

# P+R Demi-Lune

GRAND POITIERS  
Communauté urbaine  




## Identification :

- Foncier : ville de Poitiers
- Nom du parc de stationnement : PR Demi-Lune
- Adresse : 32 route de Parthenay, 86 000 Poitiers
- Coordonnées : 46,599563, 0,324021
- Parking associé à bâtiment : non
- Contrat/bail emphytéotique : non
- Rénovation prévue à court, moyen terme : non
- Superficie assujettie à l'obligation d'ombrage : 3 699,1 m<sup>2</sup>
- Superficie assujettie à l'obligation de gestion des eaux pluviales (GEP) : 3 723,2 m<sup>2</sup>

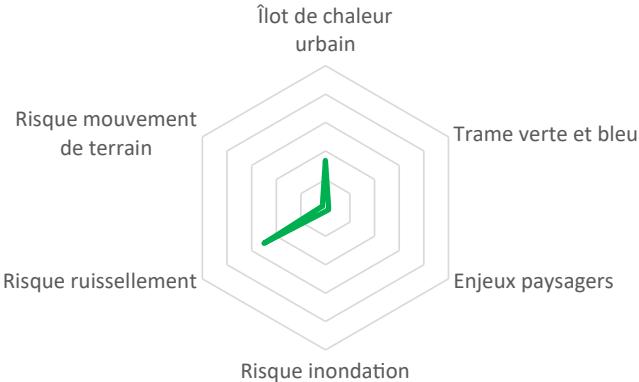
## Obligation réglementaire :

- Gestion des eaux pluviales : Si conclusion-renouvellement de contrat-bail
- Ombrage : oui

Échéance réglementaire : 1<sup>er</sup> juillet 2028

## Les critères et recommandations

### Critères environnementaux et paysagers



### Critères opportunité installation photovoltaïque :

Surface utile : 267,1 m<sup>2</sup>

Azimut : -43,5

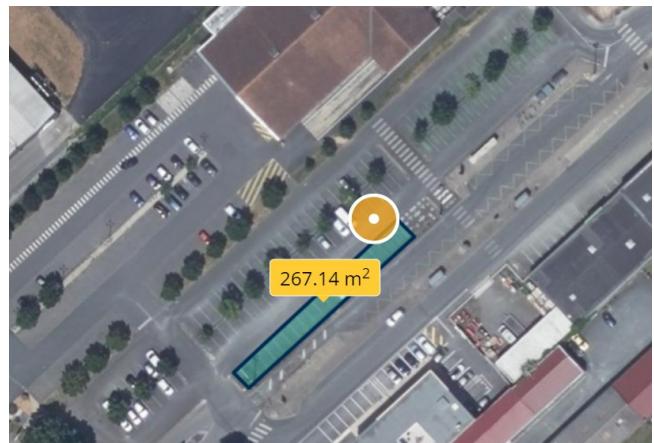
Puissance potentielle : 57,4 Kwc

Masques : arbres au centre

Bornes IRVE : 4

Places poids lourd : 0

Usages spécifiques du parking : aucun



### Commentaires :

Possibilité que ce parking deviennent un parc de stationnement à étage

Possibilité, si installation d'ombrière, de mutualiser avec le parking du supermarché à côté.

### Recommandations : Arbres ou mix arbre et PV

Il manque 20 arbres ou 1 830 m<sup>2</sup> de PV.

Les deux propositions dépendent du devenir du parking encore incertain.

- Plantation d'arbres : harmonie avec les arbres déjà existant mais nécessiterait de couper les arbres si construction de parking silo

- PV + arbres : possibilité de retirer les ombrières si construction à moyen-long terme d'un parking silo mais petite surface utile PV et non atteinte des obligations réglementaires en termes de surface.