

PROJET RÉFÉRENT

Exploitation des données de transactions immobilières (DVF) en Occitanie



CONTACT

✉ relation-clients-paca@cerema.fr

THÉMATIQUES ASSOCIÉES

- Gestion de patrimoines immobiliers

OBJET DE L'OPÉRATION

Le Cerema a produit un outil de calcul automatisé de 17 indicateurs, afin de faciliter l'exploitation de la base de données DV3F

La connaissance des marchés immobiliers et fonciers est aujourd'hui incontournable pour orienter l'action publique en matière d'habitat. La mise à disposition des données de « demande de valeurs foncières (DVF) » du ministère en charge des finances constitue ainsi une réelle opportunité pour développer une observation fiable et pérenne des marchés locaux, à des échelles territoriales variables.

A partir de la donnée DVF brute, inexploitable en l'état, et des données cadastrales (MAJIC), le Cerema a construit la base de données DV3F, structurée et homogène au niveau national. Cette base de données complexe de par la richesse des informations contenues, nécessite une bonne connaissance des données mobilisées pour une exploitation fiable et optimale.

LES BESOINS DU CLIENT / PARTENAIRE

Suite à la mise à disposition de la base de données DV3F, la DREAL Occitanie a souhaité engager une réflexion visant à mieux cerner les possibilités et les modalités d'utilisation de ces données.

Elle a sollicité le Cerema pour accompagner le réseau des chargés d'études habitat d'Occitanie (Dreal-DDT/M), dans la construction d'un dispositif technique permettant l'appropriation et l'exploitation de DV3F.

LA RÉPONSE DU CEREMA

Pour faciliter l'exploitation de la base de données DV3F, le Cerema a élaboré 17 indicateurs de marchés immobiliers, en lien avec la DREAL et les DDT/M, et un outil de calcul automatisé de ces indicateurs.

L'outil permet d'interroger rapidement la base de données via une interface, en choisissant une période et un territoire d'analyse. Il est assorti d'une notice qui présente les caractéristiques de l'outil et les indicateurs retenus.

Pour simplifier l'appropriation des données par les utilisateurs, le Cerema a produit une notice synthétique et illustrée d'aide à l'utilisation de DV3F qui reprend l'ensemble de la documentation existante sur le site

datafoncier.cerema.fr.

Elle présente les principales caractéristiques de la donnée DV3F et formule des recommandations pour son exploitation.

Enfin, pour éclairer l'utilisateur sur les potentialités de DV3F, le Cerema a conçu des illustrations de l'exploitation des données sur des territoires d'Occitanie.

Le mot du maître d'ouvrage : *Compte tenu de son expertise en matière de traitement des bases de données géographiques, nous avons sollicité le Cerema dans le but de disposer d'une solution technique, simple d'utilisation, facilitant la production d'éléments de connaissance sur les marchés immobiliers de la région.*

La réponse apportée par le Cerema, conformément aux besoins des utilisateurs Dreal et DDT/M, nous permet de nous affranchir de la complexité liée à la manipulation de la base de données DV3F et d'accéder à des indicateurs clés, harmonisés et transparents du point de vue des définitions utilisées.

Le Cerema a produit quatre livrables

- [Rapport d'étude : l'exploitation des données DV3F en Occitanie,](#)
- [Utilisation des données DV3F - notice synthétique](#)
- [InOcc - Outil de calcul des indicateurs de marchés immobiliers](#)
- [Notice de l'outil InOcc](#)

LE CLIENT / PARTENAIRE PILOTE DU PROJET

DREAL Occitanie
TOULOUSE 31000
494 222 habitants

Cerema Méditerranée
Département Aménagement des Territoires
Cerema Sud-Ouest
Département Aménagement, Intermodalité,
Transports

LE CALENDRIER

2018 - 2019