

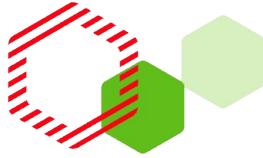
# ÉDURÉNOV

## Présentation du programme

Juin 2025

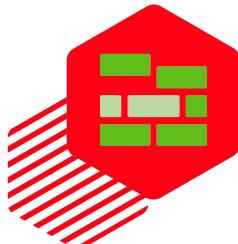


# Les collectivités ont un rôle central à jouer mais rencontrent de nombreuses difficultés



## Un poids financier important, notamment pour les petites communes

- Un contexte inflationniste et de hausse des taux d'intérêt
- Un coût de rénovation moyen estimé à **1 110 €/m<sup>2</sup>**
- Des dépenses importantes à court terme pour des bénéfices financiers visibles sur le long terme

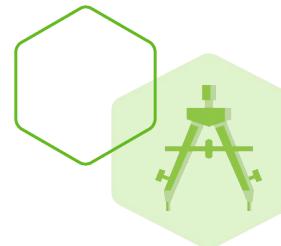


Des difficultés à financer la rénovation énergétique du bâti scolaire



## Un manque de ressources humaines et de compétences qualifiées

- Des projets aux multiples enjeux : usages, adaptation climatique, montages complexes ... qui exigent du temps, des expertises pointues et une capacité à piloter ce type de projets
- Un besoin estimé à **6 000 ETP supplémentaires** pour accompagner la rénovation énergétique du patrimoine des collectivités

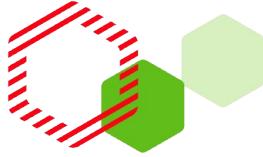


Des collectivités peu armées pour piloter la rénovation énergétique de leur patrimoine scolaire

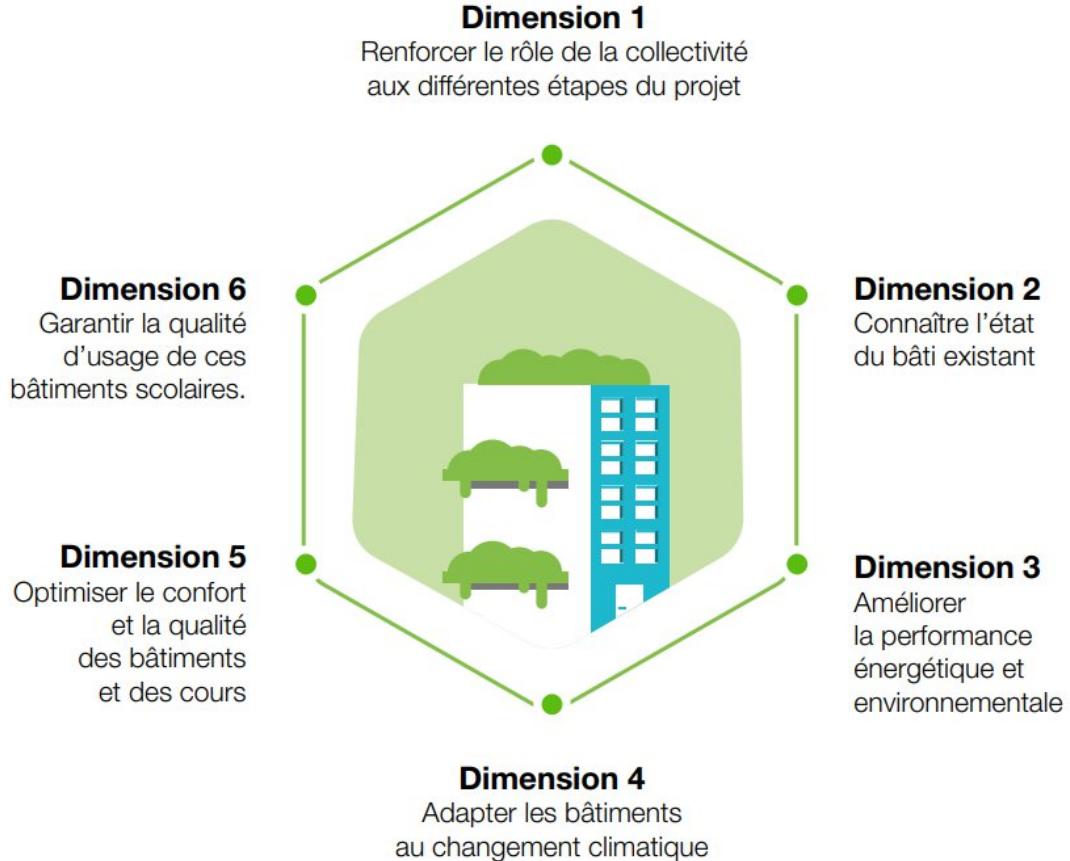


Sources : direction générale de l'Aménagement, du Logement et de la Nature, 2023 ; I4CE, 2022

# Notre vision : les 6 dimensions d'une rénovation réussie



La Charte, un document de référence pour guider, sans contraindre, les décideurs locaux, les élus et les techniciens dans la conduite de leur projet.



## Pourquoi rénover son bâti éducatif ?



C'est essentiel

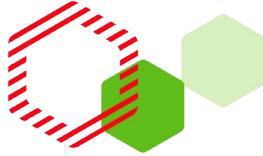
Pour bien faire

Pour aller plus loin



Téléchargez la Charte de la rénovation du bâti scolaire [ici](#) !

# EduRénov facilite la rénovation énergétique des bâtiments éducatifs



## OBJECTIFS



**40%**

D'économies d'énergie au moins à réaliser pour ces projets



## MOYENS



**2 Mds€**

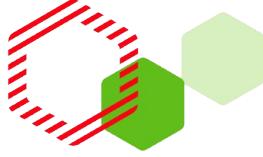
Pour financer des travaux de rénovation énergétique



**50 M€**

Pour financer l'accompagnement à la structuration des projets

# Concrètement, EduRénov est aux côtés des Collectivités pour ...



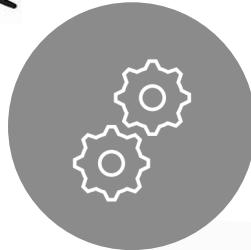
## SIMPLIFIER

des ressources, des outils et un accès à une communauté de pairs



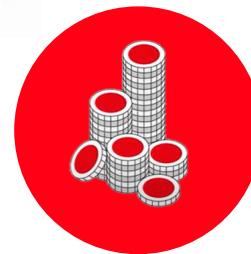
## METTRE EN OEUVRE

un appui en ingénierie pour structurer les projets et passer à l'action



## FINANCER

des solutions de financement préférentielles de la Banque des Territoires et de ses partenaires

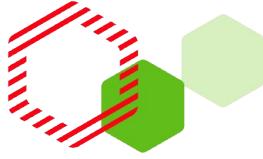


## VALORISER

une communication dédiée pour mettre en valeur les projets et inspirer d'autres collectivités



# Une solution EduRénov pour chaque problème rencontré



## SIMPLIFIER

... toutes les ressources pour mener son projet :

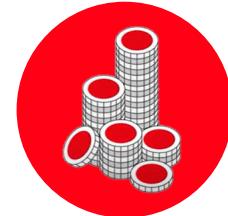
- Des guides pour construire son plan de financement, déterminer les études nécessaires, etc.
- Des webinaires



## METTRE EN OEUVRE

... des crédits d'ingénierie pour :

- Un audit énergétique
- Un programme travaux
- Un appui au montage financier
- Des offres de partenaires pour monter son projet, etc.



## FINANCER

- L'Edu Prêt : un financement à taux préférentiel de la Banque des Territoires
- Le dispositif Intracting : prêt court terme remboursable par les économies d'énergie



## VALORIZER

... les projets et inspirer d'autres collectivités grâce à :

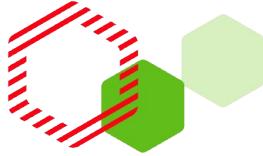
- Des échanges pair-à-pair
- Des retours d'expériences
- Des évènements



## EduRénov et vous

ÉDURÉNOV

# Déjà près de 3000 projets accompagnés ... pourquoi pas vous ?



AU 31 OCTOBRE 2024

2672 projets accompagnés

9,2 M de m<sup>2</sup> EduRénovés

725 035 élèves concernés

57 % d'économies d'énergie visées

## CENTRE VAL DE LOIRE CHER

Groupe scolaire Colombier Vierzon

Réhabilitation et extension, changement des menuiseries, isolation extérieure.



250 K€



215 élèves



600m<sup>2</sup>



79% d'économies d'énergie



## GRAND EST BAS RHIN

Ecole du centre Rhinau

Installation d'une pompe à chaleur et de panneaux photovoltaïques, désartificialisation des aménagements extérieurs.



5 M€



229 élèves



2 365 m<sup>2</sup>



80% d'économies d'énergie



## BOURGOGNE FRANCHE COMTÉ DOUBS

Groupe scolaire de la Butte Besançon

Réhabilitation thermique Bâtiment Basse Consommation (BBC), matériaux biosourcés, cour végétalisée.



4,2 M€



210 élèves

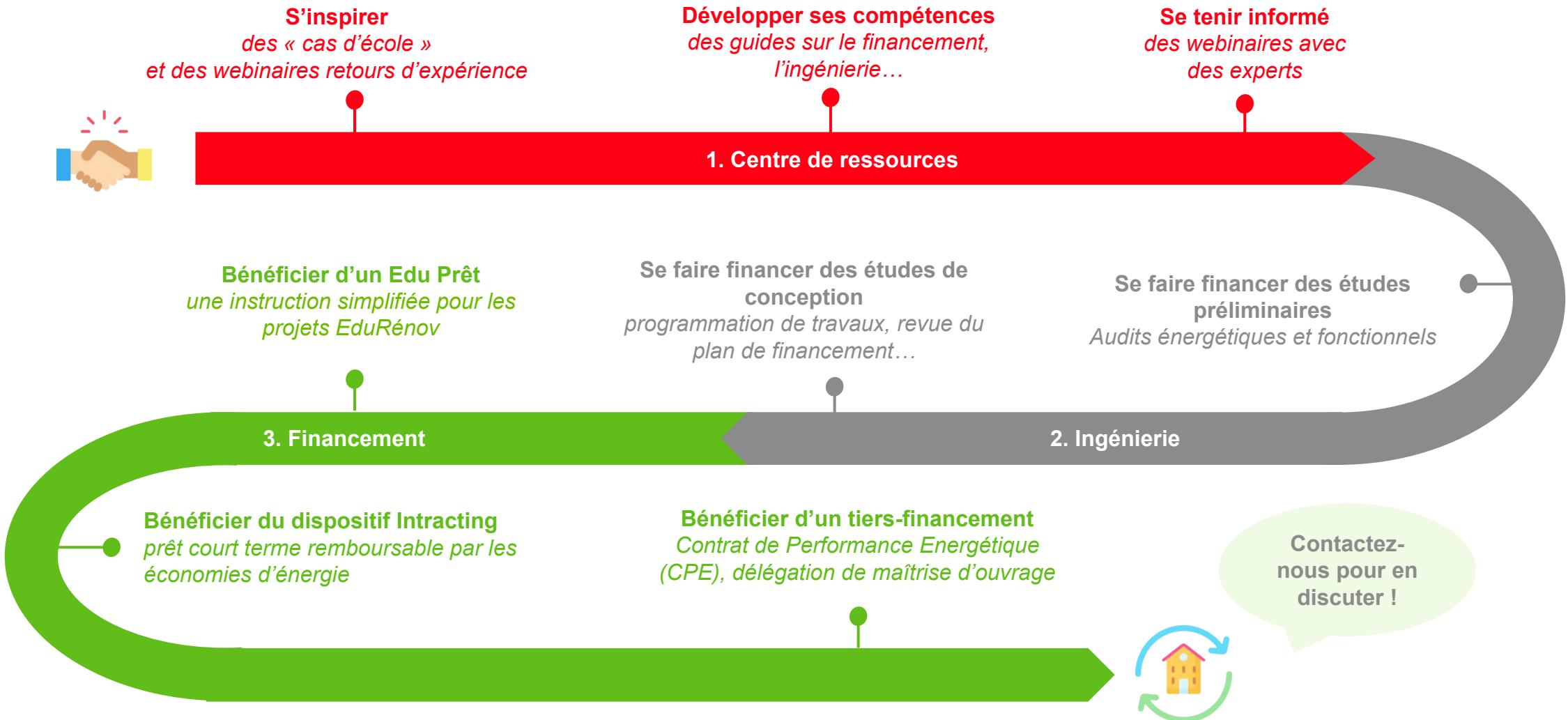
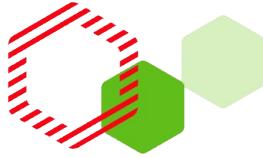


1 201 m<sup>2</sup>

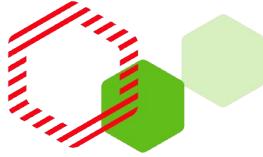


60% d'économies d'énergie

# Comment EduRénov vous accompagne ?



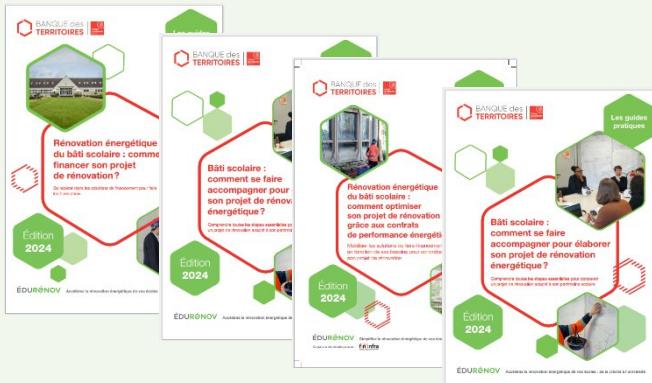
# Une boîte à outils complète à destination des projets



## DES GUIDES PRATIQUES ET MODES D'EMPLOIS



Des **ressources** pour vous accompagner tout au long de votre projet : le concevoir, le monter, le financer



Retrouvez toutes les ressources [ici](#) !

## DES RETOURS D'EXPERIENCES



Des échanges **pairs-à-pairs**  
Des **fiches projets** de collectivités accompagnées  
Des **vidéos** et des **interviews** de porteurs de projets



## DES TEMPS D'ÉCHANGES AVEC TOUS LES TOTEMS



Un **webinaire** toutes les deux semaines  
Café des projets  
Rencontrer les acteurs de ma rénovation  
Financer ma rénovation

**Vendredi 27 sept. à 9h**  
Bienvenue dans le programme EduRénov  
On vous dit tout sur EduRénov : Accompagnement, Ingénierie, Financement !

**Vendredi 11 oct. à 9h**  
Café des projets  
Retours d'expérience des communes de St Pierre du Vauvray et de Aulnoye-Aymeries suivis d'un temps d'échange

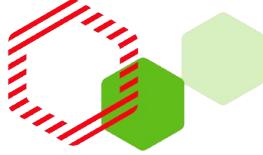
**Vendredi 25 oct. à 9h**  
Financer ma rénovation  
L'Intracit : un dispositif efficace pour financer la rénovation énergétique

**Vendredi 15 nov. à 9h**  
Rencontrer les acteurs de ma rénovation : CAUE94  
L'isolation biosourcé, les matériaux et filières professionnelles

**Vendredi 29 nov. à 9h**  
Bienvenue dans le programme EduRénov  
On vous dit tout sur EduRénov : Accompagnement, Ingénierie, Financement !

**Vendredi 13 déc. à 9h**  
Café des projets  
Présentation de plusieurs projets réalisés suivis d'un temps d'échange

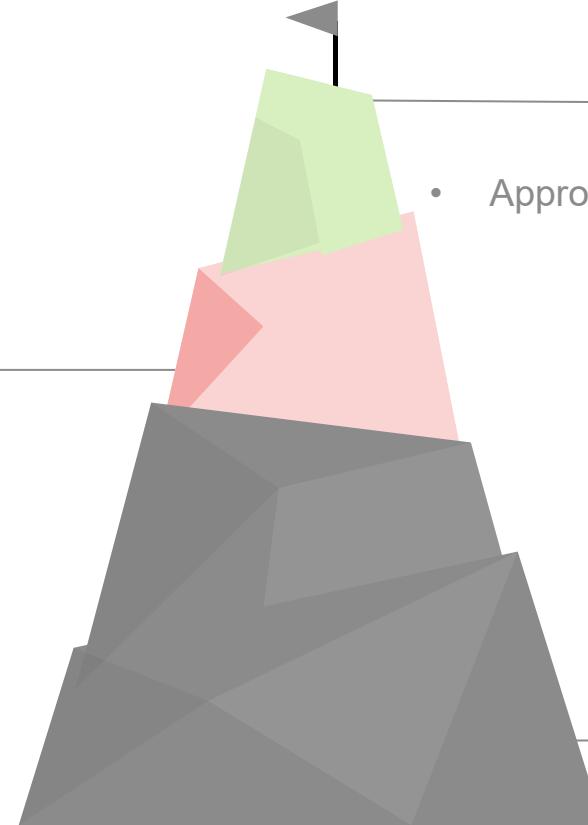
# EduRénov vous accompagne avec sa propre ingénierie



EduRénov peut vous faire bénéficier de ses propres experts mobilisables rapidement sur simple demande de la Direction Régionale ou du programme

## CONCEPTION TRAVAUX

- Sélection d'une MOE, suivi des études MOE de l'avant-projet sommaire (APS) à l'avant-projet définitif (APD)
- Mise au point des contrats complexes (MGPE/PPP)
- Co-construction du projet avec la communauté éducative



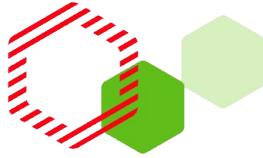
## EXPLOITATION

- Appropriation des bâtiments par les usagers
  - Communication sur le projet

## ETUDES AMONT

- Appuis techniques aux collectivités (audit énergétique, programmation)
  - Revue du plan de financement du projet, scénarii de financement

# Le financement d'un large panel d'études pour vous aider



## Etudes amont

- Cadrage du projet
- Schéma Directeur Immobilier et Energie des écoles
- Audit et faisabilité énergétique, technique et réglementaire
- Audit et faisabilité fonctionnelle
- Rédaction d'un Programme Travaux
- Revue du plan de financement du projet et scénarii de financement, revue de PPI

## Conception travaux

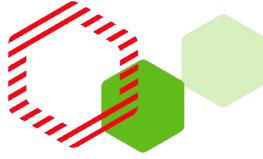
- Co-construction avec la communauté éducative du projet en phase APS/APD
- Assistance à la sélection d'une Maîtrise d'Œuvre
- Mise au point des contrats complexe : CPE, MGP à paiement différé, PPP etc., accompagnement à la création d'une structure de portage ou mutualisation
- Assistance à la sélection d'une Maîtrise d'Ouvrage Déléguee

## Exploitation

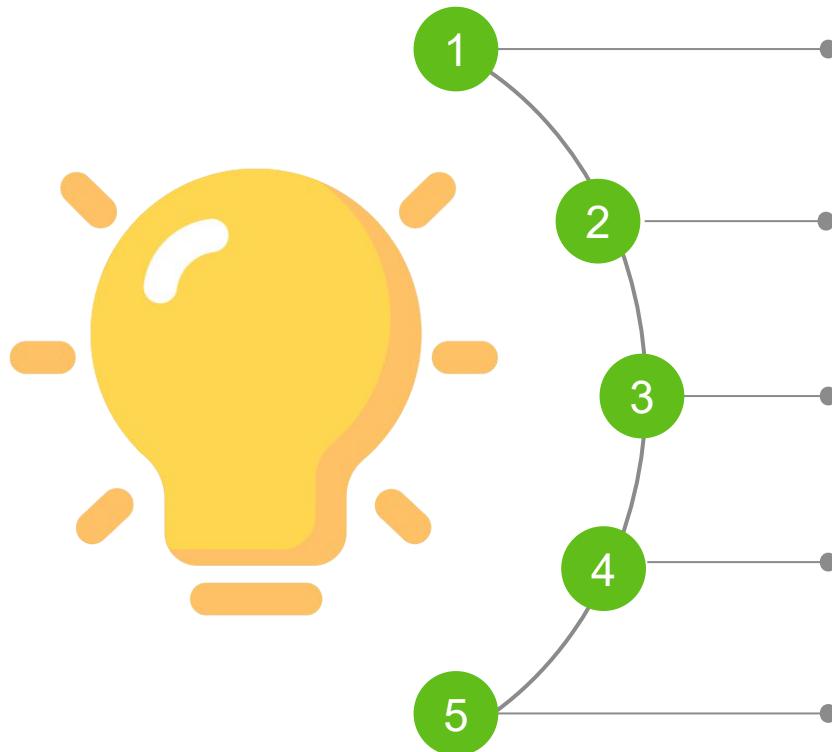
- Appropriation des bâtiments par les usagers
- Communication sur le projet : reportage, interview



# Un financement grâce à l'Edu Prêt



## L'emprunt me permet de :



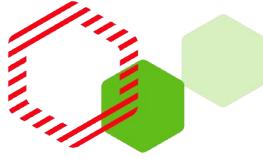
## L'Edu Prêt

Une instruction simplifiée pour les membres du programme ÉduRénov

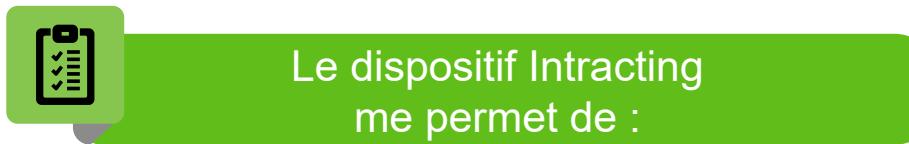
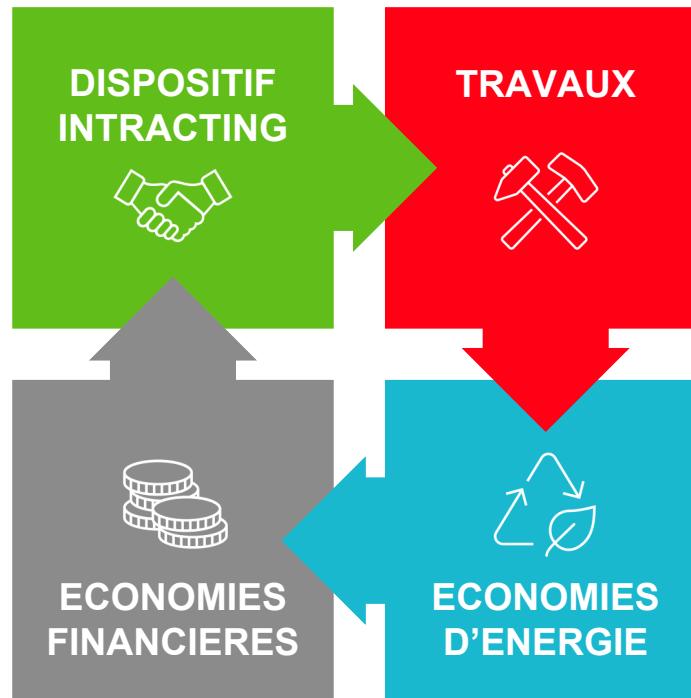
### A quel taux emprunter ?

- **A taux révisable** : taux du Livret A + 0,40 % sur une durée de 20 à 60 ans
- **A taux fixe** : indexation sur le barème mensuel de la Banque européenne d'investissement (BEI) ou de la SFIL (ex- Société de financement local) dès 15 ans

# Le dispositif Intracting, une solution innovante et unique

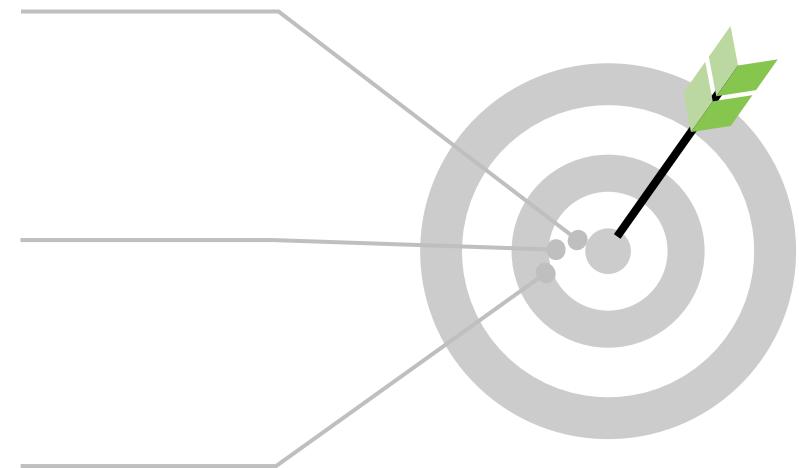


## Le dispositif Intracting

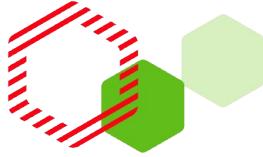


## Le dispositif Intracting me permet de :

- Engager la rénovation d'un bâtiment sans attendre des moyens plus importants
- Réaliser des travaux grâce à un **fond spécifique** alimenté directement par la réduction des dépenses d'énergie (échéances du remboursement couvertes par les économies financières)
- Prêt court et moyen terme (entre 3 et 13 ans).  
**Taux fixe** (barème mensuel).



# Comment intégrer EduRénov ?



## Mon bâtiment est éligible s'il est un ...

Ecole, collège, lycée, groupe scolaire

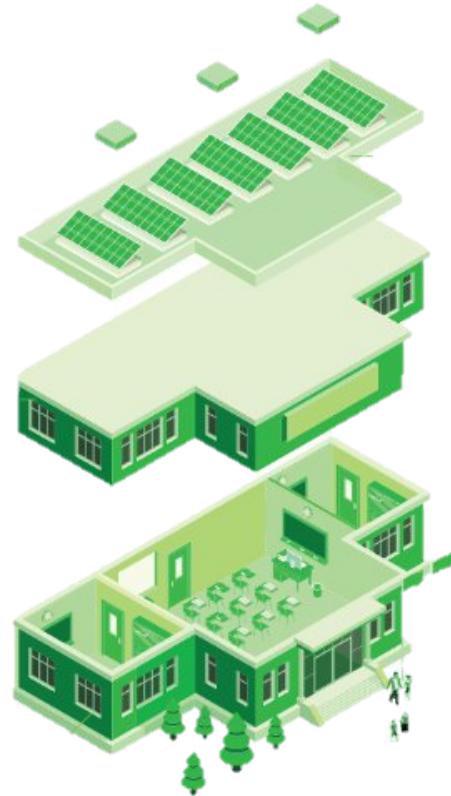
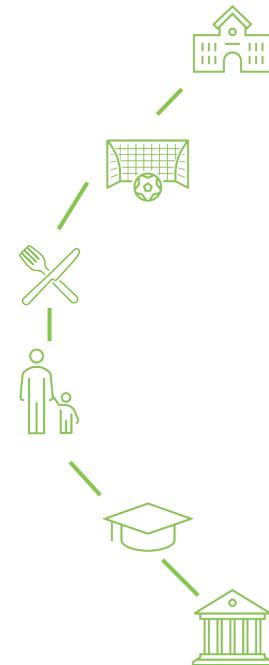
Equipement sportif et culturel dans l'emprise de l'établissement

Cantine

Centre de loisirs et structure périscolaire, crèche municipale et PMI

Université

Chambre des métiers



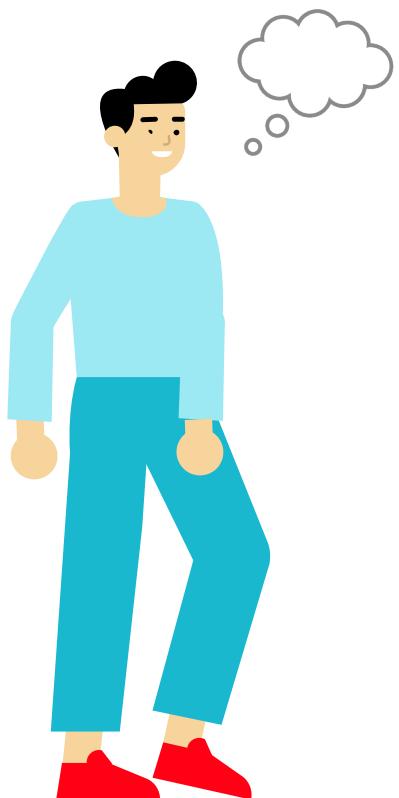
## Mon projet est éligible s'il ...

1. Permet **au moins 40% d'économies d'énergie\***
2. Considère **les 6 dimensions de la charte EduRénov :**
  1. Renforcer le rôle de la collectivité
  2. Connaitre l'état du bâti existant
  3. Améliorer la performance énergétique et environnementale
  4. Adapter les bâtiments au changement climatique
  5. Optimiser le confort et la qualité des bâtiments
  6. Garantir la qualité d'usage des bâtiments scolaires

\*cas particulier pour les Outre-mer



# Les 1001 raisons de nous rejoindre



**Vous aussi vous ... :**

- **Ignorez** par où commencer ?
- Avez une école **vétuste** ?
- Pensez qu'on ne parle pas assez du **confort d'été** ?
- Avez rénové une école et vous demandez comment faire pour **rénover les autres** ?
- Peinez à vous retrouver entre les **différents guichets et aides** ?
- Vous demandez comment financer une **rénovation ambitieuse** ?
- Trouvez que la **facture** augmente toujours pour les projets ambitieux ?



**EduRénov est là pour vous !**

**Checklist** des différentes étapes

**Guides** sur le financement,  
l'ingénierie et le tiers-financement

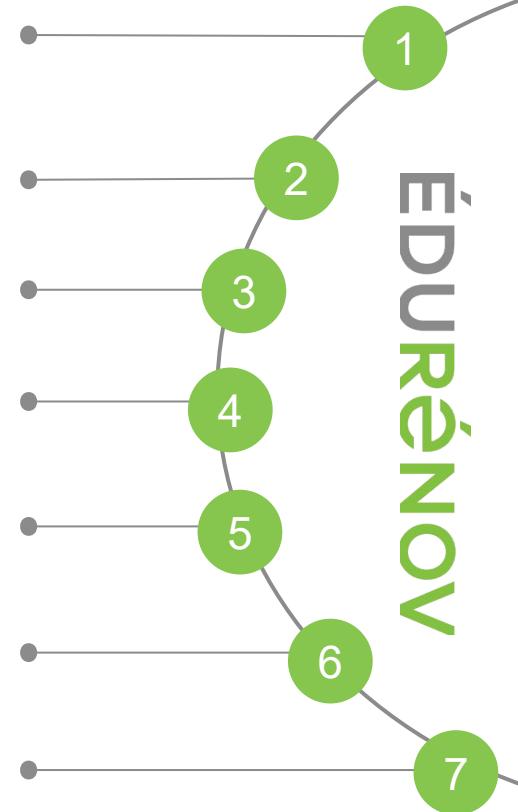
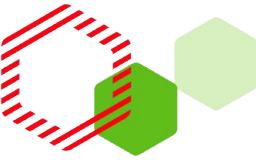
**Fiches projets et vidéos**

**Webinaires**

**Communauté de pairs**

**Appui technique** avec des experts

Solutions de **financement**



# EduRénov s'adapte aux petites collectivités



  
**LE MENÉ**  
Côtes-d'Armor  
6 413 habitants

## Appui à la clarification des besoins

- Un projet de rénovation au **point mort** depuis 2019
- Un **besoin mal défini** et un manque de projection
- Un **manque de ressources en interne**

## L'accompagnement EduRénov

- **Cadrage du projet** : prestation de cadrage pour clarifier le besoin de la collectivité
- **Proposition d'intervention** : accompagnement à la sélection du scénario avant de se projeter dans la planification des travaux (réécriture d'un programme de travaux, sélection d'une MOE, etc.)

  
**CROSNE**  
Essonne  
9 532 habitants

## Accompagnement « de bout en bout » de projets complexes

- **Un projet complexe** : un besoin d'accompagnement sur plusieurs arbitrages : financier, mise en place d'énergies renouvelables, projet de démolition de certains bâtiments, etc.

## L'accompagnement EduRénov

- **Conduite d'audits énergétiques et techniques**
- **Appui au montage juridique et financier** : accompagnement à la recherche de subventions et au montage financier de l'opération
- **Rédaction d'un programme technique détaillé**: production du programme de travaux complet

  
**Neuilly-le-Vendin**  
Mayenne  
347 habitants

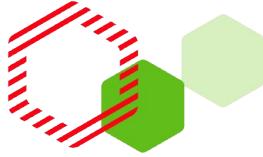
## Accompagnement d'une très petite collectivité

- Une collectivité **sans ressources internes**, avec des **besoins urgents** (effondrement des planchers dans deux salles)
- Un projet **coûteux**, représentant une part importante du budget d'investissement de la collectivité

## L'accompagnement EduRénov

- **Adaptation au contexte de la collectivité** : travaux réalisés sur des plans papier, accompagnement pour l'actualisation des diagnostics (amiante, plomb, etc.)
- **Conduite d'un audit énergétique**, nécessaire à l'obtention des financements

# Et si on travaillait ensemble ?



3 étapes pour bénéficier de l'accompagnement et du financement EduRénov :



## REJOIGNEZ LE PROGRAMME

... C'est simple et gratuit !



## INTÉGREZ LA COMMUNAUTÉ

... & partagez vos projets



## CONCRÉTISEZ VOTRE PROJET

... avec des ressources, de l'ingénierie dédiée et du financement bonifié

# Contactez-nous !



- Contactez vos interlocuteurs à la Direction régionale

Pour **rejoindre le programme** et bénéficier de notre accompagnement et/ou financement

- Remplissez le [questionnaire démarches simplifiées](#)
- Nous reprendrons rapidement contact avec vous.



# Vos interlocuteurs de la Banque des Territoires en Normandie



Directeur du développement – Normandie :  
[Bruno.chaptaldechanteloup@caissedesdepots.fr](mailto:Bruno.chaptaldechanteloup@caissedesdepots.fr)



En Seine-Maritime et dans l'Eure :

[Xavier Ruault – Directeur territorial](mailto:Xavier.Ruault@caissedesdepots.fr)

Pour l'Eure :

[Fanny.godest@caissedesdepots.fr](mailto:Fanny.godest@caissedesdepots.fr)

Pour la Seine-Maritime :

[Thomas Legrand](mailto:Thomas.Legrand@caissedesdepots.fr)

[Baptiste Larive](mailto:Baptiste.Larive@caissedesdepots.fr)

Dans le Calvados, la Manche et l'Orne :

[Céline Champeyrol-Buge – Directrice territoriale](mailto:Celine.Champeyrol-Buge@caissedesdepots.fr)

Pour le Calvados :

[Aymeric Buthion](mailto:Aymeric.Buthion@caissedesdepots.fr)

[Guilhem Renault](mailto:Guilhem.Renault@caissedesdepots.fr)

Pour la Manche et l'Orne :

[Natalia Radyna](mailto:Natalia.Radyna@caissedesdepots.fr)

[Guilhem Renault](mailto:Guilhem.Renault@caissedesdepots.fr)





Merci !

ÉDURéNOV

[banquedesterritoires.fr](http://banquedesterritoires.fr)



| @BanqueDesTerr