

# Accompagnement des collectivités dans l'adaptation de leur patrimoine au changement climatique

L'adaptation au changement climatique des bâtiments existants fait partie intégrante des enjeux majeurs des collectivités qui possèdent et gèrent un grand nombre de bâtiments publics.

Afin d'accompagner la gestion patrimoniale de ces bâtiments, dans un objectif d'adaptation aux impacts du changement climatique, le Cerema a construit la **méthode « Adaptation des Bâtiments au Climat de Demain »**, dite « ABCD ».

## → Vous souhaitez

- Mieux connaître la vulnérabilité de votre patrimoine immobilier pour mieux l'adapter,
- Identifier les leviers qui vous permettront de préparer votre patrimoine au changement climatique et assurer, à vos citoyens, une continuité du service public,
- Être acteur de votre patrimoine, maîtriser ses coûts de gestion, limiter son impact climatique et ne pas subir.

## → Le Cerema propose

Une **assistance complète autour de la question de l'adaptation au changement climatique** avec une approche intégrée et participative :

- Sensibilisation des élus et des agents de la collectivité au changement climatique et à ses conséquences,
- Réalisation de diagnostics du patrimoine bâti adaptés à vos besoins,
- Co-construction d'une stratégie d'adaptation et d'évolution de votre patrimoine bâti,
- Élaboration et accompagnement au déploiement des plans d'actions à l'échelle du parc et du bâtiment.



## La méthode ABCD du Cerema : un plan d'Adaptation des Bâtiments au Climat de Demain en deux étapes

1. **Diagnostic de la vulnérabilité du parc** à adapter et identification des bâtiments prioritaires aux risques de :



Surchauffe  
urbaine



Mauvaise qualité  
des environnements  
intérieurs



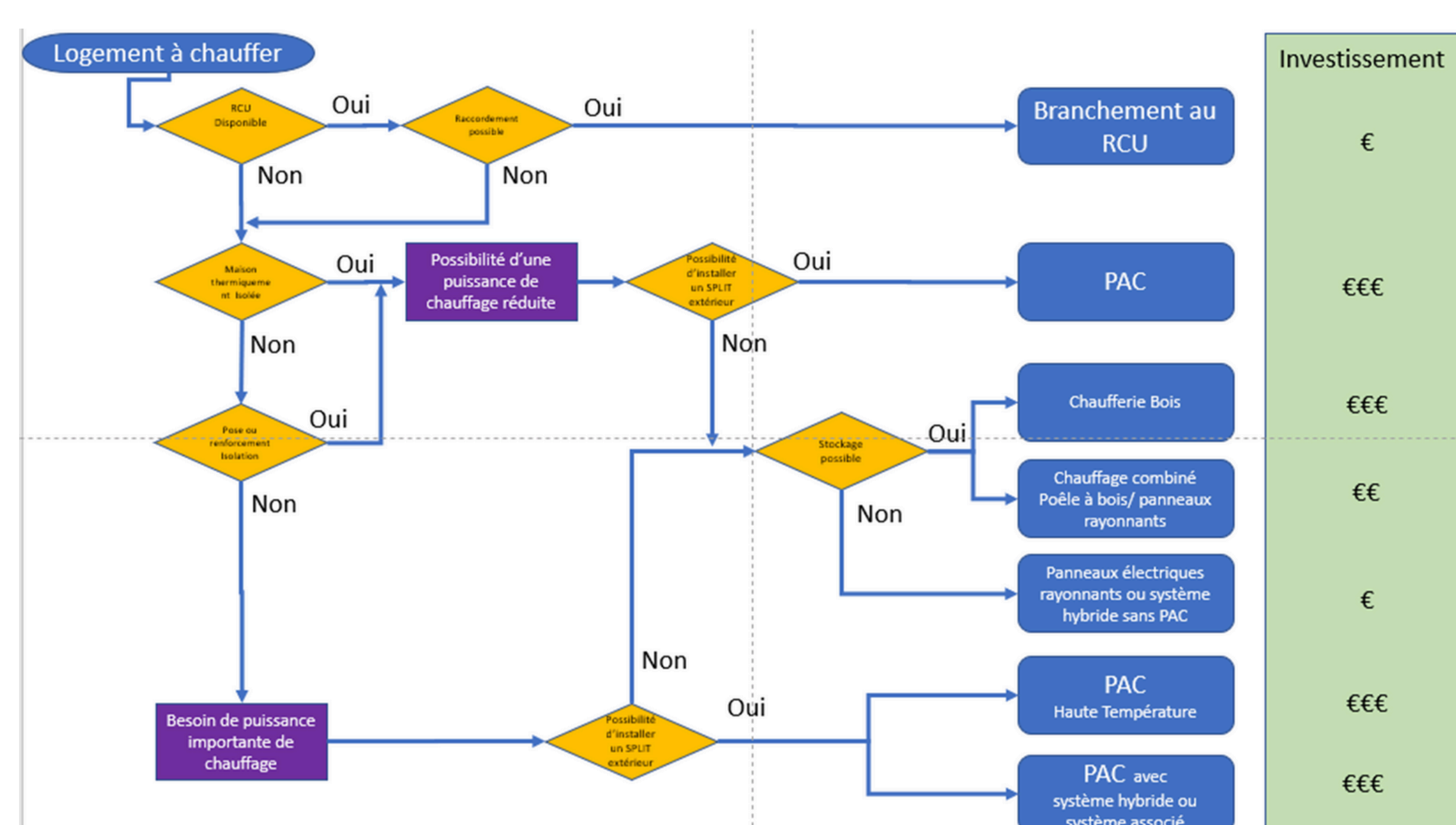
Retrait  
gonflement  
des argiles



Inondations,  
submersions

2. **Élaboration de la stratégie d'adaptation :**

- Identification du « parc prioritaire » et élaboration de votre feuille de route,
- Plans pluriannuels d'actions,
- Accompagnement global : mise en œuvre, aspect technique et administratif, analyse en coût global, recherche de financements et conseil juridique.



Exemple de logigramme de décarbonation de l'habitat ancien  
© Cerema

## En savoir plus



[www.cerema.fr](http://www.cerema.fr)

[in](#) @Cerema

[▶](#) @Cerema