



Stationnement

L'étude du stationnement privé
via les fichiers fonciers



Historique rapide de la démarche de connaissance de l'offre privée de stationnement

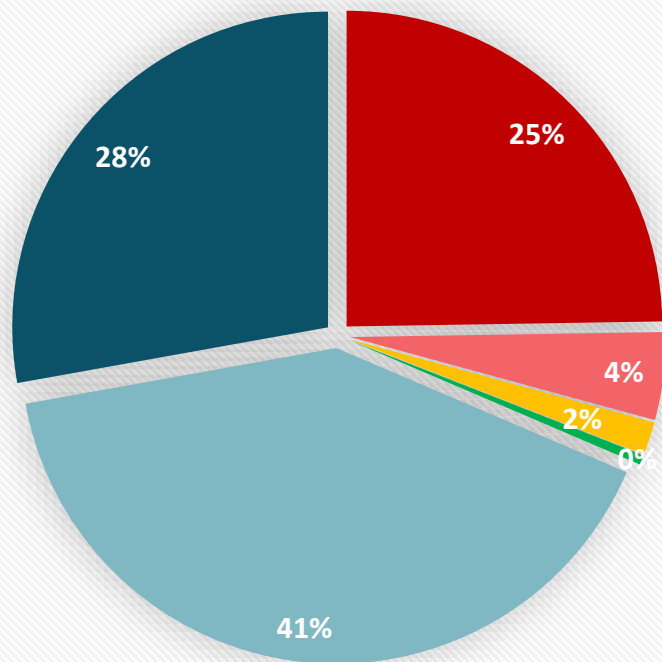
- **Un contexte métropolitain spécifique : multipolarité et poids de la ville centre, 95 communes, 97 pouvoirs de police**
- **Des enquêtes de stationnement historiquement complexes, coûteuses (temps humain), sur des périmètres restreints,... de façon générale et encore plus sur le stationnement privé (droit d'accès...)**
- **Des Enquêtes Ménages Déplacements qui renseignent tous les 10 ans sur les pratiques de mobilité des habitants : nombre de véhicules, stationnement à disposition et localisation (privé, rue),...**
- **Un observatoire métropolitain du stationnement public réglementé actif entre 2006 et 2015**
- **Une connaissance modeste du stationnement privé résidentiel via données et quelques initiatives locales**
- **Un besoin accru de mieux connaître globalement l'offre de stationnement**
 - *PDU (2000, 2010), PDM (projet 2023) et prise de conscience du stationnement en tant que levier des pratiques modales*
 - *Transformation et partage de l'espace public avec des projets structurants en cours : réseaux cyclables, plan marche, SDIT...*
 - *PLU : inventaire des capacités de stationnement et impacts des normes de stationnement sur le domaine privé*
 - *Ré-activation d'un observatoire du stationnement métropolitain*

Une démarche partenariale pour une nouvelle approche sur le stationnement privé

- Dans ce contexte, le stationnement privé reste complexe à évaluer dans la métropole lilloise comme dans l'ensemble des territoires français
→ Il représente aujourd'hui un « angle mort » de la connaissance de l'offre de stationnement
- **Le CEREMA, grâce à son expertise sur les données foncières, et l'ADULM, grâce à sa connaissance fine du territoire métropolitain, se sont ainsi associés pour répondre aux besoins de connaissance de la Métropole Européenne de Lille et développer une méthodologie innovante et inédite d'analyse du stationnement privé à partir des fichiers fonciers**

Quelques chiffres clés pour illustrer les enjeux

Répartition des places de stationnement publiques et privées sur le territoire de la MEL



- Voirie
- Aire stationnement public
- Parc en ouvrage ouvert au public
- P+R
- Privé résidentiel
- Privé activité

- Plus de 1 million de places de stationnement estimées sur le territoire métropolitain :
 - 330 000 places publiques
 - 687 000 places privées, dont 408 000 pour le résidentiel et 279 000 pour l'activité*
- 530 000 voitures à disposition des métropolitains
- 50% des voitures de la MEL stationnent dans un garage la nuit, soit 265 000 voitures
- 118 000 actifs de l'extérieur viennent travailler dans la MEL, 80% viennent en voiture au travail, environ 95 000 voitures
- 393 000 actifs travaillent en interne à la MEL, 65% viennent en voiture au travail, soit 255 000 voitures

* Données en lien avec les activités à consolider dans une démarche d'étude spécifique à venir (réalité supérieure à la donnée d'étude)

Mise en place d'une méthodologie innovante à partir des fichiers fonciers

Anciennement, seules les données INSEE relatives aux habitants et à leur logement (existence...) étaient mobilisées pour connaître l'offre privée résidentielle...

Les fichiers fonciers permettent de s'appuyer sur de nouvelles données pour appréhender le sujet de façon plus complète en ouvrant de nouvelles perspectives pour le stationnement lié au résidentiel et celui lié à l'activité

Ces données contiennent différentes informations sur les espaces de stationnement privés :

RÉSIDENTIEL

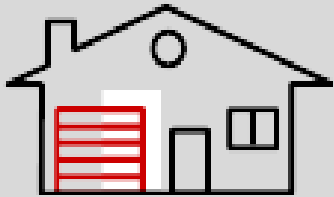


ACTIVITÉS



Le stationnement : différentes manières de l'identifier dans les fichiers fonciers

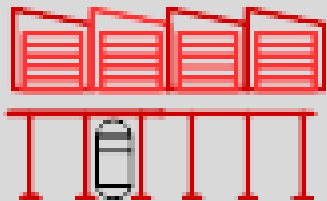
RESIDENTIEL



C'est une partie d'un local principal : il communique avec lui et est intégré dans l'enveloppe principale bâtie, c'est une sous-partie d'évaluation (pev) qui compose le local principal



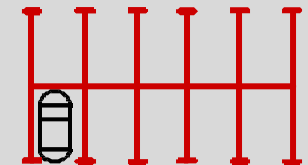
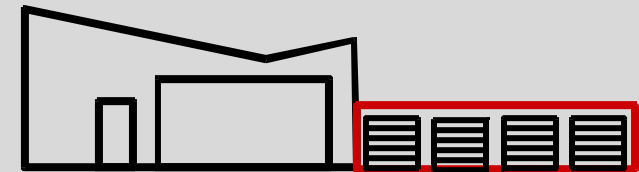
C'est une dépendance rattachée à un local principal : c'est un local à part entière qui ne communique pas directement avec le local principal, mais qui lui est fonctionnellement rattaché (même parcelle/unité foncière)



C'est un local indépendant dont la fonction principale est le stationnement

ACTIVITES

Le local principal est un **LOCAL COMMERCIAL OU INDUSTRIEL**



Le stationnement rattaché à un local d'activité est classé en surfaces :

- couvertes
- et non couvertes

Les premiers résultats de la démarche

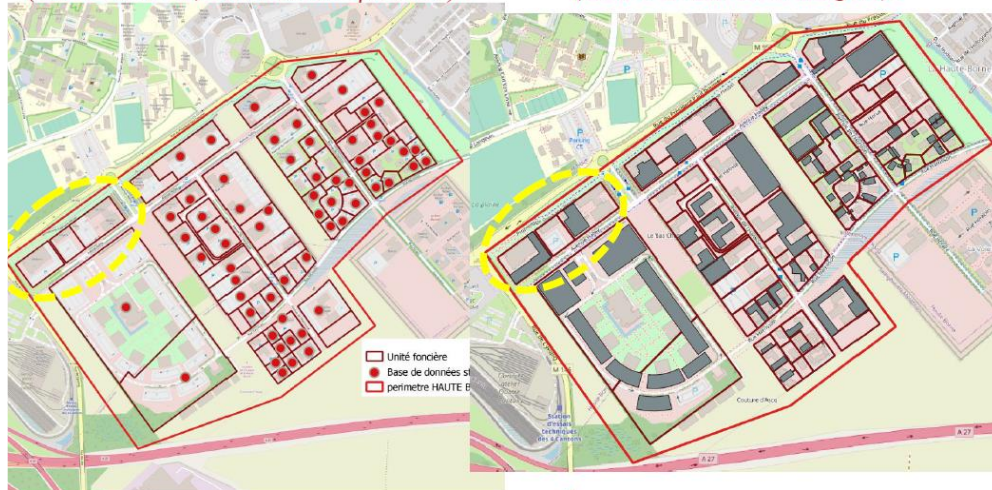
La méthodologie mise en œuvre a permis un premier recensement de l'ensemble du stationnement privé sur la métropole lilloise via les fichiers fonciers :

Métropole européenne de Lille	Maison	Appartement	Dépendance	Activité *	TOTAL
Surfaces en m ²	3 657 509	65 591	2 774 567	6 217 416	12 715 083
	29%	1%	22%	49%	100%
Equivalent en nombre de places de stationnement	198 492	5204	204 653	278 842	687 191
	29 %	1%	30%	41%	100%

Une méthode qui a ses limites et qui reste à améliorer

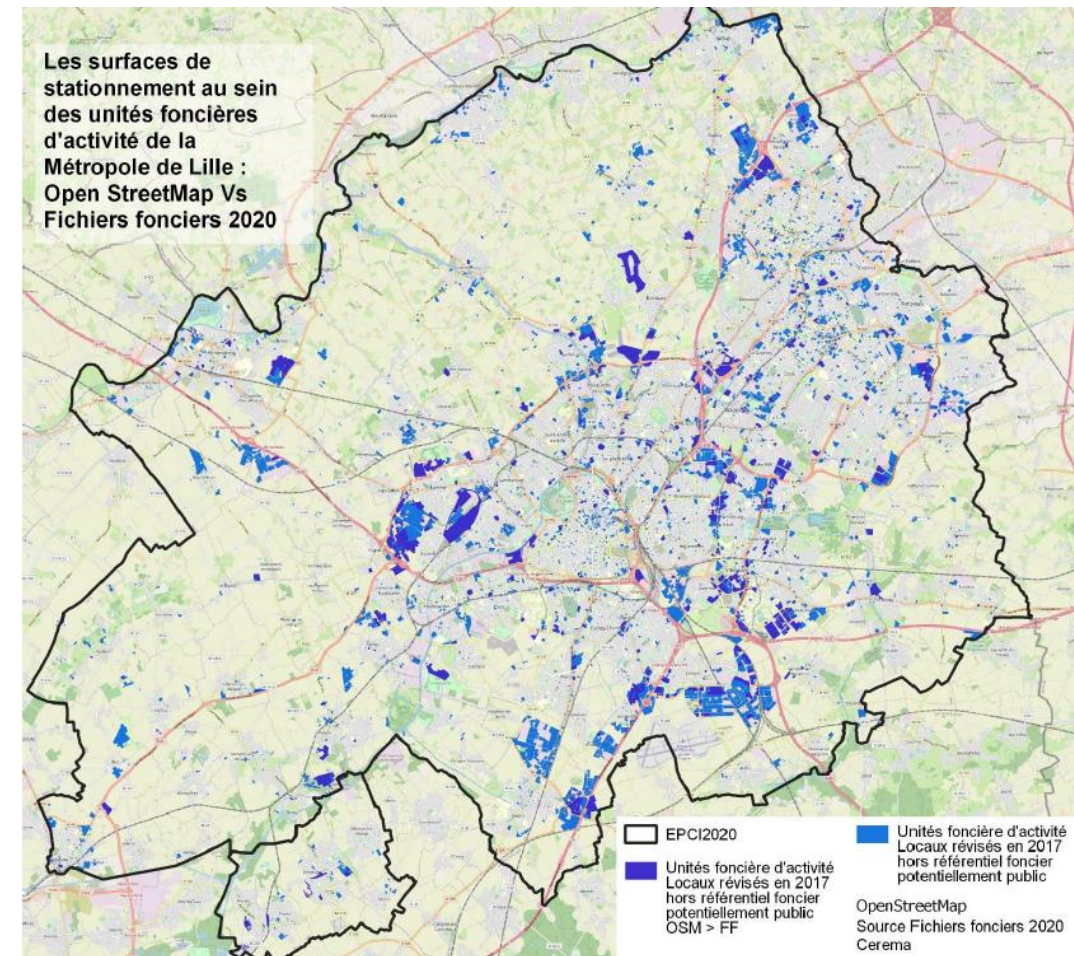
- Des hypothèses et des interprétations de la donnée
- L'offre quantifiée reste un potentiel (utilisé ou pas) a priori minimal
- 2 sujets spécifiquement identifiés pour améliorer la méthodologie :
 - le stationnement en lien avec le parc de logement social
 - le stationnement en lien avec les activités

Base stationnement Fichiers fonciers
(source DGFIP, données taxe foncière) :



↳ 78 013 m²

↳ 108 968 m²



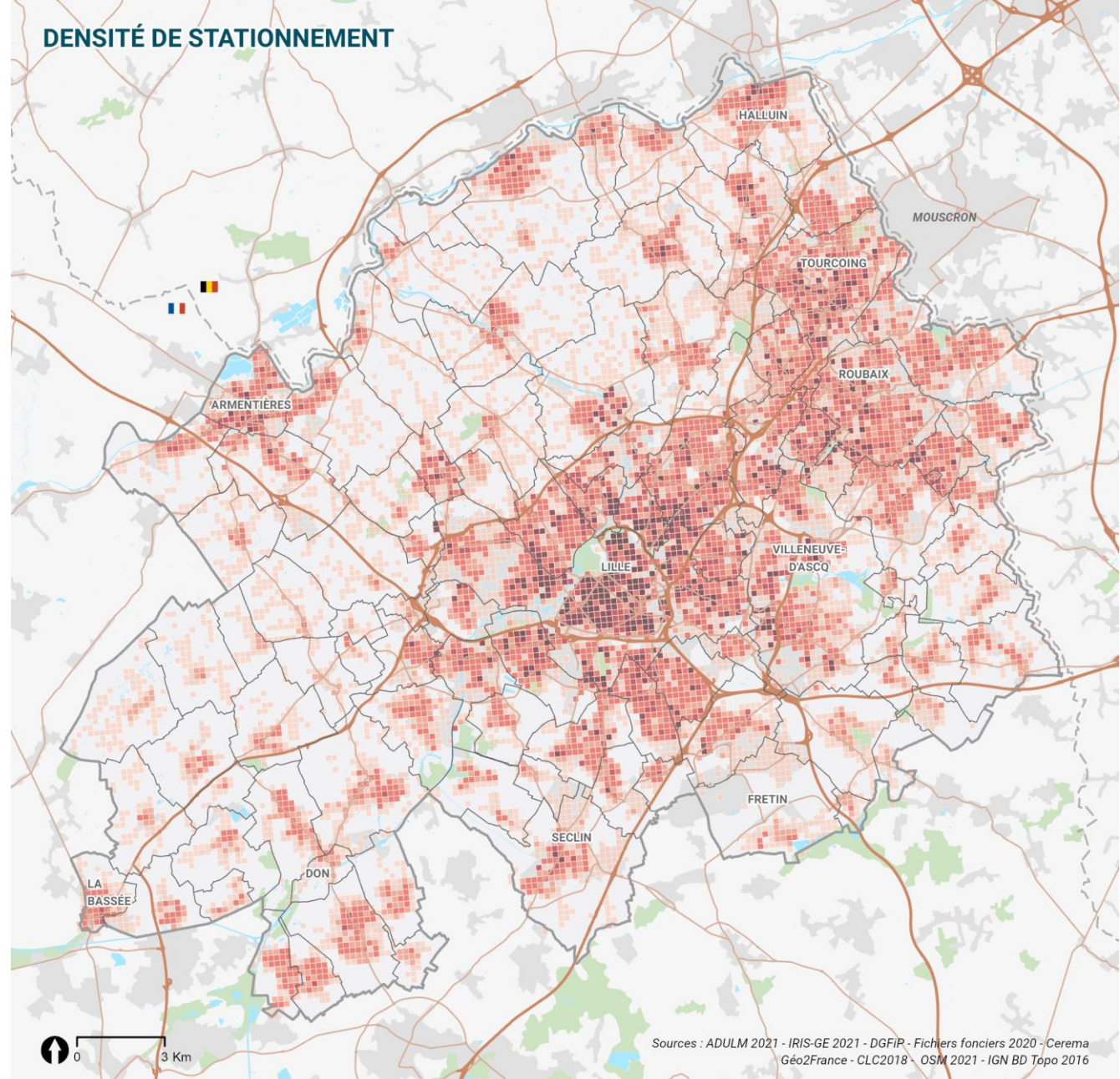
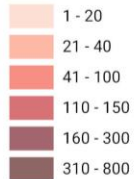
Illustrations de traitements de données envisageables

Une méthode qui permet de faire **une analyse cartographique géolocalisée de la donnée de stationnement privé**

Ici représentée, la densité de stationnement privé résidentiel et d'activité à l'échelle de la MEL via un carroyage de 200x200m,

Ceci permettra de rapprocher d'autres données urbaines afin d'illustrer des problématiques spécifiques (présence TC, densité habitants, emplois,...) et de proposer des solutions adaptées pour répondre aux problématiques locales identifiées

Nombre de places de stationnement privé résidentiel et professionnel (quantité par carreau insee)



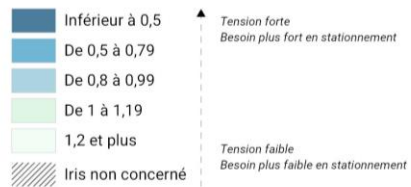
Illustrations de traitements de données envisageables

Concernant spécifiquement le stationnement résidentiel, cette méthode permet également de croiser les données de l'offre en stationnement avec celle de la demande, notamment via l'INSEE qui renseigne sur la possession automobile des habitants.

L'indicateur ci-contre vise à mettre en évidence les secteurs dans lesquels l'adéquation entre offre et demande est « théoriquement » en tension...

Ces approches statistiques sont naturellement à compléter localement par l'observation de la tension réelle, le détournement d'usage des garages,...

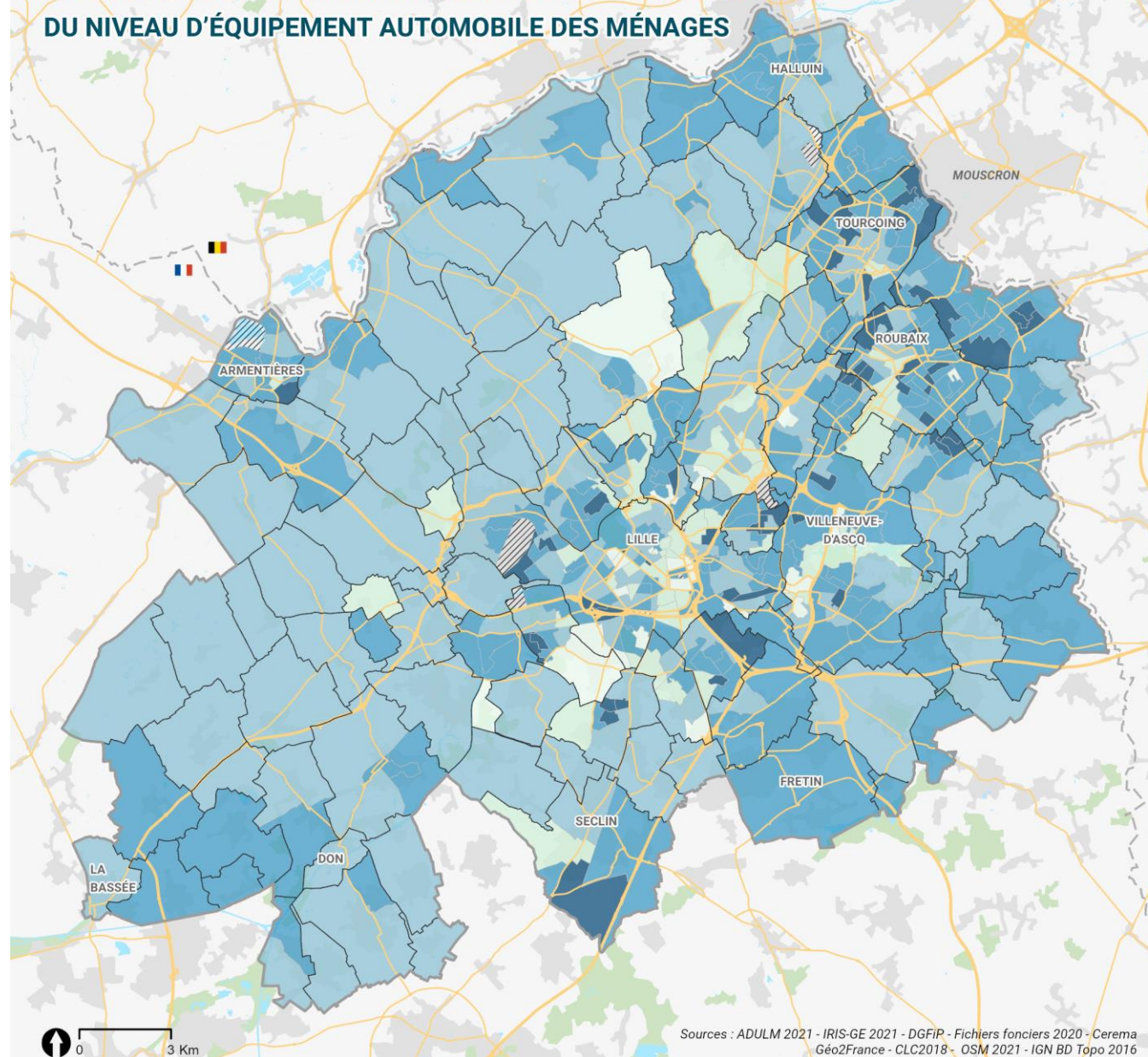
Indicateur de besoin en stationnement résidentiel privé à l'iris*



Note de lecture : Une valeur de 0,5 signifie que pour une voiture possédée, les ménages n'ont que 0,5 place de stationnement en moyenne

*Ilots Regroupés pour l'Information Statistique (Insee)

INTENSITÉ DU STATIONNEMENT RÉSIDENTIEL AU REGARD DU NIVEAU D'ÉQUIPEMENT AUTOMOBILE DES MÉNAGES



Sources : ADULM 2021 - IRIS-GE 2021 - DGFIP - Fichiers fonciers 2020 - Cerema Géo2France - CLC2018 - OSM 2021 - IGN BD Topo 2016

Suites de la démarche

- **Consolider les données et la démarche, notamment en lien avec**
 - *les zones d'activité (complétude et réalité terrain,...)*
 - *et certains champs résidentiels spécifiques (parc bailleurs sociaux,...)*
 - *de nouvelles acquisitions de données : intelligence artificielle et travail Institut Paris Région*
- **Engager des réflexions exploratoires sur le potentiel offert par les espaces de stationnement en terme de consommation et d'optimisation du foncier : nouveau gisement foncier en lien avec les enjeux de Z.A.N., nouvelles formes de stationnements économes en foncier,...**
- **Améliorer la connaissance en lien avec les politiques de mobilité :** *croisement de données entre le stationnement public, le stationnement privé et les différentes demandes et besoins qui s'expriment à l'échelle d'un territoire (emplois, logements...) et de ses quartiers, projections sur le nombre de bornes électriques potentielles sur le territoire suite aux obligations loi LOM sur le « non résidentiel », accélération de la transition énergétique et couvertures photovoltaïques des parcs de stationnement,...*
- **Valorisation de la démarche** auprès des territoires

MERCI POUR VOTRE ATTENTION.

