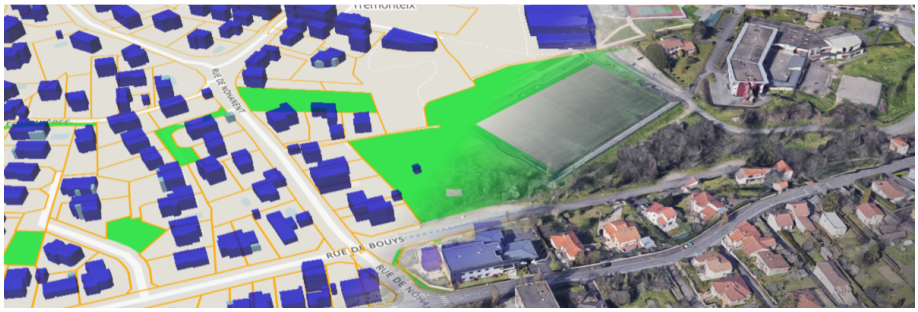
PROJET RÉFÉRENT

# Analyse prospective du foncier économique - Bassin d'Aurillac (15)




CONTACT

✉
relation-clients-auvergnerhonealpes@cerema.fr

THÉMATIQUES ASSOCIÉES

- Lutte contre l'artificialisation des sols et sobriété foncière
- Economie, transitions et territoires

## LES BESOINS DU CLIENT / PARTENAIRE

La Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac (CABA) souhaite repenser sa stratégie foncière économique afin de répondre aux nouveaux enjeux territoriaux :

- **Raréfaction de l'offre foncière** actuellement disponible en Zones d'Activités Économiques (ZAE).
- **Contraintes fortes sur l'aménagement de nouveaux espaces** dédiés à l'activité économique, liées aux objectifs de Zéro Artificialisation Nette (ZAN) et aux enjeux environnementaux.
- **Demande croissante des entreprises**, notamment dans le cadre de la réindustrialisation, soutenue par le programme **Territoires d'Industrie**.

## LA RÉPONSE DU CEREMA

La mission du Cerema s'est déroulée en trois phases, chacune ayant donné lieu à une présentation aux parties prenantes :

1. **Diagnostic de l'offre et de la demande** *(partagé en atelier)*
    - Réunion de cadrage
    - Analyse socio-économique
    - Entretiens avec des acteurs clés pour évaluer la dynamique, apprécier l'offre, identifier les secteurs d'activités à soutenir, recenser les besoins des entreprises et estimer les potentiels fonciers de développement
    - Étude de l'offre et de la demande foncière
    - Analyse dynamique du foncier économique *(via l'outil Urbansimul notamment)*
    - Inventaire des Zones d'Activités Économiques (ZAE)
2. **Co-construction de scénarios prospectifs**

- Élaboration de scénarios basés sur l’analyse des gisements fonciers disponibles

3. **Plan stratégique à 15 ans et programme d’actions**
   - Définition d’un plan stratégique prenant en compte les enjeux globaux et locaux identifiés aux phases précédentes
   - Déclinaison des actions sous forme de fiches détaillées, précisant les leviers de mise en œuvre :
     - Objectifs cibles
     - Coûts estimés
     - Pilotage et gouvernance
     - Modalités de financement
     - Hiérarchisation des priorités

## LE CLIENT / PARTENAIRE

**Communauté d'Agglomération du bassin d'Aurillac (CABA)**

## PARTENAIRES

**Société d’Équipement du Bassin d'Aurillac (SEBA 15)**

## LE CALENDRIER

**Début : 09/23 Fin: 07/24**

## PILOTE DU PROJET

**Direction territoriale Centre Est**
**Frédéric Berlioz - Chef de projet**
**Alexandre BACHER - Directeur - Contact pour la valorisation**