



INVITATION

Judi

20

novembre 2025

De 9h à 16h30

Inscriptions
ouvertes jusqu'au
12 novembre 2025

Une approche stratégique du foncier au service des projets du territoire

Le foncier est la première ressource pour répondre aux nombreux enjeux des territoires et de leurs habitants. Précieux et limité, il fait l'objet de multiples sollicitations que les collectivités territoriales peuvent anticiper à travers une gestion raisonnée et une approche stratégique qui traduisent leurs ambitions pour leur territoire.

Cette journée technique est destinée aux collectivités et permettra d'échanger sur les outils de la stratégie foncière (UrbanSIMUL, UrbanVitaliz, Cartofriches, France Foncier+ etc) et de découvrir des retours d'expériences en termes de sobriété foncière, renouvellement urbain, renaturation ou encore créations d'observatoires.



Wikipédia par Chersyuan

CARCASSONNE, lac de la Cavayère

DIRECTION TERRITORIALE OCCITANIE

www.cerema.fr

 @Cerema

 @Cerema



20 novembre 2025

Une approche stratégique du foncier au service des projets du territoire




CONTEXTE, ENJEUX, OBJECTIFS

Avec l'introduction de l'objectif de Zéro Artificialisation Nette par la loi Climat et Résilience, le foncier est, plus que jamais, une ressource stratégique.

Comment concilier la préservation des sols, des écosystèmes et leur fonctions, tout en répondant aux besoins du territoire dans un contexte d'adaptation au changement climatique ?

De nombreuses injonctions pèsent sur l'aménagement et peuvent parfois paraître contradictoires :

- Répondre aux besoins en termes d'offre de logements, de surfaces d'activités... ;
 - Préserver les sols, soutenir la biodiversité ;
 - Adapter les territoires aux conséquences du changement climatique et les préparer aux risques qui en découlent
- 

De nouveaux modèles d'aménagement émergent ou restent à construire. Pour répondre à ces enjeux, l'État et les collectivités s'emparent du sujet afin d'élaborer de véritables stratégies foncières.

Cette journée aura pour objectif d'appréhender le contexte et les outils de la sobriété foncière sous différents thèmes (renouvellement urbain, habitat, développement économique, renaturation...) et de découvrir des retours d'expériences sur des démarches stratégiques et des réalisations.

PUBLIC CIBLE

Cette journée technique s'adresse aux collectivités et aux services de l'État.



20 novembre 2025

PROGRAMME DE LA JOURNÉE

- **08h30 ACCUEIL CAFÉ**
- **09h00 OUVERTURE DE LA JOURNÉE**
par Cyrille PORTALEZ, Cerema
- **09h15 ACTUALITES ET ENJEUX FONCIERS**
*par François LAMALLE, DREAL Occitanie
et Jean-Louis ROLLOT, DDTM de l'Aude*
- **09h45 CONNAITRE ET VALORISER LES RESSOURCES FONCIERES
POUR AMENAGER SON TERRITOIRE**
Démarche et outils mobilisables
par Isabelle MESNARD, Frédéric PARDO et Pascale CORNUAU, Cerema
- **10h30 RETOURS D'EXPERIENCES : QUELS PROJETS POUR
LES TERRITOIRES ?**
 - Cartographier les secteurs potentiels de
renaturation, l'exemple de Carcassonne Agglo (11)
*par Guylaine BATS POMARES, Carcassonne Agglo
et Lucas RODRIGUEZ, Cerema*
 - Réaliser des diagnostics fonciers, vers la mise en place
d'un observatoire, l'exemple du Muretain (31)
*par Manuel PAUCHET, Établissement Public Foncier d'Occitanie
et Olivier SEGRESTIN, le Muretain Agglo*
 - Requalifier un centre-bourg, un enjeu de sobriété
foncière, l'exemple de Vailhauquès (34)
par Xavier MESTRE, CAUE 34
- **12h30 PAUSE DEJEUNER (inscription préalable obligatoire)**
- **14h00 VISITE OU ATELIERS**, de mise en pratique et d'échanges :
 - visite de terrain à Couffoulens, village en recomposition urbaine
Avec la commune, Carcassonne Agglo, l'EPF d'Occitanie et la DDTM de l'Aude
 - ateliers « A vous de jouer ! » : observer son territoire avec
UrbanSimul, lutter contre la vacance résidentielle grâce à une
boîte à outils, aménager un centre bourg de manière sobre et
durable.
- **16h30 CLÔTURE DE LA JOURNÉE**

20 novembre 2025

Une approche stratégique du foncier au service des projets du territoire

INSCRIPTION et INFORMATIONS

Lien d'inscription :



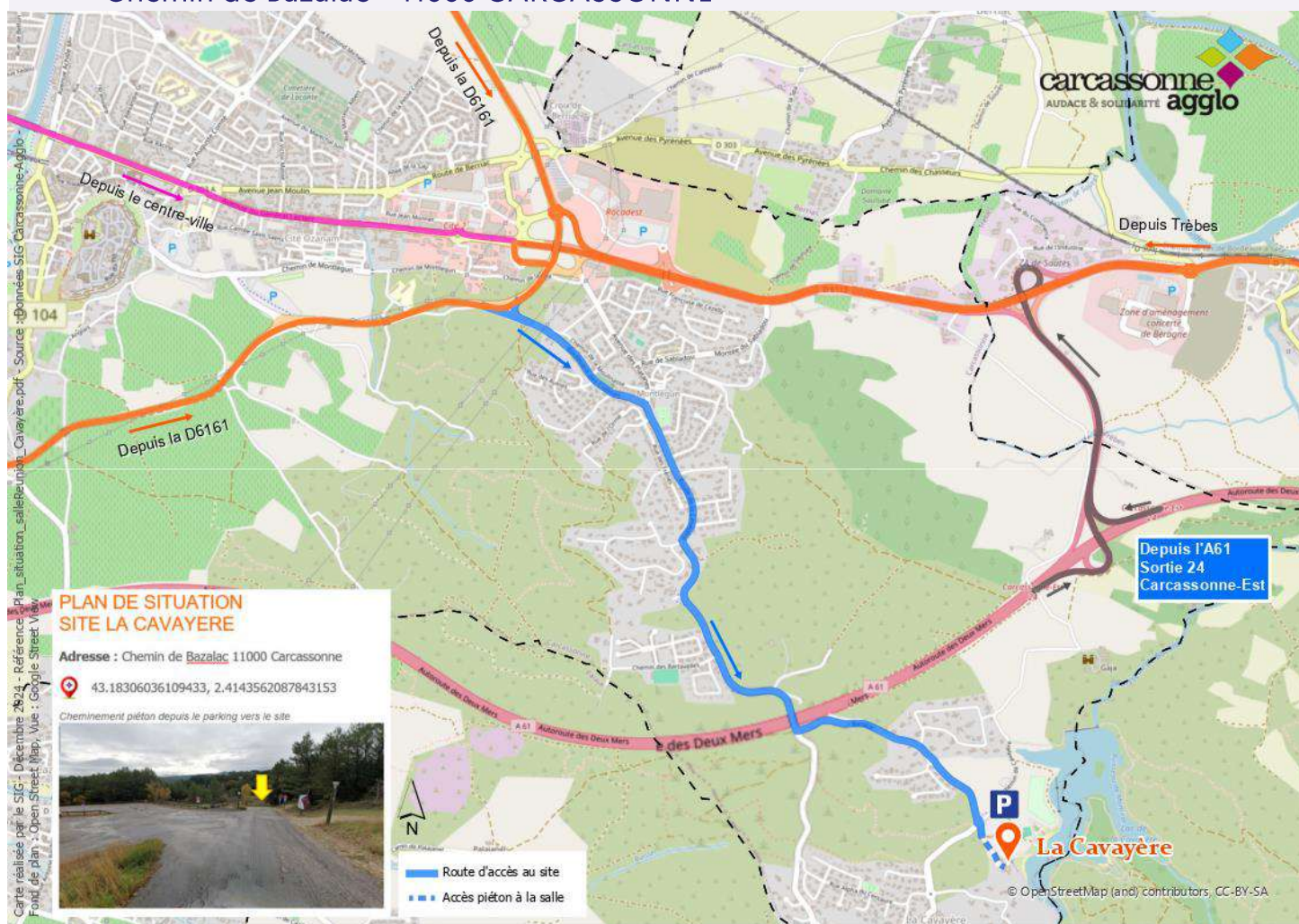
Date limite le 12 novembre 2025 - places limitées

Contacts : Frédéric PARDO - frederic.pardo@cerema.fr

Pascale CORNUAU - pascale.cornuau@cerema.fr

SALLE DU LAC DE LA CAVAYERE - Plan d'accès

Chemin de Bazalac - 11000 CARCASSONNE





Conférences Techniques TERRITORIALES

Cerema

RETROUVEZ

Tous les événements de votre région sur
<https://www.cerema.fr/fr/evenements?territory=34>

Tous les événements du Cerema sur
www.cerema.fr/evenements

