

Méthode de recensement des logements sociaux accessibles

Atelier GT-Ravi
14 novembre 2019

Organiser une méthode de recensement des logements accessible

1.Objectifs :

- La mise en place d'une cartographie permettant de géo localiser les logements (cohérence accessibilité chaîne de déplacement)
- La mise en adéquation de l'offre et de la demande par la mise en place d'une procédure particulière pour l'attribution de ces logements (service habitat)
- La construction de logements adaptés dans les secteurs géographiques non couverts (service habitat/bailleurs)

2. Etat des lieux (2011):

demande simple aux bailleurs de fournir la liste de leurs logement accessibles :
retours des bailleurs , données inexploitable!!

Organismes Bailleurs	Classification des réponses
Aiguillon Construction	Pas de réponse
Armorique Habitat	<ul style="list-style-type: none">▪ Logements adaptés▪ Logement adaptables
Bretagne Sud Habitat	<ul style="list-style-type: none">▪ Les logements adaptés regroupent:<ul style="list-style-type: none">- Logements adaptables- Logements avec petits aménagements- PMR personnes âgées- PMR personnes handicapées....- Logements accessibles aux fauteuils
Espacil Habitat	<ul style="list-style-type: none">▪ Logements adaptables▪ Logements aménagés PMR
Blavet Habitat	<ul style="list-style-type: none">▪ Logements adaptés▪ Logements accessibles▪ Bâtiments collectifs et individuels
Le Foyer d'Armor	<ul style="list-style-type: none">▪ Logements accessibles
Le Logis Breton	<ul style="list-style-type: none">▪ Logements accessibles
Lorient Habitat	<ul style="list-style-type: none">▪ Logements accessibles = Logements adaptés

3. Etablissement des définitions et critères communs à l'ensemble des acteurs (associations, bailleurs, PLH ...)

3.1. Définitions des termes : « accessibles, adaptables et adaptés »

- Un logement est dit accessible lorsqu'une personne peut, de la porte d'entrée de l'immeuble jusqu'au seuil du logement, entrer et sortir d'un bâtiment, y circuler à l'intérieur sans obstacle et utiliser librement les prestations offertes en toute autonomie.
- Un logement est dit adaptable lorsqu'il est accessible et aménagé à l'intérieur (aménagement de l'espace) de telle sorte qu'il puisse être adapté aux personnes en situation de handicap.
- Un logement est dit adapté à partir du moment où il fait l'objet d'aménagements spécifiques au vu du mode de vie d'une personne identifiée. Il s'agit d'une réponse individuelle difficilement valorisable.

3.2. Proposition de classification des logements commune à l'ensemble des acteurs

Catégorie A Permis déposé après 01/01/ 2007		Catégorie B Permis déposé avant 01/01/ 2007		Catégorie C Logements adaptés	
<p>Liste des logements construits après 2007 qui doivent tous être accessibles + adaptables</p>	<p><i>Grille d'informations Infos générales</i></p>	<p>Liste des logements Accessibles :</p> <ul style="list-style-type: none"> -accès extérieur et parties communes jusqu'au seuil du logement 	<p><i>Grille d'informations :</i></p> <p><i>Infos générales</i></p> <p><i>Accessibilité :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> -accès extérieur et aux parties communes du bâtiment. 	<p>Listes des logements adaptés pour un type de handicap quelque soit l'année de la construction du logement,</p>	<p><i>Grille d'informations :</i></p> <p><i>Infos générales</i></p> <p><i>Accessibilité :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> -accès extérieur et aux parties communes du bâtiment. <p><i>Adaptabilité :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> -accès à l'extérieur et à l'intérieur du logement (unité de vie) -Information sur le type de handicap concerné
		<p>Liste des logements Adaptables :</p> <ul style="list-style-type: none"> - logements accessibles + aménagement de l'unité de vie 	<p><i>Adaptabilité :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> -accès à l'extérieur et à l'intérieur du logement (unité de vie) 		

4 . Elaboration des questionnaires par catégories (2012)

Mis en ligne sur l'espace partenaire du site internet pour l'ensemble des bailleurs. Travaux pilotés par la direction des systèmes d'information (DSI)

Début d'intégration des données par les référents des structures.

5 . Création d'une application (access) du logiciel de référencement avec guide de procédure d'utilisation de la base

Logements Accessibles
Application de recensement des Logements Accessibles

Filtres de touche
Appliquer Effacer

Ce logement est-il individuel ou collectif ?
Ce logement est-il occupé par une personne handicapée ?
Catégorie du Logement
A-t-il été adapté pour le locataire en place ?
Type Handicap - Moteur
Type Handicap - Visuel
Type Handicap - Auditif
Type Handicap - Mental
Type Handicap - Autres
Logement accessible en rez-de-chaussée

IDLogementDRE	Organisme Referent	Categorie	numéro	Rue	Code postal	Ville
		Compteur= 950				
0046764404	Le Logis Breton	RLA - Catégorie B	28	RUE JEAN PAUL MARAT	56 100	Lorient
0046764420	Le Logis Breton	RLA - Catégorie B	26	RUE JEAN PAUL MARAT	56 100	Lorient
0046764438	Le Logis Breton	RLA - Catégorie B	24	RUE JEAN PAUL MARAT	56 100	Lorient
0046764446	Le Logis Breton	RLA - Catégorie B	22	RUE JEAN PAUL MARAT	56 100	Lorient
0046764454	Le Logis Breton	RLA - Catégorie B	18	RUE JEAN PAUL MARAT	56 100	Lorient
0046764462	Le Logis Breton	RLA - Catégorie B	16	RUE JEAN PAUL MARAT	56 100	Lorient
0046764470	Le Logis Breton	RLA - Catégorie B	14	RUE JEAN PAUL MARAT	56 100	Lorient
0046764488	Le Logis Breton	RLA - Catégorie B	12	RUE JEAN PAUL MARAT	56 100	Lorient
0046764496	Le Logis Breton	RLA - Catégorie B	10	RUE JEAN PAUL MARAT	56 100	Lorient
0046764529	Le Logis Breton	RLA - Catégorie B	10	ALL DES HETRES	56 600	Lorient
0046764545	Le Logis Breton	RLA - Catégorie B	8	ALL DES CHATAIGNIERS	56 600	Lorient
0046764561	Le Logis Breton	RLA - Catégorie B	8	ALL DES CHENES	56 600	Lorient
0046764587	Le Logis Breton	RLA - Catégorie B	8	ALL DES HETRES	56 600	Lorient
0046764595	Le Logis Breton	RLA - Catégorie B	6	ALL DES HETRES	56 600	Lorient
0046764602	Le Logis Breton	RLA - Catégorie B	4	ALL DES HETRES	56 600	Lorient

Logements Accessibles - RLA - Catégorie B
Enregistrer Annuler

Bailleur : Le Logis Breton
Identifiant du logement (n° DRE) : 0046764404
Catégorie : RLA - Catégorie B

1) Caractéristiques générales 2) Abords de l'habitation 3) Parties communes 4) Aménagement générale
5) Cuisine 6) Salle d'eau, toilettes 7) Chambres 8) Sécurité

Legende
● = Catégorie A : logement dont permis de construire déposé après le 01/01/2007
● = Catégorie B : logement dont permis de construire déposé avant le 01/01/2007
● = Catégorie C : logement adapté indépendamment de l'année de construction

1) Caractéristiques générales
● ● ● Adresse :
ID SIG:
n°: 28
rue: RUE JEAN PAUL MARAT
ville: Lorient
Date de construction : 01/04/2003
Ce logement est-il individuel ou collectif ?
 Individuel
 Collectif

6 . Refonte de l'ergonomie: nouvelle application Web (2014)

Démonstration

https://portail.lorient-agglo.fr/index.php?id=12935#les_communes_detail

logement ayant pour référence Bailleur AH 11

Bailleur : Armorique Habitat
Catégorie : F2
Logement : Individuel
Accessibilité : Catégorie B
Date de construction : 01/01/2000
Année d'adaptation :

Adresse : Larmor-Plage
9001 KERHOAS

Abords de l'habitation

- Parking PMR proche de l'entrée
- Cheminements stabilisés et non glissants aux abords du logement
- Entrée principale accessible sans marche
- Entrée sécurisée (digicode)

Aménagement général

- Couloir ou hall d'entrée (dégagement large)
- Portes sans seuil ou franchissables
- Circulation et manœuvres aisées en fauteuil roulant
- Accès aux espaces extérieurs (terrasse, cour, jardin, balcon)

Voir toutes les caractéristiques possibles

