



Séminaire  
**Répondre aux besoins en logements à  
l'heure de la sobriété foncière**

Lundi 29 septembre 2025

PARIS – LA  
DEFENSE  
Tour Séquoia



# PROGRAMME

---

## 09h00 Accueil des participants

Café + accueil technique (émargement, badges d'accès...)

## 09h30 Introduction et enjeux de la journée

DGALN

### SEQUENCE 1

#### REPENSER LES ESTIMATIONS DE BESOIN DU NATIONAL AU LOCAL

##### 09h45 Nouveaux chiffrages nationaux de besoins en logement à horizon 2030, 2040 et 2050

Béatrice Boutchenik et Olivier Aguer, CGDD / SDES

##### 10h30 Entre apparitions et disparitions, quel est le poids de la restructuration du parc ancien sur l'offre total de logements ?

Gilles Verley, Cerema

Pause

##### 11h15 Concevoir des scénarios d'estimation des besoins en logements dans les territoires, le projet Otelo

Luc Bercegol, DGALN

##### 12h00 Elaborer une stratégie foncière, une méthodologie du projet de territoire à l'opérationnel

Isabelle Mesnard, Cerema

Pause déjeuner – restaurant administratif sur place

## SEQUENCE 2

### PRODUIRE DU LOGEMENT SANS CONSOMMER DE FONCIER : STRATEGIES, OUTILS, TEMOIGNAGES

13h45 Le logement privé en situation de vacance de longue durée en France : propriétaires et action publique  
Lise Fourdrignier, Université Gustave Eiffel

14h15 Retours d'expériences de territoires engagés pour remobiliser le logement vacant  
Karine Deligne, Eurométropole de Strasbourg et Association Agir Contre le Logement Vacant

14h45 Le levier de la densification douce pour produire du logement  
Thomas Hanss, Villes Vivantes

Pause

15h30 La surélévation, approches méthodologiques et retour d'expériences  
Didier Mignery, Up Factor

16h00 Le logement social face aux enjeux de sobriété foncière, illustrations et focus sur la transformation de bureaux en logements  
Raphaële D'Armancourt, USH  
Maud Collignon, I3F

16h45 L'appel à projet de recherche « Besoins en logements à l'heure de la transition écologique » : axes du programme et communauté apprenante  
Eva Simon, PUCA

17h00 Mot de clôture

Fin de la journée



## INFORMATIONS

**Attention : il sera nécessaire de produire une pièce d'identité à l'accueil de la Tour pour accéder à l'auditorium.**

### Ministère de la transition écologique

Tour Séquoia  
92055 La Défense Cedex

### Renseignements sur la journée :

- [olivier.dupre@cerema.fr](mailto:olivier.dupre@cerema.fr)
- [pierre-olivier.faure@developpement-durable.gouv.fr](mailto:pierre-olivier.faure@developpement-durable.gouv.fr)



## PLAN D'ACCÈS

### Se rendre à Paris La Défense en transports en commun

#### RER

Arrêt : La Défense Grande Arche  
Ligne A : St-Germain-en-Laye – Poissy-St-Léger / Marne-la-Vallée

#### Transilien

Arrêt : La Défense Grande Arche  
Ligne U : La Défense – Verrières  
Ligne L : Paris St Lazare – St Cloud – Versailles Rive droite  
Ligne L : Paris Saint Lazare – St Cloud – St Nom La Bretèche

#### Métro

Arrêt : La Défense Grande Arche ou Esplanade de la Défense  
Ligne 1 : La Défense Grande Arche – Château de Vincennes

#### Tramway

Arrêt : La Défense Grande Arche  
Ligne T2 : Pont de Bézons – Porte de Versailles

