



(R)éveillons nos pratiques

Avec  
le soutien



**La Région**  
Auvergne-Rhône-Alpes



**ECRAINS®**

Engagement à construire  
responsable pour un air  
intérieur sain

Qualité d'air intérieur (QAI) dans les établissements recevant du public (ERP)  
**Les accompagnements possibles : présentation  
de la démarche ECRAINS®**

30 septembre 2025 – Lyon



# Ville & Aménagement Durable

S'informer

Débattre

Se former

Co-construire

**460 adhérents**

## Vision

Des temps forts pour fixer les grandes orientations

→ Forum adhérents, conférence de fin d'année



## Lab

Des retours terrain pour observer et capitaliser

→ Visites de site, voyages d'études, recensement d'opérations, carnets de chantier, enquêtes de terrain, groupes de travail



## Initiatives

Construire ensemble les territoires de demain

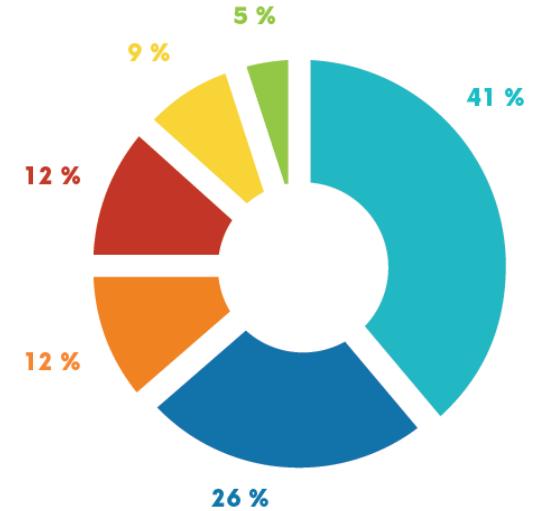
→ Petits déjeuners débats, ateliers, revues de projets, RDV du réseau, OFF du développement durable, communiqués de presse, animation du réseau et des territoires



## Diffusion

Des données pour comprendre et avancer

→ Formations, collection, interventions, photothèque, portail VAD, EnviroBOITE



Architecte, urbaniste,  
programmateur, paysagiste

Bureau d'études, conseil

Maître d'ouvrage  
(collectivité, bailleur,  
promoteur, aménageur)

Entreprise

Association, fédération, institut,  
syndicat pro, administration

Demandeur d'emploi,  
étudiant, retraité

# La démarche ECRAINS®



# A quels besoins répond la méthode ?

## ■ SES OBJECTIFS

- ➔ Améliorer la **qualité** des projets et faire progresser chaque opération vers la meilleure version d'elle-même
- ➔ Renforcer les **compétences** des professionnels en facilitant l'apprentissage collectif et l'expérimentation
- ➔ **Objectiver** la performance des projets par la mesure (à réception et au premier hiver)

# ECRAINS® - Engagement à Construire Responsable pour un Air Intérieur Sain

**Un accompagnement à toutes les phases du projet**



## Diagnostic

2 niveaux de diagnostic possibles sur chaque mission



## Accompagnement

Définition de l'ambition : sélection des exigences & application

Passation des contrats de prestation intellectuelle



## Conception

Application et intégration des exigences ECRAINS® par la maîtrise d'œuvre

Passation des contrats des marchés de travaux



## Construction

Application des exigences ECRAINS® par les entreprises



## Réception et 1<sup>er</sup> hiver

Contrôles et mesures QAI à réception et lors du 1<sup>er</sup> hiver

Passation des contrats d'exploitation

**80 exigences réparties en 4 missions**



**3 niveaux de reconnaissance**



**BRONZE**  
Performance entre 70 % et 80 %



**ARGENT**  
Performance entre 80 % et 90 %



**OR**  
Performance supérieure à 90 %

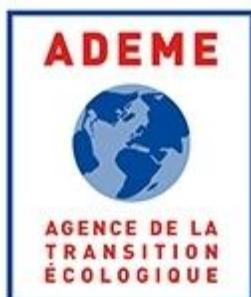
# Quelles différences avec les autres labels ?



Intervient dès la  
**programmation**



Plusieurs niveaux  
d'ambition sont possibles  
permettant **plus de  
souplesse** pour l'obtention  
du label



Le label est la propriété de l'ADEME et bénéficie  
ainsi d'une **reconnaissance publique et  
nationale**



La validation du label dépend de  
**l'atteinte de l'ambition que le  
maître d'ouvrage s'est fixé** en  
fonction de son contexte et de ses  
contraintes



L'esprit du label repose  
sur la **transparence et  
l'apprentissage  
collectif** grâce aux  
commissions publiques  
d'évaluation organisées  
à deux étapes clés du  
processus : la  
conception et la  
réception

# Pourquoi se lancer dans cette démarche ?



**Permet de répondre aux obligations réglementaires** et de s'assurer que les résultats de mesures après travaux seront bons  
**Anticiper les évolutions normatives et réglementaires** (RE2020, ...) et éviter des projets obsolètes dès leur livraison.

**Éviter des mauvaises surprises coûteuses** (développement de moisissures, mauvais renouvellement de l'air provoquant des malaises, fermeture du bâtiment à cause d'une pollution...)



**Valoriser une image de collectivité pionnière et exemplaire** pour la santé des plus sensibles à la pollution de l'air

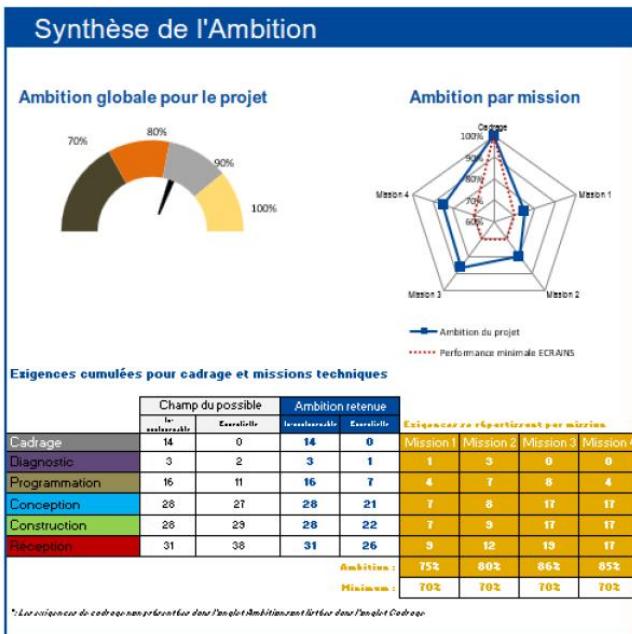
# Un exemple concret : l'opération YELLO ZAC Presqu'ile, îlot Arc-en-ciel, Grenoble (38)

- MOA :** Giboire
- Accompagnateur**
- ECRAINS® :** Inspira

## Programme :

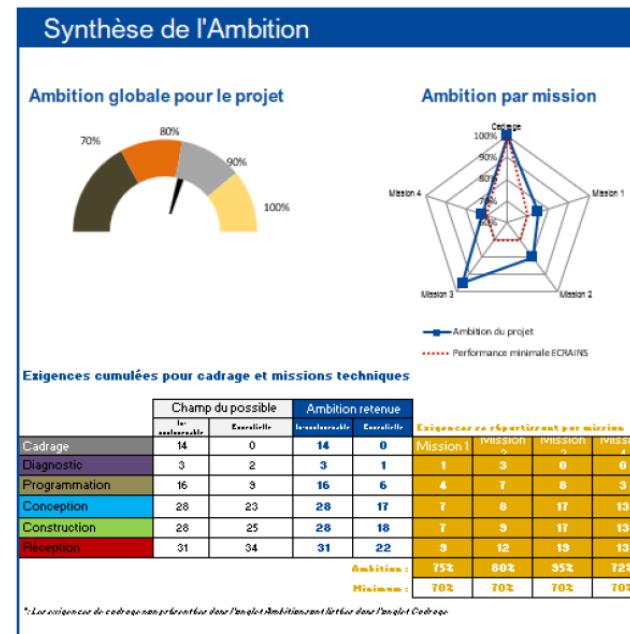
- 2 bâtiments de logements d'environ 6 600 m<sup>2</sup> soit environ 90 logements
- 1 bâtiment de bureaux d'environ 2 800 m<sup>2</sup> (Code du travail)
- RDC des 2 bâtiments de logements en commerces sur 1 100 m<sup>2</sup> (ERP)
- 1 parking en infra sur 2 niveaux pour 180 places de stationnement (ERP)

### Ambition - Bureaux



ECRAINS®

### Ambition - Logements



ECRAINS®

# Contact



Pour en savoir plus sur ECRAINS®

Un site internet : <https://ecrains.ademe.fr>

## Vos contacts en Auvergne-Rhône-Alpes :

Ville & Aménagement Durable, ambassadeur ECRAINS® en AuRA

Claire Topin : [c.topin@ville-amenagement-durable.org](mailto:c.topin@ville-amenagement-durable.org)

Nicolas Emin : [n.emin@ville-amenagement-durable.org](mailto:n.emin@ville-amenagement-durable.org)

04 72 70 85 59