



LABEL
ENGAGEMENT
ÉCONOMIE
CIRCULAIRE

Nous sommes engagés !

label-2ec.fr



LABEL
ENGAGEMENT
ÉCONOMIE
CIRCULAIRE

SAS Osterode Rillieux Aménagement, représentée par



LES CONSEILS D'ACTEURS ENGAGÉS



1. UN PORTAGE POLITIQUE FORT

- La prévention et la gestion des déchets ont été **identifiées dès l'amont du projet** comme des enjeux forts. Elles ont été retranscrites dans la Charte d'objectifs d'aménagement durable comme une thématique significative et prioritaire.
- Il a fallu avoir une vision d'ensemble et **y associer au plus tôt** l'ensemble des partenaires et opérateurs de la construction.

2. UNE STRATÉGIE D'ÉCONOMIE CIRCULAIRE QUI « CHALLENGE »

- Il a été essentiel de **fixer des objectifs**, notamment en matière de réemploi et de valorisation des bétons, et de s'y tenir durant tout le temps du projet.
- La stratégie de réemploi a nécessité une réflexion amont sur l'**organisation du stockage** des matériaux en vue de leur réemploi.
- La **tenue d'un planning détaillé** sur tous les aspects du projet, en intégrant les réflexions relatives à l'économie circulaire, a permis de maintenir les objectifs fixés sur chantier.

3. DES OUTILS DE SUIVI RIGoureux

- Des **outils de suivi** simples mais rigoureux **ont été créés** afin d'assurer une traçabilité et un récolement optimal des matériaux et déchets générés lors de la déconstruction.
- Un **audit complet** des documents et des **contrôles réguliers** permettent de s'assurer de leur bonne mise en œuvre.

En savoir plus : <https://www.label-2ec.fr/>
Nous contacter : label-2ec@cerema.fr

BILAN DE L'OPÉRATION

Label Engagement Economie circulaire
Construction et Aménagement

Projet Osterode

Route du Mas Rillier
69140 RILLIEUX-LA-PAPE



OSTERODE
● QUARTIER ACTIF



BILAN DE L'OPÉRATION

Ancien site aménagé de 15 hectares presque entièrement artificialisé.

Il se composait essentiellement :

- d'entrepôts militaires,
- de voiries,
- et de bureaux.

Le projet d'aménagement permet la construction de :

- 16 250 m² de surface de plancher de logements,
- 44 290 m² de surface de plancher de locaux d'activités et de services,
- des espaces publics.

**Au sens de l'article L541-1-1 du Code de l'environnement, le détenteur ne se défait pas des bétons. On considérera donc leur usage sur site en technique routière comme du réemploi.*



49% Réemploi*
30% Réutilisation
20% Recyclage
1% Elimination

DÉCONSTRUCTION DES BÂTIMENTS

Les bâtiments du site qui n'ont pu être conservés ou réhabilités ont été déconstruits sélectivement.

Environ 20 708 m²
de bâtiments déconstruits



Les bétons structurels représentent près de **95%** en masse des déchets de déconstruction à gérer.



Les déchets de bétons représentent le plus important gisement de déchets de l'opération, soit près de **40 700 tonnes**.

LEUR RÉEMPLOI

Plus de **20 000 t** ont été réemployées en technique routière sur le site.

LEUR RÉUTILISATION

6 170 t ont été réutilisées par l'entreprise Razel-Bec sur un chantier.

LEUR RECYCLAGE

8 220 t ont été recyclées sur différentes installations de recyclage d'inertes.



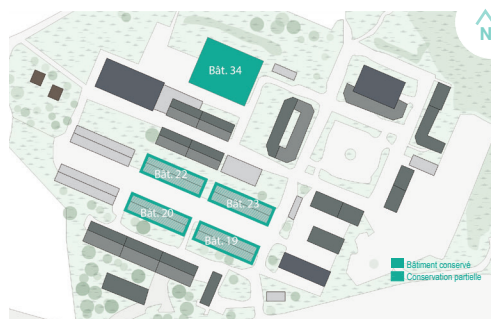
39 km



17 et 37 km

CONSERVATION DU PATRIMOINE BÂTI ET RÉHABILITATION

Afin de prévenir la quantité de déchets générés par la déconstruction de l'opération, cinq bâtiments ont pu être partiellement ou totalement préservés.



- **Conservation partielle des bâtiments 19, 20, 22 et 23 :**

Cette action de prévention des déchets a conduit à :

6400 tonnes de déchets évités, dont :

Fondations



Murs



6218 t de déchets de bétons

Dallages



Poteaux

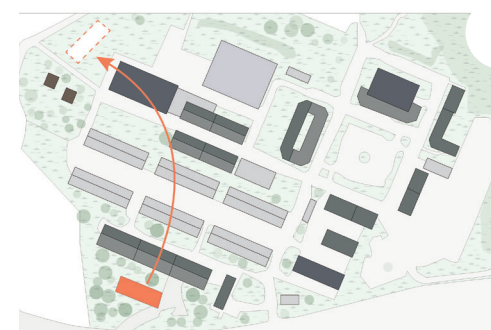


182 t de déchets métalliques

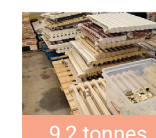
LA DÉMARCHE DE RÉEMPLOI



Dans le cadre de son déménagement sur le site, la Recyclerie GEIM a récupéré **17,37 tonnes** de matériaux en vue de les réemployer pour construire son nouveau bâtiment.

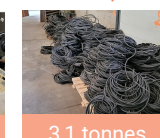


Radiateurs et gaines d'aération



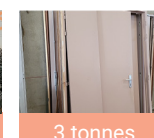
9,2 tonnes

Matériels électriques



3,1 tonnes

Portes



3 tonnes

Équipements sanitaires



0,8 tonnes

Structures de plafonds suspendus



0,7 tonnes

Matériels incendie



0,5 tonnes

- **Conservation totale du bâtiment 34 :**

Maintenu en usage durant les travaux, le bâtiment 34 a été conservé.

Les éléments ont été identifiés, déposés et stockés en vue de leur remise en œuvre.