

Journée d'échanges du réseau national sur la gestion de patrimoine immobilier en collectivité

JEUDI

4

avril
2024

10h-16h

AVIGNON



CONTEXTE & ENJEUX

Les gestionnaires de patrimoines immobiliers publics, notamment les collectivités territoriales, doivent concilier des enjeux multiples : adaptation du patrimoine aux évolutions structurelles et réglementaires, amélioration de la qualité d'usage, économies d'énergie, mise en accessibilité, pérennité et maintien en l'état, santé et sécurité...

Ces sujets techniques sont à mettre en perspective des sujets portant sur les métiers au sens « gestion patrimoniale » : de la vision stratégique à l'utilisation quotidienne des bâtiments qui constituent le parc immobilier des collectivités. Ce sont autant de thématiques qui intéressent depuis 2021 le réseau national sur la gestion de patrimoine immobilier en collectivité, co-porté par le Cerema et des collectivités volontaires

En 2022-2023 une première saison des ateliers du réseau s'est déroulée Elle s'est conclue par la **publication de livrables** sur les thématiques « Organisation de la fonction immobilière et connaissance du parc » et « portage du dispositif éco énergie tertiaire auprès des élus », élaboré par les membres des deux groupes de travail.

Le réseau est également actif sur « **Expertises.Territoires** », les 200 inscrits à cette communauté virtuelle apportant leurs témoignages, questionnements et retours d'expérience et échangeant autour d'une culture commune de la gestion patrimoniale des bâtiments.



OBJECTIFS

Le réseau national d'échanges sur la gestion du patrimoine immobilier en collectivité a proposé, en septembre 2023, deux nouvelles thématiques de travail :

- Structuration, visualisation et exploitation de la donnée du bâtiment
- La maîtrise d'usage au service de la gestion du patrimoine immobilier

Comme en 2022, des groupes de travail dédiés se sont constitués autour de ces deux thématiques. **La journée du 4 avril 2024 est consacrée à la présentation de l'avancement et à l'enrichissement collectif des livrables associés.** C'est également l'occasion de rejoindre le réseau !



PUBLIC

Ce séminaire s'adresse à tous les techniciens et responsables des collectivités territoriales désireux de partager leur expérience et d'améliorer leurs pratiques professionnelles en matière de gestion de patrimoine immobilier en mobilisant l'intelligence collective.

L'inscription est gratuite mais obligatoire.

Le repas sera pris en charge par les organisateurs.



INSCRIPTIONS

L'inscription se fait uniquement en ligne, en cliquant sur le lien ci-dessous :

<https://www.cerema.fr/fr/evenements/journee-echanges-du-reseaux-national-gestion-patrimoine>

Date limite d'inscription : **18 mars 2024**



PROGRAMME

Accueil café à partir de 9h30
Fin de la journée prévue à 16h00

- 10h00 **Introduction**
Benoit LAZIME – Ville d'Avignon
Cédric LENTILLON – Cerema
- 10h15 **Présentation du réseau, de son support et de ses travaux**
Timothée DUMORTIER – Département du Vaucluse
Amandine BIBET-CHEVALIER – Cerema
- 10h45 **Atelier n°1 : vers l'élaboration d'un système d'information patrimonial**
- **Principes et contenu**
Benoit LAZIME - Ville d'Avignon
Benjamin CHOLET - Cerema
 - **Cas d'application**
Guillaume HARDY – Ville de Marseille
- 11h30 **Atelier n°2 : prendre en compte la maîtrise de l'usage à l'échelle d'un parc de bâtiments**
- **Principes et contenu**
Bruno FILLIARD - Ville de Brest / métropole de Brest
Noémie SIMAND – Cerema
 - **Cas d'application**
Thierry CAMPEGGI – Ville de Saint-Juéry
-
- 12h15 **Pause déjeuner**
-
- 14h00 **Enrichissement des livrables – sessions parallèles**
- En format « groupes de travail participatifs », l'objectif de cette session sera d'enrichir la réflexion autour des livrables de chaque atelier :
- Atelier 1 : les étapes de construction d'un système d'informations patrimoniales
 - Atelier 2 : comment prendre en compte la maîtrise d'usage à l'échelle patrimoniale
- Chaque participant pourra participer à un groupe de travail en choisissant la thématique qui l'intéresse. En fonction du nombre d'inscrits, il y aura plusieurs groupes de travail pour chaque atelier.
- 15h30 **Restitution des sessions parallèles**
- 15h45 **Conclusion**
Ludovic SOURBÉ – Département de Saône et Loire
- 16h00 **Avant de partir : les prochains sujets du réseau ?**
-

INFORMATIONS

Lieu du séminaire

Mairie d'Avignon
Salle des Fêtes
Place de l'Horloge
84000 AVIGNON

Accès :

- À PIED (à 15 minutes de la gare Avignon Centre)
- En BUS (Bus CZen Rép, arrêt Hôtel de Ville)
- En VOITURE (Parkings payants à proximité : Gare Centre, Les Halles, L'Oratoire, Palais des Papes)

Renseignements

benjamin.choulet@cerema.fr - Tel : 07.61.52.23.62