

## PROJET RÉFÉRENT

# Analyse prospective du foncier économique - Bassin d'Aurillac (15)



## LES BESOINS DU CLIENT / PARTENAIRE

La Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac (CABA) souhaite repenser sa stratégie foncière économique afin de répondre aux nouveaux enjeux territoriaux :

- **Raréfaction de l'offre foncière** actuellement disponible en Zones d'Activités Économiques (ZAE).
- **Contraintes fortes sur l'aménagement de nouveaux espaces** dédiés à l'activité économique, liées aux objectifs de Zéro Artificialisation Nette (ZAN) et aux enjeux environnementaux.
- **Demande croissante des entreprises**, notamment dans le cadre de la réindustrialisation, soutenue par le programme **Territoires d'Industrie**.

## LA RÉPONSE DU CEREMA

La mission du Cerema s'est déroulée en trois phases, chacune ayant donné lieu à une présentation aux parties prenantes :

1. **Diagnostic de l'offre et de la demande** (*partagé en atelier*)
  - Réunion de cadrage
  - Analyse socio-économique
  - Entretiens avec des acteurs clés pour évaluer la dynamique, apprécier l'offre, identifier les secteurs d'activités à soutenir, recenser les besoins des entreprises et estimer les potentiels fonciers de développement
  - Étude de l'offre et de la demande foncière
  - Analyse dynamique du foncier économique (*via l'outil Urbansimul notamment*)
  - Inventaire des Zones d'Activités Économiques (ZAE)
2. **Co-construction de scénarios prospectifs**

## CONTACT



relation-clients-  
auvergnerhonealpes@cerema.fr

## THÉMATIQUES ASSOCIÉES

- Lutte contre l'artificialisation des sols et sobriété foncière
- Economie, transitions et territoires

- o Élaboration de scénarios basés sur l'analyse des gisements fonciers disponibles

### **3. Plan stratégique à 15 ans et programme d'actions**

- o Définition d'un plan stratégique prenant en compte les enjeux globaux et locaux identifiés aux phases précédentes
- o Déclinaison des actions sous forme de fiches détaillées, précisant les leviers de mise en œuvre :
  - Objectifs cibles
  - Coûts estimés
  - Pilotage et gouvernance
  - Modalités de financement
  - Hiérarchisation des priorités

#### **LE CLIENT / PARTENAIRE PARTENAIRES**

Communauté d'Agglomération du bassin d'Aurillac (CABA)      Société d'Équipement du Bassin d'Aurillac (SEBA 15)

#### **LE CALENDRIER**

Début : 09/23 Fin: 07/24

#### **PILOTE DU PROJET**

Direction territoriale Centre Est  
 Frédéric Berlioz - Chef de projet  
 Alexandre BACHER - Directeur - Contact pour la valorisation