



Renaturer et perméabiliser les villes
Jouer sur le levier de la planification 30-11-2021



Renaturer et perméabiliser les villes
Jouer sur le levier de la planification

Représentations de la nature en ville, jardins d'aujourd'hui

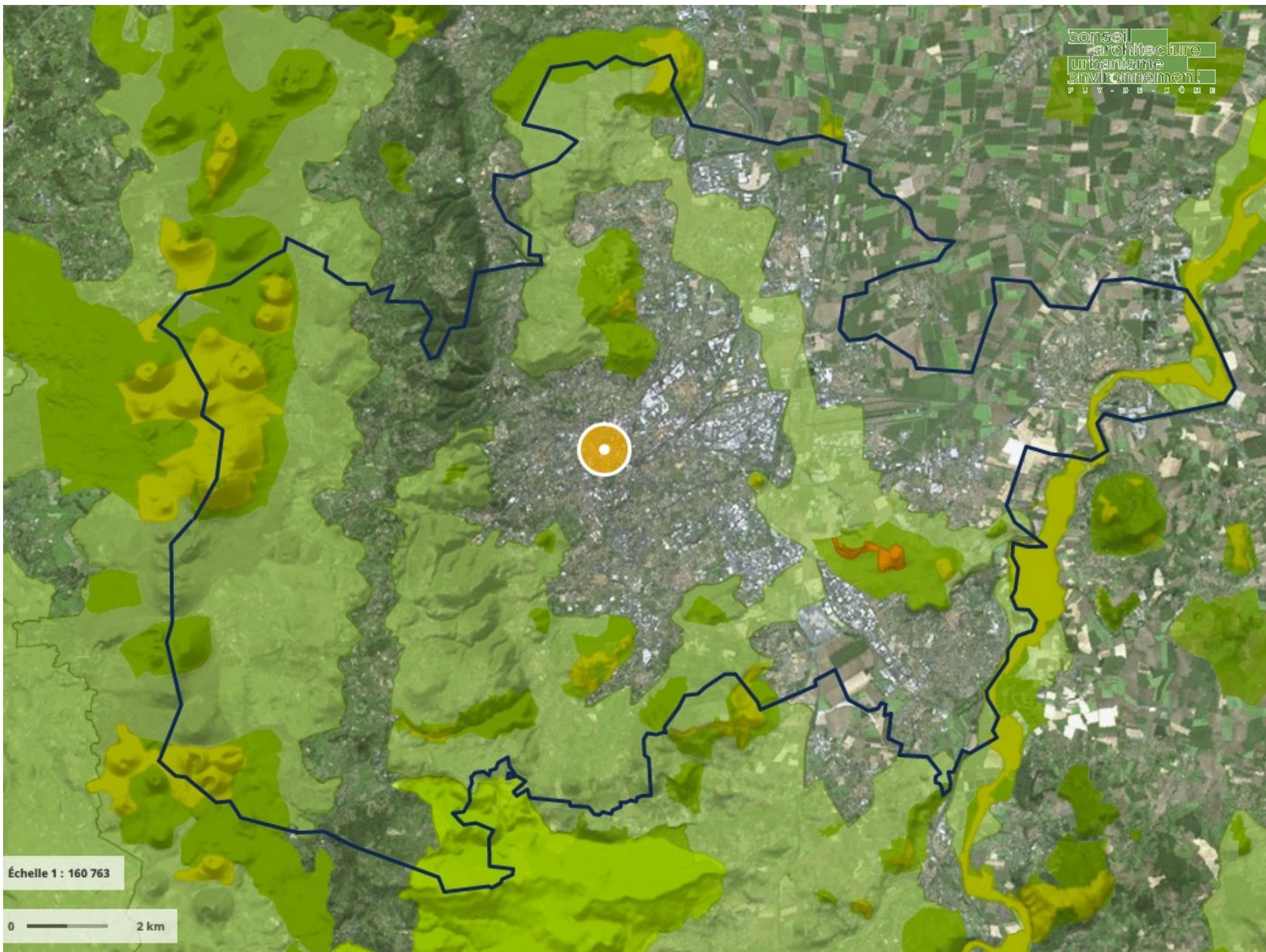


BASSIN D'ORAGE DE POURLIAT - BEAUMONT

Représentations de la nature en ville, jardins d'aujourd'hui



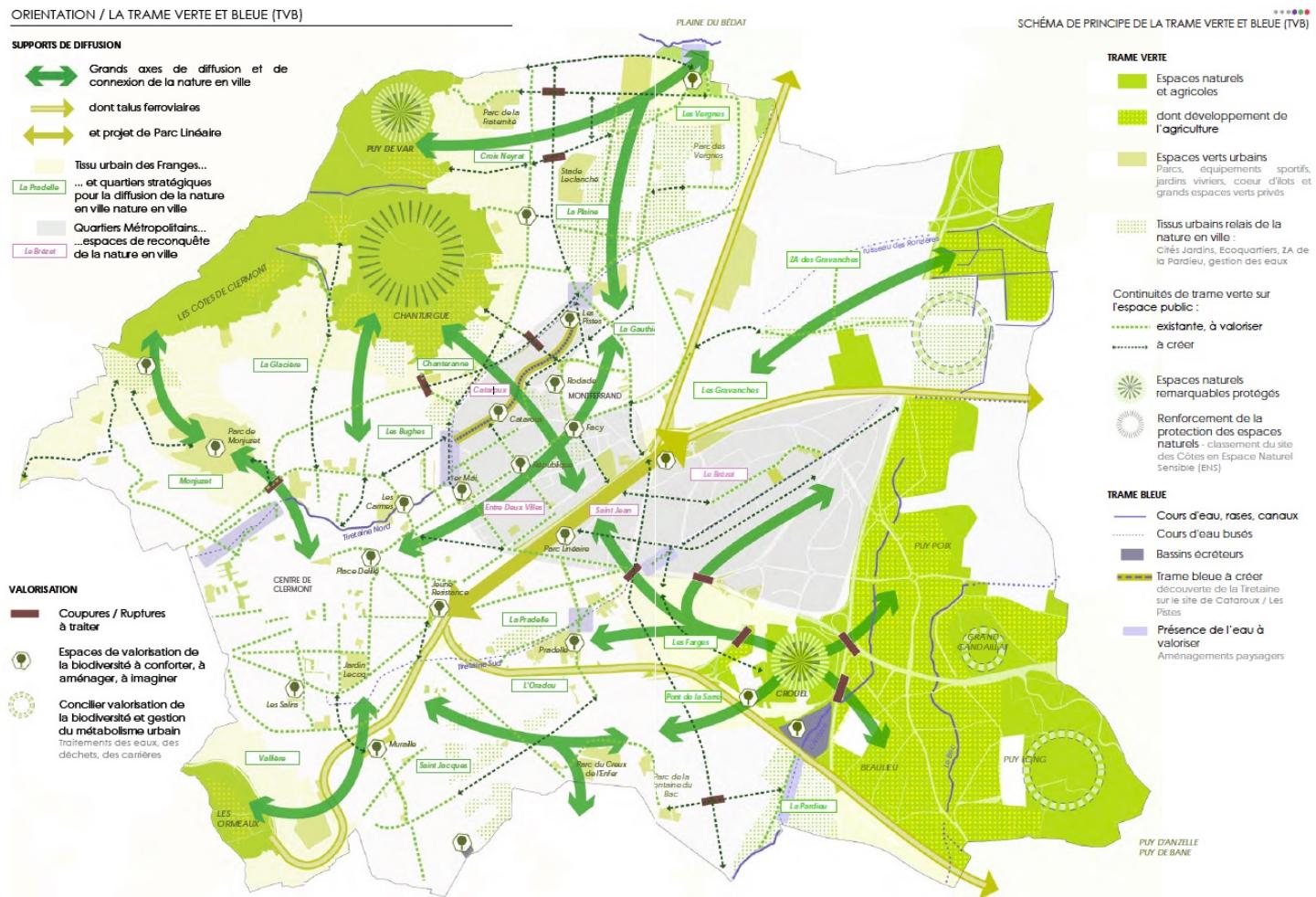
JARDINS FAMILIAUX, VALLÉE DE L'ARTIÈRE- BEAUMONT



Développer la nature en ville, un basculement des pratiques

Les outils de la planification

- **Prendre en compte la TVB**
 - Assurer des continuités écologiques entre centres urbains et marges urbaines
 - Intégrer des coefficients de biotope par surface et de pleine terre dans les règlements de zone, adaptées au caractère de chaque type de zone

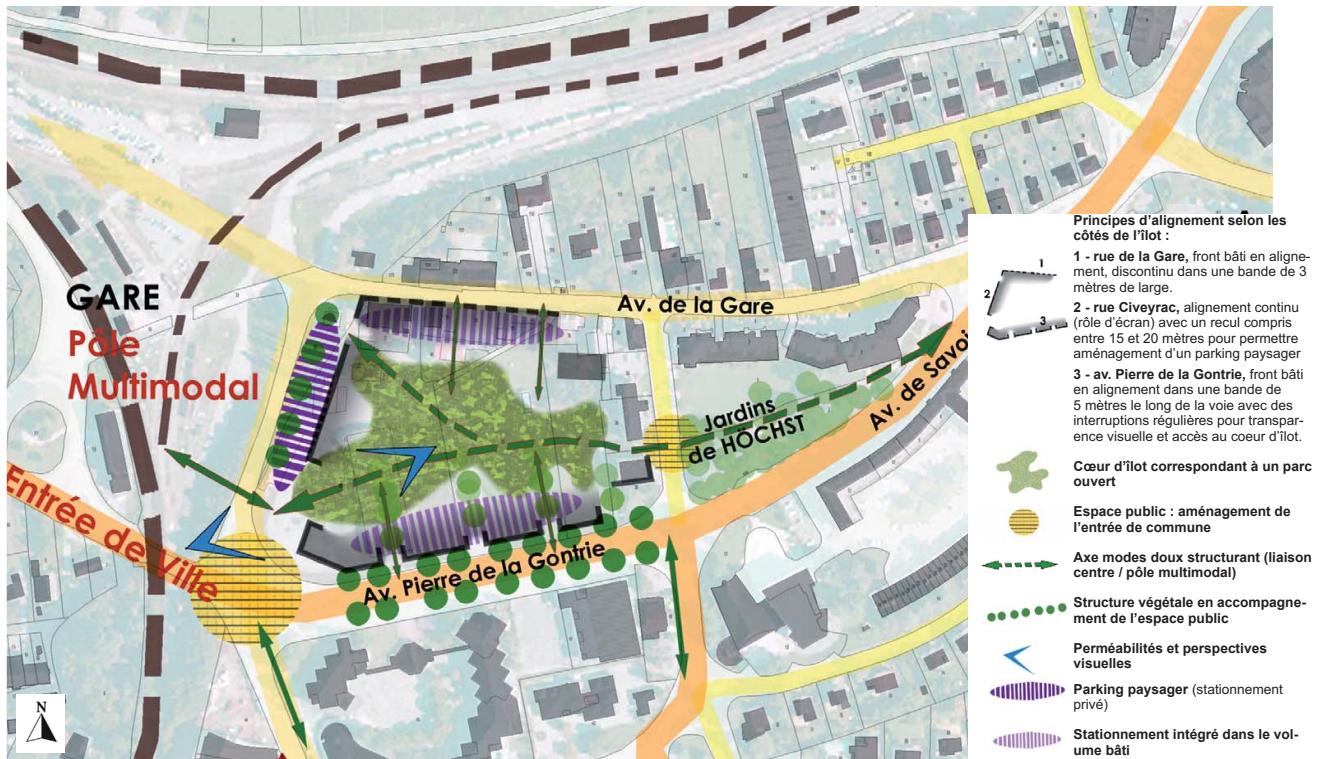


Développer la nature en ville, un basculement des pratiques

Les outils de la planification

- Prendre en compte la TVB dans les OAP
 - Préserver des secteurs plantés cohérents sur les îlots
 - Pénaliser les zones de stationnement et de circulation étanches
 - Créer des OAP dans les tissus existants pour les requalifier

SCHÉMA DE PRINCIPE et légende commentée ci-contre



OAP 05 Marthot
PLU de Montmelian
BET Programmes urbains

Les outils de la planification

- **Adapter les formes urbaines des nouveaux projets**
 - Réduire les linéaires de voirie en adaptant la forme des parcelles
 - Favoriser la compacité du bâti (mitoyenneté, construction à étages...) et veiller à préserver l'intimité des espaces privés
 - Favoriser la juxtaposition des zones plantées sur des ensembles de parcelles pour éviter le morcellement des emprises végétalisées
 - favoriser une densité adaptée à chaque situation, pour les différents types de tissus bâtis (habitat, activités...)
- **Lutter contre l'étanchéification des sols**
 - Protéger les espaces plantés et/ou perméables existants, et les grands arbres, haies...
 - Pénaliser les stationnements et voiries étanches et limiter la place des véhicules (pas d'exigences surdimensionnées)
 - Anticiper la densification future pour éviter qu'elle étanchéifie les sols
- **Favoriser la désimperméabilisation des sols**
 - Fixer des coefficients de pleine terre exigeants (en plus du CBS) ou limiter le coefficient d'emprise au sol (CES) des sols étanches
 - Fixer des pourcentages de sols plantés, d'un seul tenant, sur les îlots (par les OAP)

Formes urbaines et qualité urbaine

Chateaugay,
Centre ancien



Formes urbaines et qualité urbaine

Chateaugay,
extensions
pavillonnaires



Formes urbaines et qualité urbaine

**Lotissement
années 80**
Photos CAUE 63



Formes urbaines et qualité urbaine

Nancy,
lotissement des
cheminots
Photo Lise Simon



Adapter les formes urbaines – pavillonnaire

Lotissement années 80



Végétalisation et formes urbaines

Quartier des 3B à Nancy, le lotissement des cheminots

Cadastre vert
GERPA, C. Garnier



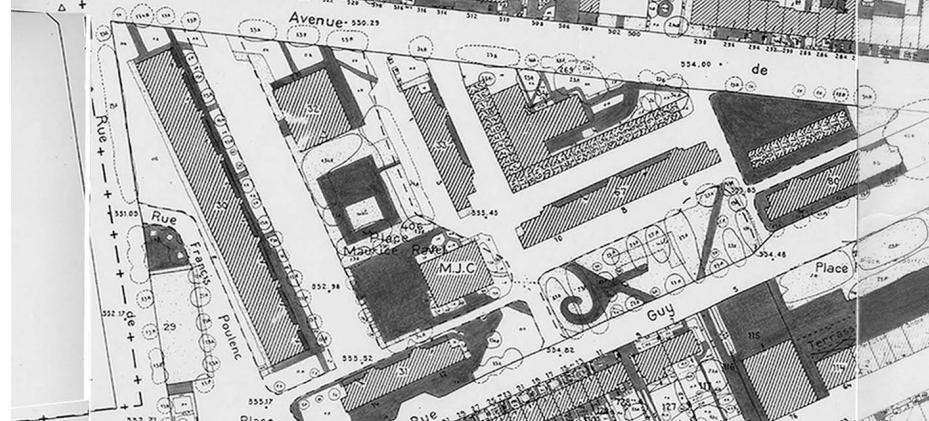
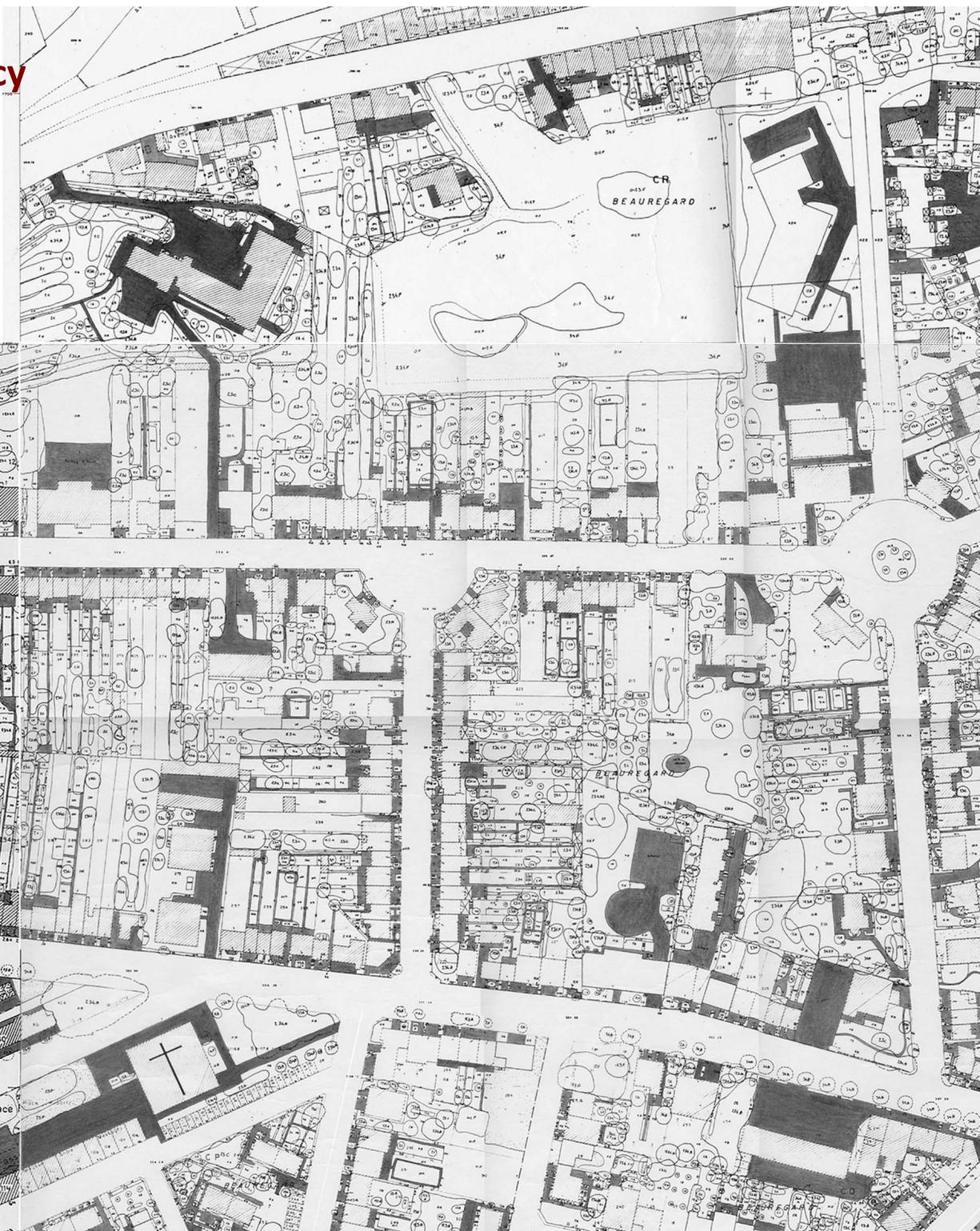
Surfaces parcellaires
250 à 350 m²

opération ou îlot	surface totale (ha)	densité (Lgts/ha)	densité hors voirie interne
cournon - Beau Rivage	3,18	17	21
Nancy - îlot cheminots	5,82	26	26

Cadastre vert, quartier des 3B à Nancy

Carte des sols étanches

GERPA, C. Garnier



Cadastre vert, quartier des 3B à Nancy

Carte des sols étanches

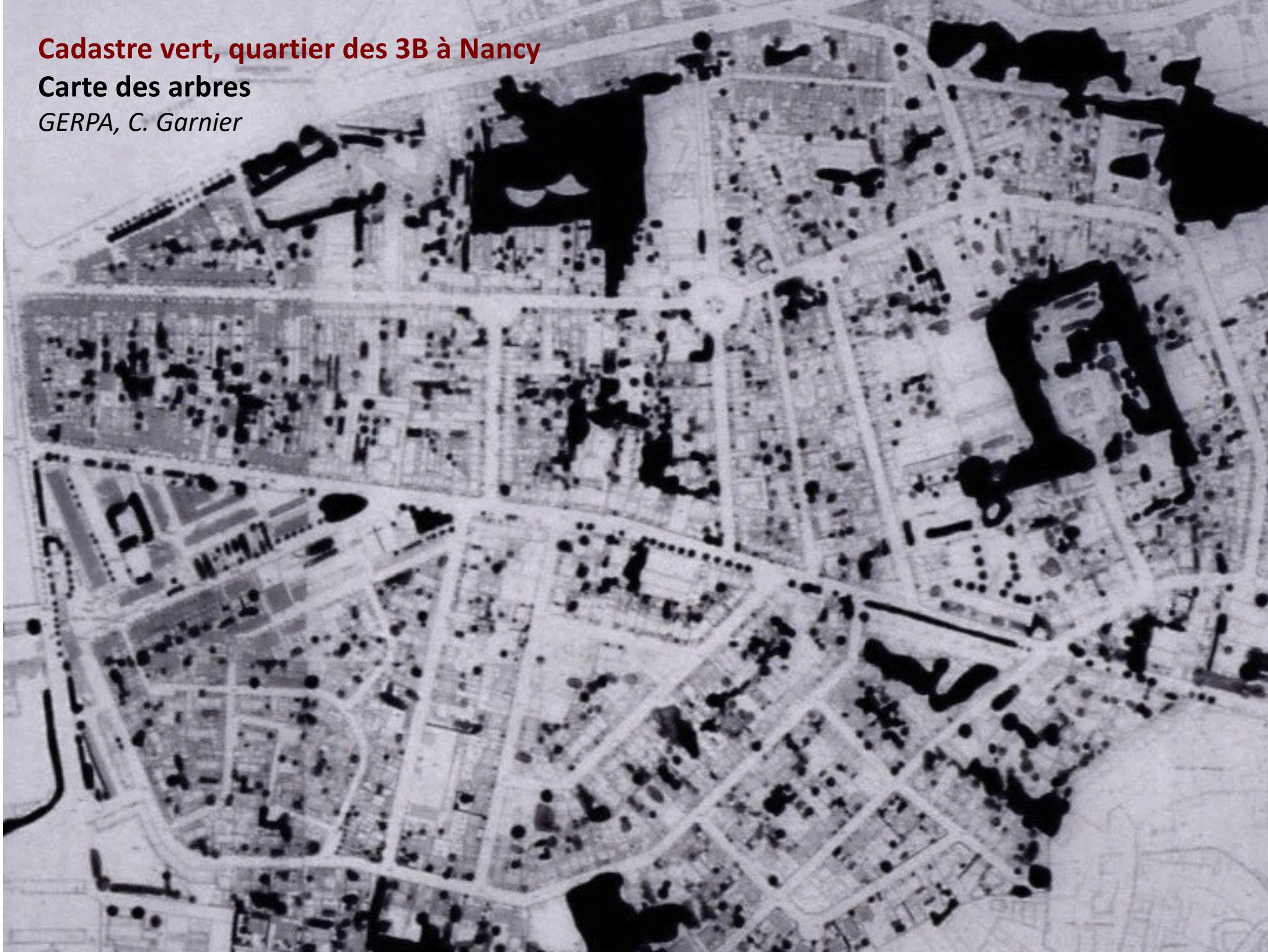
GERPA, C. Garnier



Cadastre vert, quartier des 3B à Nancy

Carte des arbres

GERPA, C. Garnier



Sédimentation urbaine et préservation des sols plantés



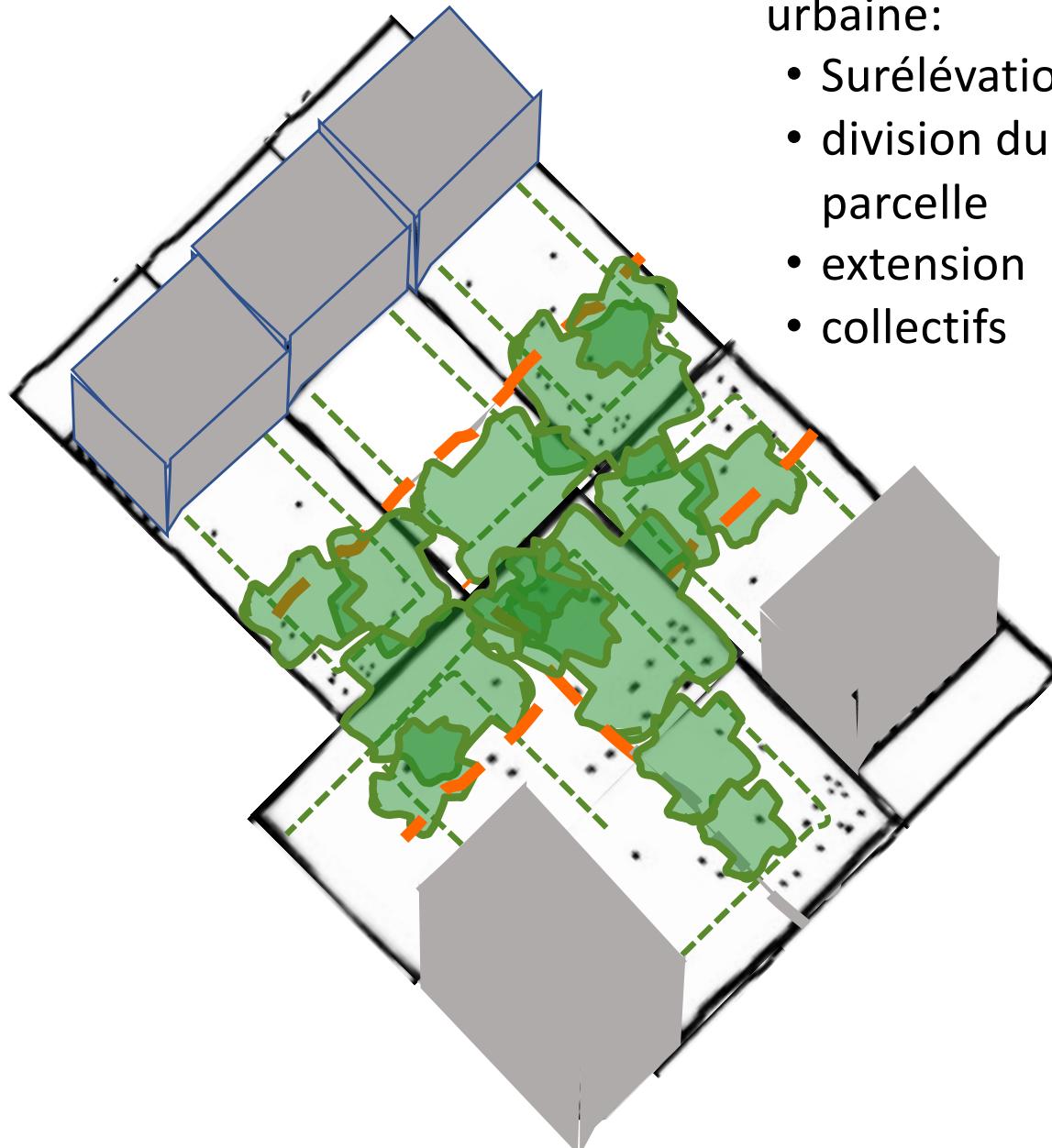
Juxtaposer les maisons :

- animer les rues
- permettre l'installation de commerces, de transports en commun

« mutualiser » la perception des jardins : constitution d'un parc de cœur d'îlot

- bonne qualité d'usage
- protection de l'intimité des jardins
- coeurs d'îlots plantés

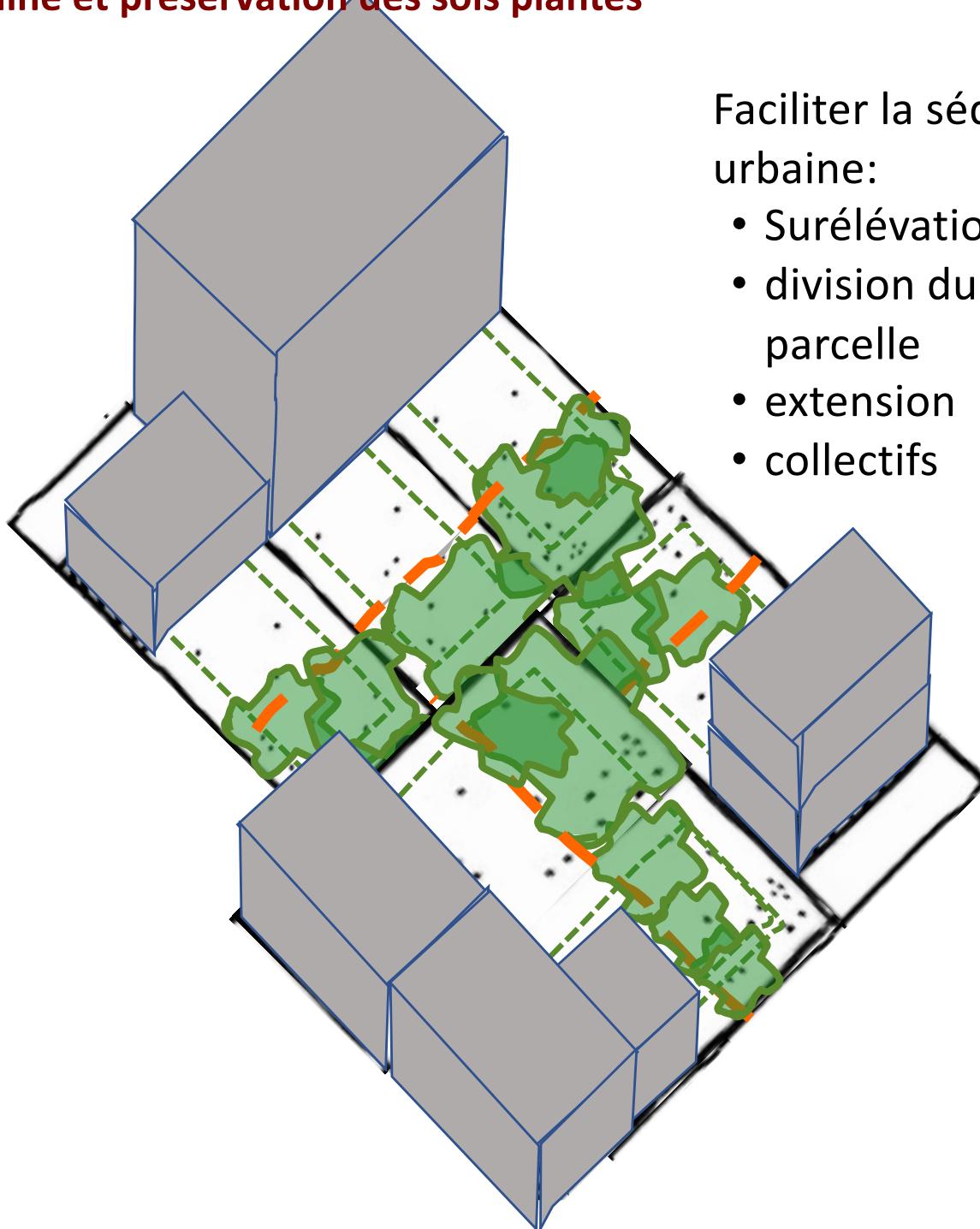
Sédimentation urbaine et préservation des sols plantés



Faciliter la sédimentation urbaine:

- Surélévations
- division du bâti ou de la parcelle
- extension
- collectifs

Sédimentation urbaine et préservation des sols plantés

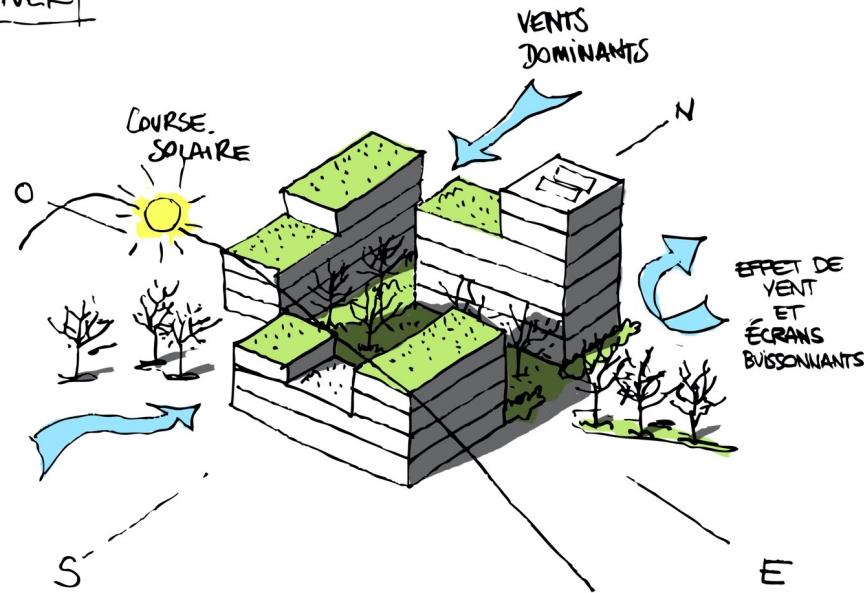


Faciliter la sédimentation urbaine:

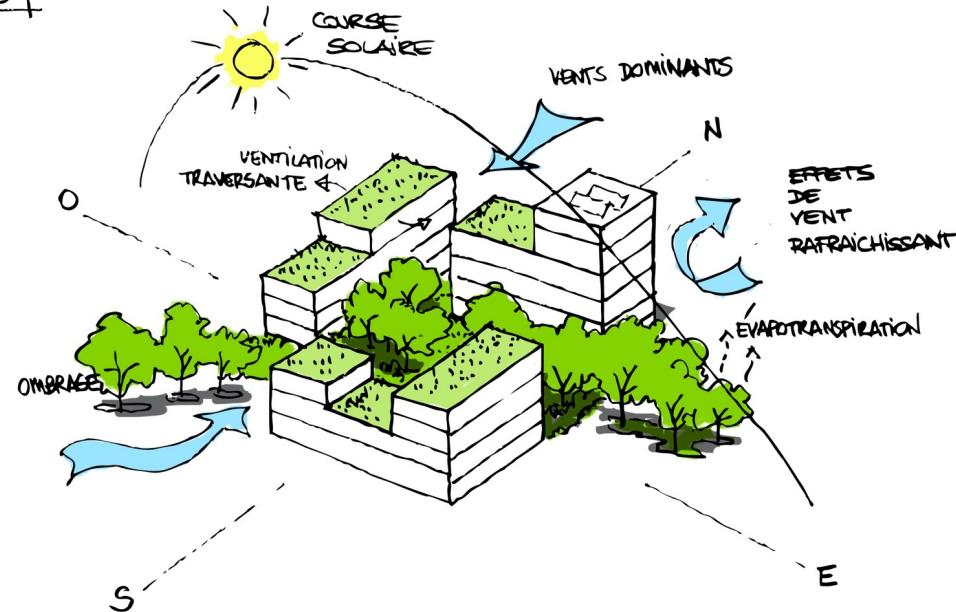
- Surélévations
- division du bâti ou de la parcelle
- extension
- collectifs

Les formes urbaines denses

[HIVER]



[ÉTÉ]



Urbanisme bioclimatique
Dessin Héloïse Marie
(BET TRIBU)

Adapter les formes urbaines



Lille – Le Bois Habité, *Ph. Dubus arch.*

Aménagements

Emprises végétales en centre ville, quartier de la gare, Clermont-Ferrand



L'essentiel des sols étanches est réservé au fonctionnement automobile, rues, voies d'accès, surfaces de stationnement... et constitue un important potentiel d'amélioration

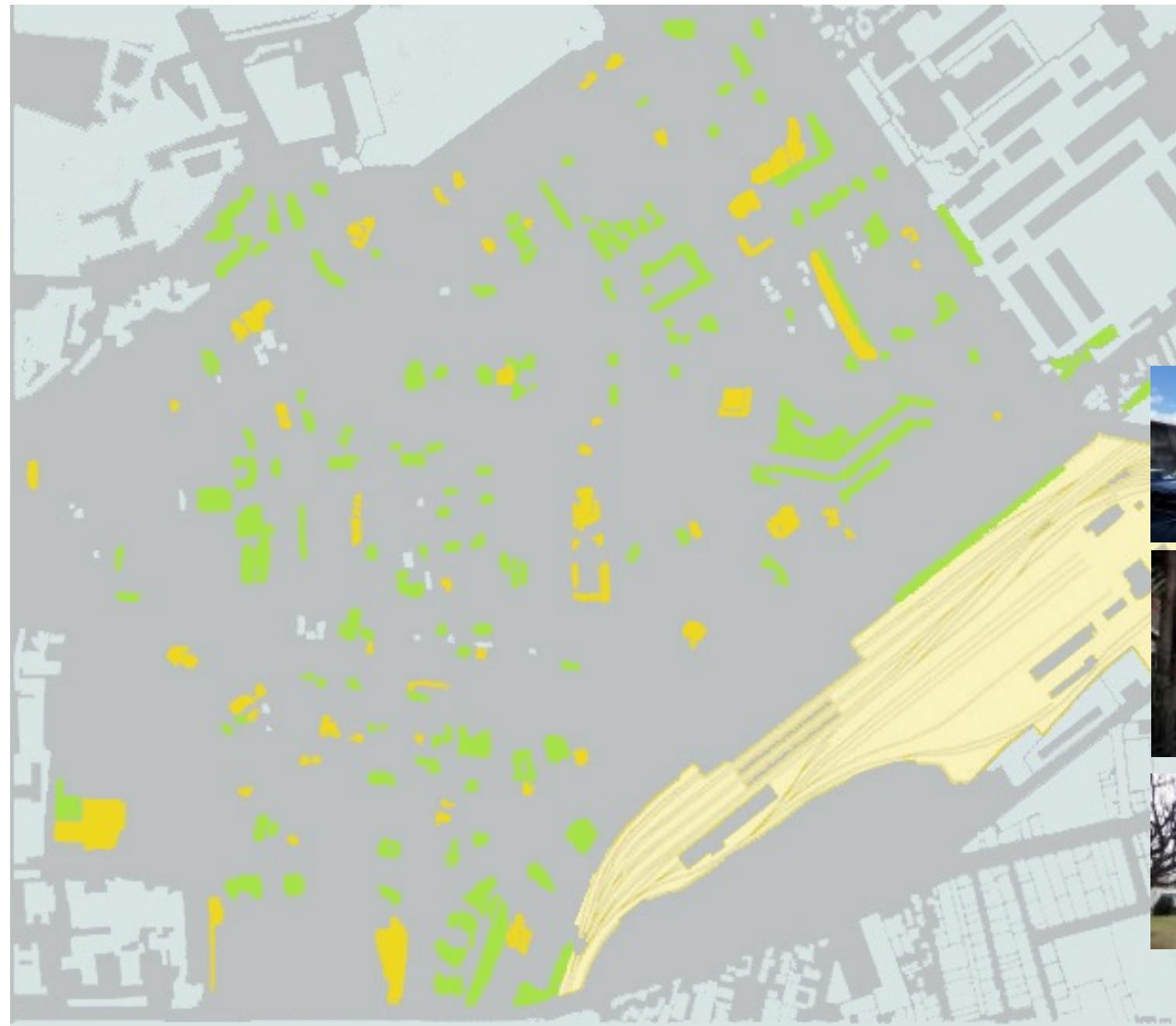
sois imperméables
sois perméables
sols végétalisés
parking perméables



Étude CAUE 63 - 2011

Aménagements

Emprises végétales en centre ville, quartier de la gare, Clermont-Ferrand



L'essentiel des sols étanches est réservé au fonctionnement automobile, rues, voies d'accès, surfaces de stationnement... et constitue un important potentiel d'amélioration

- soils imperméables
- soils perméables
- sol végétalisé
- parking perméables



Développer la nature en ville, un basculement des pratiques

Les outils de l'aménagement

- Développer les espaces de pleine terre, les espaces verts et les plantations urbaines
- Remettre les cours d'eau à ciel ouvert
- Adapter les pratiques d'entretien différencié des espaces publics

La pédagogie

- Adapter les pratiques d'entretien des espaces publics
- Sensibiliser acteurs et usagers à de nouvelles représentations de la nature en ville



Berlin, Photo P. Bouteuf (CERTU)



Projet cour OASIS CAUE de Paris



Le Bédat, Cébazat



Développer la nature en ville, un basculement des pratiques



Projet de transformation d'infrastructure
Wagon landscaping