



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

*Liberté
Égalité
Fraternité*



LA SOBRIÉTÉ ÉNERGÉTIQUE DANS LE PARC TERTIAIRE

10 novembre 2023

Une conférence technique
territoriale en Bretagne

LES ACTIONS À FAIBLES INVESTISSEMENTS

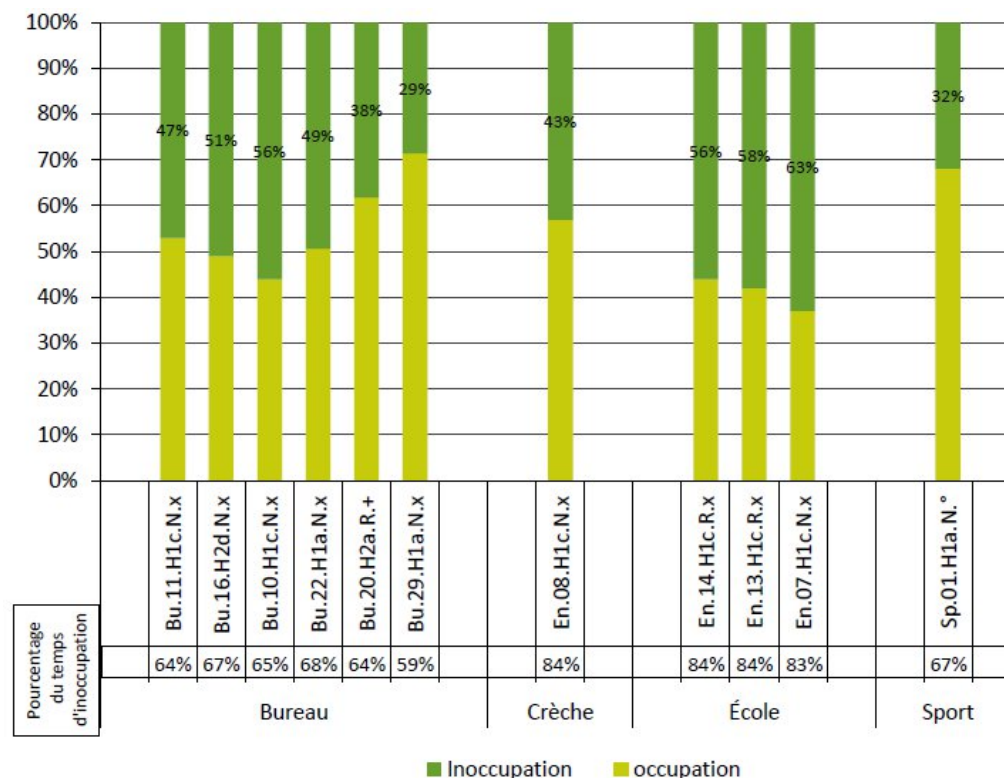
Actions sur l'usage

- Actions qui concernent le comportement des occupants
 - Utilisation de l'éclairage artificiel
 - Extinction ou veille des ordinateurs
 - Gestion des ouvrants
 - Utilisation de l'eau
 - ...
- Actions non coûteuses mais qui demandent de l'investissement humain et besoin de renouveler les messages
- Actions quant à l'occupation des locaux : optimisation de l'utilisation des espaces

LES ACTIONS À FAIBLES INVESTISSEMENTS

Actions « techniques »

- Limiter les consommations hors occupation



LES ACTIONS À FAIBLES INVESTISSEMENTS

Actions « techniques »

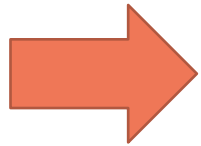
- Limiter les consommations hors occupation
 - Arrêt ou diminution des débits de ventilation
 - Extinction des lumières et des postes informatiques
 - Réglage des copieurs

Exemple sur un collège de 2015 : Intermittence de la ventilation (50 MWh) et une économie de chaleur de 125MWh / 400 MWh

LES ACTIONS À FAIBLES INVESTISSEMENTS

Actions « techniques »

- Limiter les consommations hors occupation
- Isolation des conduites de chauffage
- Arrêt des circulateurs en été
- Entretien des conduites d'eau chaude : désembouage



Des actions peu coûteuses mais qui demandent des interventions humaines

LES ACTIONS À FAIBLES INVESTISSEMENTS

Quels outils ?

- Recueil de fiches d'actions:

<https://www.cerema.fr/fr/actualites/batiment-fiches-actions-faible-cout-reduire-consommations>

LES ACTION

Quels outils ?

ACTION 01.a Paramétrage du fonctionnement de l'imprimante	EQU.
Modification des temps d'attente entre les différents modes	MOB
Ensemble du bâtiment	01.a

EMENTS

Description

Les temps d'attente entre les différents modes de fonctionnement d'une imprimante (en particulier pour passer aux modes économie d'énergie) doivent être paramétrés de façon à réduire la consommation d'énergie de l'imprimante.

Pré-requis techniques

Avoir accès aux paramétrages de l'imprimante ou en faire la demande au service technique qui assure la maintenance des imprimantes.

Point de vigilance technologique

RAS.

Points de vigilance sur l'usage

Les temps d'attente entre chaque mode de fonctionnement peuvent selon les modèles des machines être réduits voire annuler. Après une mise en veille, l'imprimante peut mettre un certain temps à se relancer, ce qui peut bloquer les personnes dans leur travail. Il faut donc trouver un compromis entre réduction des consommations et service rendu.

Points de vigilance sur la mise en œuvre

RAS.

Points de vigilance sur l'exploitation / maintenance

RAS.

Exemples / coûts

Cette action ne demande pas d'achats de matériel ni de prestation extérieure.

Une analyse rapide du fonctionnement de l'imprimante peut être utile (par exemple installation d'un wattmètre pendant une semaine puis analyse rapide des données)

Notions de temps de retour

Inférieur à 1 an.

LES ACTIONS À FAIBLES INVESTISSEMENTS

Quels outils ?

- Recueil de fiches d'actions:
- Réalisation d'un diagnostic interne des installations pour vérifier les points en lien avec les fiches (par exemple : comment est régulé le chauffage ?, la lumière de l'ascenseur s'éteint-elle ?, ...)

LES ACTIONS À FAIRE FS INVESTISSEMENTS

Quels outils ?

Usage	Question	Réponse	Descriptif	Pistes d'actions
2.1.1	Quels sont les horaires d'ouverture du bâtiment ?		Préciser :	
2.1.2	Le bâtiment dispose-t-il :	<input checked="" type="checkbox"/> Salles de réunion <input checked="" type="checkbox"/> Garages <input checked="" type="checkbox"/> Locaux Archives Autres locaux à usage intermittent (restaurant ou salle de pause, salle de confère... <input checked="" type="checkbox"/> Autres espaces à signaler (logemen...	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	
2.1.3	Y a t-il une problématique d'usage ? Inconfort thermique notoire, syndrome de bâtiment malsain, etc.	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non		
Chauffage				
2.2.1	Quel est le mode de chauffage ?	<input type="checkbox"/> Chaudière <input type="checkbox"/> Pompe à chaleur <input type="checkbox"/> Radiateurs électriques <input type="checkbox"/> Autres préciser : <input type="text"/>	Ancienneté et puissance : Puissance supérieure à 290 kW ? <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	
2.2.2	Quels sont les types d'émetteurs présents?	<input type="checkbox"/> Radiateurs (eau chaude) <input type="checkbox"/> Insufflation d'air <input type="checkbox"/> Radiateurs électriques		
2.2.3	Les radiateurs à eau chaude sont-ils tous équipés de robinets thermostatiques? Le cas échéant préciser les espaces où il n'y a pas de robinets thermostatiques.	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non nbre estimatif : <input type="text"/>	Espaces sans robinets thermostatiques:	CH03.e



Merci de votre attention