

## PROJET RÉFÉRENT

# Accompagnement de la commune de Château-Salins dans la définition d'une stratégie immobilière intégrant l'enjeu énergétique



## OBJET DE L'OPÉRATION

La mission a consisté à réaliser un état des lieux de l'organisation en place, des états techniques et d'usage du patrimoine immobilier ; définir les points d'amélioration et objectifs de performance et proposer un plan d'actions ambitieux pour atteindre ces objectifs.

## LES BESOINS DU CLIENT / PARTENAIRE

Pour s'inscrire dans une démarche cohérente avec les ambitions du plan Climat du territoire, la collectivité souhaitait disposer d'une vision à long terme de son patrimoine immobilier et d'une feuille de route pour réduire ses coûts d'exploitation.

## LA RÉPONSE DU CEREMA

### Etat des lieux comportant :

- une analyse de l'organisation en place et des états techniques, énergétiques, réglementaires, d'usage des bâtiments communaux ayant donné lieu à une évaluation des besoins en investissement (gros entretien et renouvellement, adaptation à l'usage, etc.) et en fonctionnement (entretien préventif, mises en conformités, etc.)
- des préconisations d'amélioration de la gestion technique et de l'exploitation du patrimoine immobilier

### Définition des axes stratégiques de la politique immobilière

### Animation d'ateliers de travail impliquant élus et techniciens afin

- d'élaborer la stratégie immobilière de la commune déclinée en axes stratégique, objectifs, échéances

### CONTACT

✉ [relation-clients-grandest@cerema.fr](mailto:relation-clients-grandest@cerema.fr)

### THÉMATIQUES ASSOCIÉES

- Gestion de patrimoines immobiliers
- Performances environnementales et énergétiques

### NOS OFFRES DE SERVICES EN LIAISON

- Gérer votre patrimoine immobilier en maîtrisant vos consommations énergétiques

- identifier des scénarios prospectifs d'évolution du patrimoine

## Analyse multicritère de scénarios au regard des objectifs stratégiques

### Aide à la décision quant au scénario préférentiel

### Formalisation d'une feuille de route pour la période 2023-2030.

#### **LE CLIENT / PARTENAIRE**

ANCT – Agence nationale de la cohésion des territoires

#### **LE CALENDRIER**

2023

#### **PARTENAIRES**

Commune de Château-Salins (bénéficiaire)  
Communauté de Communes du Saulnois (le chargé de mission du programme Petites Villes de Demain a monté le dossier auprès de l'ANCT et mis le Cerema en relation avec la commune)

#### **PILOTE DU PROJET**

Cerema Est  
Agence de Strasbourg  
Groupe bâtiment construction immobilier