



# Réaménagement de la place Chapou

Wébinaire ID Marche – 27 septembre 2024

# CONTEXTE

- Au croisement de deux stratégies
  - « Cahors, cœur d'agglo » : stratégie urbaine menée depuis 2008 pour **« reconstruire la ville sur la ville »**
    - Objectif : attirer des familles, des actifs et des touristes en centre-ville
    - Réaménagement de l'ensemble des espaces publics (rues et places) + aides pour la rénovation des façades
  - Réflexions sur la place du piéton et les mobilités douces
    - Création d'une zone partagée sur l'ensemble du centre-ancien



Figure 1 : exemple de requalification de la Place de la Libération réalisée par la Ville de Cahors

# CONTEXTE

- Seule une place n'a pas encore été rénovée : la place Chapou
  - Place principale de la ville
  - Parvis de la Cathédrale St Etienne (UNESCO)
  - Marché bi-hebdomadaire
  - 80% de la surface dédiée à la voiture



Années 1960-1970 : La voiture envahit la place



Années 1970 : création d'un parvis et piétonisation de rue adjacentes



Pas d'évolution depuis en 50 ans



Au sein du périmètre du centre ancien, les Place Chapou et Galdemar

- Le projet retenu qui supprime le parking existant, rendra la place entièrement piétonne mais comprend également :
  - Le développement des **usages autour de la convivialité et du repos** ;
  - La **mise en accessibilité** de la place aux personnes à mobilité réduite ;
  - La création des **emplacements pour les terrasses** des commerces le long des rez-de-chaussée, en pied d'immeuble, ainsi que des terrasses déportées complémentaires ;
  - Le **repositionnement de la statue de Jean-Jacques Chapou**, figure importante de la Résistance, au droit de la façade de la Préfecture, permettant ainsi une meilleure visibilité ;
  - La **réorganisation du marché bi-hebdomadaire** en fonction du nouvel aménagement, le marché historique sur la place Chapou étant maintenu. Un marché zéro déchets sera mis en place avec la pose d'un composteur collectif dédié aux étaliers du marché ;
  - L'installation d'un **éclairage complémentaire** en périphérie de la place, de quatre colonnes réparties judicieusement pour assurer l'éclairage central de la place et des bandeaux LED au droit des bancs pour assurer un éclairage d'ambiance ;
  - La pose d'un revêtement de sol en dalles de pierre calcaire en centralité de la place, et d'un béton désactivé et/ou bouchardé en périphérie ;
  - Lutte contre l'effet **îlot de chaleur** :
    - Des arbres supplémentaires et un jardinet agrémenté d'une fontaine à boire ;
    - Des bancs fontaines installés sous la canopée des arbres au sud-est.





# PROJET



## ASPECTS EXEMPLAIRES

- Les plantations, le mobilier urbain et l'espace réservé aux terrasses sont conçus pour **encourager les usagers et les visiteurs de s'arrêter** sur la place.
- Des zones d'ombres, des bancs et des points d'eau potable permettront aux piétons de **se reposer et de se rafraichir**, notamment lors des périodes de forte chaleur.
- Le projet rend **accessible à tous** le parvis et le socle en partie sud.
- **Concertation** avec l'ensemble des usagers (habitants, commerçants, étaliers, Préfecture, Evêché) dès la phase de programmation. Des représentants ont également participé au jury de concours.





# DEMARRAGE

## □ Calendrier

- Analyse des offres des entreprises travaux en cours
- Démarrage de travaux espéré début d'année 2025 (mais conditionné sur la disponibilité des entreprises pour faire le suivi archéologique)
- Achèvement prévu fin 2025