



URBANSIMUL
Outil collaboratif d'analyse et de prospective sur le foncier

**Analyser les dynamiques immobilières et
Identifier les gisements fonciers**



URBANSIMUL

Un outil numérique au service des acteurs publics du foncier

Connectez-vous à une **application cartographie en ligne**, outil d'analyse et d'aide à la décision pour vos **stratégies de sobriété foncière**



10 ans d'expérimentation en région PACA et en Loire-Atlantique issues d'une R&D avec l'INRAe



Déploiement national en 2022 d'un 1^{er} socle de services de base



Connexion **gratuite**, accès réservé aux ayants droit



Précision de l'analyse foncière au niveau de l'unité foncière



Accès et **maintenance** de l'information totalement **intégrée**



Autonomie des utilisateurs
Assistance en ligne



Application **évolutive**, à l'écoute des utilisateurs





URBANSIMUL

**Un outil numérique
au service des acteurs publics du foncier**

**Essayez et adoptez un outil d'analyse et d'aide à la décision
pour vos stratégies de sobriété foncière**



**Visualiser les données foncières
sur votre territoire,**



**Reconstituer les dynamiques
foncières et alimenter
les diagnostics fonciers**



**Apprécier l'offre foncière
constructible et identifier
les gisements fonciers potentiels**



**Construire et analyser
des scénarii d'urbanisation**



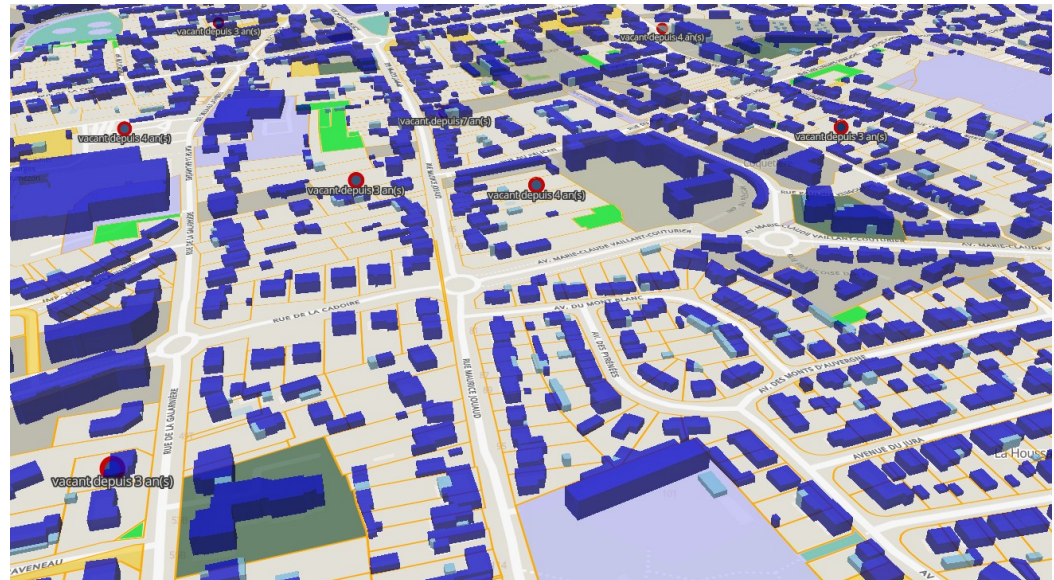


URBANSIMUL

**Un outil numérique
au service des acteurs publics du foncier**

Améliorez la **connaissance de votre foncier**
et croisez de **nombreuses sources de données nationales**

- **Fichiers fonciers**
- **Logements vacants**
- **Valeurs foncières
et mutations immobilières**
- **Gisements potentiels**
- **Evolution du bâti**
- **Documents d'urbanisme**
- **Niveaux de contraintes**



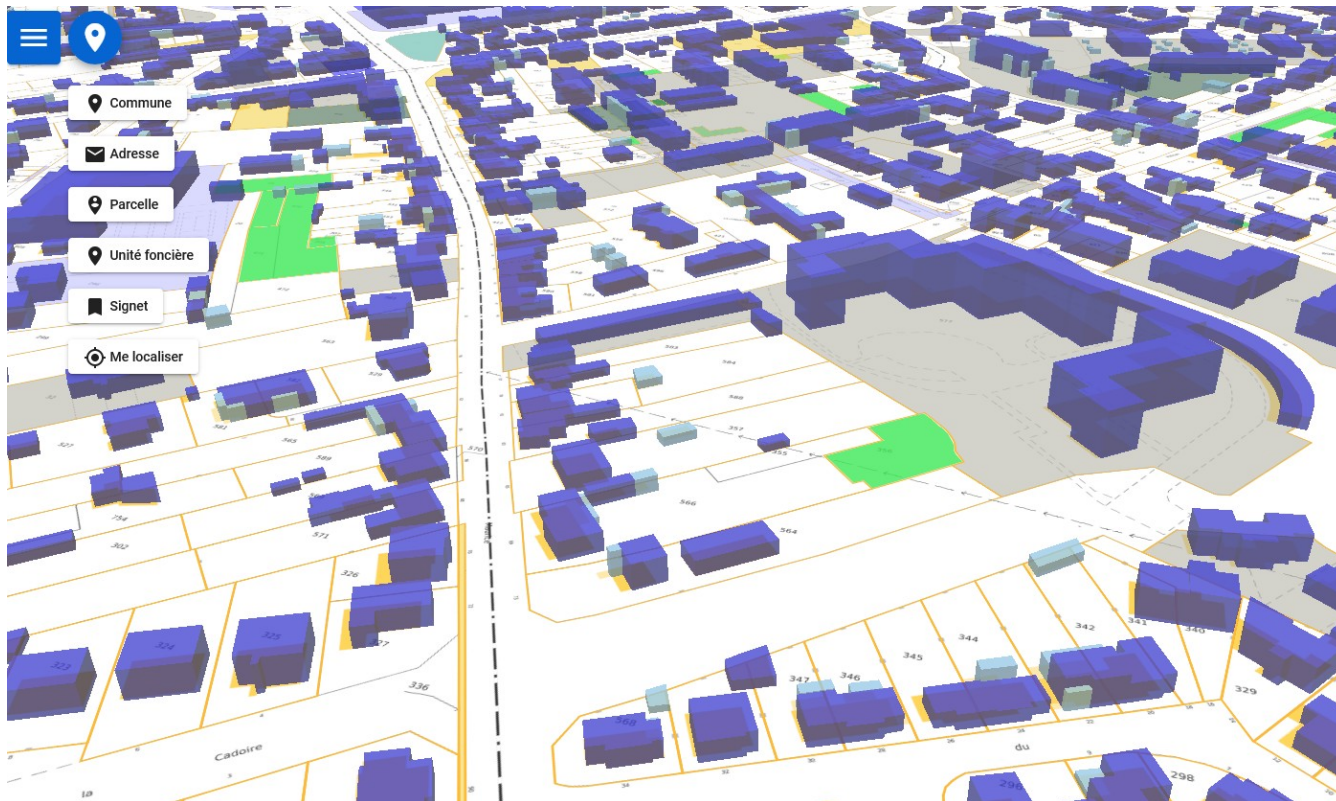


URBANSIMUL



Un outil numérique
au service des acteurs publics du foncier

Explorez **votre territoire** jusqu'à l'échelle **parcellaire**





URBANSIMUL

**Un outil numérique
au service des acteurs publics du foncier**

Consultez des **informations fines** issues du croisement de
nombreuses bases de données

Fiche d'information

UF 1

85300000AI0179_0182_... X

Zonage d'urbanisme	Libellé long	Taux de recouvrement
Ua		100 %

Date

Dernière mutation

12/10/2020 Changement de propriété ou rattachement d'une parcelle

28/06/2021 Changement de propriété ou rattachement d'une parcelle


19/01/2015 Vente

12/10/2020 Vente

28/06/2021 Vente

Propriétaires

Nom des propriétaires	Droit de propriété	Type de droit	Type de propriétaire	Lien
-----------------------	--------------------	---------------	----------------------	------

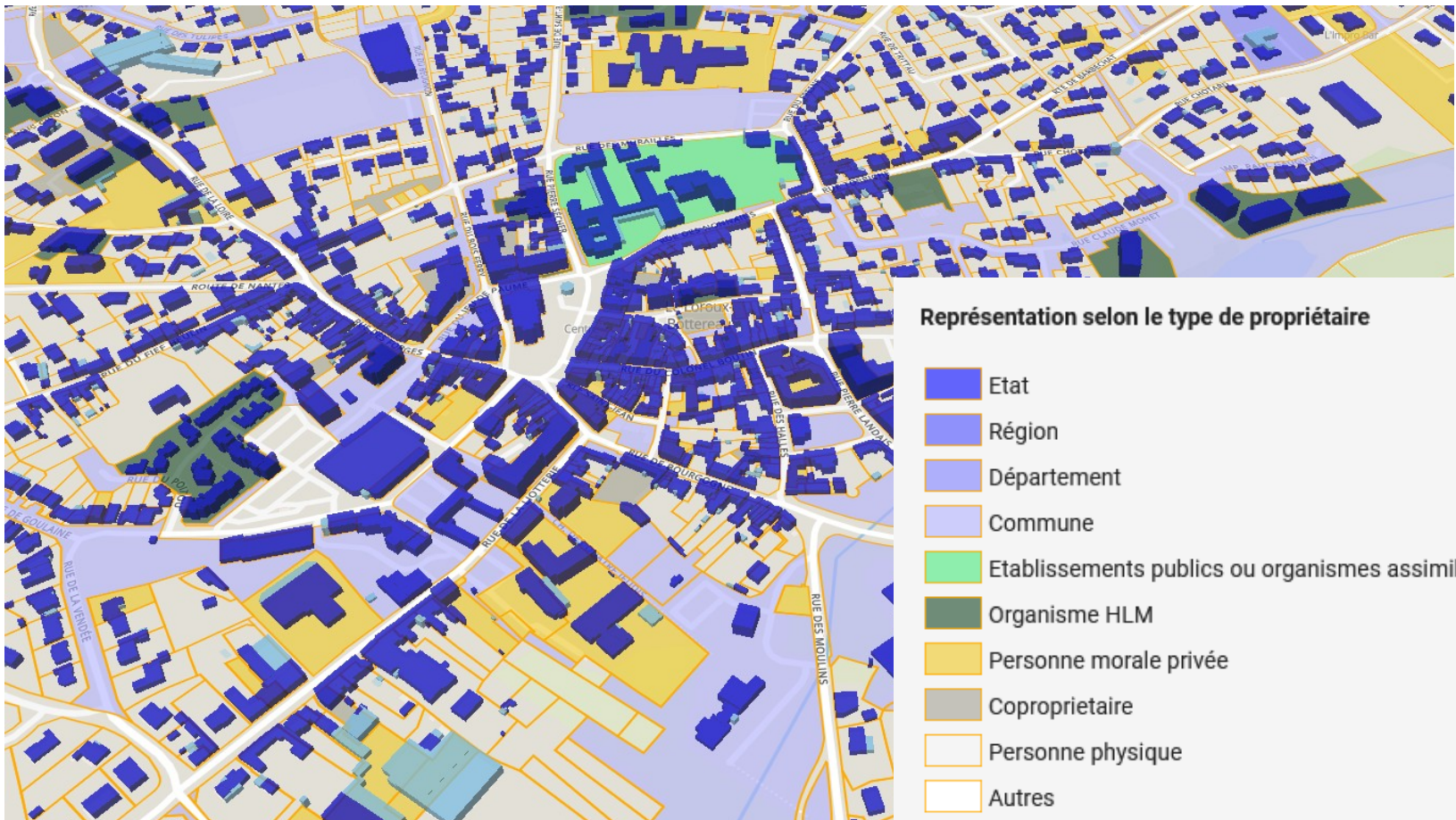




URBANSIMUL

Un outil numérique
au service des acteurs publics du foncier

Consultez la **maîtrise foncière existante**





URBANSIMUL

**Un outil numérique
au service des acteurs publics du foncier**

Suivez l'évolution de l'urbanisation et visualisez les dynamiques passées



Filtres

Styles

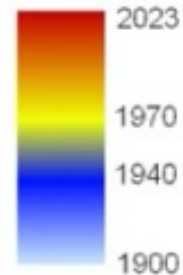
☒ Date de construction jusqu'à

2023

2023

☐ inclure les valeurs nulles

Bâti selon son année de construction





Mutations immobilières (DV3F)

- Unités foncières (UF)
- Gisements potentiels
- Bâti
- Document d'urbanisme

Zonage

- A-zone agricole, y compris agricole constructible
- N- zone naturelle, y compris naturel constructible NH
- U- zone urbanisée, zone urbanisable des cartes communales ou PAU
- 1AU (AUC)- zone à urbaniser alternative
- 2AU (AUS)- zone à urbaniser bloquée
- Autre

Zonage d'activités économiques

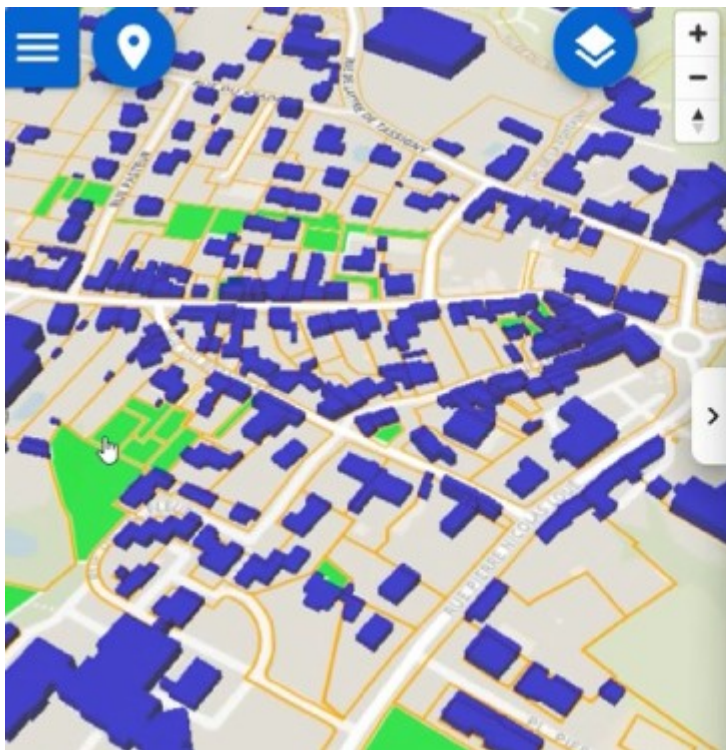
Zones d'extension



URBANSIMUL







Un outil numérique
au service des acteurs publics du foncier

Repérez des **gisements fonciers** pour vos projets d'aménagement



Dents creuses

Gisement foncier

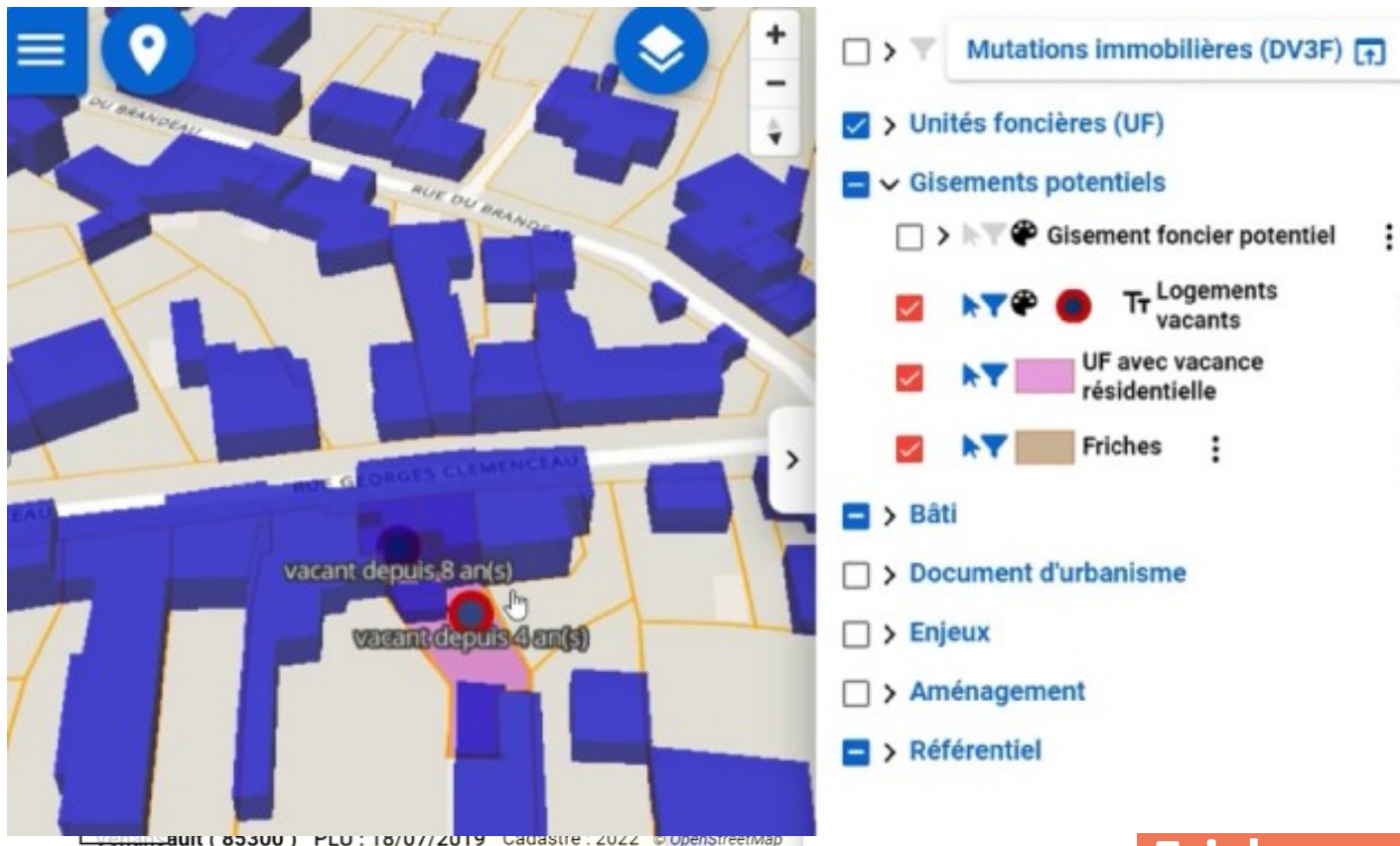
-   UF mobilisable sur terrain nu
-   UF mobilisable activités sur terrain nu
-   UF engagé



URBANSIMUL

Un outil numérique
au service des acteurs publics du foncier

Repérez des **gisements fonciers** pour vos projets d'aménagement



Friches, vacance



URBANSIMUL

Un outil numérique
au service des acteurs publics du foncier

Identifier des **secteurs à enjeux** impactant les possibilités
d'urbanisation ou **des secteurs d'aménagement**





URBANSIMUL

Un outil numérique au service des acteurs publics du foncier

Réalisez des analyses de **marché foncier et immobilier**

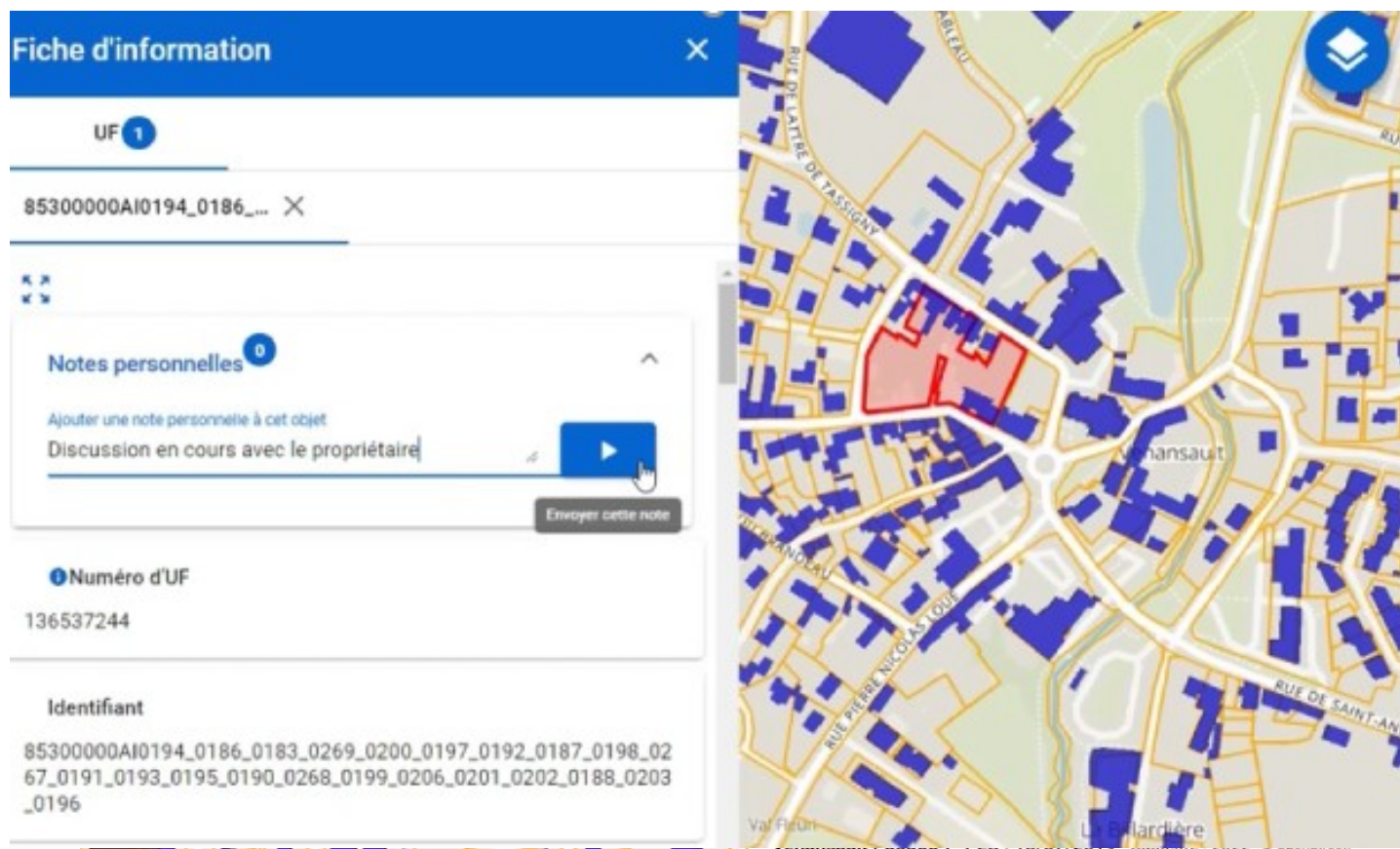




URBANSIMUL

Un outil numérique
au service des acteurs publics du foncier

Annotez les objets et **exportez** les données qui vous intéressent



The screenshot displays the URBANSIMUL web application. On the right is a map of a residential area with buildings colored in blue and red. A red building is highlighted. On the left is a 'Fiche d'information' (Information sheet) panel for a specific Urban Function (UF) object.

Fiche d'information

UF 1

85300000AI0194_0186_... X

Notes personnelles 0

Ajouter une note personnelle à cet objet

Discussion en cours avec le propriétaire

Envoyer cette note

1 Numéro d'UF

136537244

Identifiant

85300000AI0194_0186_0183_0269_0200_0197_0192_0187_0198_0267_0191_0193_0195_0190_0268_0199_0206_0201_0202_0188_0203_0196

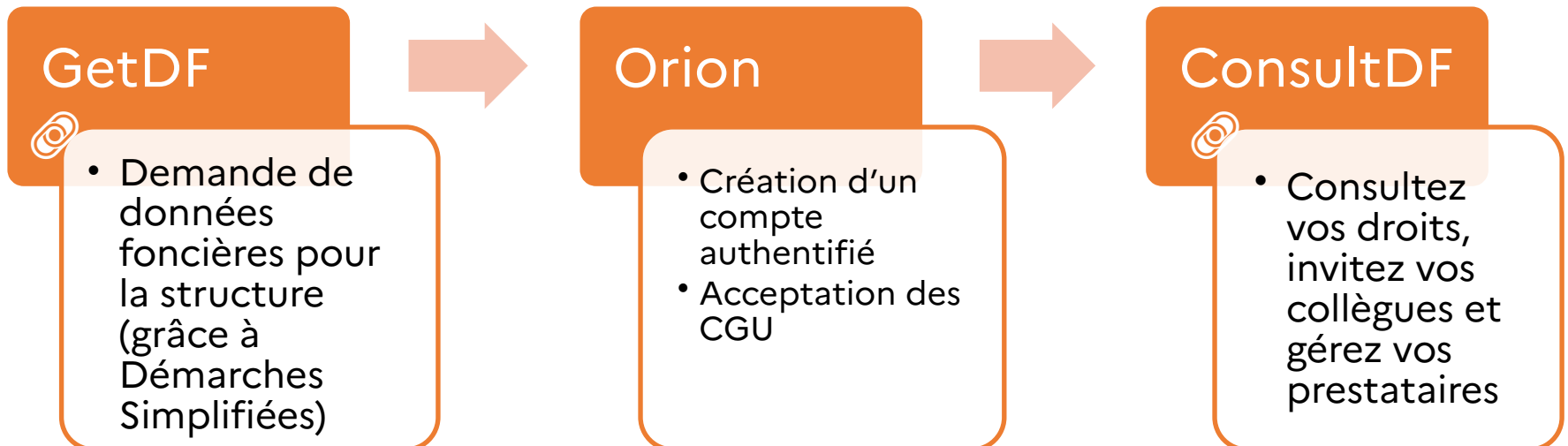


URBANSIMUL

Modalités pratiques Accès au service

Accessible aux **bénéficiaires des données foncières** :

- Collectivités et groupements
- Services de l'État
- Agences d'urbanisme
- Établissements publics fonciers
- Bureaux d'études dans le cadre d'une prestation
- Etc.





URBANSIMUL

Accompagnement des utilisateurs ressources



assistance.urbansimul@cerema.fr



<https://urbansimul.cerema.fr/>



<https://www.expertises-territoires.fr/>