

# Ateliers

## **PALMARÈS réHAB XXe**

Réhabilitations exemplaires  
de bâtiments de la seconde moitié du XXe siècle

11 février 2025 \_ ENSA Paris - Val de Seine

## AT 02 \_ ÉCOSYSTÈMES

### Quelles valeurs architecturales à partager entre acteurs ?

**Modérateurs : Jérôme Villemard** \_ maître de conférences à l'École nationale supérieure de Strasbourg, co-directeur du domaine mutations, co-pilote du réseau scientifique et pédagogique « Architecture et Transformation » &

**François Frédéric Muller** \_ maître de conférences à l'École nationale supérieure de Strasbourg, co-directeur du domaine mutations, directeur du master archéologie, co-pilote du réseau scientifique et pédagogique « architecture et transformation »

Si la crise climatique est une crise de notre façon d'habiter le monde, alors le sujet est définitivement architectural. Qu'est-ce que la transformation ? d'abord un projet, qui consiste à formuler un devenir nouveau et souhaitable pour un état habité existant, préalable. Cet acte implique de multiples échelles et de multiples acteurs. D'abord par nature, il est une formulation qui ne peut qu'être collective, impliquant toute la société dans ce « projet », il convoque dès lors des expertises variées, de la part de concepteurs, mais aussi de décideurs, comme de la société civile. Pourtant, à ce jour, chaque transformation, réhabilitation, possède un système de fabrique propre et une échelle d'intervention. Également une économie. Comment les acteurs de la fabrique de la ville, concepteurs comme décideurs, approchent-ils aujourd'hui les limites de leur champ d'intervention ? comment appréhender le caractère complémentaire des démarches de transformation à toutes les échelles du territoire ? objectifs et moyens additionnés forment-ils un écosystème de la transformation ? ou un empilement d'actions, d'expertises et de stratégies ?

## Lauréats réHAB XXe

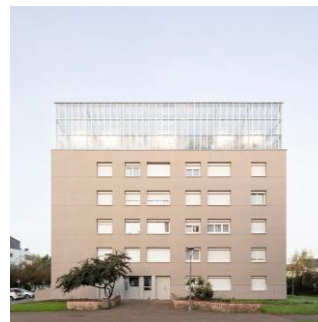


### ÉCOLE JACQUES GILBERT-COLLET

Réhabilitation d'une école maternelle, Chevilly-Larue (94)

Architectes : Croixmariebourdon  
Architectes Associés

Maîtrise d'ouvrage : Mairie de Chevilly-Larue



### SYMBIOSE

Réhabilitation énergétique de 24 logements sociaux et surélévation par une serre maraîchère, Nantes (44)

Architectes : Claas Architectes

Maîtrise d'ouvrage : Nantes Métropole Habitat

# AT 02\_ ÉCOSYSTÈMES

## Quelles valeurs architecturales à partager entre acteurs ?

**Modérateurs : Jérôme Villemand** \_ maître de conférences à l'École nationale supérieure de Strasbourg, co-directeur du domaine mutations, co-pilote du réseau scientifique et pédagogique « Architecture et Transformation » &

**François Frédéric Muller** \_ maître de conférences à l'École nationale supérieure de  
Strasbourg, co-directeur du domaine mutations, directeur du master archéologie, co-  
pilote du réseau scientifique et pédagogique « architecture et transformation »

Si la crise climatique est une crise de notre façon d'habiter le monde, alors le sujet est définitivement architectural. Qu'est-ce que la transformation ? d'abord un projet, qui consiste à formuler un devenir nouveau et souhaitable pour un état habité existant, préalable. Cet acte implique de multiples échelles et de multiples acteurs. D'abord par nature, il est une formulation qui ne peut qu'être collective, impliquant toute la société dans ce « projet », il convoque dès lors des expertises variées, de la part de concepteurs, mais aussi de décideurs, comme de la société civile. Pourtant, à ce jour, chaque transformation, réhabilitation, possède un système de fabrique propre et une échelle d'intervention. Également une économie. Comment les acteurs de la fabrique de la ville, concepteurs comme décideurs, approchent-ils aujourd'hui les limites de leur champ d'intervention ? comment appréhender le caractère complémentaire des démarches de transformation à toutes les échelles du territoire ? objectifs et moyens additionnés forment-ils un écosystème de la transformation ? ou un empiement d'actions, d'expertises et de stratégies ?

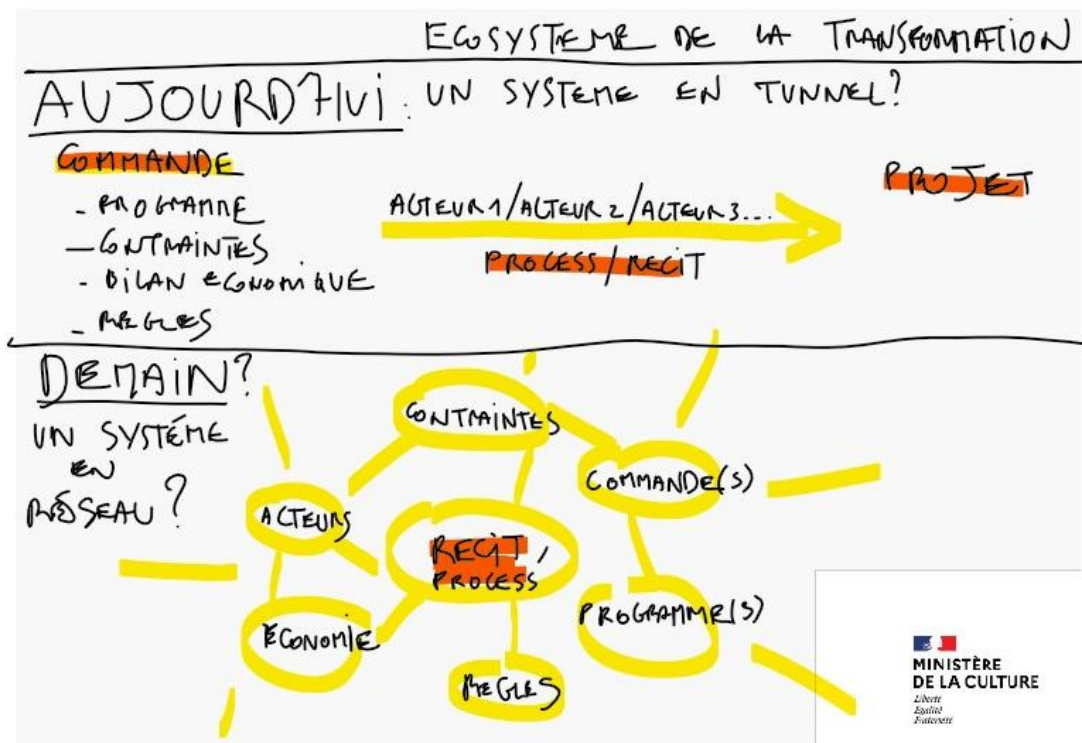
## Mots-clés



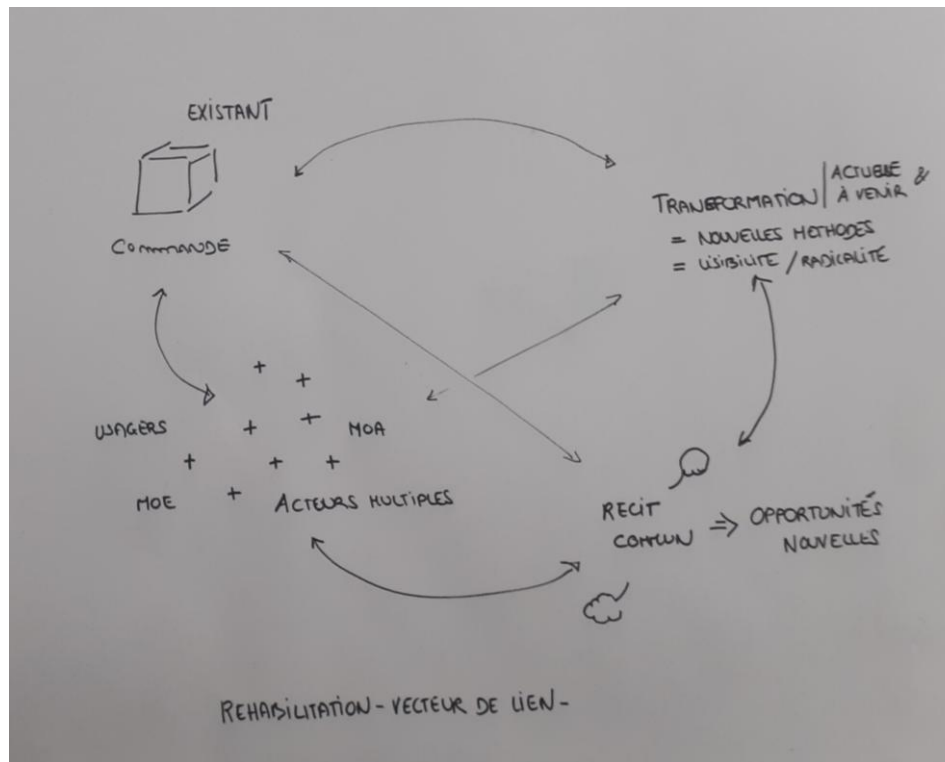
## Idées partagées, notions clés...

- Différentes échelles = vecteurs d'opportunité.
- Décloisonnement des compétences, innovation
- Énergie point d'entrée mais pas que...  
autres points d'entrée : économie, identité etc.
- Lexique patrimoine / récit de la transformation, d'où on part, où veut-on arriver ?

## Idées partagées, notions clés...



# Idées partagées, notions clés...



## Idées à approfondir, envies collectives, questionnements...

- Interroger les processus de contractualisation sur le diagnostic (compétences, durée...)
- Valorisation du « déjà là » / potentiel et scénarisation
- Le changement d'usage dans le temps long / partager et intégrer l'incertitude

### Idées pour le palmarès :

- Contextualisation ? Prix par région ? Territoire ?
- Catégories de prix par programme peut-être moins opérante...
- Promouvoir les attitudes, les démarches ? Valoriser les défis qui ont été relevés ?
- Critère de transformabilité en plus du critère de transformation ?

# Merci aux participants !

