour les 180 places de stationnements (enherbées et stabilisé),
- La gestion des eaux pluviales s'effectue via des noues végétalisées
- L'éclairage public, expérimental, fonctionne uniquement avec des énergies renouvelables (éolien – solaire)
- Chauffage de la salle par des puits canadiens (1,2km)











- Un projet expérimental : « Projet à Conception Intégrée »
- Modes constructifs innovants, matériaux bio-sourcés
- Espaces verts en éco-pâturage
- Chauffage par chaudière à bois déchiqueté produit localement
- Un restaurant scolaire 100% bio/local















e commun 1012)

taires (mise en oeuvre maiale et école)  
refusées)

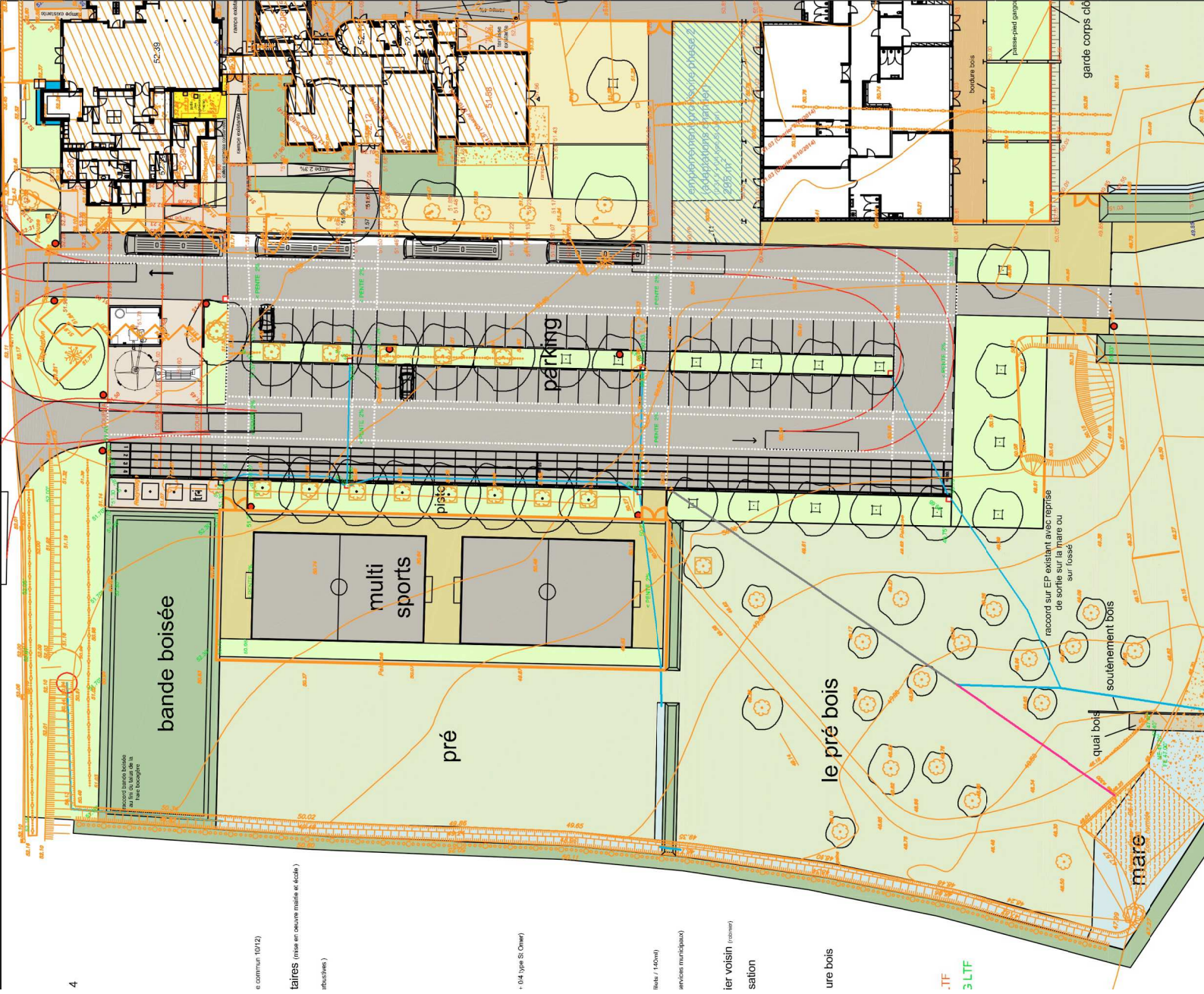
- 04 type S: Chwy)

llets / 140cm)  
services municipaux)

ier voisin (carré)  
salon

ure bois

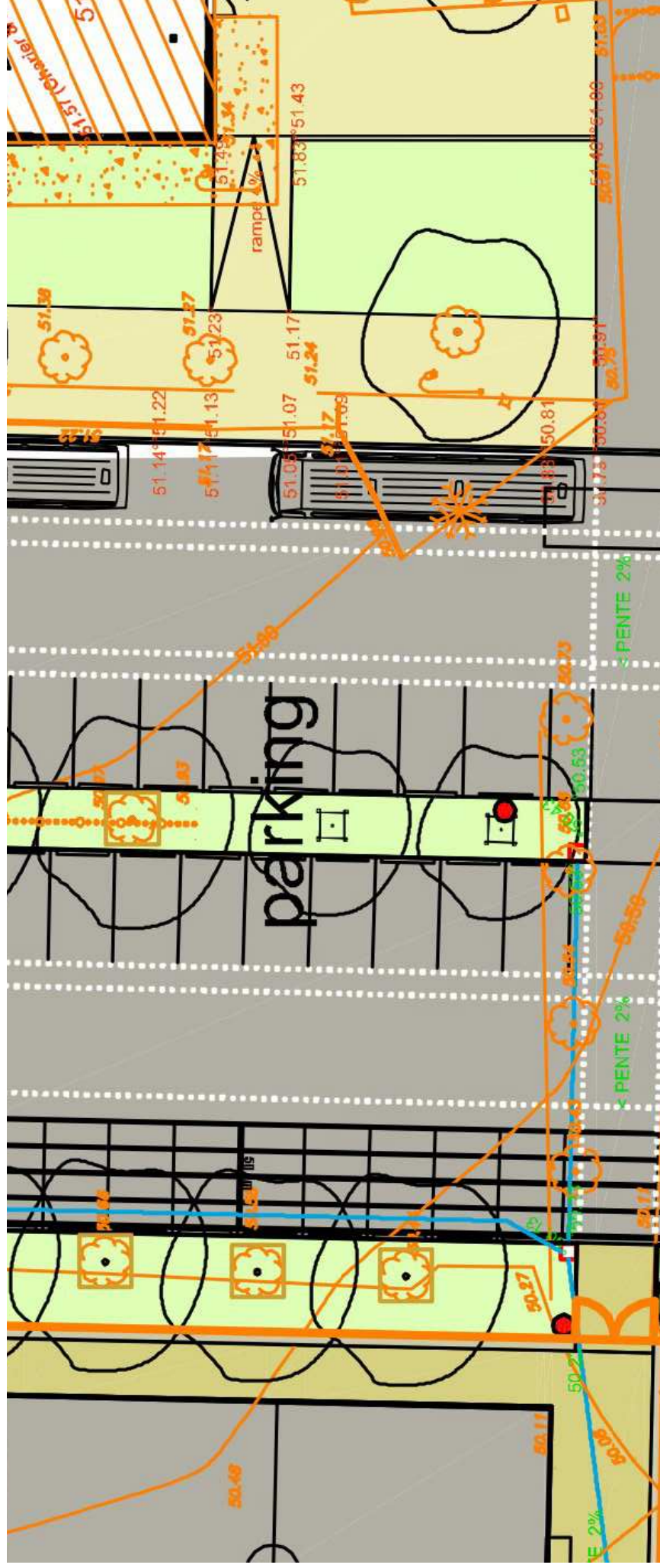
.TF  
3 LTF



Des stationnements de  
4,20m de longueur

Une piste d'athlétisme

Une voie dédiée  
aux bus



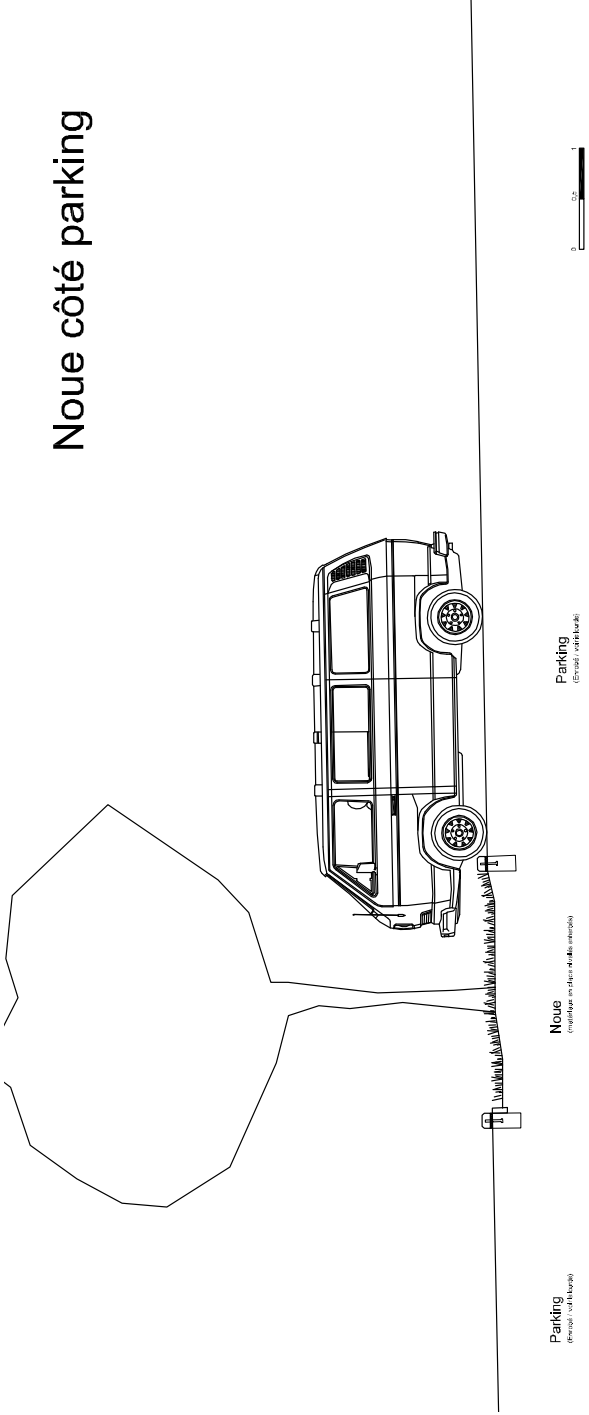




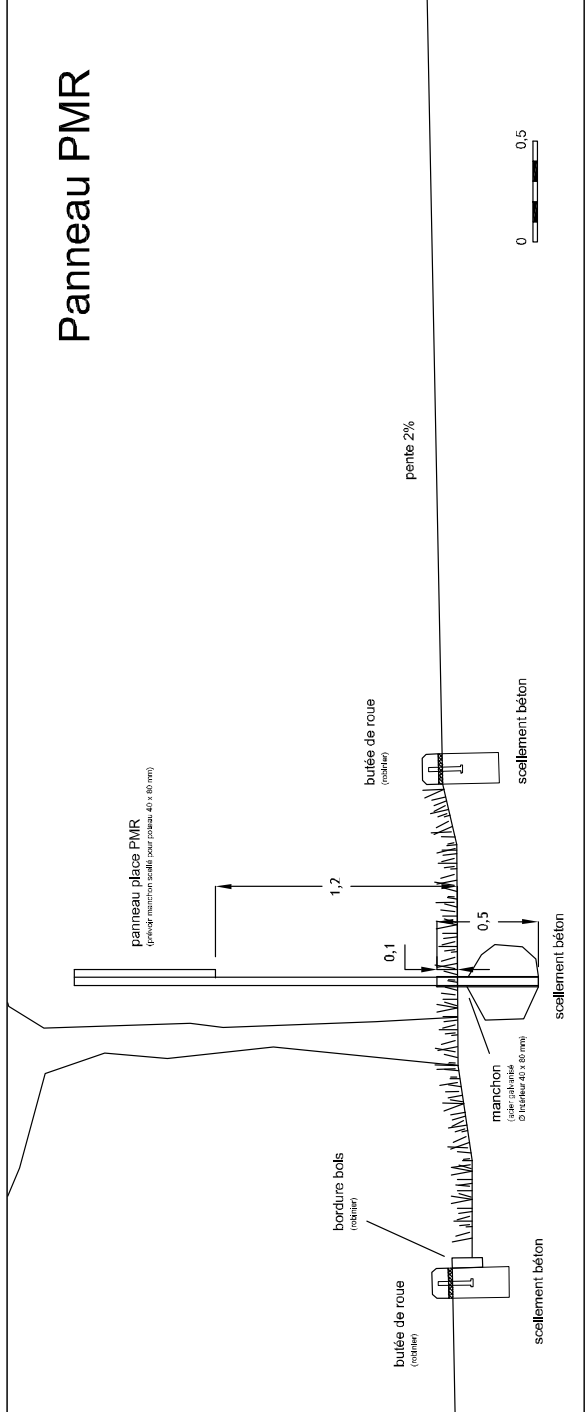




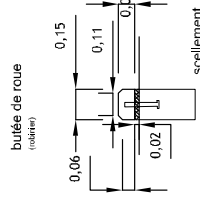
# Noue côté parking



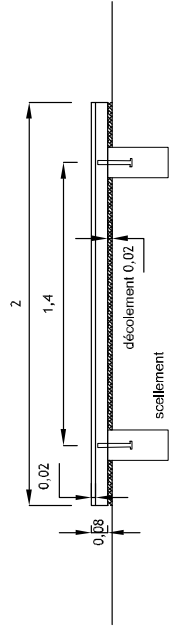
# Panneau PMR



# PROFIL

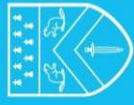


# VUE DE FACE



# Butée de roue



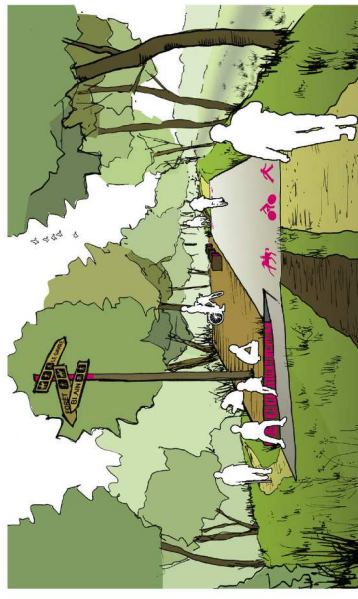


## 2017 – Réaménagement du centre bourg

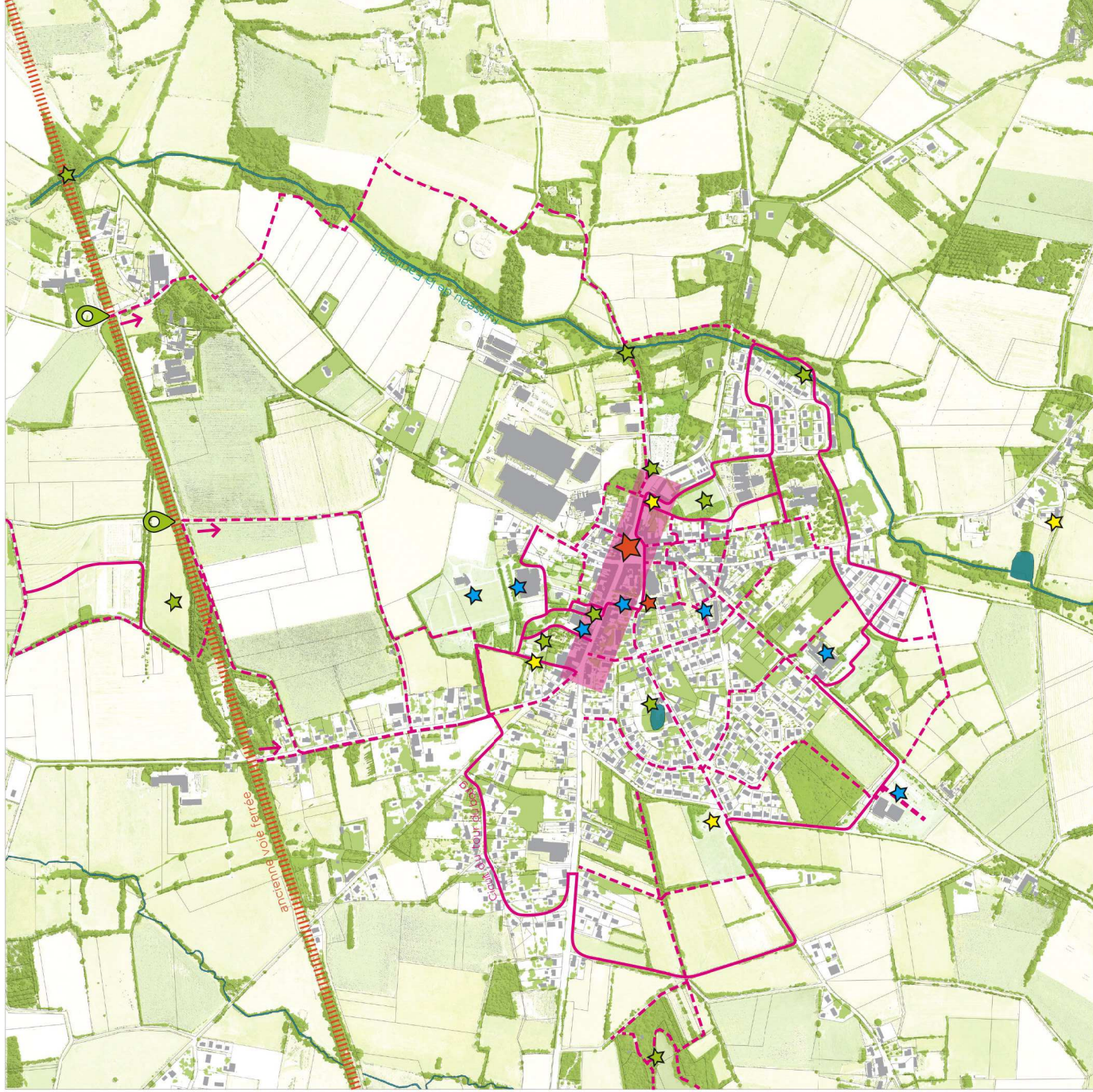


# DIAGNOSTIC DE PAYSAGE À L'ÉCHELLE DU BOURG

→ Carte des déplacements doux, points d'intérêt et trame de paysage à l'échelle du bourg de Bouvron



Croquis de principe d'une station verte, lieu de connexion entre l'ancienne voie ferrée réaménagée et le bourg avec services, commerces...



## LÉGENDE :

- ★ Secteur de commerces
- ★ Point d'intérêt touristique ou patrimonial
- ★ Point d'intérêt paysager
- ★ Equipements
- 📍 Positions possibles d'une «Station Verte» vers Bouvron
- Réseau d'itinéraires doux à renforcer ou à requalifier
- - - Réseau d'itinéraires doux à compléter
- ▤ Promenade départementale piétons et cycles à l'échelle métropolitaine
- ▨ Trame verte : haies, arbres, bois
- ▬ Réseau hydraulique, trame bleue

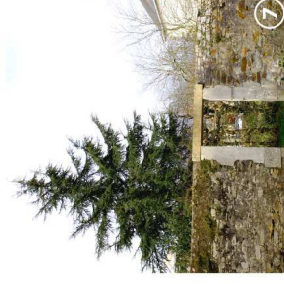
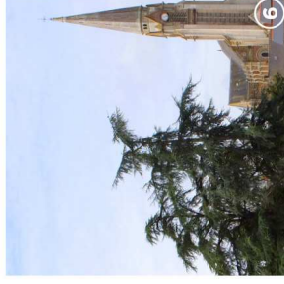
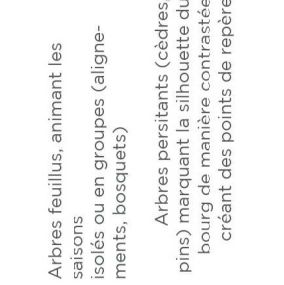
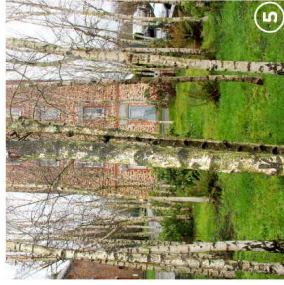
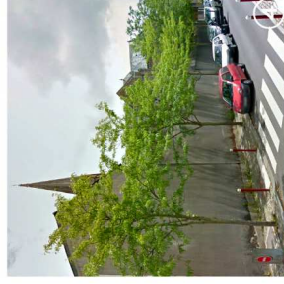
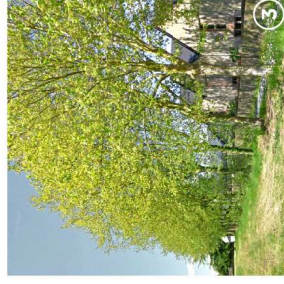
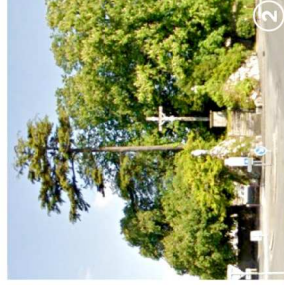
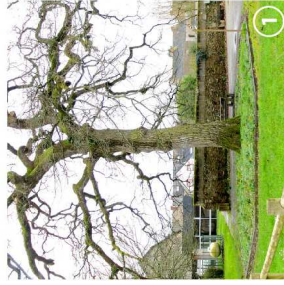
# PAYSAGE PUBLIC

Ambiances de rues



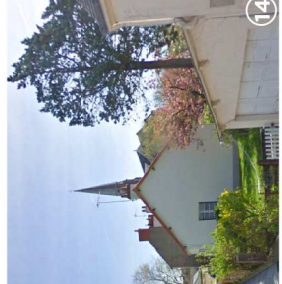
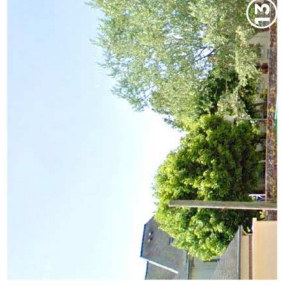
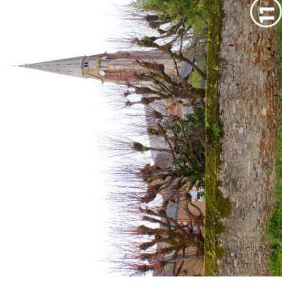
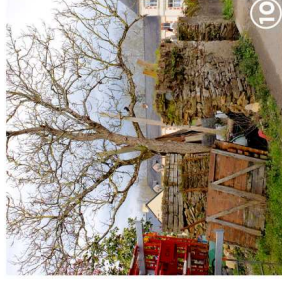
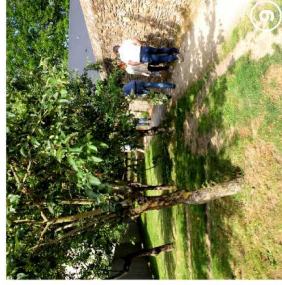
## ★ PATRIMOINE VÉGÉTAL

Des arbres remarquables jalonnent le bourg et marquent le paysage



Arbres feuillus, animant les saisons isolés ou en groupes (alignements, bosquets)

Arbres persistants (cèdres, pins) marquant la silhouette du bourg de manière contrastée créant des points de repère



1 Chêne remarquable dans le parc de la Minoterie

2 Repère végétal en 1er plan du cimetière, gainant le calvaire

3 Les Platanes à port naturel autour du «poumon vert»

4 Alignement de Félviers d'Amérique le long de la Mairie

5 Bosquet de bouleaux devant la Minoterie

6 Bouquet de cèdres à proximité de la salle Notre Dame

7 Cèdre dans la parcelle publique près de la mairie

8 Chênes en pourtour de mare privée (ancienne carrière)

9 Verger conservé dans une nouvelle opération d'habitat

10 Noyer dans un jardin du centre-bourg

11 Tilleuls taillés derrière des murs anciens

12 Silhouette d'arbre dans un jardin

13 Arbres de cour de l'ancienne école des filles

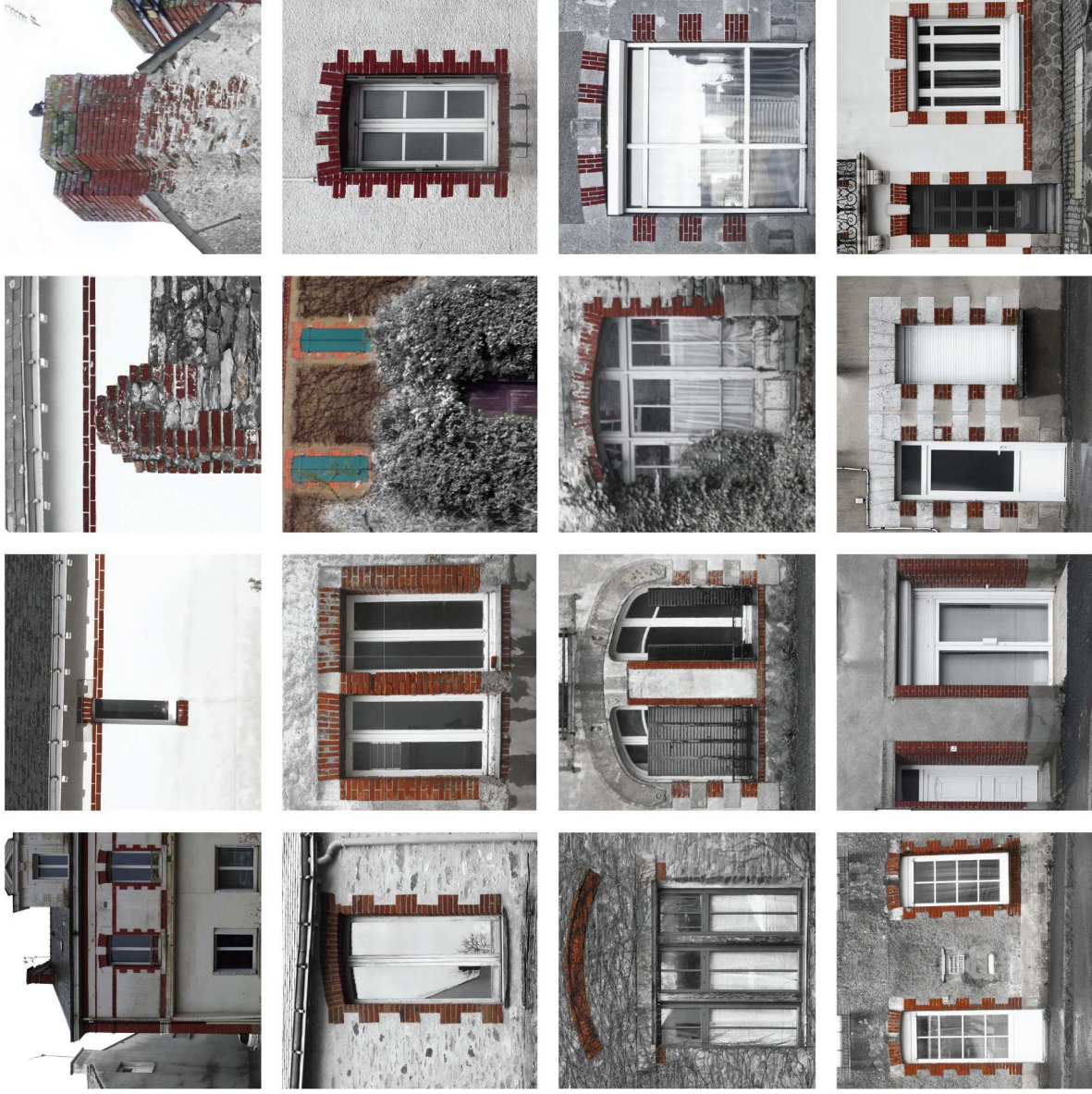
14 Ambiance de rue (St Sauveur) avec arbres dans les jardins

ESPACES PUBLICS

ESPACES PRIVATIFS

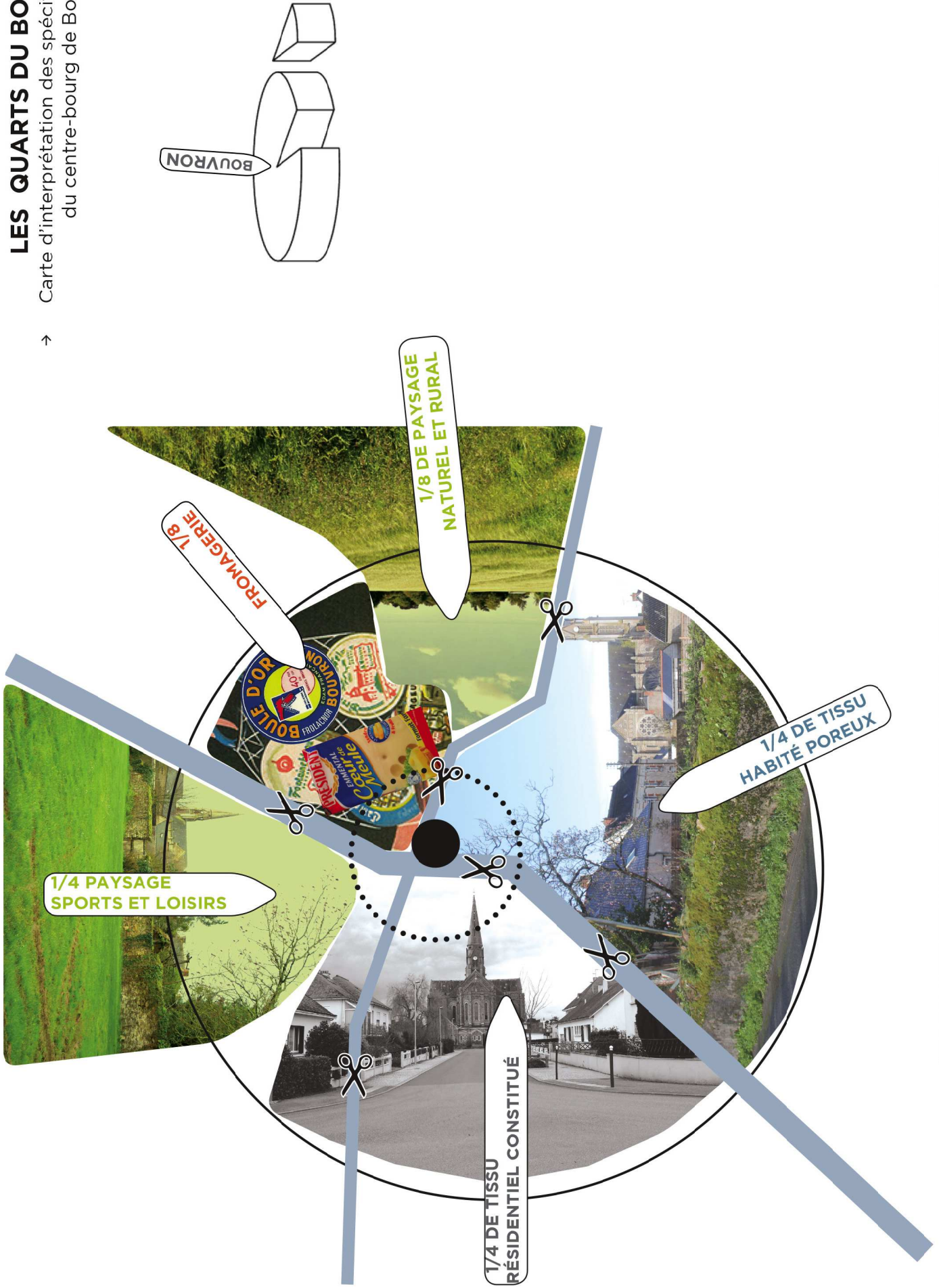
# VOCABULAIRE ARCHITECTURAL

Encadrements en briques



# LES QUARTS DU BOURG

→ Carte d'interprétation des spécificités du centre-bourg de Bouvron







# UN CENTRE-BOURG VIVANT



Carte des commerces, équipements et services

Un atelier ouvert a été organisé pour rencontrer les commerçants du centre-bourg. Un questionnaire préalable leur a été envoyé. 8 personnes étaient présentes représentant 6 commerces.

Globalement les commerçants et leurs clients utilisent surtout les zones de stationnement de la Place de l'Abbé Corbillé, de la Minoterie et du secteur mairier. Certains clients viennent à pied ou en vélo.

La zone de chalandise est fortement liée au passage des clients dans le bourg même si tout le monde s'accorde à dire que la place du piéton dans le centre-bourg n'est pas du tout évidente et que l'ambiance générale est très roulière et très dévalorisée (mise à part la Place de la Minoterie qui est vue comme un endroit agréable).

Certains craignent moins de passage dans le bourg avec la future déviation et font remonter que les passages d'été des vacanciers ou des périodes de grandes marées créent des situations catastrophiques de circulation qui sont néanmoins bénéfiques aux commerces.

D'autres disent que si les commerces sont de qualité, on continuera à faire le détour, et qu'en terme de tourisme, s'il était amené à se développer (voies cyclables sur ancienne voie ferrée) et que depuis la déviation on indiquait les services et commerces à disposition sur Bouvron on pourrait attirer du monde, il est fait mention de la question des camping-cars qui peuvent être intéressants.

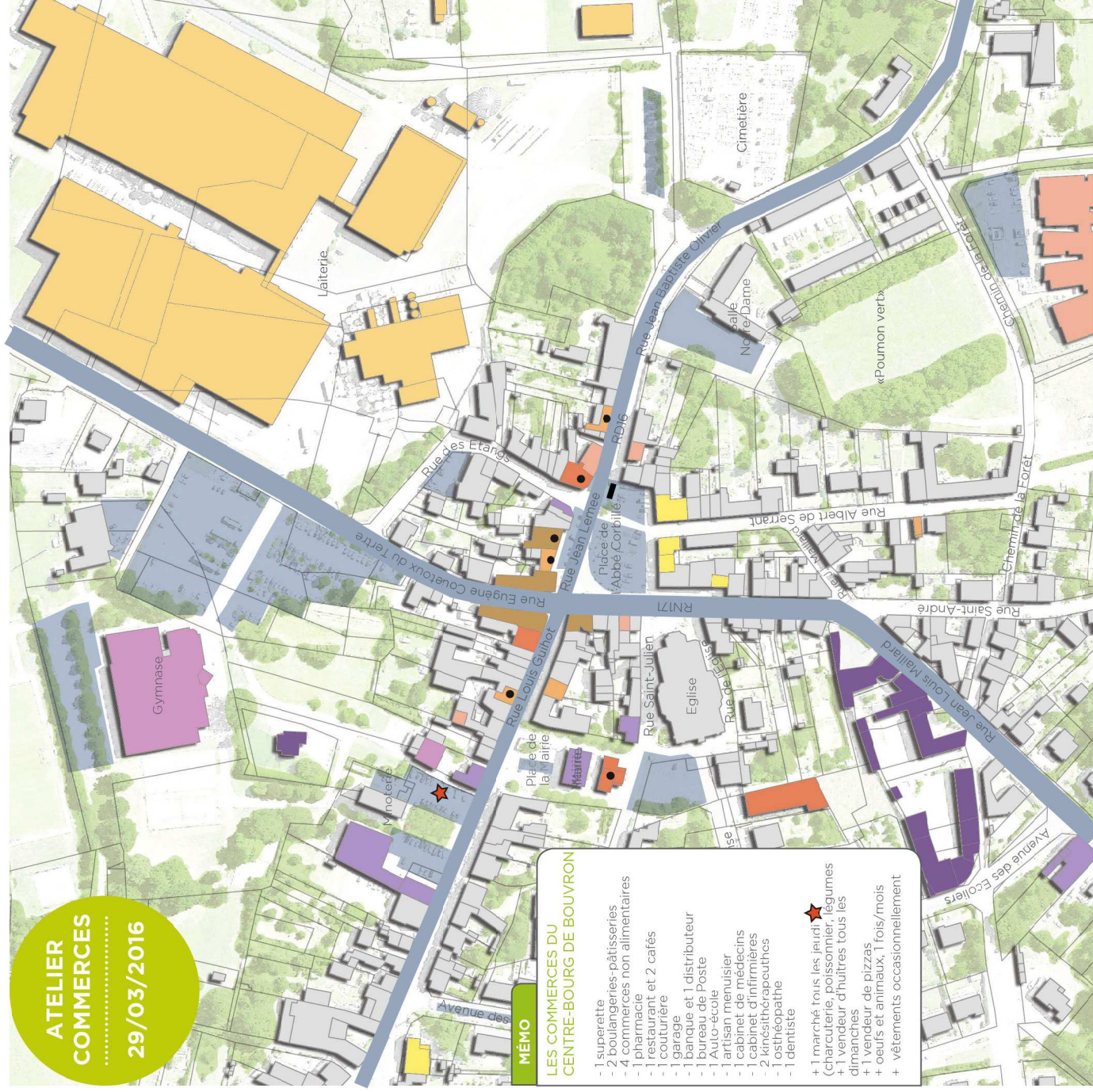
Les commerces spécifiques à Bouvron comme le «marché paysan» ou les «Délices des fous du Roi» mais aussi le développement éventuel d'un magasin d'usine de la Laiterie Lactalis (qui fait débat par rapport à des produits spécifiques et de qualité, de terroirs).

Il semble manquer un bon restaurant, un traiteur, un poissonnier (même s'il y a une AMAP).

Une «zone de douceur» apaisée en termes de circulation et plus pratique pour les piétons s'est dessinée, mettant en lien les espaces publics majeurs, les zones de stationnement, imaginée avec un traitement qualitatif, des matérialités moins routières et des traitements «en plateau» pour faciliter les traversées et ralentir la circulation.

## LÉGENDE :

	Flux routiers principaux (RD 16 et RN 171)		Commerces alimentaires
	Zones de stationnement, voiries principales		Café/Restaurant
	Arrêt de car (LILA)		Autres commerces
	Situation des commerçants présents en atelier le 29/03/2016		Laiterie
			Commerces fermés
			Médical/Social
			Culture, loisirs, Sports
			Services
			Enseignement



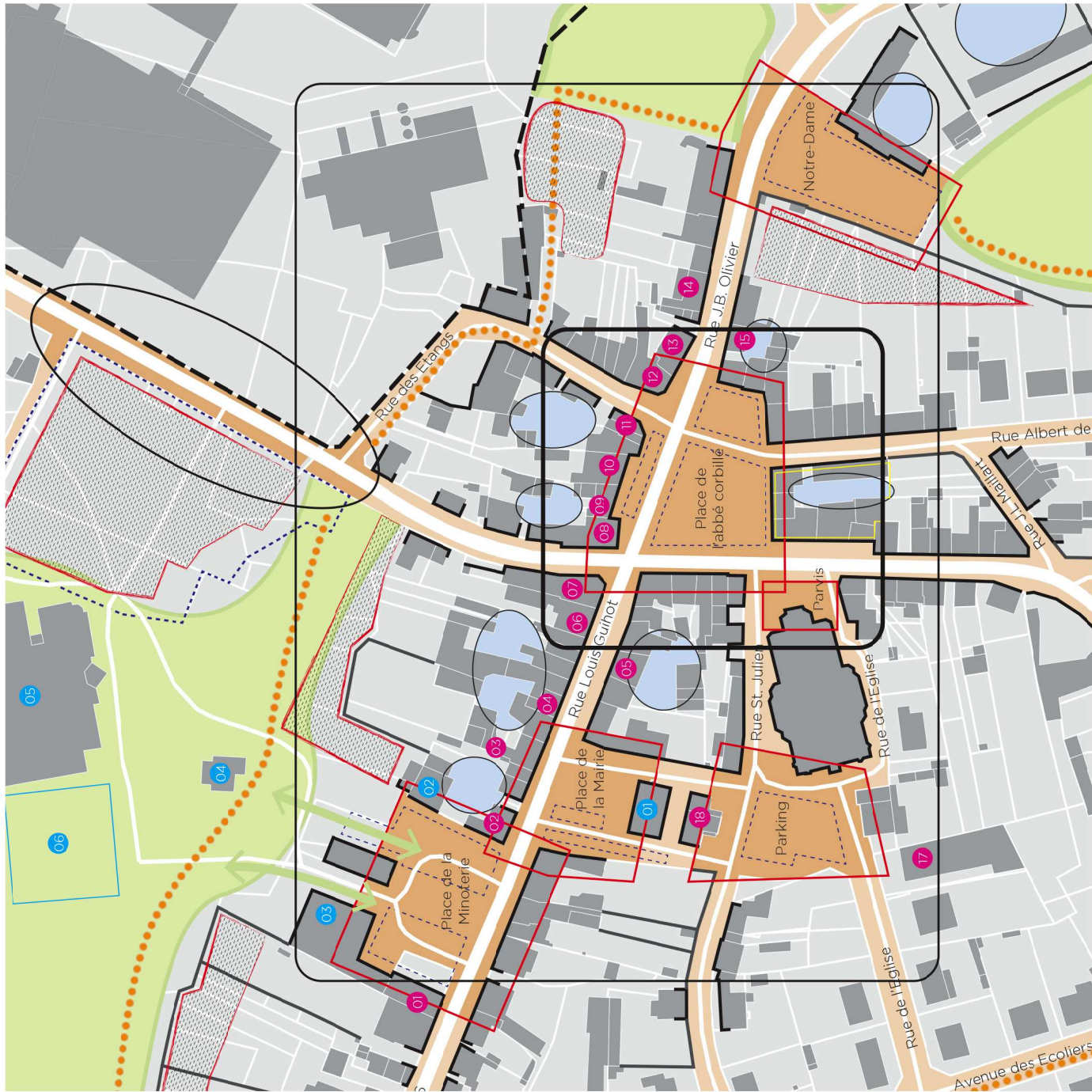
ATELIER  
COMMERCES  
29/03/2016

### MÉMO LES COMMERCES DU CENTRE-BOURG DE BOUVRON

- 1 superette
- 2 boulangeries-pâtisseries
- 4 commerces non alimentaires
- 1 pharmacie
- 1 restaurant et 2 cafés
- 1 couturière
- 1 garage
- 1 banque et 1 distributeur
- 1 bureau de Poste
- 1 Auto-école
- 1 artisan menuisier
- 1 cabinet de médecins
- 2 cabinets d'infirmières
- 1 coiffeuse
- 1 ostéopathe
- 1 dentiste

- + 1 marché tous les (jeudi)
- + 1 charcuterie, poissonnier, légumes
- + 1 vendeur d'huîtres tous les dimanches
- + 1 vendeur de pizzas
- + œufs et animaux, 1 fois/mois
- + vêtements occasionnellement

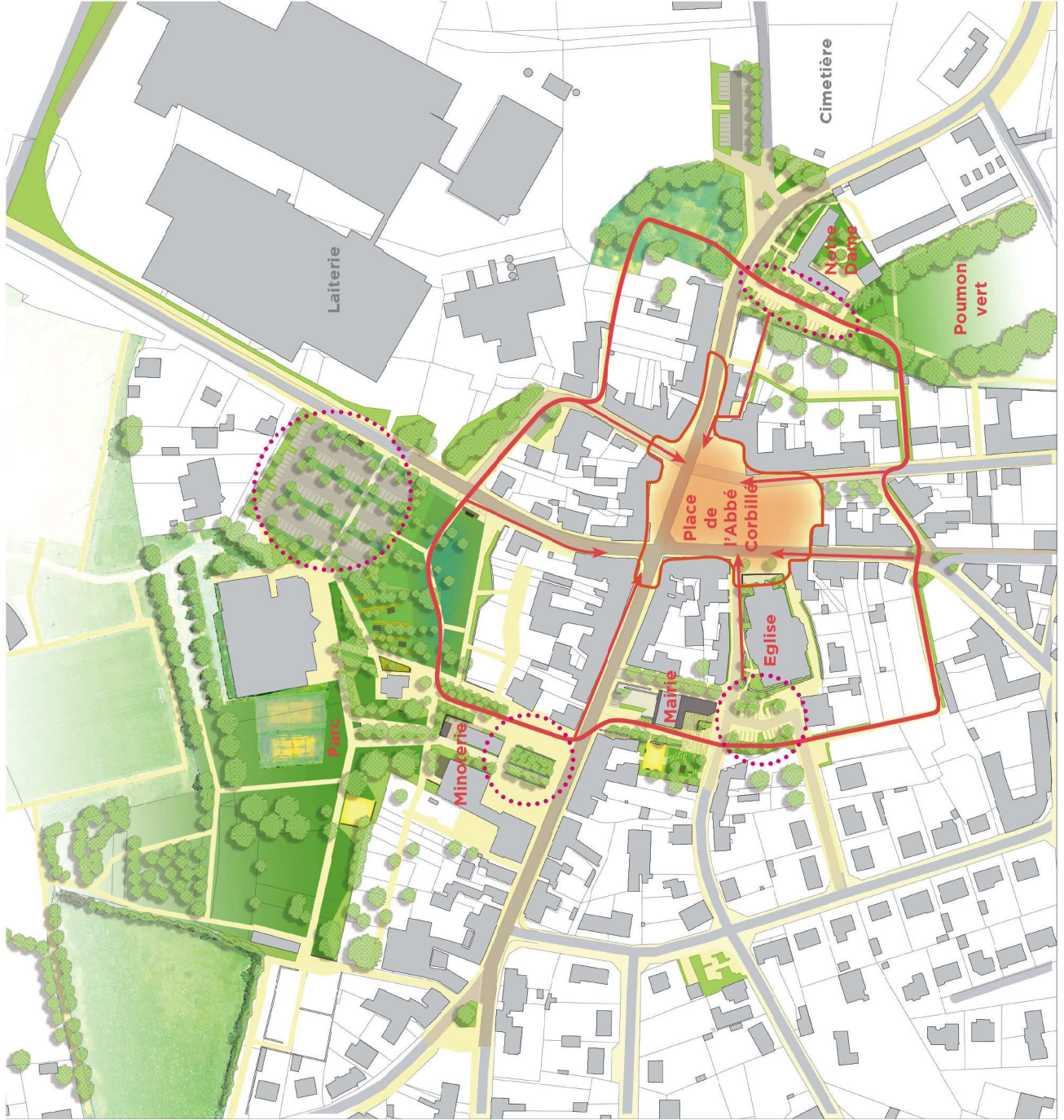
# CARTOGRAPHIE DE SYNTHÈSE



- Alignement bâti
- Mur d'alignement
- Places
- - - Stationnement
- Espace vert
- Coeur d'ilot
- Espaces mutables
- Commerces - services
- 01 Banque
- 02 Poste
- 03 Médecin
- 04 Coiffeur
- 05 Médecin
- 06 Roulangerie
- 07 Restaurant
- 08 Bar-tabac crêperie
- 09 Coiffeur
- 10 Institut de beauté
- 11 Banque
- 12 Boulangerie
- 13 Pharmacie
- 14 Pâtisserie
- 15 Médecin
- 16 Couture
- 17 Superette
- 18 Magasin paysan
- Equipements
- 01 Mairie
- 02 Bibliothèque
- 03 Association
- 04 Micro-crèche
- 05 Gymnase
- 06 Tennis
- 07 Préau
- 08 Mur de frappe
- 09 Terrain de football
- 10 SDIS
- 11 Ecole Saint Sauveur

# PLAN-GUIDE

Espaces publics  
et continuités douces



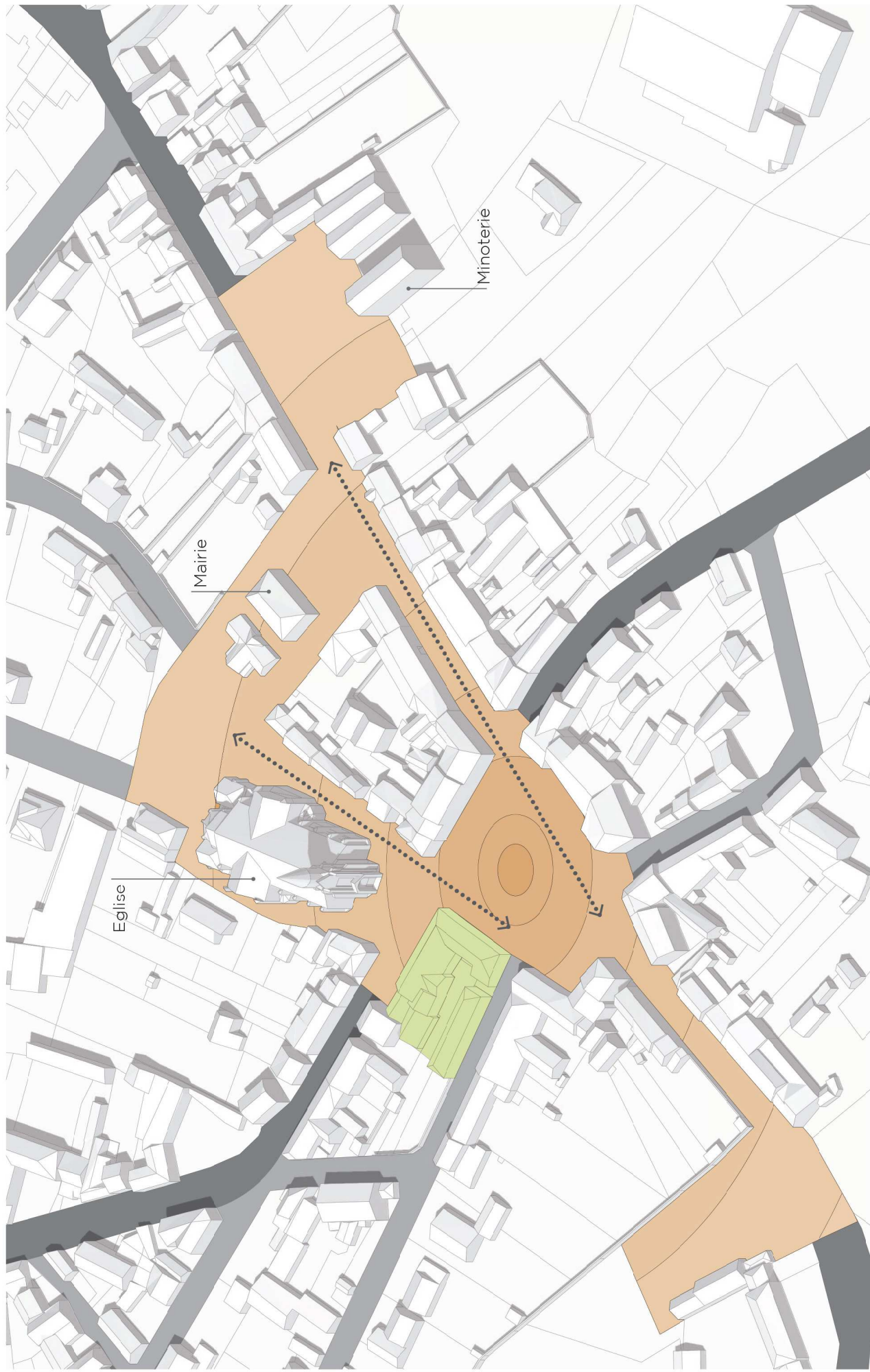
# COMPOSITION DU CENTRE-BOURG



# COMPOSITION DU CENTRE-BOURG



# COMPOSITION DU CENTRE-BOURG



# STRATÉGIE D'AMÉNAGEMENT

ÉTAT EXISTANT





# STRATÉGIE D'AMÉNAGEMENT

ESPACE CAPABLE



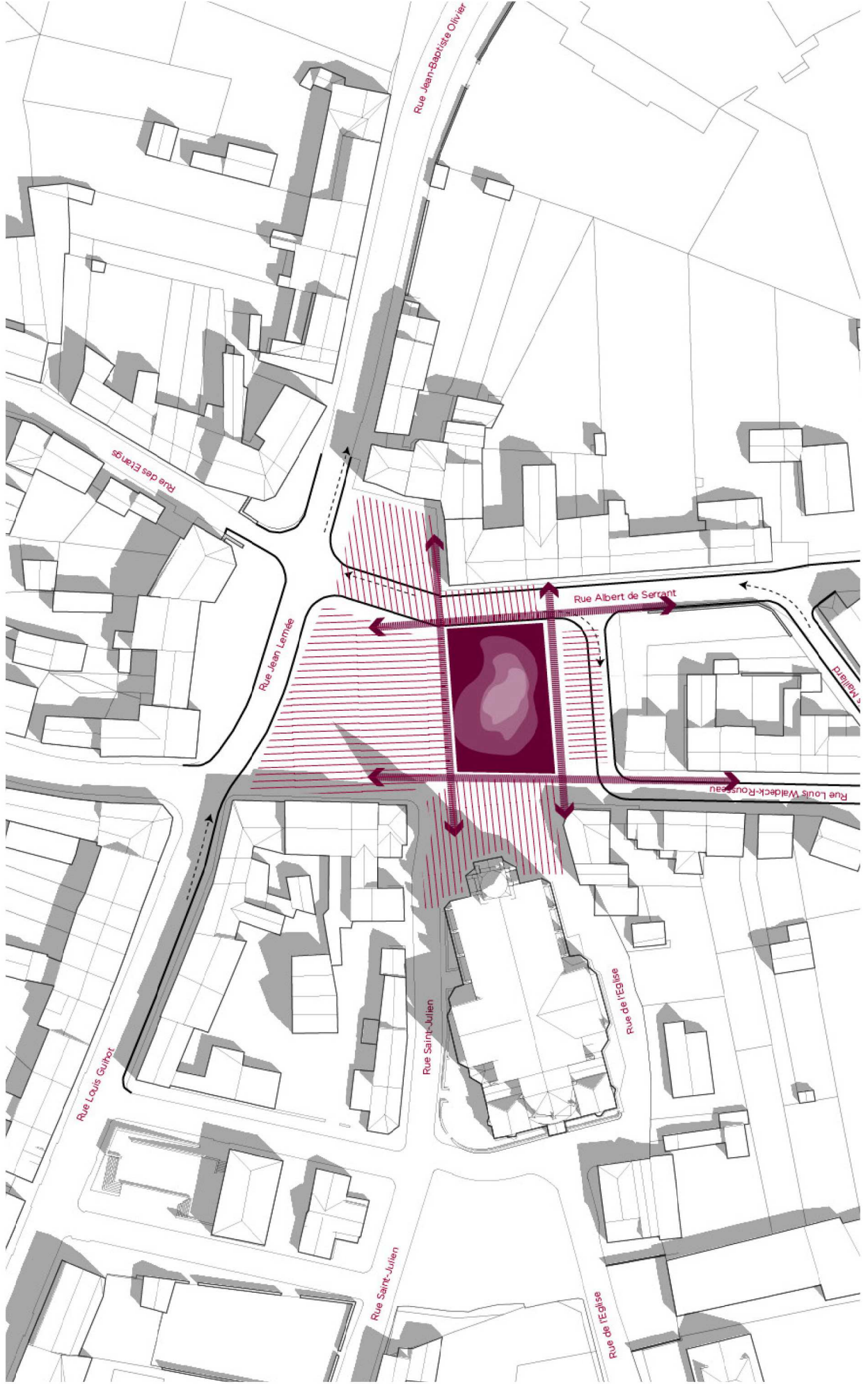
# STRATÉGIE D'AMÉNAGEMENT

## SCHEMA DE CIRCULATION



# STRATÉGIE D'AMÉNAGEMENT

## COEUR D'ÎLOT



# CENTRE-BOURG

## FAISABILITÉ SUR LA PLACE DE L'ABBÉ CORBILLÉ

- 01** ESPACE CENTRAL OUVERT pouvant accueillir la programmation d'une halle, d'un marché et d'événements festifs.
- 02** LE «BOSQUET»  
Espace planté développant une ambiance spécifique de sous-bois et accueillant du mobilier : grandes surfaces d'assise en bois, grande tablee : «banquets», fauteuils organisés en salon
- 03** LES TERRASSES  
Terrasses en bois de robinier pouvant accueillir le mobilier extérieur des cafés et restaurants.
- 04** LE «RECTANGLE»  
Espace dédié au stationnement (10 places) bordé des murets en pierres.
- 05** LES ABORDS DE L'ÉGLISE  
Aménagement d'un nouveau parvis à l'église : espace dégagé accessible par un jeu d'emmarchements et une rampe PMR.  
Plantations de massifs bordés d'assises avec des arbres pour intimiser les abords de l'édifice (aujourd'hui très «écrasants»).
- 06** LA RUE DE L'ÉGLISE  
Aménagement de la venelle sud de l'église : piétonne et accès résidents uniquement.  
Soutènement par un mur de l'accotement sud, plantations, revêtements de sol.
- 07** LA RIVE NORD DE LA PLACE  
Aménagements des seuils des commerces, des sols, réorganisation de 7 places de stationnement en épis, plantations pour agrémente cette rive.  
Maintien de 2 places d'arrêt-minute à proximité de la Pharmacie.  
Aménagement du carrefour de la Rue de l'étang.
- 08** LA RIVE SUD DE LA PLACE  
Création d'un nouveau maillon viaire en sens unique vers le sud : traitement de la frange sud par la requalification de la limite de la propriété située au Sud de cette rue (nouvelle limite foncière à négocier, mur qualitatif, plantations, trottoir). Accès par le sud au nouvel îlot urbain (stationnements en RDC) et création de 5 places de stationnement).  
Ancien axe de la route nationale supprimé : liaison piétonne, riverains et livraisons uniquement, accès réglé par bornes amovibles.
- 09** NOUVEL ÎLOT URBAIN
- 10** RUE ALBERT DE SERRANT  
Aménagement de la rue (trottoirs, plantations de seuils de maisons : zone sud en double sens puis sens unique puis à nouveau en double sens le long du nouvel îlot et longeant le place.
- 11** RUE DES ÉTANGS  
Aménagement de la rue en sens unique vers le Nord.
- 12** RUE JEAN BAPTISTE OLIVIER  
Réaménagement des trottoirs, désaxement de la voie, réorganisation du carrefour à feu et des traversées piétonnes.



**CENTRE-BOURG**  
FAISABILITÉ SUR LA PLACE  
DE L'ABBÉ CORBILLÉ



# PERSPECTIVE

