

OFFRE DE SERVICES

Mieux gérer votre patrimoine immobilier,

tout en maîtrisant vos consommations
énergétiques

La gestion de votre patrimoine immobilier implique de concilier des objectifs de diminution des consommations énergétiques, de mises aux normes de sécurité, de prise en compte de l'accessibilité... dans un contexte budgétaire toujours contraint.

Le Cerema vous accompagne par l'assistance à maîtrise d'ouvrage et des outils et formations adaptés.



VOS BESOINS



- > Vous devez élaborer une stratégie immobilière efficace sur le bâti et son exploitation ?
- > Vous devez conduire des missions opérationnelles (expertises, économies d'énergie, travaux) ?
- > Vous manquez d'outils et de méthodes, pour mener à bien votre projet ?



NOS RÉPONSES SUR-MESURE

Établir l'opportunité et la faisabilité d'un projet d'aménagement

- Accompagnement sur vos stratégies patrimoniales : schémas directeurs, programmation pluriannuelle d'actions.
- Assistance dans le suivi de votre patrimoine : consommations énergétiques, plans d'actions d'économies d'énergie à faible investissement, contrats

Accompagnement et appui

- Audits techniques et fonctionnels : gros entretien, énergie, accessibilité, exploitation/maintenance, usage
- Audits organisationnels de gestion : acteurs, missions, outils
- Accompagnement pour la mise en place d'actions tournées vers l'exploitation et l'usage des bâtiments
- Mise en place de démarches BIM

Formation

- Interventions techniques dans les formations ou les journées techniques
- Aide au montage, au pilotage et à l'animation de plans de formation ou de journées techniques
- Animation de réseau



NOS ATOUTS

- Des équipes pluridisciplinaires et expertes (architectes, ingénieurs, techniciens)
- Des expertises et compétences au plus près de votre patrimoine, grâce à un réseau territorialisé
- Des compétences multiples pour votre patrimoine immobilier : techniques constructives, pathologie du bâtiment, exploitation, maintenance, gestion de projet
- Plusieurs dizaines d'années d'expérience au service des gestionnaires publics de l'État et des collectivités territoriales
- Des participations actives à l'édition de normes et règlements, aux côtés des pouvoirs publics



ILS NOUS ONT FAIT **CONFIANCE**



Mise en place et pilotage d'un challenge national d'économie d'énergie dans les écoles, collèges et lycées, en partenariat avec l'IFPEB.

Depuis 2018

“ L'IFPEB s'est évidemment associé au Cerema pour le déploiement de CUBE.S, car c'est le spécialiste des bâtiments existants et de la réalité de la performance opérationnelle. ”

Laurent Morel,

président de l'Institut français pour la performance du bâtiment



Construction d'un référentiel de gestion de patrimoine des collèges, département de la Moselle.

Depuis 2017

“ Le Cerema nous a accompagnés dans la construction d'un cadre organisationnel de la fonction immobilière des équipes, la conception d'une maquette de référentiel patrimonial afin de bâtir une programmation des travaux et le test de ce dernier sur les premiers sites (formation, audit). Il nous a apporté une assistance efficace au travers d'un partenariat innovant. ”

Anne-Marie Herbourg,

directrice du Patrimoine et de l'aménagement des territoires, département de la Moselle



Lycées publics bretons : assistance à la mise en place du schéma directeur immobilier (benchmark et travaux sur la gouvernance) et plan énergie (conseil et audit préalables à la rédaction d'un plan).

Depuis 2016



Formation des agents techniques du ministère de l'Intérieur sur l'ensemble du domaine de la construction et du bâtiment.

Depuis 2017

POUR ALLER **PLUS LOIN**



PUBLICATIONS - cerema.fr/editions



**L'exploitation, l'entretien
et la maintenance
des bâtiments publics -**
Préparer et suivre ses contrats



**Diminuer la consommation
énergétique des bâtiments**



FORMATIONS - cerema.fr/formations

Les fondamentaux de la gestion de patrimoine immobilier
Parcours de formation gestion de patrimoine immobilier
(gestion de patrimoine, exploitation et usage...)



SITES PARTENARIAUX



www.batiment-ventilation.fr



www.rehabilitation-bati-ancien.fr

POUR NOUS **CONTACTER**



gpi@cerema.fr

www.cerema.fr



@CeremaCom



@Cerema

