



Grille des indicateurs d'accessibilité



Opération de logements neufs ou en acquisition-amélioration

DÉSIGNATION DE L' OPERATEUR SOCIAL MAÎTRE D'OUVRAGE	DÉSIGNATION DE L'OPÉRATION
Nom : N° du permis de construire :	Nom : Adresse : Nombre de logements sociaux concernés : Nombre de logements privés concernés :

Pour prétendre à l'obtention de majoration locale des loyers au titre de l'accessibilité des logements, le maître d'ouvrage s'engage à remplir au moins 8 critères dont 4 Incontournables. Un critère est considéré comme valide à partir du moment où 90 % des logements de l'opération sont concernés.

Je sous-signé représentant du maître d'ouvrage :

- certifie l'engagement de l'opérateur social sur les indicateurs listés dans cette grille
- m'engage à présenter un justificatif de production (facture, photo, ...) de ces mêmes éléments de qualité d'usage, sur demande des services de Toulouse Métropole et/ou de l'État

Nom et fonction du signataire

Date

Signature

Incontournable / Négociable	Cochez ici les caractéristiques retenues dans l'opération	Caractéristiques	Réf. Cahier de préconisations
I		Mettre une signalétique visible sur la ou les places réservées et aussi depuis l'entrée de la résidence vers les places de stationnement. Et de là, une signalétique pour guider vers l'entrée principale du bâtiment.	1.2
I		Place de stationnement réservée incluant un espace plat et avec 5m à l'arrière	1.2
N		Installer une balise sonore à l'entrée de la résidence (ou tout dispositif équivalent, dont technologie intégrée au Smartphone, objets connectés)	2.1
N		Installer des dispositifs de guidage, depuis le portail d'entrée jusqu'à l'entrée principale du bâtiment : bande guidage (contraste, zébrage, ...) ou bordure chasse-roues.	2.1
I		Sur les chemins d'accès, choix des végétaux et/ou implantation des végétaux afin de préserver l'intégrité du cheminement	2.1
N		Dans les parties communes, adapter les ouvertures de porte : détecteur d'ouverture repérant toute personne quelle que soit sa taille et en cas de verrouillage électrique la durée d'ouverture de la porte est de minimum 10 secondes	2.2
I		Ergonomie des poignées et système de verrouillage des portes : - installation de poignées type béquilles ou bec de cannes (ou tout autre modèle facilement préhensible) et contrastées visuellement par rapport au vantail - installation de « bâton de maréchal » de diamètre inférieur à 4,5 cm et distance d'espacement avec la porte de 3,5 cm - sur les portes coulissantes, prévoir une poignée ou encoche permettant la manipulation de la porte avec au moins 3 doigts - dispositif de verrouillage de la porte type loquet ou verrou ergonomique et préhensible limitant l'effort de rotation, et implanté à 30 cm de l'angle entrant de la paroi	2.2 et 12
N		Ergonomie des paillasons : - paillasons encastrés et sans ressaut (type « coco » proscrit)	2.2
I		Installation de visiophonie, avec les caractéristiques suivantes : - Visiophone externe positionné à 100 cm de hauteur, avec un espace libre d'usage de 90 cm x 130 cm et raccordé au cheminement accessible. - Visiophone dans le logement positionné à 100 cm, avec un combiné équipé d'un dispositif lumineux couplé à la sonnerie	2.3
N		Réalisation de cheminements extérieurs d'une largeur de 200 cm. En cas de rétrécissements ponctuels, la largeur devra être au minimum de 120 cm.	3.1
I		Choix de revêtements pour les cheminements extérieurs aux caractéristiques adaptées : dureté / glissance / éblouissement (pour tout type de conditions climatiques, de jour et de nuit)	3.3
I		Mise en place d'un code couleur et de symboles sur chaque bâtiment pour favoriser l'orientation des personnes en situation de handicap « Cognitifs Intellectuels, Mentales, Psychiques », ainsi que des daltoniens.	3.4
I		Installation de grilles d'évacuation des eaux et des grilles d'arbres avec des fentes < 2cm de largeur, sur le bord du cheminement ou à défaut avec des grilles perpendiculaires au cheminement.	3.5
N		Revêtements muraux de couleur claire dans les parties communes, afin d'améliorer la diffusion de la lumière	3.6
I		Eclairage extérieurs et des parties communes indirect et sans zone d'ombre avec détecteur de présence OU interrupteurs de couleur contrastée et munis de veilleuse.	3.6
N		Eclairage avec extinction progressive dans les parties communes	3.6
I		Accessibilité des boîtes aux lettres : - Présence d'au moins 30 % de boîtes aux lettres accessibles avec une hauteur comprise entre 80 et 100 cm. - Eclairage particulier et / ou contraste visuel pour repérer les boîtes aux lettres	4.1
I		Valeur d'éclairage dans le Hall de 100 lux mesurée au sol	4.2
I		Les panneaux d'affichage réglementaire du hall doivent être positionnés à une hauteur comprise entre 90 cm et 110 cm en bas et 160 cm en haut	4.2
I		Depuis le hall, indiquer le chemin alternatif aux escaliers par un panneau situé à une hauteur de 140 cm	5.1

N		Installation d'un ascenseur dont la cabine répond aux caractéristiques normées de type 2 (à minima), permettant la présence de 2 personnes dont une en fauteuil.	5.2
I		Dans les escaliers, présence de main-courante continue, de forme cylindrique dont le diamètre est compris entre 3 cm et 4,5 cm, et dont l'espacement au mur est de 3,5 cm	5.1
I		Pour les parties vitrées situées dans les parties communes, prévoir un élément de contraste visuel sur toute la largeur de la baie, implanté à 2 hauteurs : 110cm et 160cm et mesurant au minimum 5 cm de hauteur	7.1
I		Présence de douche à l'italienne ou à défaut avec un bac de douche extraplat de dimension minimale de 80 cm x 120 cm	8.1
I		Salle de bain attenante au WC (mur non porteur ; cloison de séparation ou démontable)	8.1
I		Ouverture de la porte des WC et de la salle de bain vers l'extérieur ou en coulisse	8.3
N		Hauteur du WC égale à 50 cm, abattant inclus	8.2
I		Prévoir un système de loquet dans les sanitaires ou un verrou ergonomique préhensible limitant l'effort de rotation	8.3
N		Installation d'une chasse d'eau à poussoir	8.3
N		Installation de la barre de réglage de la douchette permettant un positionnement de la douchette à 100 cm	8.3
I		Prévoir une vasque ne comportant pas de surface plane élargie entre l'utilisateur et la vasque, et prévoir un siphon et une tuyauterie déportée afin de ne pas provoquer de gêne pour le passage des jambes de l'utilisateur en fauteuil roulant	8.4
I		Ergonomie de la robinetterie : - robinetterie à levier (ou toute robinetterie ne nécessitant pas de mouvement de rotation du poignet) - avec différenciation eau chaude / eau froide par un code couleur	8.4
I		Présence d'un miroir derrière le lavabo, utilisable en position assise	8.4
I		Lavabos et éviers situés : - minimum 70 cm de hauteur pour la face inférieure du plateau - minimum 40 cm du mur latéral	8.4
I		Les meubles situés sous le lavabo et l'évier doivent être facilement démontables	8.4
N		Dimensions de la chambre préservant un espace de 90 cm sur les 2 grands côtés du lit et de 120 cm sur le petit côté, ou inversement	9.2
N		Dans la chambre, mise en place d'un contrôle de toutes les lumières de la pièce (y compris de la salle de bain) depuis la tête de lit	9.2
I		Prises de courant et interrupteurs de la chambre : - prises de courant en nombre plus important dans la chambre que dans une chambre traditionnelle - positionnement des prises de courant et des interrupteurs à une hauteur de 70cm et atteignables depuis la tête de lit - présence d'au moins une prise réseau RJ45 (connexions Ethernet et connecteurs téléphoniques) jumelée avec une prise de courant	9.2
N		Pièces de vie présentant des espaces de circulation de 90 cm minimum, avec possibilité de demi-tour avec un espace d'usage de 130cm x 90 cm devant l'ensemble des équipements	10
N		Les équipements dans la cuisine : - hauteur d'implantation du four à 75 cm pour sa partie haute - plaques de cuisson permettant de faire glisser plutôt que soulever (type à induction) avec système de commande accessible, repérable et simple d'utilisation par les personnes déficientes visuelles et CIMP - hotte à 60 cm au-dessus des plaques avec système de commande accessible (télécommande ou déporté), facilement identifiable et simple d'utilisation	11
I		L'évier : - choix d'un évier avec une large cuve (50 cm mini) et peu profonde, permettant de passer les jambes en-dessous - installation du robinet et des commandes sur le côté de l'évier	11

I	Les meubles et placards installés dans la cuisine : - sont en partie accessibles à une personne assise - lorsqu'ils ne sont pas jointifs, les meubles sont espacés d'au moins 1 m de large - les éléments bas disposent de tiroirs avec une poignée préhensible ou des portes coulissantes - les angles sont arrondis	11
N	Le sol de la cuisine présente un revêtement antidérapant	11
N	Dans les parties communes, les portes doubles de recoupement avec vantaux inférieurs à 80 cm présentent des ventouses électromagnétique pour maintenir la porte ouverte en condition normale de fonctionnement	12.1
N	Portes dans les parties communes présentant un oculus vertical ou arrondi, permettant aux personnes en fauteuil roulant et aux personnes de petite taille de voir et d'être vues	12.1
I	Les vantaux des portes des parties communes ou leur encadrement sont visuellement contrastés par rapport à l'environnement immédiat	12.1
I	Espaces de manœuvre de 170 cm des deux côtés des portes coulissantes manuelles	12.1
I	La hauteur d'allège des fenêtres est de 90 cm pour les logements en rdc, et 100 cm pour les logements situés en étage	12.2
I	Le dispositif d'ouverture des fenêtres et de commande des volets est situé à une hauteur maximum de 100 cm et ne nécessite pas de mouvement de rotation du poignet	12.2
I	Volets motorisés avec une commande située à 100 cm de hauteur, ou avec télécommande	12.2
N	Installation d'un dispositif de stores à lamelles sur les fenêtres	12.2
I	Le mobilier de rangement : - présence de mobilier de rangement accessible dans le logement (hauteur entre 50 et 150 cm) - les portes coulissantes des placards ne présentent pas de barre de seuil	12.3
I	Implantation prises de courant et interrupteurs dans les pièces de vie : - les prises de courant et RJ 45 (connexions Ethernet et connecteurs téléphoniques) sont implantées entre 40 et 80 cm de hauteur, et équitablement réparties dans les pièces - les interrupteurs sont positionnés à 100 cm de hauteur au droit des entrées et sorties des espaces - les prises et interrupteurs sont positionnés à plus de 40 cm d'un angle de mur ou de mobilier	12.4
I	Visibilité interrupteurs et prises de courant : les interrupteurs et prises de courant du logement présentent une couleur contrastée de jour et une veilleuse intégrée pour la nuit	12.4
I	Les terrasses, balcons ou loggias du logement sont accessibles par un passage de 80 cm minimum, ne présentant pas de ressaut et présentent une profondeur de 60 cm minimum	12.5
I	La buanderie est dimensionnée de façon à permettre son accès par les PMR (espace de manœuvre de porte) et son utilisation (possibilité de demi-tour, espaces d'usage au droit des équipements)	12.6
I	Dispositifs de sécurité et d'urgence : - directement atteignable et au droit d'un espace d'usage de 130 cm x 90 cm - les boutons de commande sont implantés à une hauteur de 100 cm et ne nécessitent pas de tendre le bras pour être atteints	12.7
N	La chaudière est accessible et peut être manipulée en position assise sur un fauteuil roulant	12.7