



(R)éveillons nos pratiques



Avec
le soutien



La Région
Auvergne-Rhône-Alpes



Cofinancé par
l'Union européenne

Qualité d'air intérieur (QAI) dans les établissements recevant du public (ERP) Les accompagnements possibles : présentation de la démarche ECRAINS®

30 septembre 2025 – Lyon

Ville & Aménagement Durable

S'informer

Débattre

Se former

Co-construire

460 adhérents

Vision

Des temps forts pour fixer les grandes orientations

→ Forum adhérents, conférence de fin d'année



Lab

Des retours terrain pour observer et capitaliser

→ Visites de site, voyages d'études, recensement d'opérations, carnets de chantier, enquêtes de terrain, groupes de travail

Initiatives

Construire ensemble les territoires de demain

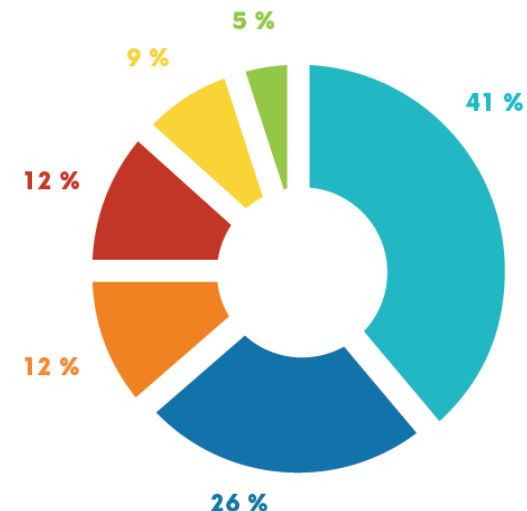
→ Petits déjeuners débats, ateliers, revues de projets, RDV du réseau, OFF du développement durable, communiqués de presse, animation du réseau et des territoires



Diffusion

Des données pour comprendre et avancer

→ Formations, collection, interventions, photothèque, portail VAD, EnviroBOITE



Architecte, urbaniste, programmiste, paysagiste

Bureau d'études, conseil

Maître d'ouvrage (collectivité, bailleur, promoteur, aménageur)

Entreprise

Association, fédération, institut, syndicat pro, administration

Demandeur d'emploi, étudiant, retraité

La démarche ECRAINS®



A quels besoins répond la méthode ?

▪ SES OBJECTIFS

- Améliorer la **qualité** des projets et faire progresser chaque opération vers la meilleure version d'elle-même
- Renforcer les **compétences** des professionnels en facilitant l'apprentissage collectif et l'expérimentation
- **Objectiver** la performance des projets par la mesure (à réception et au premier hiver)

ECRAINS® - Engagement à Construire Responsable pour un Air Intérieur Sain

Un accompagnement à toutes les phases du projet



Diagnostic

2 niveaux de diagnostic possibles
sur chaque mission



Accompagnement

Définition de l'ambition : sélection
des exigences & application
Passation des contrats de prestation
intellectuelle



Conception

Application et intégration des exigences
ECRAINS® par la maîtrise d'œuvre
Passation des contrats des marchés
de travaux



Construction

Application des exigences ECRAINS®
par les entreprises



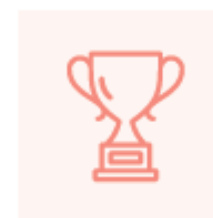
Réception et 1^{er} hiver

Contrôles et mesures QAI à réception
et lors du 1^{er} hiver
Passation des contrats d'exploitation

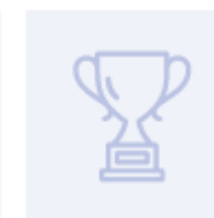
80 exigences réparties en 4 missions



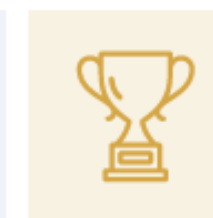
3 niveaux de reconnaissance



BRONZE
Performance
entre 70 % et 80 %



ARGENT
Performance
entre 80 % et 90 %



OR
Performance
supérieure à 90 %

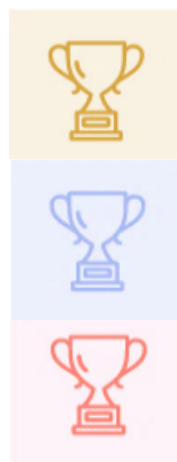
Quelles différences avec les autres labels ?



Intervient dès la
programmation



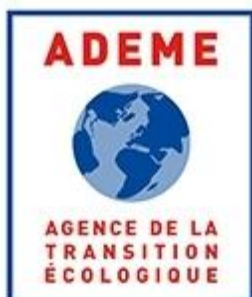
La validation du label dépend de
l'atteinte de l'ambition que le maître d'ouvrage s'est fixé en fonction de son contexte et de ses contraintes



Plusieurs niveaux d'ambition sont possibles permettant **plus de souplesse** pour l'obtention du label



L'esprit du label repose sur la **transparence et l'apprentissage collectif** grâce aux commissions publiques d'évaluation organisées à deux étapes clés du processus : la conception et la réception



Le label est la propriété de l'ADEME et bénéficie ainsi d'une **reconnaissance publique et nationale**

Pourquoi se lancer dans cette démarche ?



Permet de répondre aux obligations réglementaires et de s'assurer que les résultats de mesures après travaux seront bons

Anticiper les évolutions normatives et réglementaires (RE2020, ...) et éviter des projets obsolètes dès leur livraison.

Éviter des mauvaises surprises coûteuses (développement de moisissures, mauvais renouvellement de l'air provoquant des malaises, fermeture du bâtiment à cause d'une pollution...)



Valoriser une image de collectivité pionnière et exemplaire pour la santé des plus sensibles à la pollution de l'air

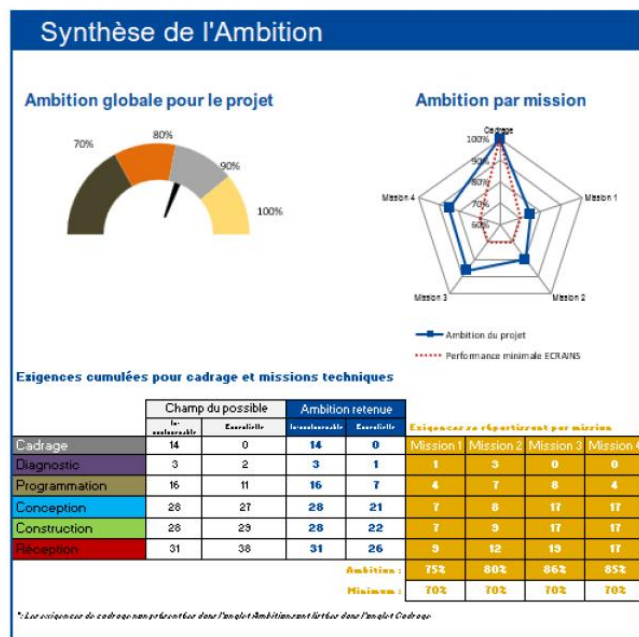
Un exemple concret : l'opération YELLO ZAC Presqu'île, Ilot Arc-en-ciel, Grenoble (38)

- **MOA** : Giboire
- **Accompagnateur ECRAINS®** : Ispira

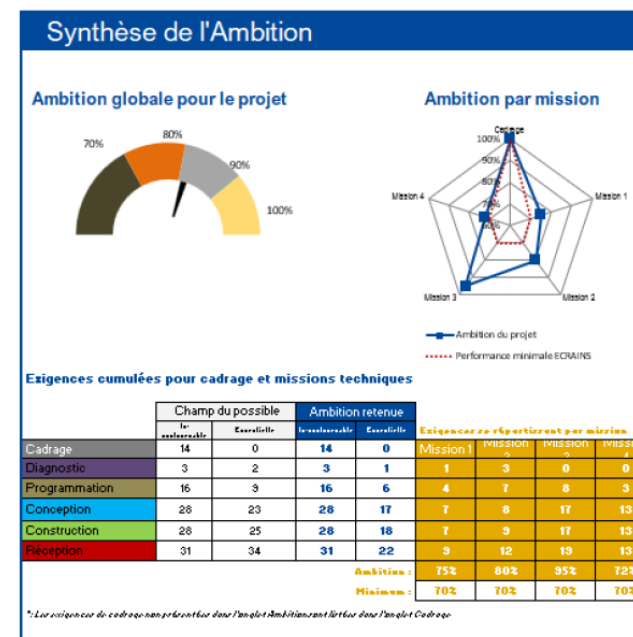
Programme :

- 2 bâtiments de logements d'environ 6 600 m² soit environ 90 logements
- 1 bâtiment de bureaux d'environ 2 800 m² (Code du travail)
- RDC des 2 bâtiments de logements en commerces sur 1 100 m² (ERP)
- 1 parking en infra sur 2 niveaux pour 180 places de stationnement (ERP)

Ambition - Bureaux



Ambition - Logements



Contact



Pour en savoir plus sur ECRAINS®

Un site internet : <https://ecrains.ademe.fr>

Vos contacts en Auvergne-Rhône-Alpes :

Ville & Aménagement Durable, ambassadeur ECRAINS® en AuRA

Claire Topin : c.topin@ville-amenagement-durable.org

Nicolas Emin : n.emin@ville-amenagement-durable.org

04 72 70 85 59