

# Le Pilotage de l'Ad'AP à Rueil-Malmaison

CEREMA VAT / 21 et 22 novembre 2017





# L'élaboration de l'Ad'AP

---

CEREMA VAT / 21 et 22 novembre 2017



# Rappel de la méthodologie d'élaboration

---

- Désigner un coordinateur,
- Dégager une méthodologie commune pour l'élaboration de l' Ad'AP,
- Mobiliser les différentes directions concernées,
- Organiser les instances de décisions,
- Intégrer des instances de concertation.

# Méthodologie d'élaboration

---

- 1° Etablir les attestations d'accessibilité du patrimoine communal,
- 2° Réactualiser le diagnostic au regard de la nouvelle réglementation,
- 3° Identifier les dérogations possibles dans chaque E.R.P.,
- 4° Identifier les bâtiments qui feront l'objet de travaux de changement ou qui seront fermés avant l'échéance de l' Ad'Ap,
- 5° Revoir la destination de certains bâtiments et délocaliser l'activité,
- 6° Identifier des ERP concernés par les dérogations pour disproportion manifeste,
- 7° Rapporter l'enveloppe budgétaire à 9 ans,
- 8° Valider la démarche auprès de la préfecture,



Cat. ERP	Nom de l'établissement	Secteur	Commentaires	statut de ERP		Indice accessibilité base calcul Accessibilité	Estimation coût initial (base calcul/ Accessibilité TTC+MC)	Travaux prévisionnels TTC (bas e 2015)		Dérogations prévisionnelles		Phase Ad'Ap
				Loc.	Prop.			Nature des travaux	Montant	Nature de la dérogation	Impact	
R5	Crèche Les Petits Poucets	3			X	80%	22 318 €	Accessibilité sanitaires mise aux normes cheminement	27 000 €	Pas de demande de dérogation	X	Phase 2
R3	Crèche Familiale des 18 Arpents	3	Déménagement en cours		X	25%	60 631 €		0 €			Phase 3
R5	Crèche Les Petits Pas	3	A fait l'objet de travaux de mise en accessibilité en 2010 et 2011		X	80%		Accessibilité accessibilité	900 €	Pas de demande de dérogation	X	Phase 1 année 2019
R5	Crèche Sophie Rodriguez	2			X		31 503 €	Mise aux normes des toilettes au bâtiment et cheminement intérieur pour PMR + accès jardin	92 000 €	Pas de demande de dérogation	X	Phase 2
R4	Multi-accueil "Les Gigognes" (ex crèche Colmar)	1				50%	239 040 €	Mise aux normes toilettes au bâtiment pour PMR + création sanitaires adaptées + création d'escalier	239 040 €	Pas de demande de dérogation	X	Phase 2
R4	Crèche Les Triangles	1			X	54%	207 305 €		0 €	Demande de dérogation pour disproportion manifeste	Ne fera pas l'objet de travaux (priorité donnée aux PH pour choisir la crèche la plus proche du domicile)	Phase 3
R5	Relais Assistantes Parentales	2	Attestation d'accessibilité adressée à la Préfecture		X	55%	28 982 €	X	X	X	X	X
R4	Halte Jeux Les Triangles				X	73%	25 872 €	Mise aux normes toilettes au bâtiment pour PMR + création sanitaires adaptées	25 000 €	Pas de demande de dérogation	X	Phase 1 année 2019
R4	Crèche Les Coquelicots	2	Projet de fermeture avant 2025		X	28%	26 640 €		0 €			Phase 3
R4	Crèche de l'Orange Bleue	4		X		17%	230 951 €	X	0 €	Demande de dérogation pour disproportion manifeste	Ne fera pas l'objet de travaux (priorité donnée aux PH pour choisir la crèche la plus proche du domicile)	Phase 3
R5	PMR de l'Arche	3	Les travaux sont pris en charge par la Ville	X			9 240 €	Mise aux normes toilettes au bâtiment pour PMR + cheminement intérieur	6 000 €	Pas de demande de dérogation	X	Phase 1 année 2019
Code couleurs				Légende								
ERP accessibles				Personne aveugle ou mal voyante		PAM						
ERP non budgétés Ad'Ap				Personne à Mobilité réduite		PMR						
ERP requêtés				Utilisateur de fauteuil roulant		UPR						
				Personne en situation								
								Montant total des coûts estimés	447 840 €			
								Nombre d'ERP	17			

Tableau synthétique pour exemple



# Le suivi de l'Ad'AP

---

CEREMA VAT / 21 et 22 novembre 2017



# Pilotage de l'Ad'AP

---

- 1 coordinateur
- 1 comité de pilotage annuel
- 2 groupes de travail CCA mobilisés : ERP et IOP
- 2 instances de concertation : la CCA et la Charte Rueil-handicap

# Suivi technique pour les ERP

---

- Concertation auprès des directions
- Evaluer la pertinence du choix de l'ERP
- Visite sur site de chaque ERP sélectionné en présence du directeur du site
- Détermination des travaux à mener ou dérogation à solliciter
- 4 groupes de travail annuels pour suivre l'avancée des missions de chacun
- Validation des écarts en Comité de Pilotage
- Instances de concertation : la CCA et la Charte Rueil-handicap



# Les leviers et opportunités

---

- Mobilisation des acteurs concernés
- Moyens humains
- Moyens financiers
- Réseau handicap au niveau du département



# Les freins

---

- Patrimoine important
- Patrimoine ancien
- Manque de visibilité sur les différents projets en cours
- Légitimité du coordinateur
- Connaissance du patrimoine de la Ville



# Les pistes de travail

---

- Positionnement du coordinateur
- Délégation accessibilité
- Mobilisation des gestionnaires de site
- Communication auprès du public