



ACCESSIBILITÉ DES LOGEMENTS SOCIAUX SUR LA COMMUNE DE RUEIL-MALMAISON

LOGEMENT ACCESSIBLE, ADAPTABLE ET ADAPTÉ



LOGEMENT
ACCESSIBLE

**Accès aisé
pour tous de
la rue jusqu'à
la porte du
logement**



LOGEMENT
ADAPTABLE

**Logement qui
peut être
aisément
transformé en
logement adapté**



LOGEMENT
ADAPTE

**Répond aux
besoins
spécifiques liés
aux handicaps et
permet de circuler
et d'utiliser toutes
les fonctions de
manière autonome**



HISTORIQUE DE LA MISSION DE RECENSEMENT

HISTORIQUE DE LA MISSION

- ▶ Mise en œuvre de la mission dans le cadre intercommunal
- ▶ Elaboration et validation d'une grille de diagnostic en 2013
- ▶ Première démarche de recensement : Suresnes et Nanterre
- ▶ Intégration de la mission dans le PLH

GRILLE DE RECENSEMENT VALIDÉE PAR LES BAILLEURS ET LES MEMBRES DE LA CHARTE RUEIL-HANDICAP



FICHE DE RECENSEMENT DES IMMEUBLES ACCESSIBLES RENSEIGNER AUTANT DE FEUILLES EXCEL QU'ILY A D'ENTREES D'IMMEUBLES

INFORMATIONS GENERALES

Bailleur :	<input type="text"/>
Nom du groupe :	<input type="text"/>
Adresse de l'immeuble :	<input type="text"/>
Ville :	<input type="text"/>
Date de construction :	<input type="text"/>
Nombre de logements :	<input type="text"/>
Nombre d'étages :	<input type="text"/>
Codification (ne rien écrire) :	<input type="text"/>

DE LA RUE A L'IMMEUBLE

1 / Pour les questionnaires papier, merci de compléter par oui ou non.

2 / Pour les saisies directes sous Excel, merci d'utiliser le menu déroulant.

- Le trottoir qui permet l'accès à l'immeuble a-t-il été abaissé (2 cm maxi entre la chaussée et le trottoir) ?



- Le cheminement est-il en pente douce ?



- Le cheminement est-il en dévers (pente latérale) ?



- Le trottoir est-il en bon état (absence de trous) ?

- Le trottoir est-il suffisamment large (au moins 1m40) ?

Observations :

LE STATIONNEMENT

- Existe-t-il un stationnement GIG-GIC à proximité (moins de 100m) sur le domaine public ?



- Si oui, combien compte t'il de place?

- Existe-t-il un stationnement GIG- GIC sur le domaine privé (3 m 30 de large) ?

- Si oui, combien compte t'il de place?

- Nombre de places en sous-sol (3 m 30 de large) :

- Le cheminement de la place à l'immeuble est-il accessible ?

(Voir questions ci-dessus De la rue à l'immeuble)

Observations :

L'ENTREE DE L'IMMEUBLE

- L'accès se fait-il de plain-pied (aucune différence de niveau) ?

- Si non, l'accès se fait t'il par des marches ?

Nombre de marches :

Hauteur des marches (cm) :

- Ou par une rampe?

Rampe à pente douce ?

- Le bordier du digicode est-il situé entre 90 et 130cm ?



- Le digicode est il adapté aux personnes handicapées visuelles (clavier non digital) ?

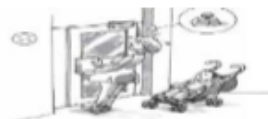
- Une fois la porte de l'immeuble ouverte, reste t'il un palier de repos d'au moins 1m40 de large ?



- La porte s'ouvre t'elle vers l'intérieur ?

- La largeur de la porte est-elle d'au moins 90 cm ?

- L'ouverture de la porte est-elle automatique ?



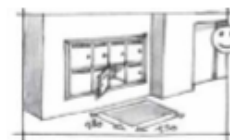
- Si non, la porte est-elle lourde à ouvrir ?

- Existe-t-il un sas d'entrée ?

- Les dimensions du sas sont- elles d'au moins 220 x 120cm?

- Le tapis de l'entrée est-il en Lamellé-collé ?

- La boîte aux lettres la plus haute est-elle au maximum à 1m10 du sol?



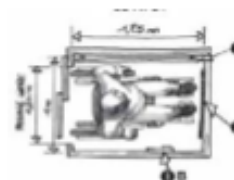
Observations :

L'INTERIEUR DE L'IMMEUBLE

- Le hall est-il de plain-pied ?
- Y a-t-il des marches dans le hall ?
- Existe t'il une main courante ?
- La largeur des couloirs est- elle supérieure à 90 cm ?
- La largeur des portes est – elle supérieure à 90cm ?
- Les portes sont-elles lourdes à ouvrir ?
- Combien y a – t'il de logements en RDC
- **Existe-t-il un ascenseur ?**
- Si oui, le bouton d'appel est-il situé entre 90 et 120 cm ?
- Les touches sont elles en braille ?

- **L'ascenseur est-il vocalisé ?**

- Si oui, la largeur de la porte est-elle supérieure ou égale à 80 ou 90 cm ?
- Si oui, la cabine est-elle supérieure à 120X100 cm ?



- L'ascenseur dessert-il tous les étages sans demi palier ?
- L'ascenseur dessert-il le parking en sous-sol ?
- De l'ascenseur au parking, l'accès est-il facile (portes, largeur couloir, marches...) ?
- L'accès au local poubelle est il-facile?

Observations :

Préciser largeur de l'ascenseur :

CONCLUSION

- L'immeuble est accessible à une personne en fauteuil roulant ?
- L'immeuble est accessible à une personne à mobilité réduite?
- L'immeuble peut être rendu accessible grâce à de petits travaux ?
- L'immeuble n'est pas du tout accessible
- Avez-vous connaissance de logements adaptés au handicap par le locataire ou par le bailleur au sein de cet immeuble ?

- Si oui, merci de préciser le numéro du/des logements et le type de handicap concerné :

1	<i>Handicap moteur</i>
2	<i>Handicap mental</i>
3	<i>Handicap visuel</i>
4	<i>Handicap auditif</i>
5	<i>Handicap psychique</i>



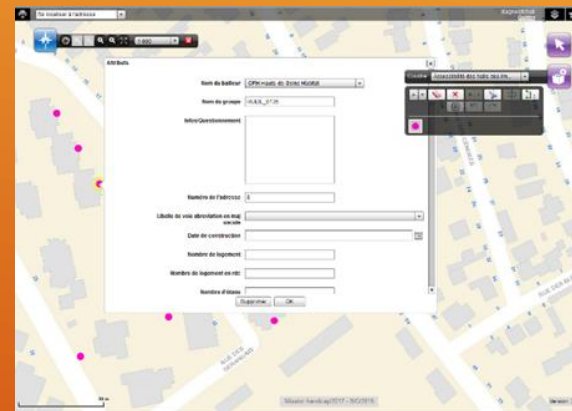
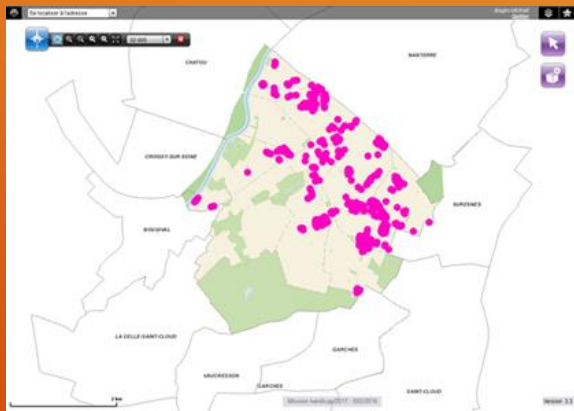
MÉTHODOLOGIE APPLIQUÉE POUR MENER LA MISSION

LA MISE EN ŒUVRE SUR RUEIL-MALMAISON

- ▶ **Stagiaire dédiée : 6 mois à mi-temps**
- ▶ **Méthodologie appliquée : en 3 étapes**
- ▶ **Transversalité**
- ▶ **Géolocalisation des informations /**



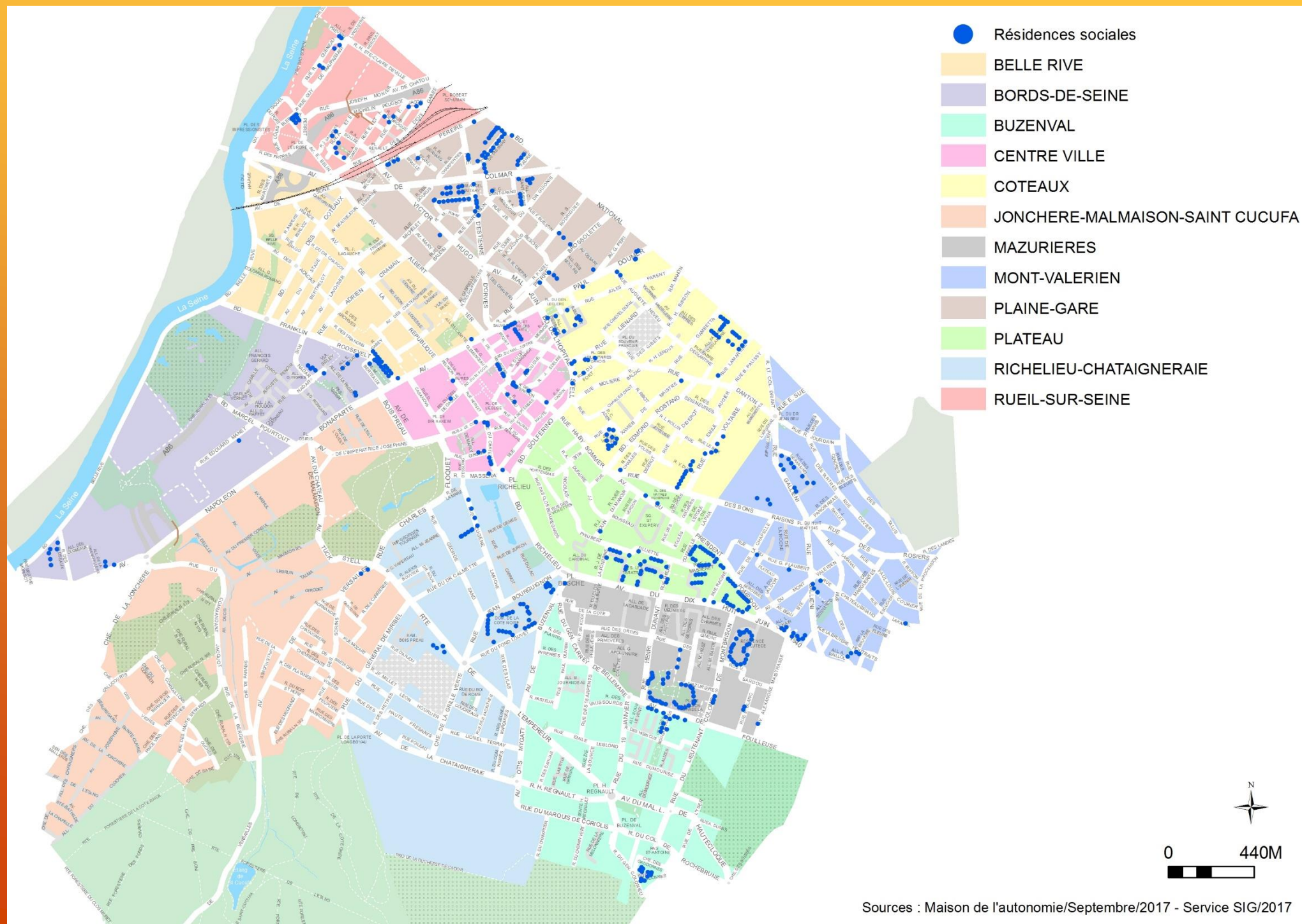
Portail Géo.website



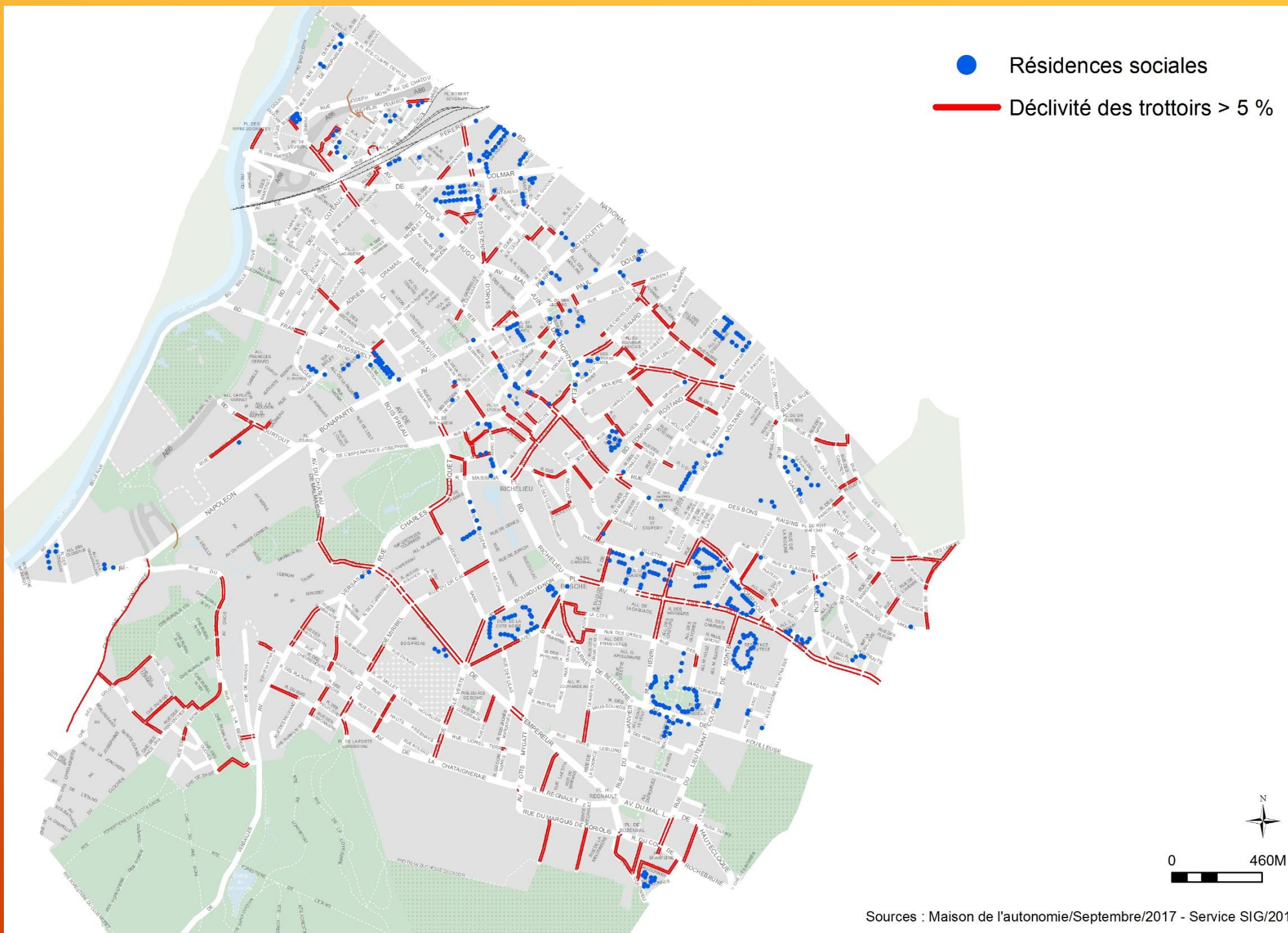


PRÉSENTATION DES RÉSULTATS OBTENUS

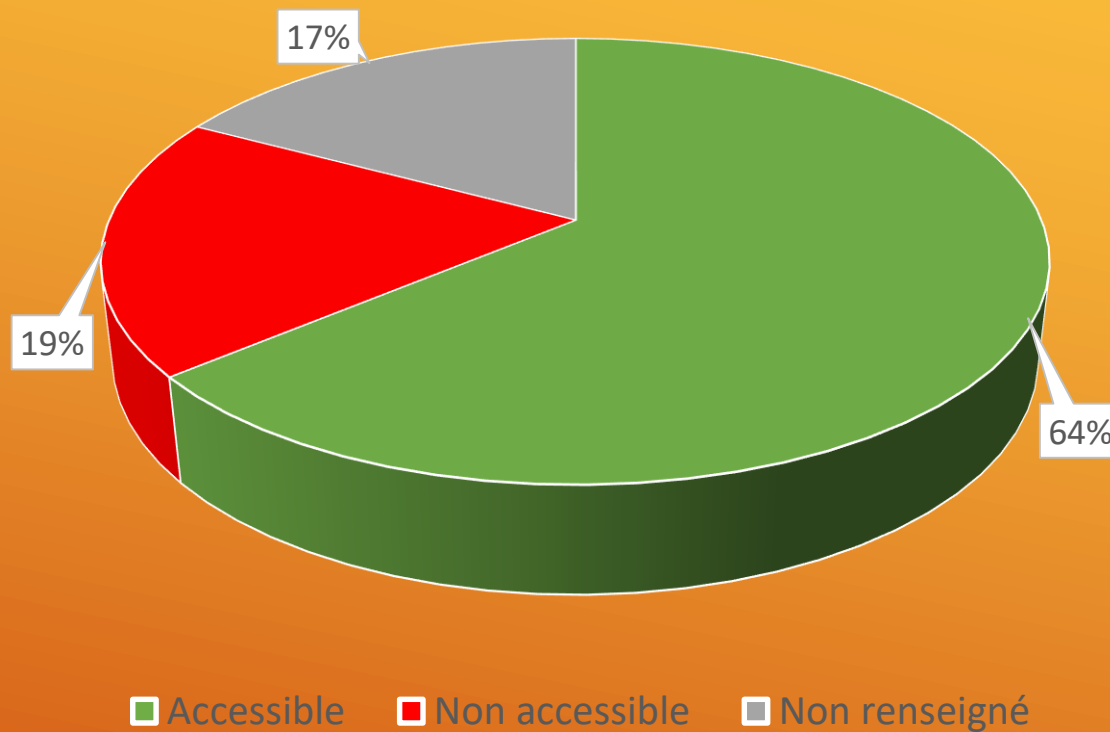
LOCALISATION DES RÉSIDENCES SOCIALES / VILLAGE



TPOLOGIE DU TERRAIN

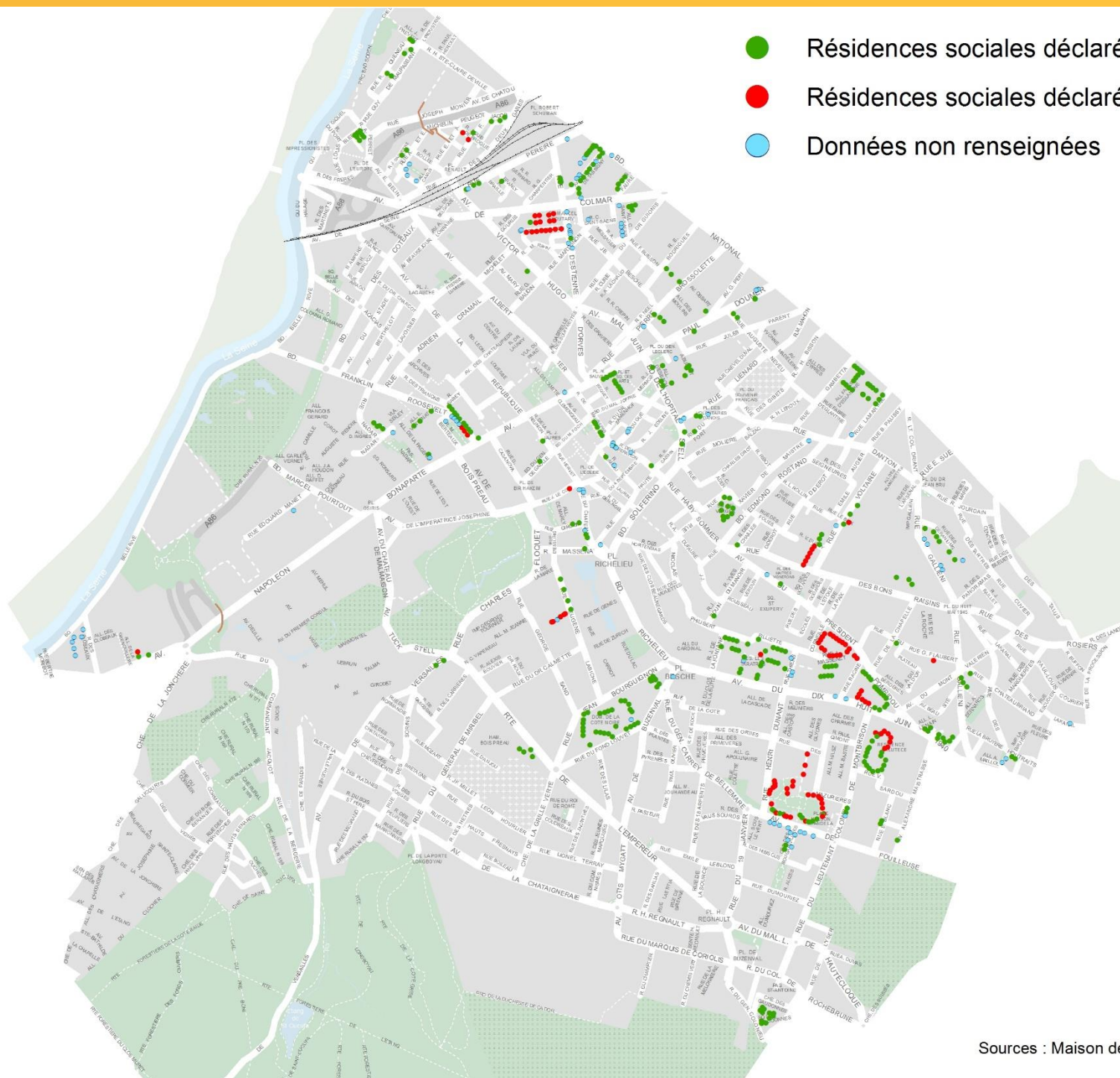


PROPORTION DES RÉSIDENCES DÉCLARÉES ACCESSIBLES AVEC UNE CANNE



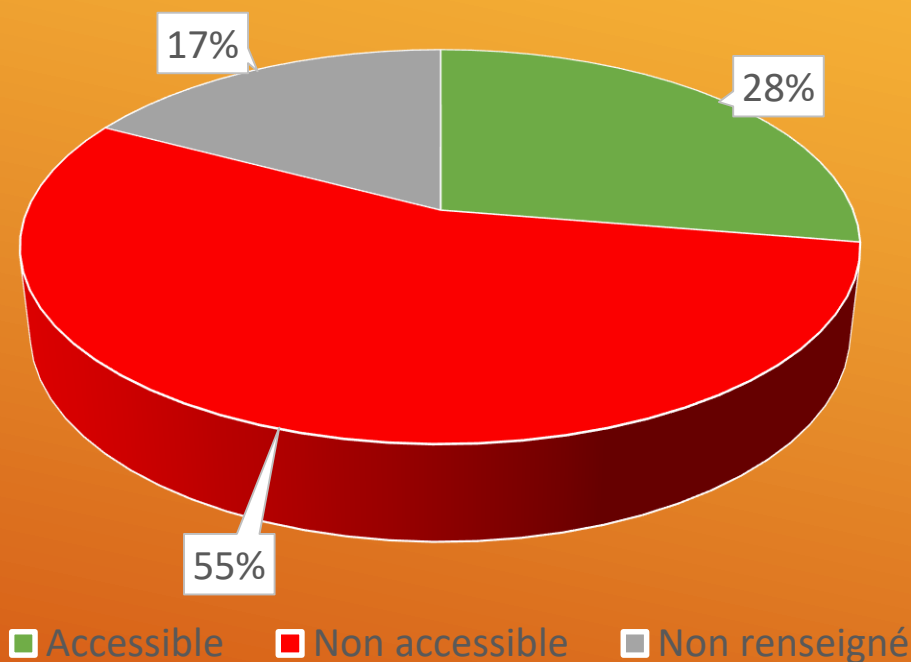
- ➔ 338 halls de résidence accessibles avec une canne
- ➔ 100 halls de résidence non accessibles avec une canne
- ➔ 91 halls non renseignés

LOCALISATION DES RÉSIDENCES ACCESSIBLES AVEC UNE CANNE



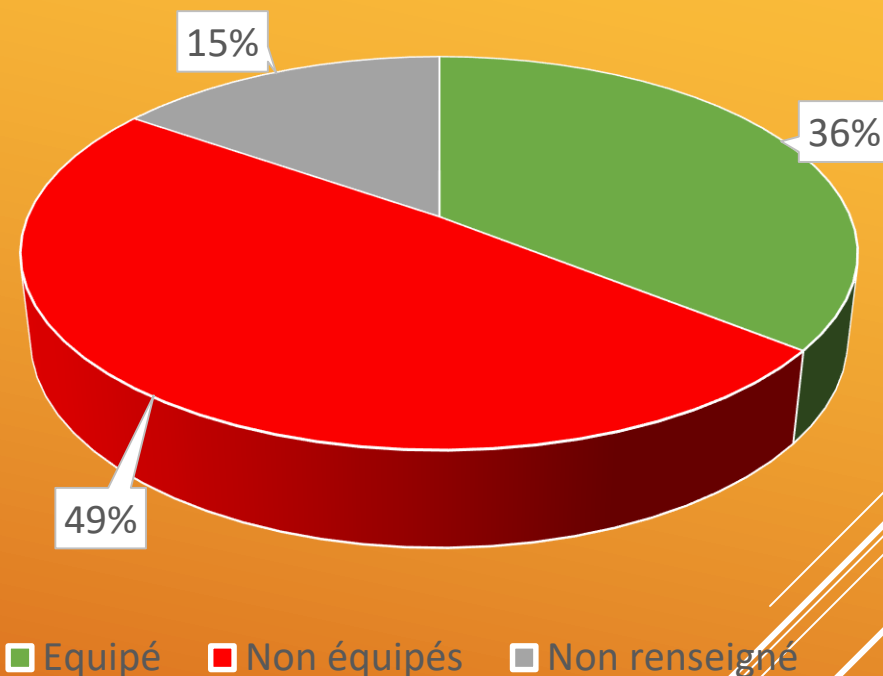
PROPORTION DES RÉSIDENCES DÉCLARÉES ACCESSIBLES AVEC UN FAUTEUIL

Accessibles avec un fauteuil



- ➔ 146 résidences accessibles en fauteuil
- ➔ 292 résidences non accessibles en fauteuil
- ➔ 91 résidences non renseignées

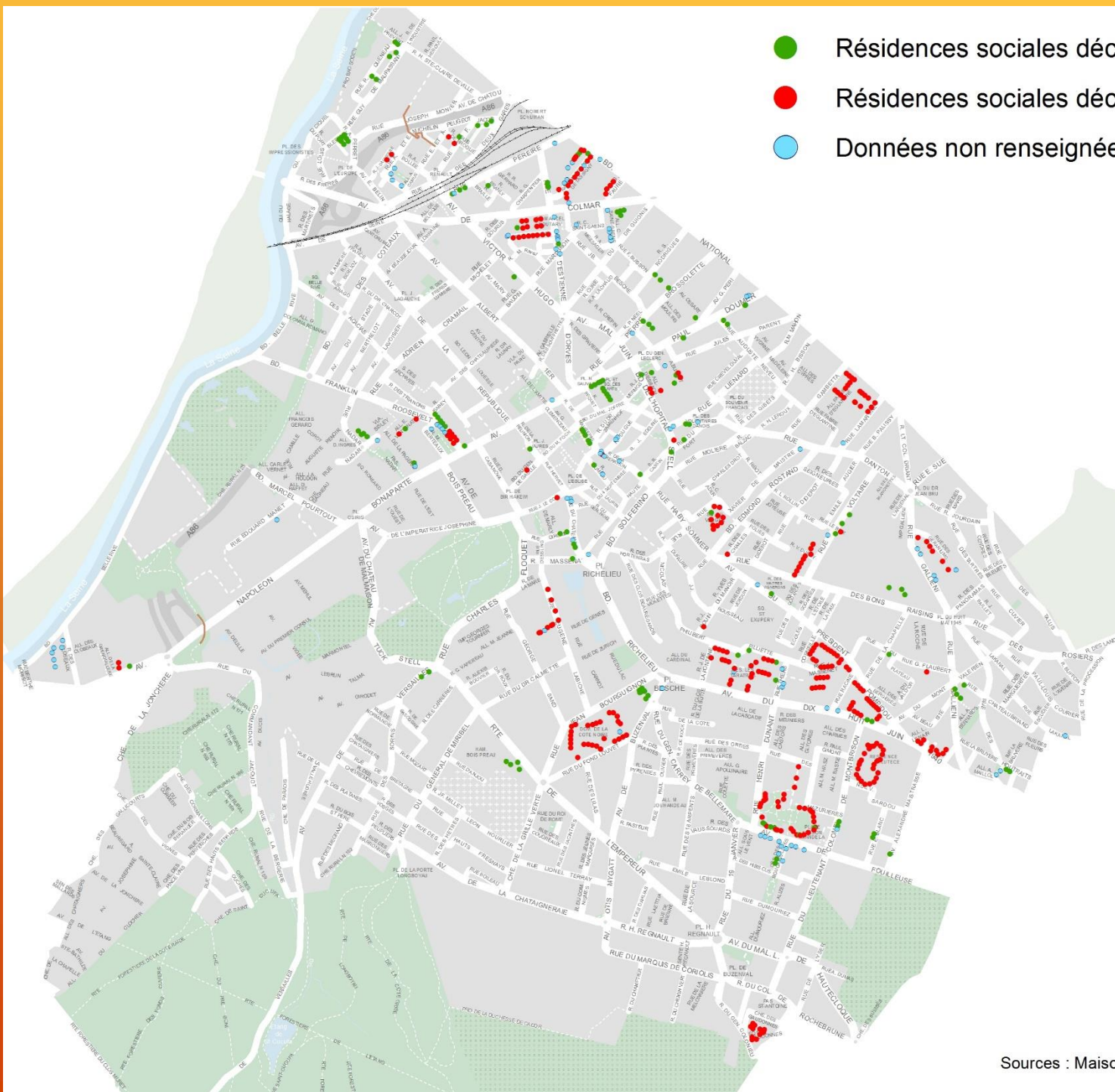
Équipement ascenseur



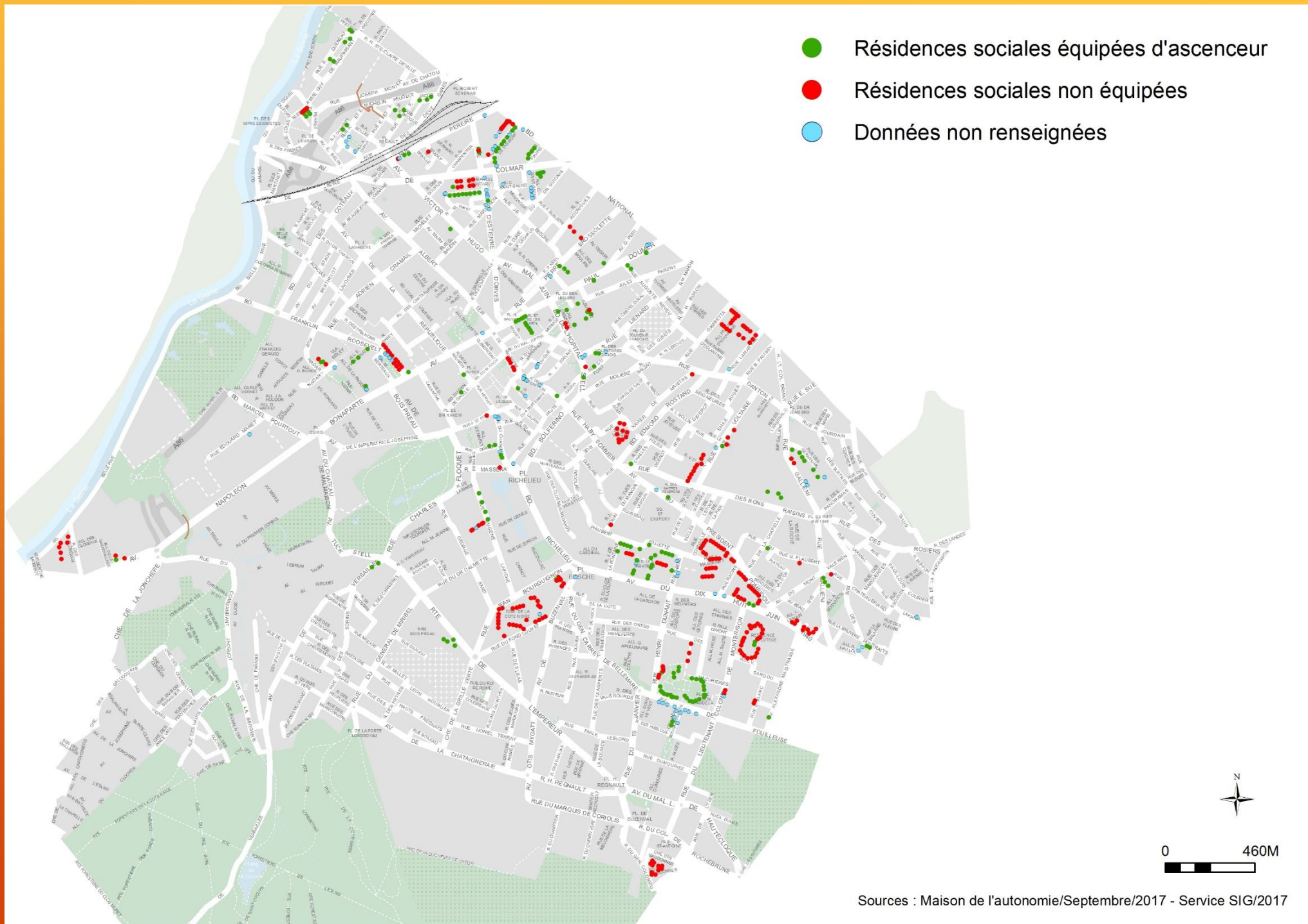
- ➔ 189 résidences équipées d'un ascenseur
- ➔ 259 résidences non équipées d'un ascenseur
- ➔ 81 résidences non renseignées

LOCALISATION DES RÉSIDENCES ACCESSIBLES AVEC UN FAUTEUIL

- Résidences sociales déclarées accessibles avec un fauteuil
- Résidences sociales déclarées non accessibles
- Données non renseignées



LOCALISATION DES RÉSIDENCES SOCIALES ÉQUIPÉES D'ASCENSEUR





MERCI POUR VOTRE ATTENTION

