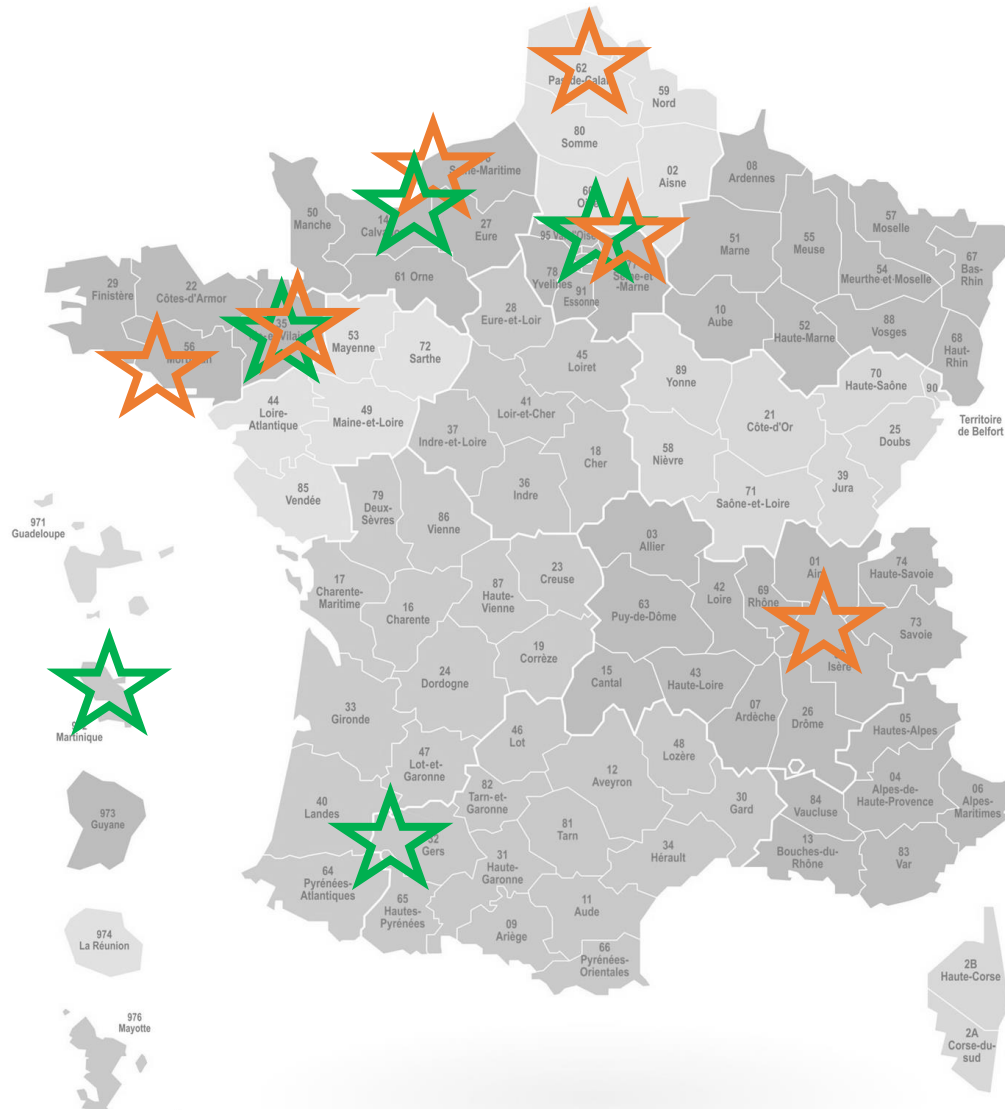




Tour d'horizon national des plateformes physiques de matériaux de réemploi pour les professionnels

- Les études en cours
- Les plateformes opérationnelles

Recensement de plateformes physiques pour vente de matériaux de réemploi aux acteurs professionnels



Légende :



- Métropole de Lyon: station R
- Métropole de Rennes : Batirecup
- Plaine Commune: Réavie
- Métropole du Grand Paris : étude
- Normandie : Permac & Le Plateau circulaire
- SMICTOM Pays de Fougères
- Lorient Agglomération, Audélor, ALOEN, C2SOL (ESS)
- Martinique: La Team D'ECO
- ...



Panorama des plateformes

Hauts-de-France



Localisation	Caen, Normandie
Date de lancement	2019-2020 étude de faisabilité 2021 lancement plateforme
Durée	2 ans
Partenaires mobilisés	Ademe, Région Normandie, Le Wip, G-ON, Stéphanie Paly

Le Plateau Circulaire



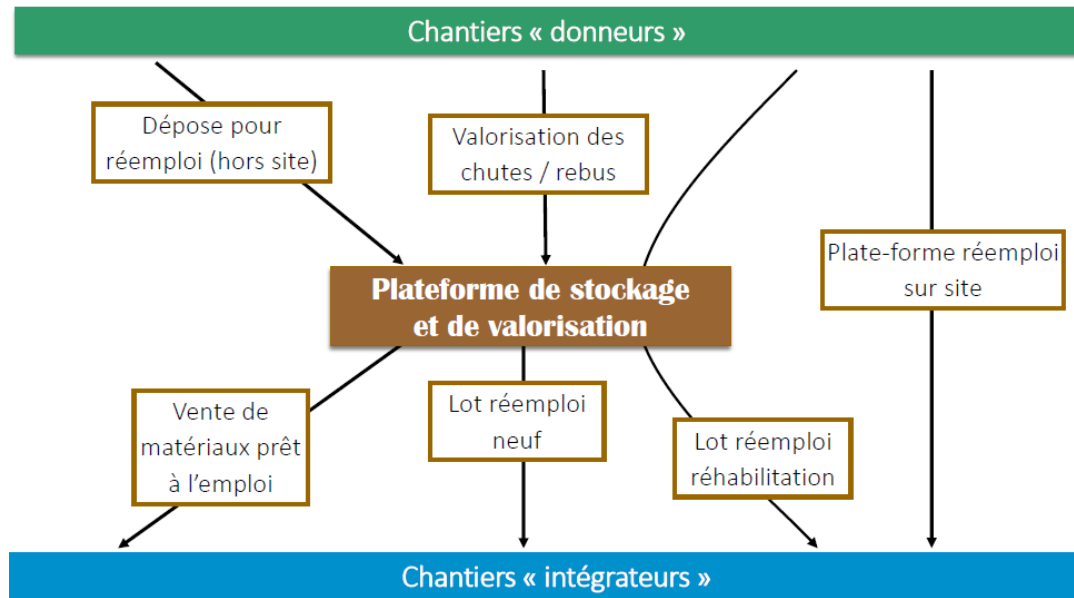
des matériaux de réemploi pour les constructions de demain

Objectifs

Etudier la faisabilité de l’implantation d’une plateforme de réemploi des matériaux du bâtiment en région Normandie,

Programme

- 2019-2020
 - Etude de maché, plan de financement, modèle de gouvernance, étude marketing
- 2020-2021
 - Expérimentations de solutions démonstratives
- 2022
 - Lancement de la plateforme à Caen



Le Plateau Circulaire



des matériaux de réemploi pour les constructions de demain

Premiers enseignements

- Faisabilité économique confirmée par l'étude de marché et le business plan, avec soutien de subventions publiques pour l'investissement initial.
- Parmi les modèles de gouvernance étudiés (coopérative, SCIC, DSP...), la société privée, SAS de l'ESS, a finalement été retenue pour simplifier la gouvernance et permettre un engagement rapide des solutions.
- Contexte favorable à l'émergence du projet grâce au soutien et à l'engagement des Maîtres d'ouvrage publics locaux dans l'action en faveur du réemploi (collectivités, département, bailleurs sociaux).



Panorama des plateformes

Auvergne-Rhône-Alpes

Timeline of the project:

- Depuis longtemps
- 2014
- 2017
- En cours
- 2022
- A venir

	Subdivisions territoriales	Site TASE	Mineka	Station R	Des projets privés	Réflexion en cours
<i>Pour quels matériaux?</i>	pavés lyonnais et bordures en granit	De la terre végétale (8000m3)	tous types de matériaux, 60% bois et assimilés	tous types de matériaux	Made in past => Plateforme à Loire sur Rhône	Vers une plateforme physique (et numérique) mutualisée de réemplois?
<i>Qui sont les fournisseurs</i>	Services internes (voirie et aménagement)	Aménagement du parking de Meyzieu	50% réemploi, 50% surplus neuf	déconstruction	Des initiatives particulières de la part des maîtres d'ouvrage	Une première prescription pour le réemplois dans le référentiel de l'habitat => à renforcer?
<i>Qui sont les utilisateurs</i>	Services urbains de la Métropole	Fosses de plantation sur un espace public à Vaulx-en-Velin	artisans et particuliers	les clients des «mutualisateurs»	Cycle up	
<i>Rôle de la Métropole</i>	gestion en régie + 2 marchés pour la retaille	Maîtrise d'ouvrage	soutien pour l'amorçage du projet	Soutien au labo 107 et à l'étude de faisabilité	...	Renforcer notre rôle pour sensibiliser et convaincre les acteurs privés
Fonctionnement	Régie	Temporaire (5 ans)	Soutien à projet privé	Mutualisée	Privée	Accompagnement d'une dynamique collectif

Un problème pour tout acteur: Coût du foncier pour le stockage



Panorama des plateformes

Bretagne

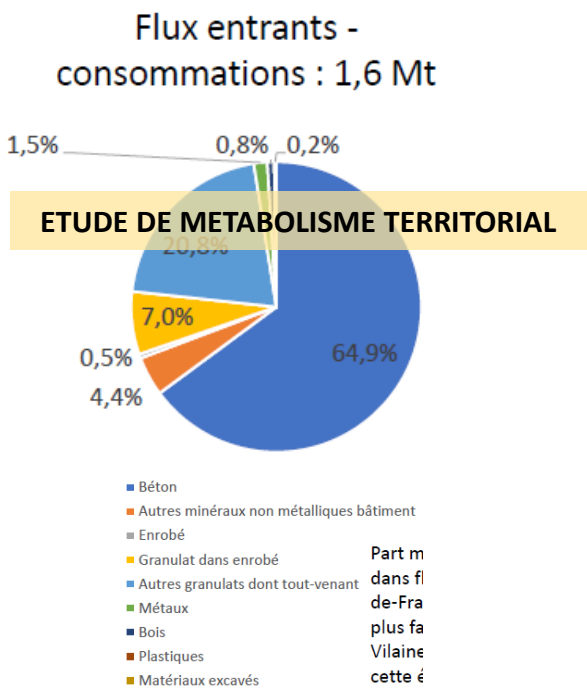
Stade étude

Localisation	Rennes
Date de lancement	Février 2020
Durée	UNE ETUDE EN 3 TEMPS Chantier Ecole (Hotel Pasteur) : 2018 - 2021 Etude faisabilité : février 2020 – novembre 2021 Etude approfondie gouvernance et modèle économique : janvier – juin 2022
Partenaires mobilisés	PARTENAIRES MOBILISES VIA UN AMI MOA (EPF, Archipel, Neotoa, Giboire, Launay,..) Acteurs chantiers (Bouygues, Elan Batisseur, Gendrot TP,..) Partenaires financiers (ADEME, Rennes Métropole, Veolia,..) Acteurs réseau (CRESS, FFB,

Objectifs

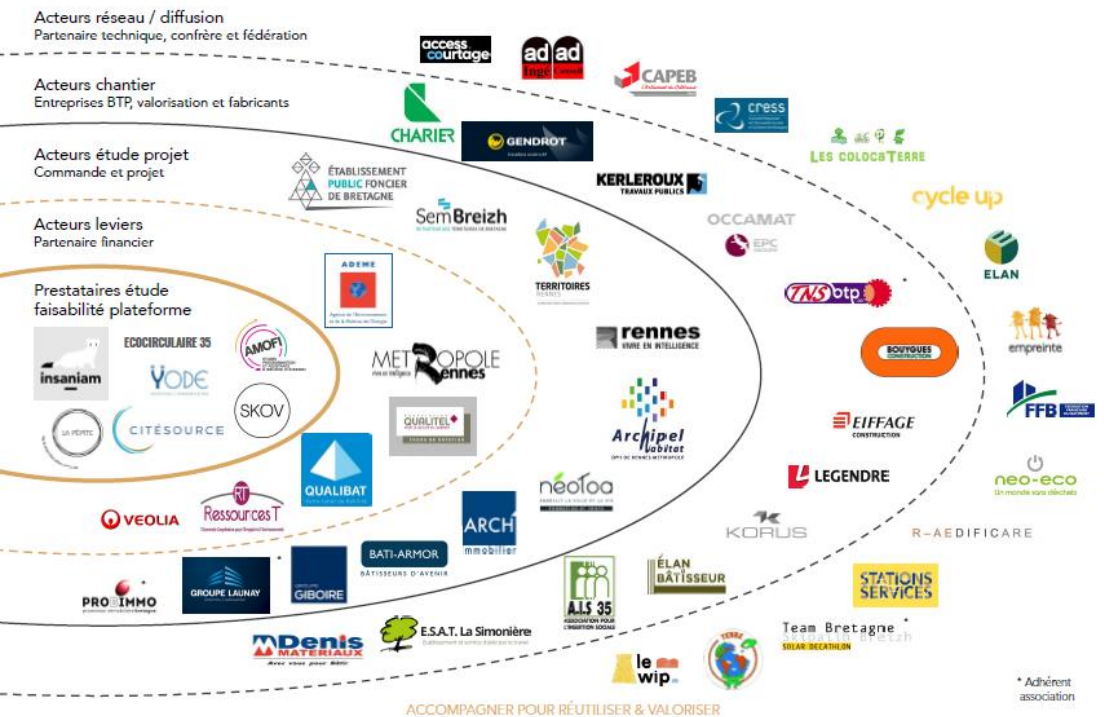
- 1- STRATEGIQUE: Prévoir le temps long et intégrer l'économie circulaire aux politiques publiques
- 2- OPERATIONNEL : Soutenir les dynamiques déjà lancées

Programme volet stratégique



ELABORATION DE LA STRATEGIE

LES ACTEURS CLÉS



Premiers enseignements volet opérationnel

Les principaux besoins pour développer le réemploi BTP

- Garantir la performance technique et assurantielle
- Vision anticipatrice des besoins et débouchés réemploi sur le territoire
- Adjoindre à son activité principale de plateforme de réemploi des activités formation, sensibilisation, AMO
- Développer deux stratégies : pied de chantier et inter-chantiers

Soutien de Rennes Métropole

LE CO-
FINANCEMENT

LE DEVELOPPEMENT
DE PRESTATIONS

L'ACCOMPAGNEMENT
À L'IMPLANTATION



Localisation	Ille-et-Vilaine (35) Deux syndicats intercommunaux de collecte des ordures ménagères et assimilés à savoir le Smictom Sud-Est 35 (SSE35 : orange) et le Smictom du Pays de Fougères (SPF : vert).
Date de lancement	Juin 2022
Durée	9 mois
Partenaires mobilisés	EPCI



Couesnon Marches de Bretagne
Val d'Ille-d'Aubigné
Fougères agglomération
Liffré Cormier communauté
Vitré communauté
Pays de Chateaugiron communauté
Roche aux fées communauté



Objectifs

Les deux syndicats souhaitent impulser la filière en favorisant l'accès aux matériaux de seconde vie à l'ensemble des acteurs sur le territoire. Il s'agit principalement de permettre aux maîtres d'ouvrage et maîtres d'œuvre d'inclure des matériaux de réemploi dans leurs projets à travers une mise à disposition de ces matériaux sur une plateforme physique (fixe/mobile-unique/multiple) et d'étudier la possibilité d'accès de ce gisement aux particuliers.

Programme

Deux phases

Diagnostic du territoire :

- Identifier les matériaux réemployables
- Détailler les gisements
- Identifier les projets aptes au réemploi
- Associer les acteurs locaux

Étude de faisabilité :

- Définir les moyens pour capter, préparer, transporter, stocker et réutiliser
- Planifier la mise en œuvre avec 2 chantiers exemplaires
- Evaluer la possibilité d'accès du gisement aux particuliers.



Localisation	Lorient, Bretagne
Date de lancement	Février 2022
Durée	6 mois
Partenaires mobilisés	COPIL : Lorient Agglomération, Audélor, ALOEN, C2SOL (ESS)



Objectifs

- Diagnostic Territorial (Etude des flux de matériaux + Etude des acteurs locaux)
- Etude de faisabilité technique et économique d’une plateforme physique de réemploi de matériaux de construction

Programme

- Restitution Diagnostic territorial : Fin avril 2022
- Restitution finale de l’étude (publique) : Fin juin 2022



Panorama des plateformes

Ile-de-France



Localisation	Plaine Commune, EPT de Seine- Saint- Denis
Date de lancement	Etude « Métabolisme urbain » en 2015 Projet « Métabolisme urbain » - avec un axe foncier - lancé en 2017
Durée	2 ans d'études Une phase opérationnelle menée depuis 5 ans
Partenaires mobilisés	Elus du territoire et des villes Propriétaires fonciers Associations / entreprises pour administrer les plateformes de réemploi MOA, MOE, entreprises de travaux pour s'impliquer dans la démarche

Objectifs

- Généraliser l'économie circulaire sur tous les projets du territoire, qu'ils soient de démolition, de réhabilitation ou de construction neuve ; de bâtiments ou d'espaces publics ; publics ou privés et ainsi créer un environnement favorable pour les plateformes de réemploi / réutilisation / recyclage
- Considérer le foncier comme un outil pour déployer ce type d'activités, les aider à « atterrir » sur le territoire, se réapproprier des activités productives, créatrices d'emplois ; ouvrir les chantiers aux habitants en leur permettant d'en retirer un bénéfice direct (matériaux en bon état)

Programme

- Un axe « foncier » du projet MU travaillé depuis 2017 ; 2 plateformes de réemploi implantées sur le territoire de Plaine Commune ; un travail partenarial engagé avec les autres EPT du 93, le CD 93 et la Mairie de Paris dans le cadre de la « Convention JOP 2024 »
- Vers le déploiement d'une « stratégie foncière circulaire » pour systématiser la prise en compte du foncier dans une logique d'économie circulaire



Premiers enseignements : le rôle d'une collectivité comme Plaine Commune pour le déploiement d'une « stratégie foncière circulaire » / l'exemple de la plateforme RéaVie

- Identification de fonciers pouvant se prêter à l'implantation de ce type d'activités (disponibilité de 3 ans minimum, accessibilité du site, environnement adapté...)
- Un portage politique à affirmer, notamment auprès des propriétaires fonciers
- Une aide à la recherche de financement
- La création de conditions favorables pour ce type d'activités : les exigences de la charte économie circulaire (diag. ressources obligatoire, 1% de réemploi dans les constructions neuves...)



Localisation	Métropole du Grand Paris
Date de lancement	Etude de métabolisme urbain lancée au 1 ^{er} semestre 2021
Durée	1 an pour le 1 ^{er} volet de l'étude - Suites en cours de montage
Partenaires mobilisés	CiteSource - Institut Paris Region - Atelier Parisien d'Urbanisme

Objectifs

Le Plan des Plateformes pour la Construction Circulaire vise à déployer des installations de réparation, réemploi et recyclage (3R) des matériaux de construction (1^{er} poste de consommation de matières et de production de déchets).

Programme

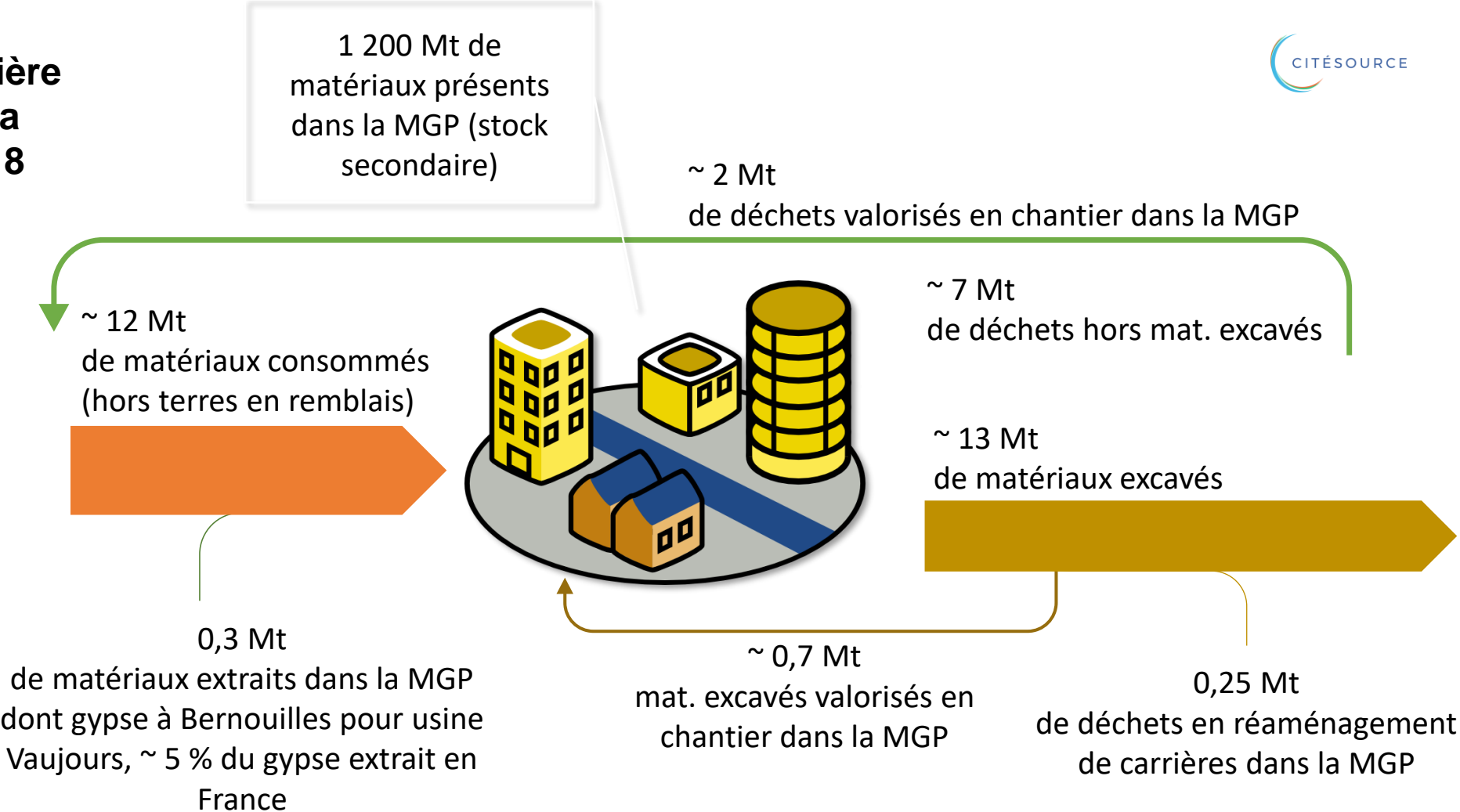
L'étude de métabolisme urbain en cours de finalisation fournit une première analyse des flux des matières à l'échelle du territoire, ainsi qu'une cartographie des fonciers potentiellement mobilisables pour déployer de nouvelles plateformes 3R.

La mobilisation des fonciers identifiés et l'accompagnement des acteurs économiques font partie des prochaines étapes identifiées.

Résultats de l'étude de métabolisme urbain de la MGP (à venir)

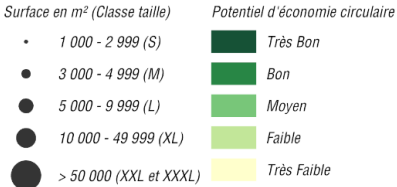
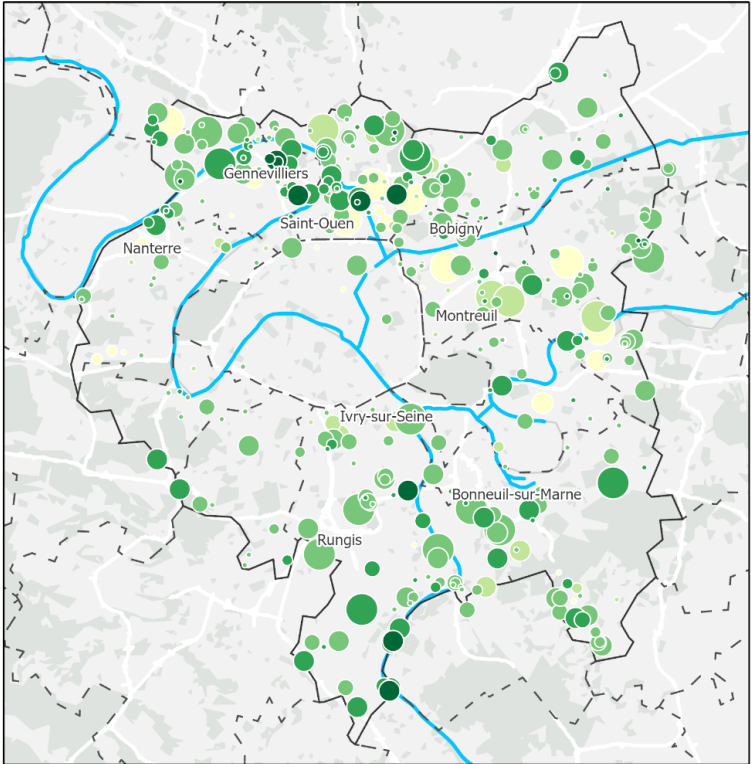
Stocks et flux
générés par la filière
construction de la
MGP en 2017-2018

(estimations de
CitéSource,
taux d'incertitude
de 20 à 30 %)



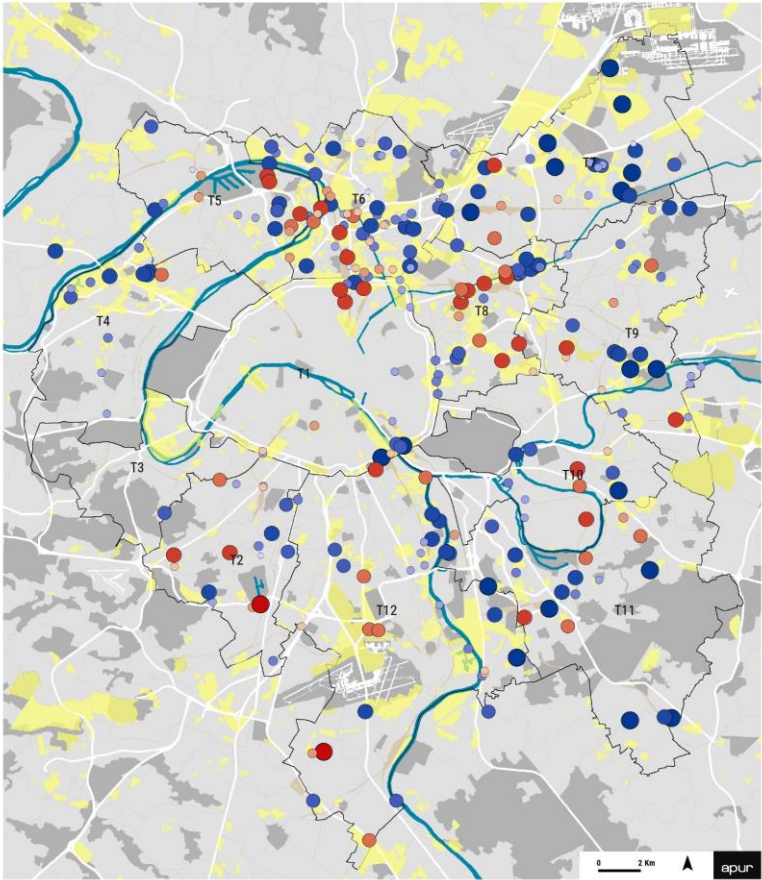
Résultats de l'étude de métabolisme urbain de la MGP (à venir)
Approches complémentaires *pérennes et temporaires* (sources : Institut Paris Region, APUR)

Les potentialités foncières de l'économie circulaire (secteur du BTP) 2021
Métropole du Grand Paris

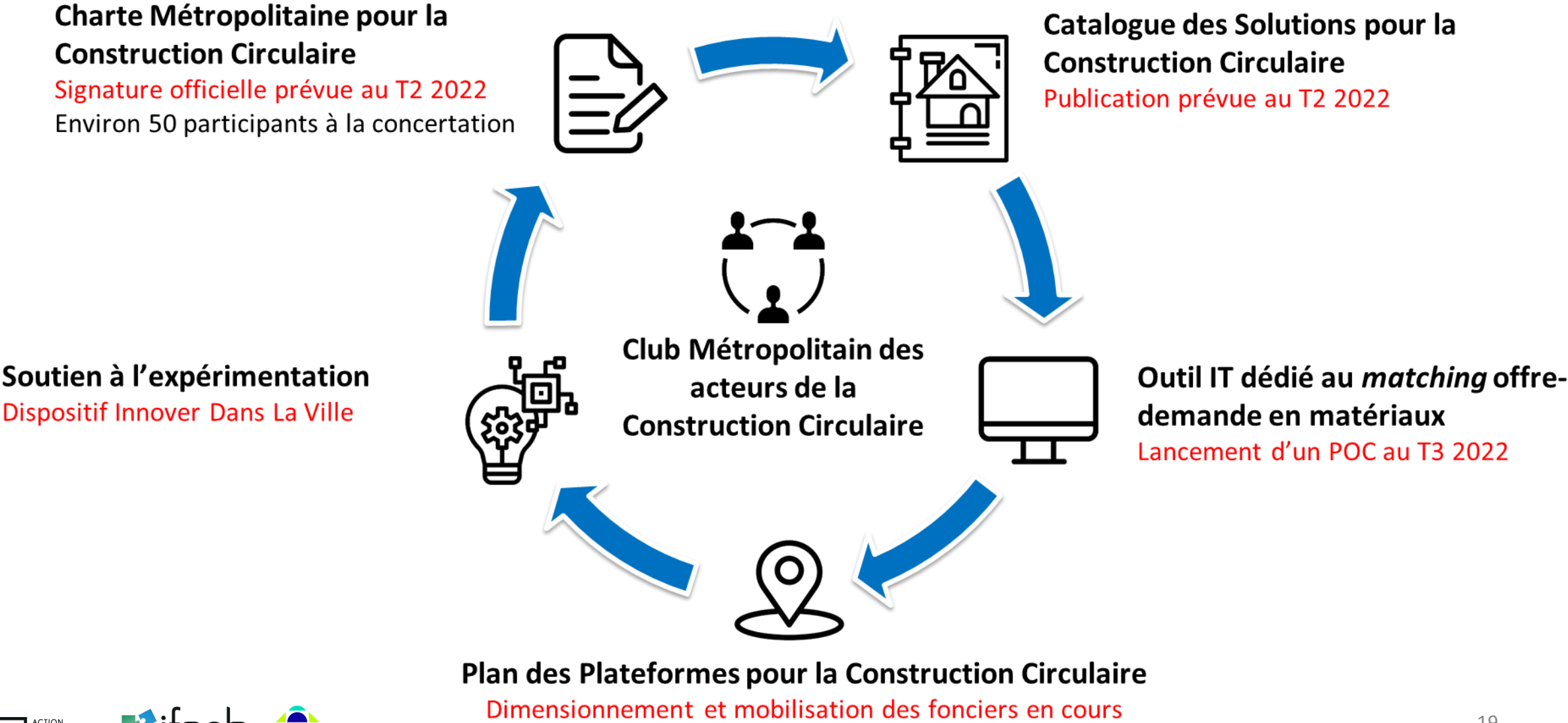


Source : L'Institut Paris Region

LES POTENTIALITÉS FONCIÈRES
POUR L'IMPLANTATION DE PLATEFORME DE BTP DANS LES OPÉRATIONS D'AMÉNAGEMENT



Programme Métropolitain pour la Construction Circulaire





Panorama des plateformes

Départements et Régions d'outre-mer



Localisation	ZI de la Jambette 97232 Le Lamentin
Date de lancement	Janvier 2022
Durée	3 ans
Partenaires mobilisés	Enseignes du BTP Fournisseurs

Objectifs

Favoriser le réemploi des déchets du BTP en Martinique en créant une plateforme solidaire de matériaux en récupérant auprès d'entreprises du bâtiment et autres, mais aussi des artisans, les invendus, les stocks morts, les fins de chantier et autres pour réduire le coût de la réhabilitation des logements des familles précaires et en situation de précarité énergétique.

Programme

- Signature d'une convention avec LEGRAND Caraïbe et BLANDIN sur la récupération des invendus et des stocks morts d'équipements électriques
- Création d'un Chantier d'Insertion autour de la déconstruction et la réhabilitation de logements à partir de récupération



Premiers enseignements

- Réponse à une attente
- Forte demande des entreprises
- Gisement important
- Valorisation à travers des chantiers participatifs



Et vous ?

Où en est votre territoire ?

Quels plateformes ou études ?

Contactez nous

workspacefuture@ifpeb.fr