

LYON PART-DIEU

Réinventer la Part-Dieu

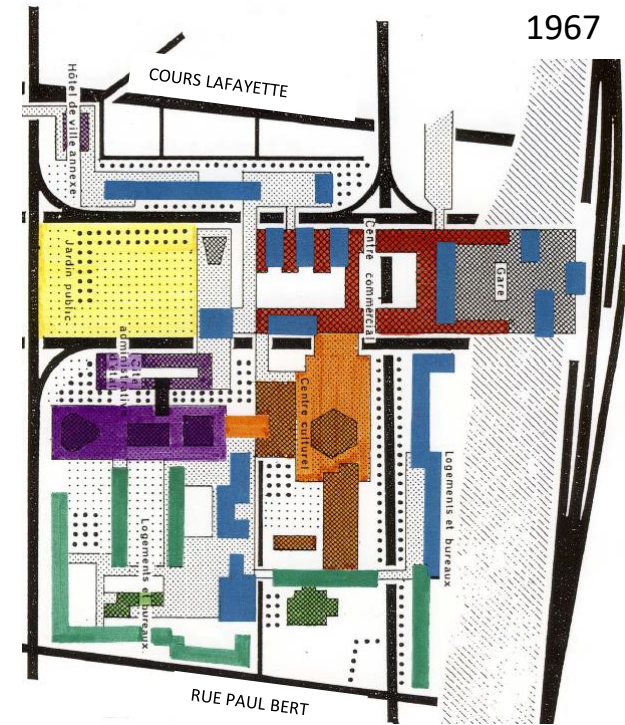
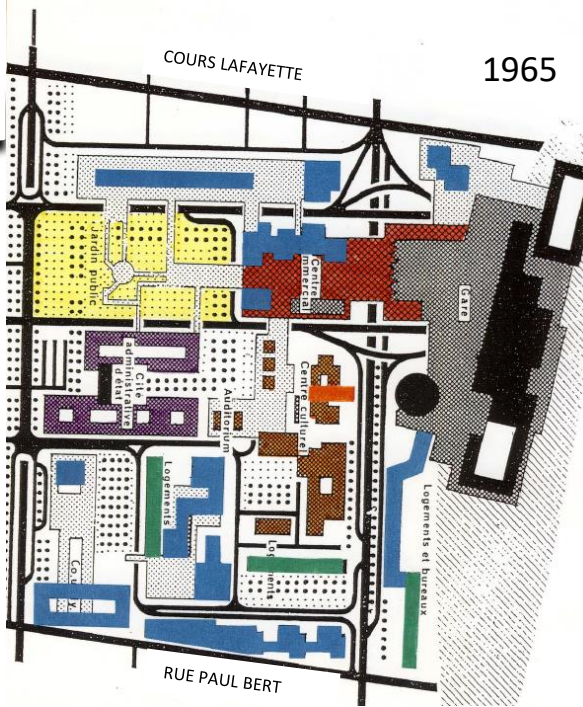
MÉTROPOLE

GRAND

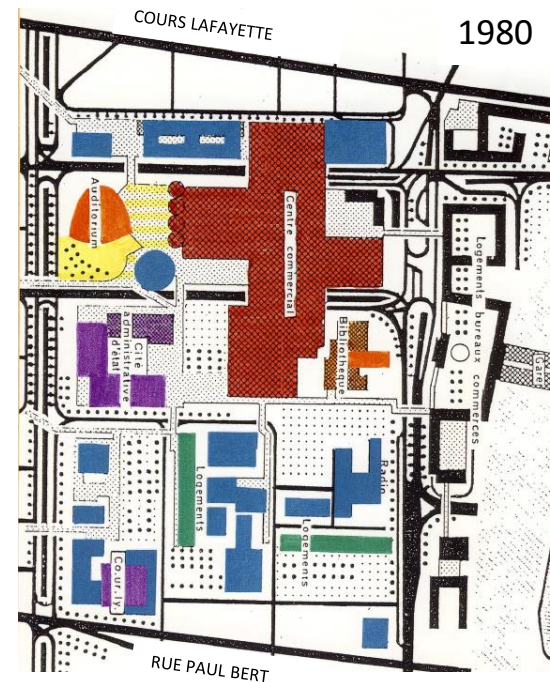
LYON



50 ans de projets urbains



PROJET DE CENTRE DIRECTIONNEL DELFANTE



- Bureaux
- Commerces
- Culture
- Logements

50 ans de projets urbains

1972 - 1975



1974 - 1977



1968



1983



1972



1963



Un urbanisme et une architecture singuliers



LYON PART-DIEU

Enjeux et perspectives

MÉTROPOLÉ

GRAND

LYON

VILLE DE
LYON

Périmètres



Charpennes

Lyautey

Terreaux

Saône

Rhône

Bellecour

Guillotière

Blandan

PEM

Concession
D'aménagement

Totem

177 ha

Zac Part-Dieu
Ouest

38 ha

Les orientations du projet urbain

**L'ADAPTATION
DU QUARTIER AUX ENJEUX
CLIMATIQUES**

**LA REVOLUTION
PAYSAGERE**



**LE CYCLE DE
REGENERATION
IMMOBILIERE**



**CONTINUER
L'HISTOIRE
DE LA PART-DIEU**

**PART-DIEU,
QUARTIER HABITE**



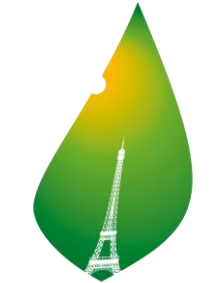
**DEVELOPPER
LE HUB DES MOBILITES
DECARBONEES**



(RE)COMPOSER LA PART-DIEU

**PART-DIEU,
QUARTIER
CREATIF**

Répondre aux enjeux climatiques



COP21 • CMP11
PARIS 2015
UN CLIMATE CHANGE CONFERENCE

**LIMITER LE
RÉCHAUFFEMENT
MONDIAL < 2°**



LYON 2030
Inspirons le changement

**NEUTRALITÉ CLIMATIQUE
À HORIZON 2030**



**Stratégie nationale
bas-carbone**



**NEUTRALITÉ CARBONE
À HORIZON 2050**



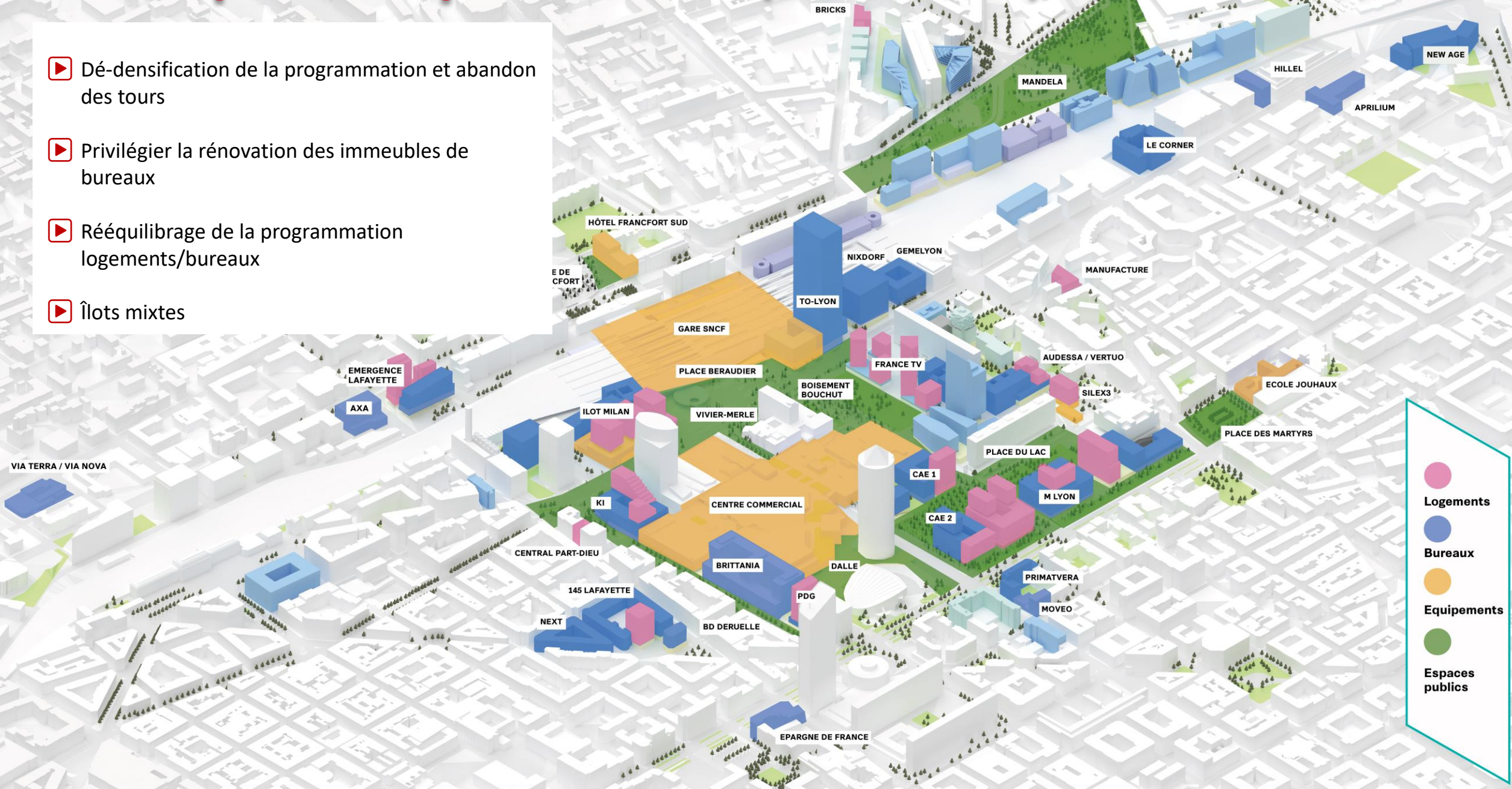
RÉDUIRE LES ÉMISSIONS DE LA FILIÈRE BÂTIMENT

- 49 % EN 2030

- 94 % EN 2050

Principales opérations (2018-2026)

- ▶ Dé-densification de la programmation et abandon des tours
- ▶ Privilégier la rénovation des immeubles de bureaux
- ▶ Rééquilibrage de la programmation logements/bureaux
- ▶ Îlots mixtes



Aménageur

Direction du Projet Urbain



Direction de la Communication et de la participation



Secrétariat Général



Direction du Développement



- ▶ 4 Directions
- ▶ 27 collaborateurs

LYON PART-DIEU

Révolution paysagère

MÉTROPOLE

GRAND

LYON

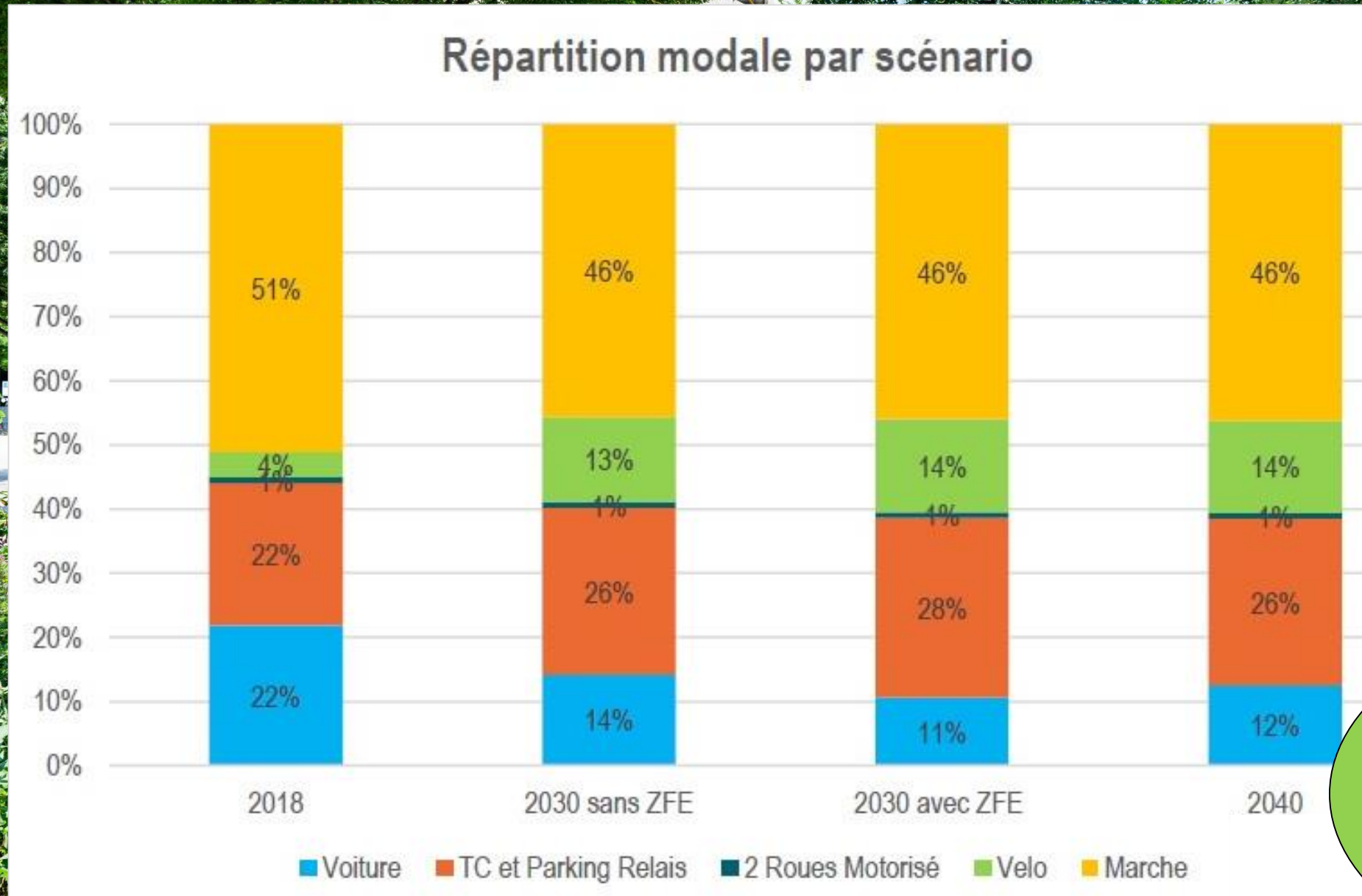
VILLE DE
LYON

Au cœur des mobilités urbaines

- ▶ 40 millions voyageurs/an à la gare
- ▶ jusqu'à 550 trains /jour
- ▶ 146 000 personnes dans la gare/jour
- ▶ 30 000 personnes en traversée urbaine/jour
- ▶ 500 000 déplacements /jour
- ▶ 170 000 utilisateurs des transports en commun par jour



Evolution de la part modale 2018-2040



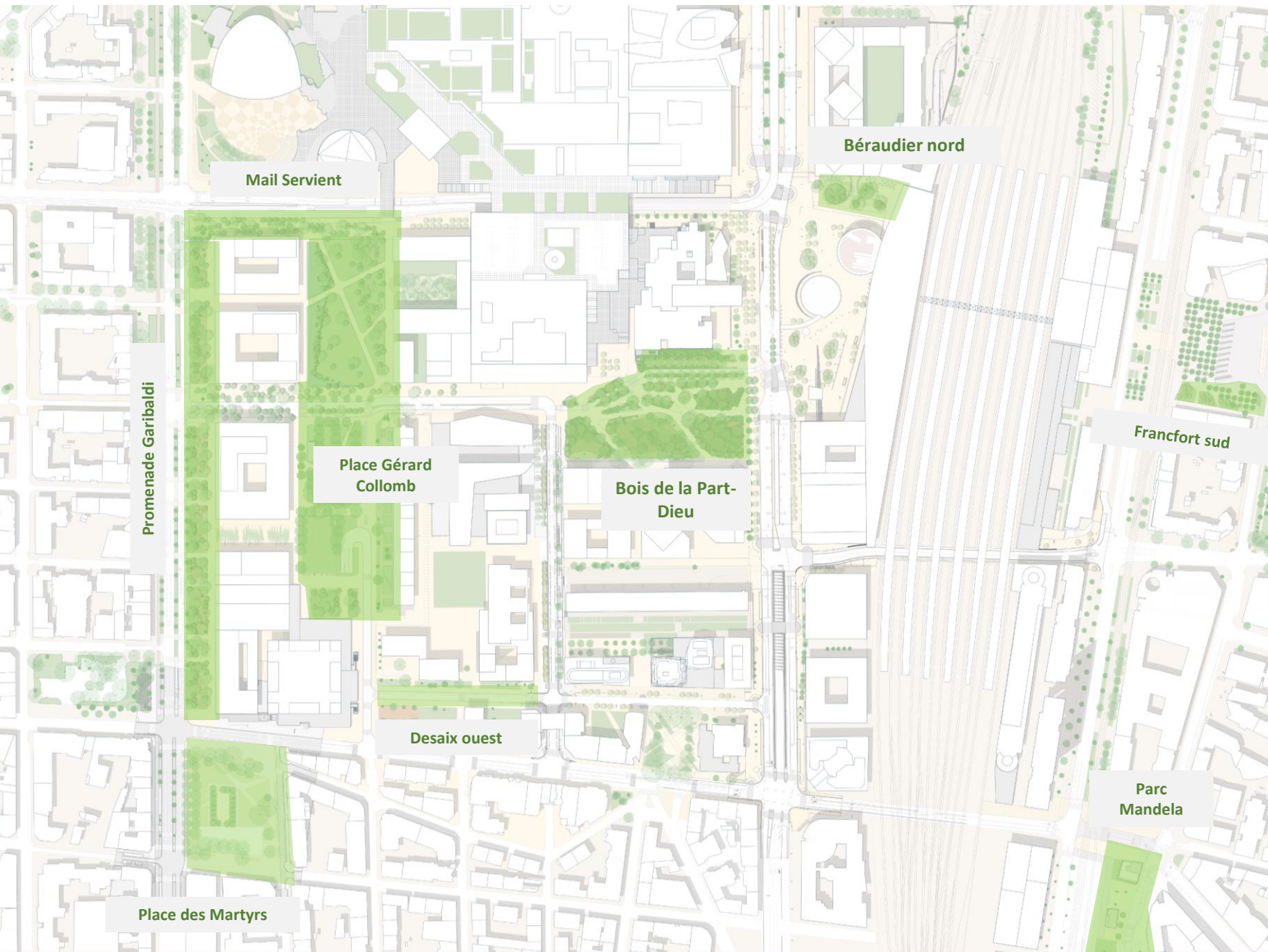
**2024-2040
+ 13 623
déplacements
vélos quotidiens**

Un nouveau paysage urbain



- ▶ Un paysage qui passe de la hauteur à la douceur
- ▶ Un ruban paysager qui renforce le paysage et la biodiversité dans le quartier (faune et flore) au sein d'une nature généreuse et luxuriante
- ▶ De véritables îlots de fraîcheur : présence de 3 à 4 strates végétales, diversification des essences, pleine terre privilégiée (désimperméabilisation des sols), gestion alternative des eaux de pluie
- ▶ Les modes de déplacement actifs et décarbonés renforcés (vélos, piétons)
- ▶ Renforcer les traversées piétonnes est/ouest au sein du quartier
- ▶ Sobriété budgétaire et frugalité des aménagements

La révolution paysagère



- ▶ Continuité végétale recherchée
- ▶ Recherche de sites aménageables en pleine terre
- ▶ Proportionnalité entre surfaces vides et surfaces restant à construire
- ▶ 15 % d'espaces publics supplémentaires



3,2 fois plus d'arbres en
2030 (633 – 2044)



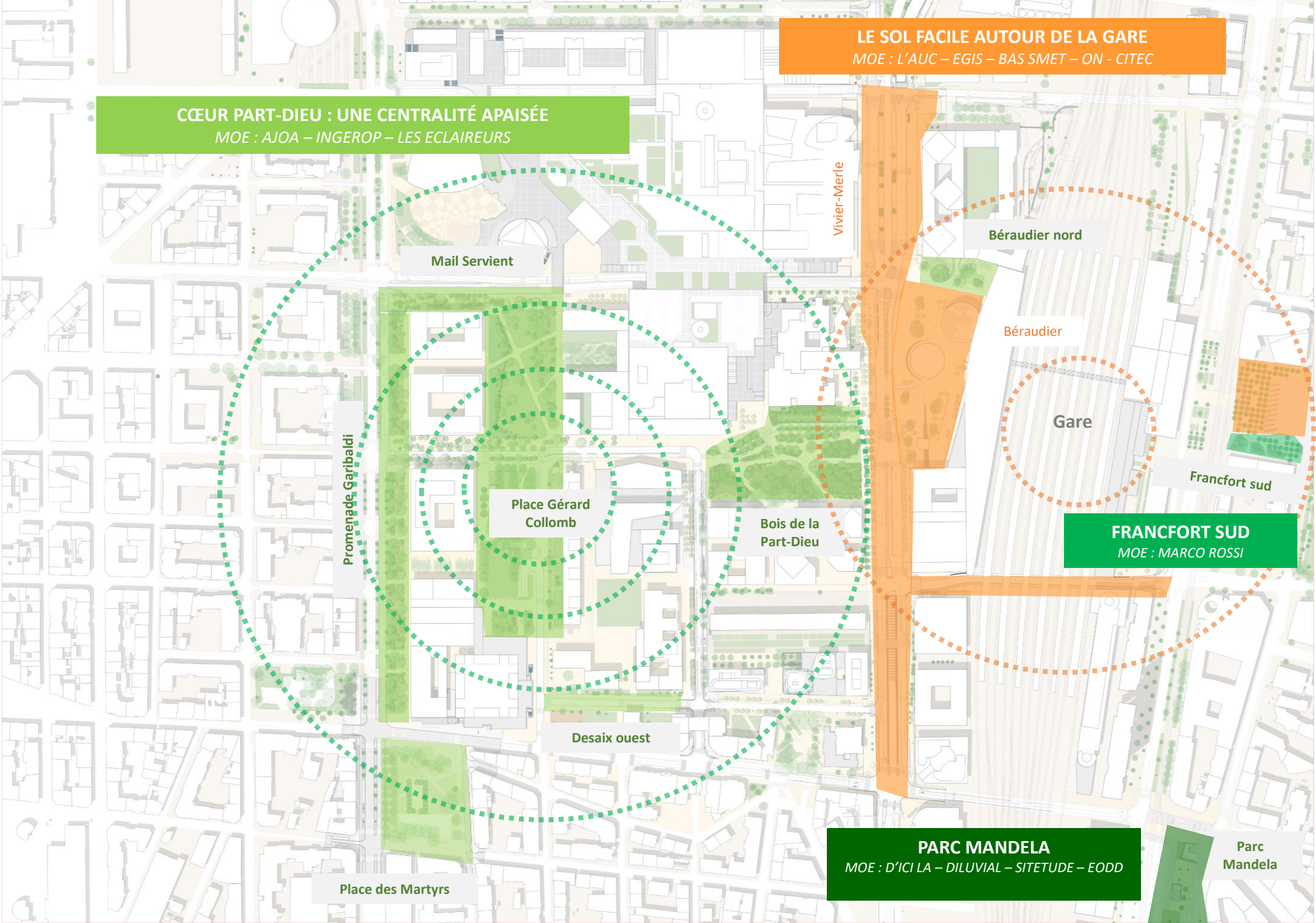
2 fois plus de surfaces perméables (33
000 à 67 000 m²)



+ 9 600 m² de surface
De canopée d'ici 2030

LE SOL FACILE AUTOUR DE LA GARE
MOE : L'AUC – EGIS – BAS SMET – ON - CITEC

CŒUR PART-DIEU : UNE CENTRALITÉ APAISÉE
MOE : AJOA – INGEROP – LES ECLAIREURS



Espaces publics

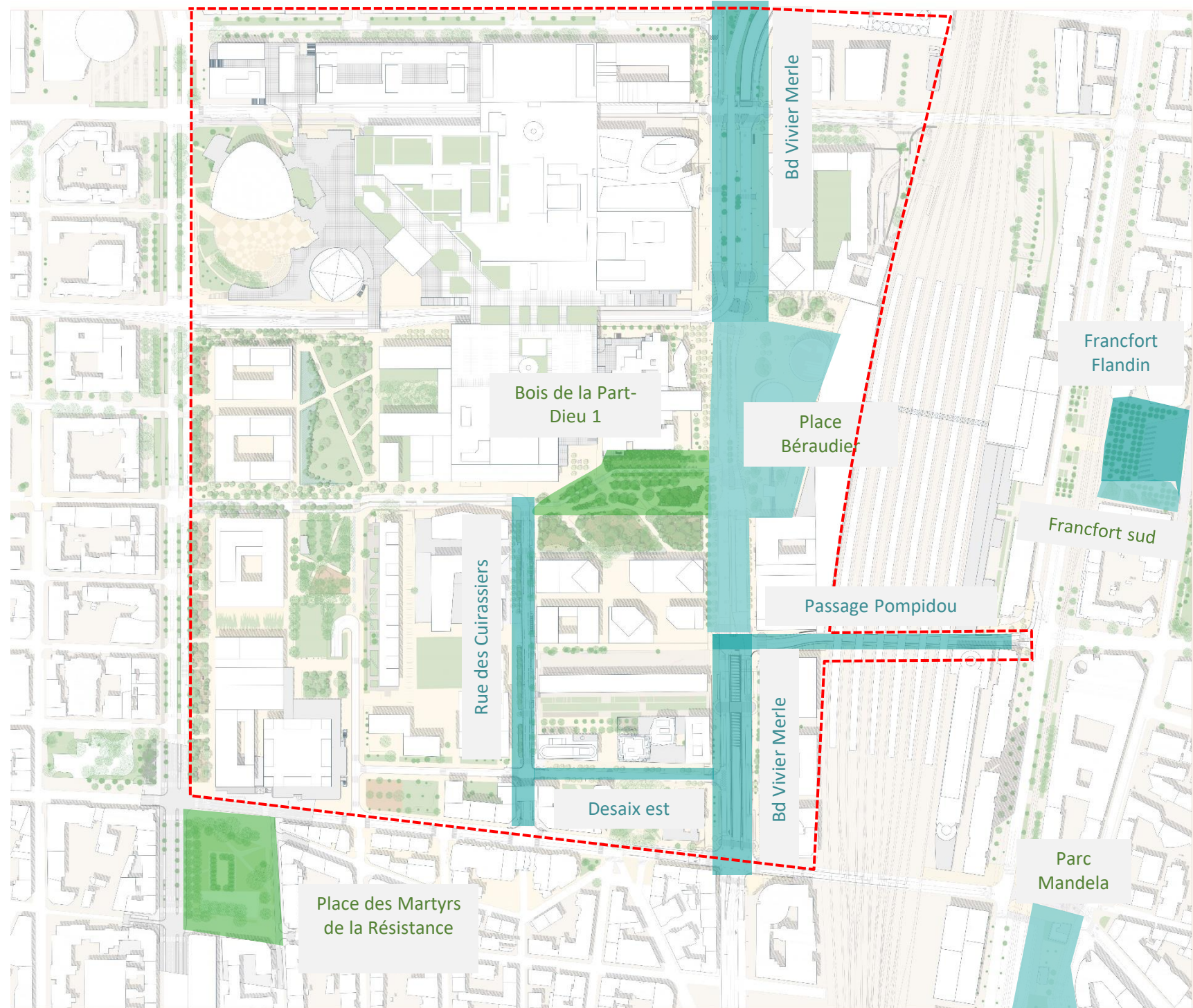
Livrés d'ici 2026



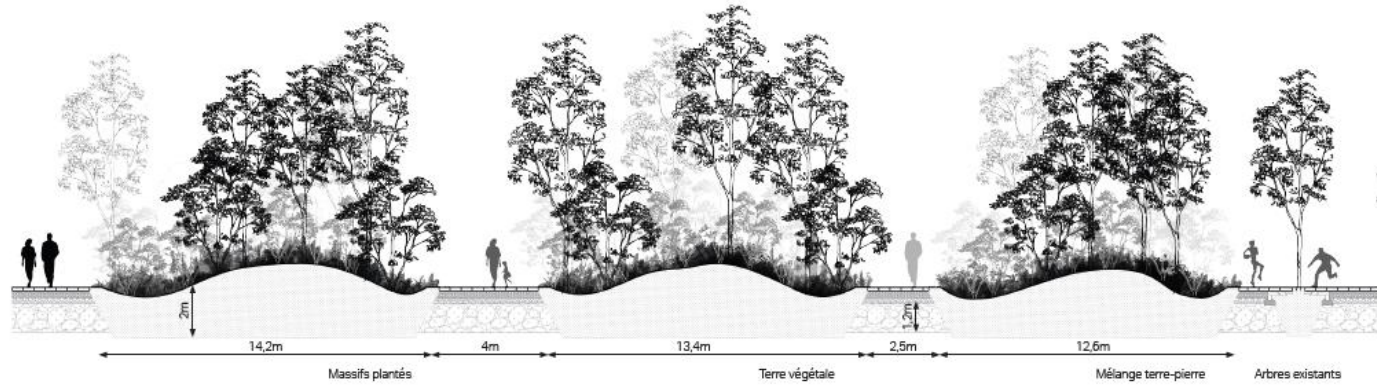
Livré



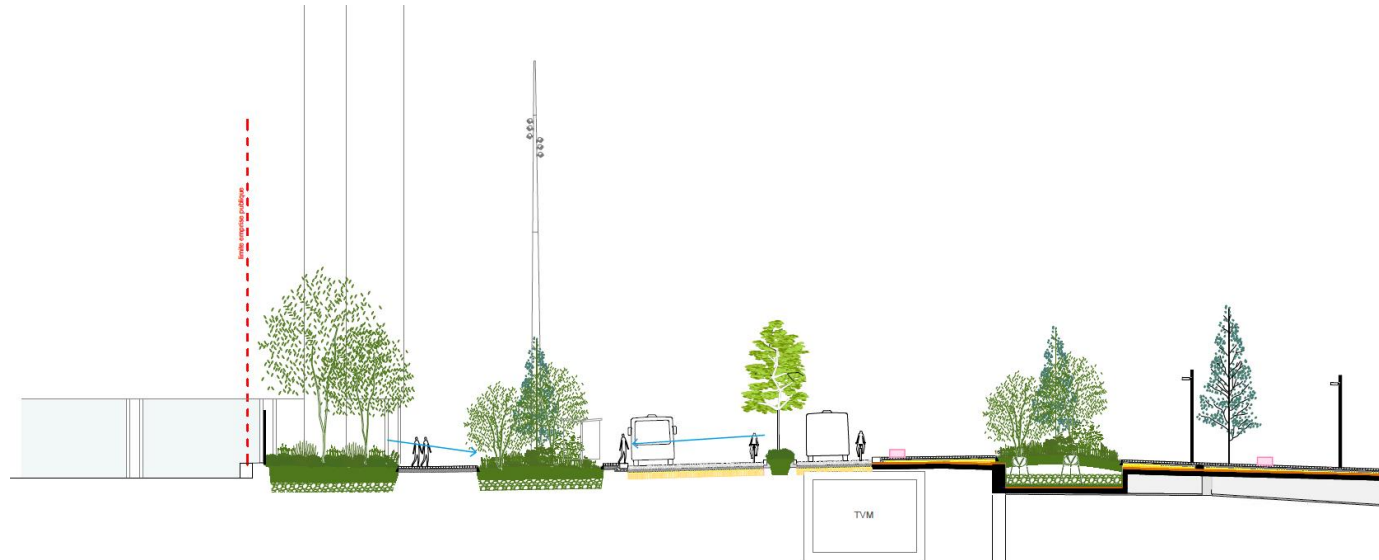
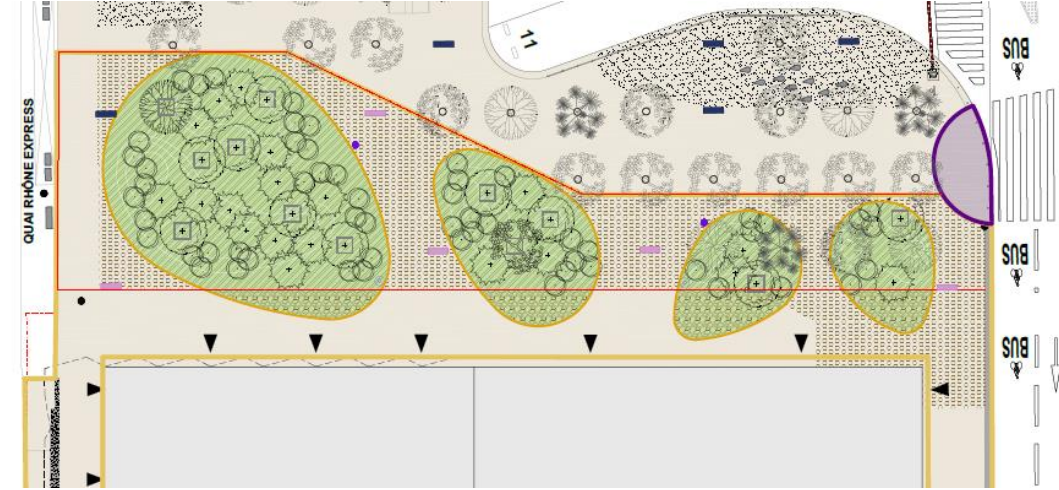
En cours



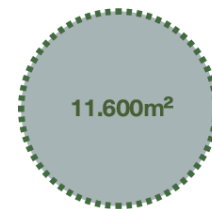
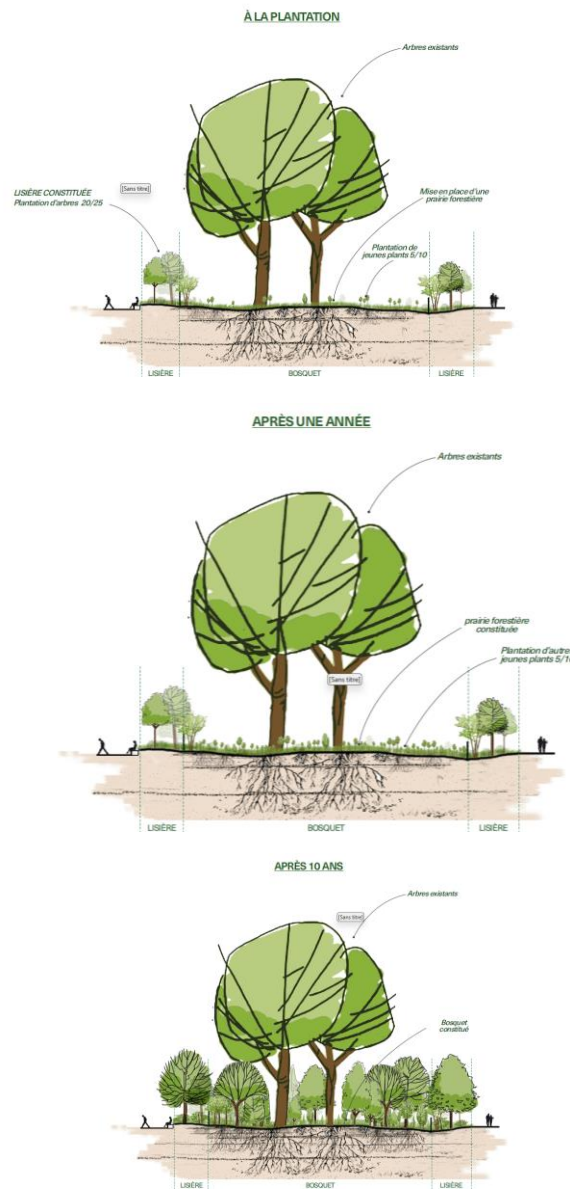
Principe d'ilots aux formes organiques



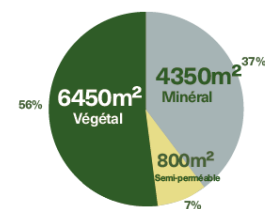
COUPE LONGITUDINALE



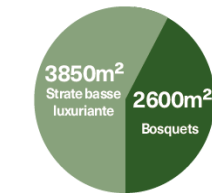
Principe d'îlots luxuriants – Le Bois de la Part-Dieu



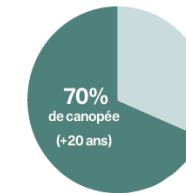
Surface du projet



56% de surface végétale

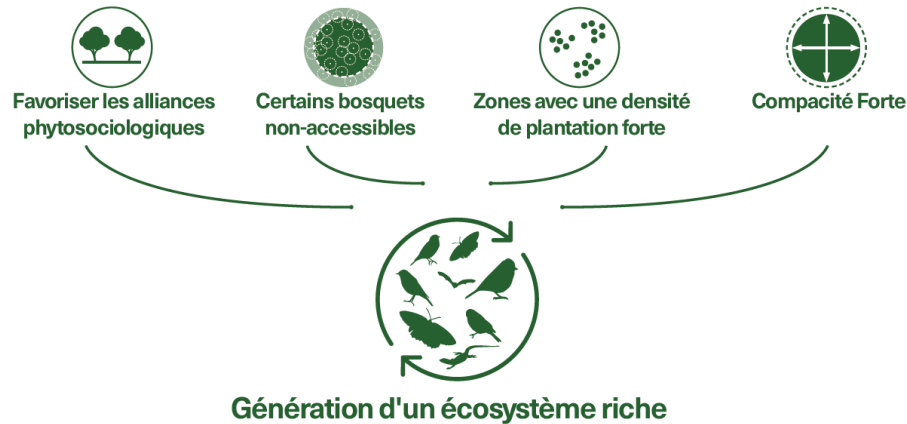


40% de bosquets protégés



70% de surface de canopée

Principes de conception des bosquets



S'informer sur le projet

Maison du projet

La lettre Actus chantiers



- ▶ 184, Cours Lafayette
- ▶ Accueil : mercredi 10h-13h/14h-19h, jeudi et vendredi 14h-18h

En ligne

- ▶ Site internet : www.lyon-partdieu.com
- ▶ Carte interactive chantiers



- ▶ Réseaux sociaux



- ▶ Newsletter / Flash info

