



ADALOGIS

**FACILITER L'ACCÈS AU LOGEMENT
POUR LES PERSONNES ÂGÉES
ET LES PERSONNES EN SITUATION DE HANDICAP**

Adalogis® : bourse aux logements accessibles/adaptés aux personnes âgées et/ou handicapées

Un dispositif interactif pour rapprocher
l'offre et la demande de logements
accessibles-adaptés



1- Les enjeux

■ Répondre aux besoins des usagers :

dans le cadre des grands principes de la loi « handicap »
et de la loi sur l'Adaptation de la Société au Vieillissement

■ Des obligations :

Pour les bailleurs publics et sociaux

- accessibilité du cadre bâti / relogement...
- les publics en situation de handicap sont prioritaires sur les log. adaptés.

Pour les collectivités

- **Le rôle des commissions accessibilité :**
Organiser le recensement des logements accessibles,
- **Loi ALUR :** réforme de la demande de logement social
avec une nouvelle implication des EPCI





Adalogis® : Une marque déposée Un concept global

1. Le Concept

Un dispositif animé par les associations du réseau SOLiHA,
à partir d'un outil informatique qui permet :

- **Le recueil de la demande :**
via un formulaire en ligne sur le site Internet
- **La « traçabilité » et la qualification de l'offre** *de logements accessibles-adaptés*
- **Le travail sur l'adéquation entre l'offre et la demande** *de logements adaptés selon les situations de handicap : qualification de la demande et liens avec les partenaires.*





Adalogis® : Une méthodologie pour qualifier l'offre

Pour être en phase avec les besoins des personnes en situation de handicap :











3 catégories de logements Adalogis® ont été définies selon une « grille de critères » qui s'appuie sur l'arrêté du 1er août 2006 de la loi « handicap » 2005 :

- Log. **catégorie 1** : personnes à mobilité réduite et personnes âgées
- Log. **catégorie 2** : personnes en situation de handicap moteur
- Log. **catégorie 3** : personnes en situation de handicap sensoriel, cognitif, mental ou psychique





Adalogis® : Typologie des Logements Adalogis®

Catégorie 1   	Personnes à mobilité réduite ou en perte d'autonomie et les personnes âgées.	Les logements doivent pouvoir accueillir en l'état les personnes âgées valides ou semi-valides et les personnes à mobilité réduite.	Le logement intègre des adaptations pour le handicap moteur sans répondre à la norme définie par la réglementation.
Catégorie 2    	Personnes en situation de handicap moteur.	Les logements doivent être accessibles, adaptables ou adaptés aux situations de handicap moteur.	Le logement intègre des adaptations pour le handicap moteur en répondant à la norme définie par la réglementation (avec ou sans travaux d'adaptation).
Catégorie 3   	Personnes en situation de handicap sensoriel, cognitif, mental ou psychique et handicaps ou maladies rares.	Les logements comportent des adaptations spécifiques. Le logement peut avoir une configuration qui ne permet pas de le classer en catégorie 1.	Le logement intègre des adaptations spécifiques pour ces types de handicap qui pour la plupart sont définies ou mentionnées dans le cadre réglementaire (handicap sensoriel, cognitif).
Catégories 1+3 / 2+3	Personnes polyhandicapées : moteur, sensoriel, mental ...	Les logements relèvent, de la catégorie 1 ou 2, relatives au niveau de dépendance motrice et associent des adaptations ou équipements spécifiques en lien avec d'autres types de déficience.	Cf. catégorie 1- 2- 3



Adalogis[®] : Un service pour favoriser la mise en relation

Demandeurs/Usagers

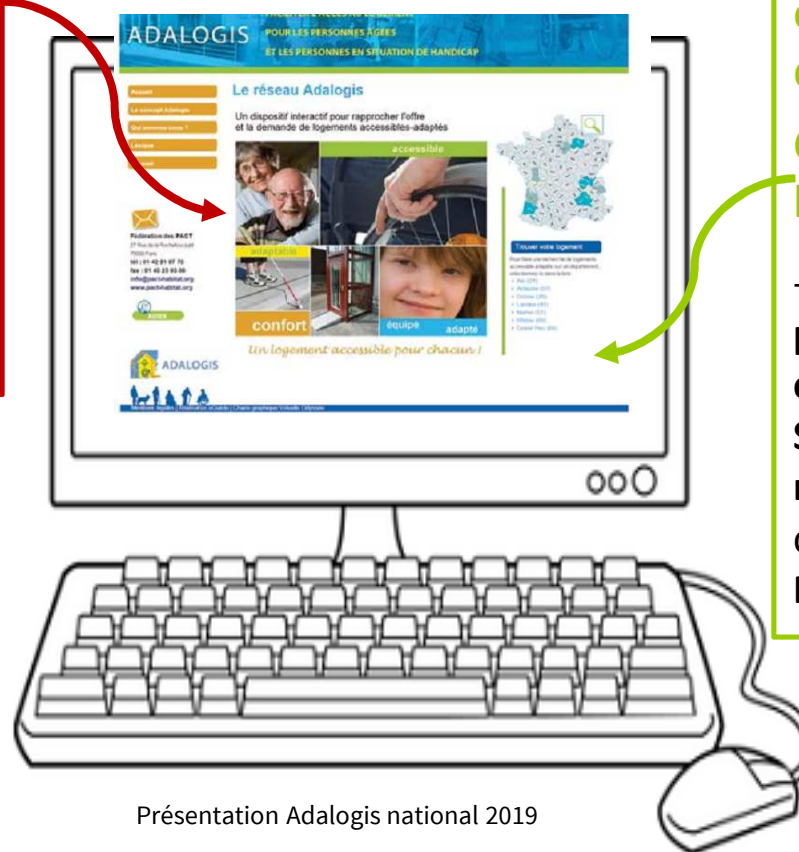
Qualifier la Demande

SOLiHA analyse les **demandes** enregistrées sur le site et détermine le niveau d'accessibilité exigé en fonction des besoins de la personne.

- **Accompagnement des personnes en liens avec les partenaires.**



Service Adalogis[®]



Opérateurs logements

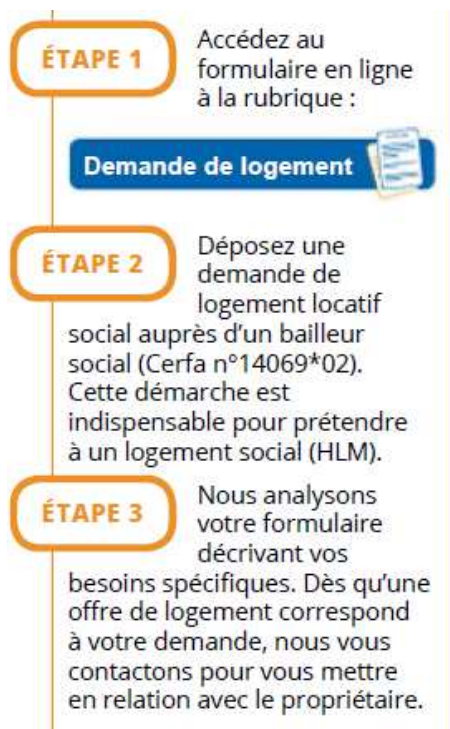
Qualifier l'Offre pour être en phase avec la demande.

Communication des logements à proposer.

- Mise en place de **procédures d'échanges** entre les opérateurs et **SOLiHA** pour la mise en relation avec les demandes correspondant à l'offre : **Réactivité**



Identification et recueil de la demande :



Remplissage

Le demandeur **remplit** le formulaire en ligne décrivant sa recherche de logement, en fonction de sa situation de handicap.

Enregistrement

La demande est **enregistrée** sur la base de données qui permet la recherche et le tri automatique pour optimiser l'adéquation de l'offre et de la demande.

Accompagnement

Le demandeur est contacté par SOLIHA afin d'expertiser, de qualifier et de compléter au besoin la fiche de demande. Le demandeur est ainsi **accompagné** dans sa démarche.



Identification et gestion de l'offre :

Recensement

Le bailleur **recense** son parc répondant aux critères Adalogis® (3 catégories de logements), les critères techniques portant sur :

- Le logement : pièce de vie, équipements, annexes et dépendances,
- Le cadre bâti : extérieur et parties communes,
- L'environnement : stationnement, cheminement, services de proximité, arrêts de bus.

Enregistrement

Le bailleur **enregistre** ensuite les logements dans la base de données Adalogis® :

- directement en ligne (code d'accès au site Adalogis)
- ou par transfert de fichier
- ou missionne l'association SOLIHA pour réaliser le recensement et l'enregistrement dans la base.

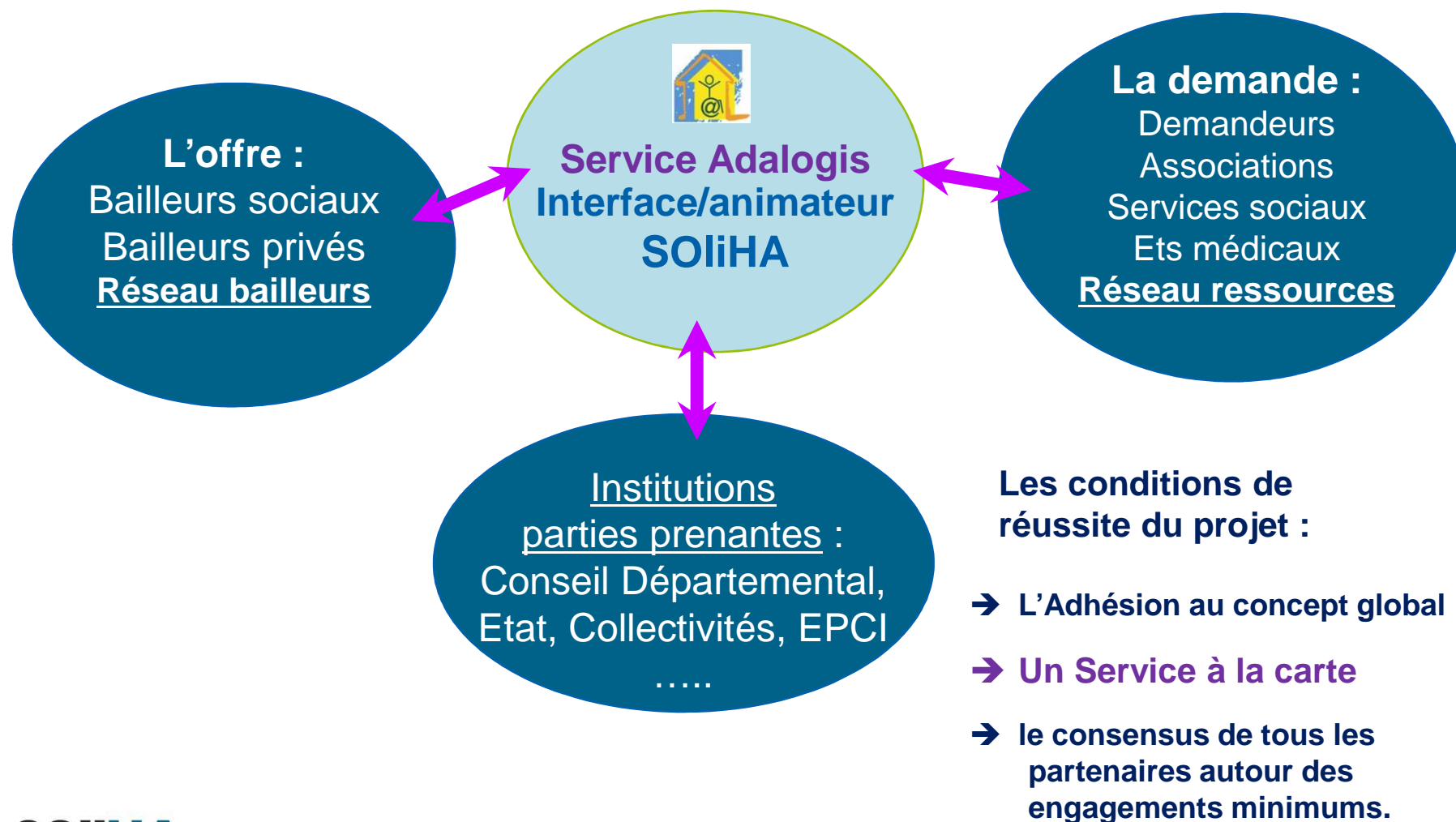
Information Mise en relation

Le bailleur **informe** le gestionnaire Adalogis® de la disponibilité des offres de logements :

- Suivant les modalités définies entre SOLIHA et le bailleurs, le travail de **mise en relation** est lancé : proposition de candidats par SOLIHA, analyse des demandes à la demande du bailleur etc...



SOLiHA, animateur d'un dispositif partenarial





ADALOGIS

FACILITER L'ACCÈS AU LOGEMENT
POUR LES PERSONNES ÂGÉES
ET LES PERSONNES EN SITUATION DE HANDICAP

La première "bourse aux logements accessibles adaptés" Adalogis® a été créée dans la Drôme en 2003, à l'initiative de SOLIHA DRÔME et de la délégation drômoise de l'Association des Paralysés de France, avec le soutien financier du Conseil Départemental de la Drôme.

3700 logements recensés en 2018, dont 98% dans le parc HLM et 100 logements privés

72% en cat 1 et 20% en cat 2

139 logements attribués en 2018

ADALOGIS® déployés et ouvert au public: Ardèche (07), Drôme (26), Gironde (33), Landes (40), Marne (51)

ADALOGIS® déployés et en accès privé: Ain (01), Aisne (02), Haute-Garonne (31), Grand-Pau (64), Savoie (73), Seine-et-Marne (77), Deux-Sèvres (79)