



LABEL  
ENGAGEMENT  
ÉCONOMIE  
CIRCULAIRE

# Nous sommes engagés!

label-2ec.fr

SAS Osterode Rillieux Aménagement, représentée par



## LES CONSEILS D'ACTEURS ENGAGÉS



### 1. UN PORTAGE POLITIQUE FORT

- La prévention et la gestion des déchets ont été **identifiées dès l'amont du projet** comme des enjeux forts. Elles ont été retranscrites dans la Charte d'objectifs d'aménagement durable comme une thématique significative et prioritaire.
- Il a fallu avoir une vision d'ensemble et **y associer au plus tôt** l'ensemble des partenaires et opérateurs de la construction.

### 2. UNE STRATÉGIE D'ÉCONOMIE CIRCULAIRE QUI « CHALLENGE »

- Il a été essentiel de **fixer des objectifs**, notamment en matière de réemploi et de valorisation des bétons, et de s'y tenir durant tout le temps du projet.
- La stratégie de réemploi a nécessité une réflexion amont sur l'**organisation du stockage** des matériaux en vue de leur réemploi.
- La **tenue d'un planning détaillé** sur tous les aspects du projet, en intégrant les réflexions relatives à l'économie circulaire, a permis de maintenir les objectifs fixés sur chantier.

### 3. DES OUTILS DE SUIVI RIGoureux

- Des **outils de suivi** simples mais rigoureux **ont été créés** afin d'assurer une traçabilité et un récolement optimal des matériaux et déchets générés lors de la déconstruction.
- Un **audit complet** des documents et des **contrôles réguliers** permettent de s'assurer de leur bonne mise en œuvre.

En savoir plus : <https://www.label-2ec.fr/>  
Nous contacter : [label-2ec@cerema.fr](mailto:label-2ec@cerema.fr)



## BILAN DE L'OPÉRATION

Label Engagement Economie circulaire  
Construction et Aménagement

## Projet Osterode

Route du Mas Rillier  
69140 RILLIEUX-LA-PAPE



**OSTERODE**  
● QUARTIER ACTIF



## BILAN DE L'OPÉRATION

Ancien site aménagé de 15 hectares presque entièrement artificialisé.

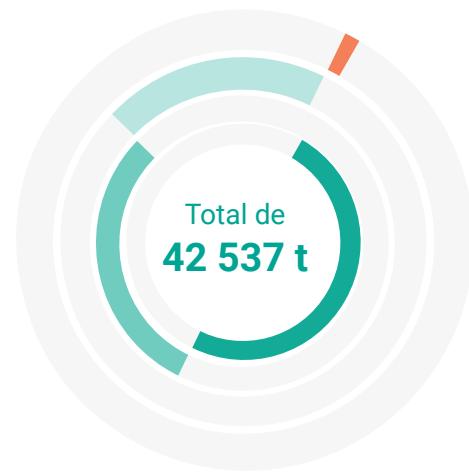
Il se composait essentiellement :

- d'entrepôts militaires,
- de voiries,
- et de bureaux.

Le projet d'aménagement permet la construction de :

- 16 250 m<sup>2</sup> de surface de plancher de logements,
- 44 290 m<sup>2</sup> de surface de plancher de locaux d'activités et de services,
- des espaces publics.

*\*Au sens de l'article L541-1-1 du Code de l'environnement, le détenteur ne se défaît pas des bétons. On considérera donc leur usage sur site en technique routière comme du réemploi.*



## CONSERVATION DU PATRIMOINE BÂTI ET RÉHABILITATION

Afin de prévenir la quantité de déchets générés par la déconstruction de l'opération, cinq bâtiments ont pu être partiellement ou totalement préservés.



### Conservation partielle des bâtiments 19, 20, 22 et 23 :

Cette action de prévention des déchets a conduit à :

**6400 tonnes** de déchets évités, dont :



**6218 t** de déchets de bétons  
**182 t** de déchets métalliques

### Conservation totale du bâtiment 34 :

Maintenu en usage durant les travaux, le bâtiment 34 a été conservé.

## DÉCONSTRUCTION DES BÂTIMENTS

Les bâtiments du site qui n'ont pu être conservés ou réhabilités ont été déconstruits sélectivement.

**Environ 20 708 m<sup>2</sup>**  
de bâtiments déconstruits



Les bétons structurels représentent près de **95%** en masse des déchets de déconstruction à gérer.



Les déchets de bétons représentent le plus important gisement de déchets de l'opération, soit près de **40 700 tonnes**.

### LEUR RÉEMPLOI

Plus de **20 000 t** ont été réemployées en technique routière sur le site.

### LEUR RÉUTILISATION

**6 170 t** ont été réutilisées par l'entreprise Razel-Bec sur un chantier.

### LEUR RECYCLAGE

**8 220 t** ont été recyclées sur différentes installations de recyclage d'inertes.



39 km

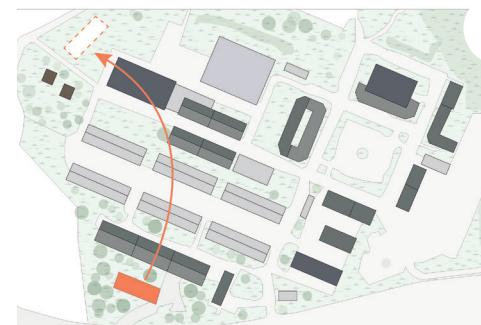


17 et 37 km

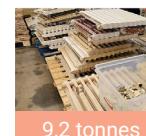
## LA DÉMARCHE DE RÉEMPLOI

groupe **geim**  
L'ÉCONOMIE SOLIDAIRE & DURABLE

Dans le cadre de son déménagement sur le site, la Recyclerie GEIM a récupéré **17,37 tonnes** de matériaux en vue de les réemployer pour construire son nouveau bâtiment.



Radiateurs et gaines d'aération



9,2 tonnes

Matériaux électriques



3,1 tonnes

Portes



3 tonnes

Équipements sanitaires



0,8 tonnes

Structures de plafonds suspendus



0,7 tonnes

Matériaux incendie



0,5 tonnes

Les éléments ont été identifiés, déposés et stockés en vue de leur remise en oeuvre.