PROJET RÉFÉRENT

Gestion du patrimoine scolaire : assistance pour la définition d'une stratégie patrimoniale



OBJET DE L'OPÉRATION

L’objectif de l’opération est d’accompagner la Communauté de communes Le Tonnerrois en Bourgogne dans la gestion de son parc scolaire, en lui apportant une vision claire de l’état de ses bâtiments et des orientations à suivre pour planifier leur évolution.

LES BESOINS DU CLIENT / PARTENAIRE

Depuis qu’elle a repris la compétence scolaire en 2016, la Communauté de communes Le Tonnerrois en Bourgogne assure la gestion de 16 bâtiments scolaires répartis sur 52 communes. Ce patrimoine, souvent ancien, présente aujourd’hui plusieurs difficultés : des bâtiments vieillissants et énergivores, parfois sous-occupés en raison de la baisse démographique, et des déplacements quotidiens contraignants entre les écoles et les lieux d’activités périscolaires. Face à ces constats, la communauté de communes a souhaité bénéficier d’un accompagnement pour dresser un diagnostic complet de son parc scolaire et définir une stratégie immobilière globale.
L’objectif : disposer d’une vision claire de l’état des bâtiments et des actions à engager pour améliorer leur performance, leur confort et leur adéquation avec les besoins du territoire.

LA RÉPONSE DU CEREMA

Pour répondre à cette demande, le Cerema a réalisé un diagnostic technique global de l’ensemble des sites scolaires. Ce travail a porté sur plusieurs aspects : l’attractivité, la performance environnementale et énergétique, l’état technique des bâtiments, le confort et les usages, ainsi que la sûreté, la sécurité, la fonctionnalité et l’adaptabilité des locaux.
Le Cerema s’est appuyé sur sa méthodologie de diagnostic “technique et usages”, qu’il a adaptée aux spécificités du territoire pour cibler les enjeux prioritaires : énergie, environnement, confort d’usage et valorisation du

CONTACT

✉
relation-clients-bourgognefranchecomte@cerema.fr

THÉMATIQUES ASSOCIÉES

- Gestion de patrimoines immobiliers

patrimoine. À partir des données collectées et des documents transmis, une phase de synthèse a ensuite été menée avec la communauté de communes afin de dégager une vision patrimoniale globale.
Cette démarche a permis de définir une véritable stratégie patrimoniale, articulée autour de trois types d'actions :

- des actions à faible investissement, centrées sur la gestion et l'usage des bâtiments,
- des travaux de rénovation, pour améliorer les performances et les conditions d'accueil,
- et, le cas échéant, la cession de certains bâtiments

Les propositions ont été classées et hiérarchisées afin de guider la collectivité dans la planification de ses investissements.
Grâce à ce travail, la Communauté de communes Le Tonnerrois en Bourgogne dispose désormais d'une vision d'ensemble claire et opérationnelle de son patrimoine scolaire et des pistes d'action prioritaires à engager pour le valoriser.

LE CLIENT / PARTENAIRE

Communauté de Communes Le Tonnerrois en Bourgogne
Le Sémaphore, 2 Avenue de la Gare - 89700 TONNERRE
M. Thierry Durand

LE CALENDRIER

Mai 2024 à fin 2025

PILOTE DU PROJET

Direction du Cerema Centre-Est
Thierry Durant CCLTB
Laurélise Bernard, Chargé d'études perf. énergetique, environnemental Bâtiments :
laurelise.bernard@cerema.fr
Lucie Guézénec, adjointe au groupe bâtiments :
lucie.guezenec@cerema.fr
Florent Boithias, Chef de groupe Bâtiments :
florent.boithias@cerema.fr