



MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE
ET DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES

*Liberté
Égalité
Fraternité*



Cerema
CLIMAT & TERRITOIRES DE DEMAIN

Séminaire

Répondre aux besoins en logements à l'heure de la sobriété foncière

Lundi 29 septembre 2025

PARIS – LA
DEFENSE
Tour Séquoia

© Laurent Mignaux - Terra



PROGRAMME

09h00 Accueil des participants

Café + accueil technique (émargement, badges d'accès...)

09h30 Introduction et enjeux de la journée

DGALN

SEQUENCE 1

REPENSER LES ESTIMATIONS DE BESOIN DU NATIONAL AU LOCAL

09h45 Nouveaux chiffrages nationaux de besoins en logement à horizon 2030, 2040 et 2050

Béatrice Boutchenik et Olivier Aguer, CGDD / SDES

10h30 Entre apparitions et disparitions, quel est le poids de la restructuration du parc ancien sur l'offre total de logements ?

Gilles Verley, Cerema

Pause

11h15 Concevoir des scénarios d'estimation des besoins en logements dans les territoires, le projet Otelo

Luc Bercegol, DGALN

12h00 Elaborer une stratégie foncière, une méthodologie du projet de territoire à l'opérationnel

Isabelle Mesnard, Cerema

Pause déjeuner – restaurant administratif sur place

SEQUENCE 2

PRODUIRE DU LOGEMENT SANS CONSOMMER DE FONCIER : STRATEGIES, OUTILS, TEMOIGNAGES

13h45 Le logement privé en situation de vacance de longue
durée en France : propriétaires et action publique
Lise Fourdrignier, Université Gustave Eiffel

14h15 Retours d'expériences de territoires engagés pour
remobiliser le logement vacant
Karine Deligne, Eurométropole de Strasbourg et Association Agir Contre le
Logement Vacant

14h45 Le levier de la densification douce pour produire du
logement
Thomas Hanss, Villes Vivantes

Pause

15h30 La surélévation, approches méthodologiques et retour
d'expériences
Didier Mignery, Up Factor

16h00 Le logement social face aux enjeux de sobriété foncière,
illustrations et focus sur la transformation de bureaux en
logements
Raphaële D'Armancourt, USH
Maud Collignon, I3F

16h45 L'appel à projet de recherche « Besoins en logements à
l'heure de la transition écologique » : axes du programme
et communauté apprenante
Eva Simon, PUCA

17h00 Mot de clôture

Fin de la journée

Attention : il sera nécessaire de produire une pièce d'identité à l'accueil de la Tour pour accéder à l'auditorium.

Ministère de la transition écologique

Tour Séquoia

92055 La Défense Cedex

Renseignements sur la journée :

- olivier.dupre@cerema.fr
- pierre-olivier.faure@developpement-durable.gouv.fr

PLAN D'ACCÈS

Se rendre à Paris La Défense en transports en commun

RER

Arrêt : La Défense Grande Arche

Ligne A : St-Germain-en-Laye – Poissy-St-Léger / Marne-la-Vallée

Transilien

Arrêt : La Défense Grande Arche

Ligne U : La Défense – Verrières

Ligne L : Paris St Lazare – St Cloud –
Versailles Rive droite

Ligne L : Paris Saint Lazare – St Cloud
– St Nom La Bretèche

Métro

Arrêt : La Défense Grande Arche ou
Esplanade de la Défense

Ligne 1 : La Défense Grande Arche –
Château de Vincennes

Tramway

Arrêt : La Défense Grande Arche

Ligne T2 : Pont de Bérons – Porte de
Versailles

