



21 novembre 2025

3èmes Rencontres ligériennes des acteurs de l'aménagement

*Le foncier économique ou comment continuer à produire du foncier
économique à l'heure de la sobriété foncière*

CONTEXTE, ENJEUX, OBJECTIFS

La disponibilité du foncier pour l'activité économique est un enjeu important dans de nombreux territoires et d'autant plus dans le cadre des objectifs de sobriété foncière.

Dans ce contexte, le recyclage des sites industrielles ou des zones d'activité économique relève d'un enjeu majeur.

Le Cerema propose une réflexion collective sur cette question.

- Quelles sont les stratégies à mettre en place à l'échelle d'un territoire pour garantir que ce recyclage urbain porte ses fruits ?
- Quelles sont les acteurs de l'aménagement qui doivent être impliqués ?
- Quels sont les leviers pour densifier, intensifier les usages ?

Voici quelques unes des questions qui seront abordées lors de cette journée au cours de présentations, de tables rondes ou d'ateliers.

Cette journée est organisée en partenariat avec la SEM Oryon qui accueille l'évènement sur le site industriel de ATINÉA à la Roche-sur-Yon (ex friche Michelin) et qui propose une visite du site pour une présentation des conditions qui ont permis son recyclage.

MODALITÉS D'INSCRIPTION

Lien d'inscription : <https://www.cerema.fr/fr/evenements/3es-rencontres-ligeriennes-acteurs-amenagement-foncier>

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

LIEU DE LA CONFÉRENCE

ATINÉA : Pôle d'innovation Mobilité & Énergies décarbonées
Route de nantes, La Roche sur Yon

Contact : Céline LEMASSON, celine.lemasson@cerema.fr



21 novembre 2025

3èmes Rencontres ligériennes des acteurs de l'aménagement



PROGRAMME DE LA JOURNÉE

- **08h45** **ACCUEIL CAFÉ**
- **09h00** **OUVERTURE DE LA JOURNÉE**
Samuel MEUNIER – Directeur Cerema Ouest
- **09h15** **TÉMOIGNAGES**
La reconversion des sites économiques - Sébastien BONNET -
Directeur Général de la SEM Oryon
Les stratégies pour le suivi et la requalification des zones d'activités
économiques - Bertrand LEROUX – Cerema
- **10h15** **TABLE RONDE - UNE STRATÉGIE POUR LE FONCIER ÉCONOMIQUE**
Chambre de Commerce et d'Industrie
École du Désign – Design LAB
Pôle Métropolitain Nantes-Saint-Nazaire
Région Pays de la Loire (sous- réserve)
- **11h15** **TABLE RONDE – LES CONDITIONS OPÉRATIONNELLES POUR
RENOUVELER LE FONCIER ÉCONOMIQUE**
Loire-Atlantique Développement – Site CTO Guérande
Nhood – opérateur immobilier mixte – Sillon de Bretagne Nantes
SEM Oryon – Site Oxygene La Roche sur Yon
- **12h00** *PAUSE DÉJEUNER – cocktail déjeunatoire sur site*
- **13h45** **ATELIER – MISE EN APPLICATION**
Atelier construit par les étudiants Master2 de l'École de Design de
Nantes autour des 4 temps : Identifier le potentiel / Comprendre les besoins des
acteurs / Reconvertir un foncier / Intensifier un foncier.
- **15h45** **VISITE DE SITE**
Visite du site industriel de ATINÉA à la Roche-sur-Yon
(ex friche Michelin) par l'équipe de la SEM Oryon
- **17h00** **CLÔTURE DE LA JOURNÉE**