

Séminaire de formation n°23

La « loi ELAN »

Lundi 14 janvier 2019

Programme prévisionnel

Tour SEQUOIA – Amphithéâtre
PARIS LA DEFENSE

Horaire	PROGRAMME	Qui fait ?
9h30 – 9h50	Accueil des participants, café d'accueil Règlement des modalités pratiques	CVRH de Paris Régine MAURICE
9h50 - 10h00	Introduction : déroulé de la journée, intervenants, remerciements.	CEREMA Sylvain GUERRINI
10h00 - 11h10	Présentation 1 : La loi ELAN, une étape dans la longue marche des politiques du logement en France (le changement progressif de modèle, l'auto-financement du logement social)	Lab'URBA Paris Est Jean-Claude DRIANT
11h10 - 11h40	Présentation 2 : introduction générale : le logement dans la loi ELAN - Stratégie Logement, concertation, calendrier, apports du débat parlementaires, textes réglementaires - Principaux axes de la loi (de l'aménagement à la restructuration du secteur)	DHUP François ADAM
11h40 - 12h25	Présentation 3 : Le parc privé, les copropriétés Nouveaux enjeux et évolutions nécessaires de la réglementation - la lutte contre les copropriétés dégradées - habitat indigne, marchands de sommeil	DHUP/PH Arnaud LONGE
12h25 - 13h45	Pause déjeuner	
13h45– 14h30	Présentation 4 : Le parc privé, les rapports locatifs Nouveaux enjeux et évolutions nécessaires de la réglementation - le bail mobilité - l'expérimentation de l'encadrement des loyers - la prévention des expulsions Locatives - la régulation AirBnB	DHUP/LO2 Chrystel MARTENS DHUP/PH1 Dimitra FINIDORI DHUP/FE5 Eva SIMON
14h30-14h50	Présentation 5 : Les évolutions de la loi SRU	DHUP/PH2 Frédéric ESNAULT

Horaire	PROGRAMME	Qui fait ?
14h50 – 15H30	<p>Présentation 6 : les HLM Nouveaux enjeux et évolutions nécessaires de la réglementation</p> <ul style="list-style-type: none"> - la restructuration du secteur - l'adaptation des conditions d'activité des organismes - la vente HLM 	<p>DHUP / LO4 Ludovic ROY</p> <p>puis</p> <p>Pierre QUERCY et</p> <p>DHUP Marie-Dominique de VEYRINAS</p> <p>DHUP / LO3 Olivier DE GASQUET</p>
15h30 - 15h50	<p>Présentation 7 : les attributions HLM</p>	<p>DHUP Jérôme DUCHENE</p>
15H50 – 16h35	<p>Présentation 8 (Contre-point) : le point de vue de l'USH</p>	<p>USH François SALZEGEBER Directeur de la FNAR</p>
16h35 – 17h10	<p>Présentation 9 : les aspects bâtiment Nouveaux enjeux et évolutions nécessaires de la réglementation</p> <ul style="list-style-type: none"> - la simplification des normes (accessibilité – évolutivité des logements) - préfabrication - transformation de bureaux en logements 	<p>DHUP/QC Mickaël THIERY</p>
17h10 – 17h30 (SOUS RESERVE)	<p>Présentation 10 : le foncier Nouveaux enjeux et évolutions nécessaires de la réglementation</p> <ul style="list-style-type: none"> - la libération du foncier pour la construction de logement - OFS BRS - PPA GOU 	<p>DHUP/AD Christophe SUCHEL</p> <p>DHUP Sabine BAILLARGUET</p>
17h30 - 17h45	<p>Conclusion / Perspectives :</p> <ul style="list-style-type: none"> - synthèse des débats - perspectives de suites 	<p>CETE NP Sylvain GUERRINI</p>

