PROJET RÉFÉRENT

Suivi d'exploitation dans le cadre de la mission d'AMO "Innovation Energie-Carbone" (88)



LES BESOINS DU CLIENT / PARTENAIRE

La Communauté d'agglomération d'Épinal (CAE) a confié au Cerema une mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage intitulée **"Innovation Énergie-Carbone"**, visant à garantir une **haute performance énergétique et environnementale** pour la construction et l'exploitation de la Maison de l'Habitat et du Développement Durable.
Pour atteindre ce niveau d'exigence, la CAE a mis en place un marché global de performance, nécessitant un suivi et un contrôle rigoureux de l'atteinte des performances définies en amont avec le titulaire du marché, en phase d'exploitation.

LA RÉPONSE DU CEREMA

Le Cerema a suivi l'opération de **construction et d'exploitation** de la Maison de l'Habitat et du Développement Durable, depuis la phase de programmation jusqu'à la phase d'exploitation.
La dernière étape de cette mission consistait à mettre en place un **suivi des consommations énergétiques**, afin de vérifier l'atteinte des performances fixées dans les documents contractuels entre la maîtrise d'ouvrage et le titulaire du marché. Ce suivi permet également d'identifier d'éventuelles optimisations dans la gestion des équipements techniques en phase d'exploitation.
Pour mener à bien ce travail, un **bilan annuel** est réalisé chaque année, complété par **quatre bilans trimestriels** au cours de la première année suivant la réception du bâtiment. Ces rapports analysent non seulement l'atteinte des objectifs de performance, mais aussi les principaux postes consommateurs d'énergie, en identifiant d'éventuelles anomalies de consommation, en vérifiant la cohérence avec l'analyse fonctionnelle et en évaluant le fonctionnement effectif du bâtiment.

CONTACT

✉ relation-clients-grandest@cerema.fr

THÉMATIQUES ASSOCIÉES

- Performances environnementales et énergétiques

LE CLIENT / PARTENAIRE

Collectivité d'agglomération d'Épinal

PILOTE DU PROJET

Direction territoriale Est
Julien Borderon - Chef de groupe BCI - julien.borderon@cerema.fr
Julie Runser - Responsable d'études énergie et Environnement - julie.runser@cerema.fr

LE CALENDRIER

Début : septembre 2023 - Fin : septembre 2025

LE MONTANT

14 K€