



Actions à faible investissement dans le cadre du Contrat de performance énergétique (CPE) de la Ville de Vitrolles

Journée du Cerema du 17 juin 2025

STRATEGIE ENERGETIQUE DE LA COLLECTIVITE

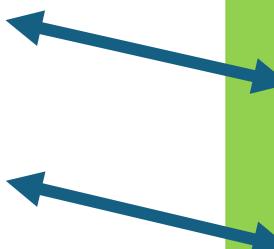


Patrimoine communal

- ❖ Gestion des fluides
- ❖ Constructions labellisées BDM
- ❖ Rénovations énergétiques (y compris aspect confort d'été)

Territoire à Energie Positive

- ❖ Communauté d'énergie citoyenne
- ❖ Réseau de chaleur chaud et froid en EnR



Label Territoire engagé Climat Air Energie

CONTRAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Principe: Marché visant à garantir une diminution des consommations d'énergie :

- Travaux (CVC, éclairage, enveloppe du bâtiment, assistance à maîtrise d'usage)
- Exploitation efficiente (régulations, entretiens)

Démarrage: 2023 pour une durée de 8 ans

Périmètre : 55 bâtiments

Titulaire du contrat: Bouygues Energies Services

Montant: 5,7 Millions d'euros HT

CONTRAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

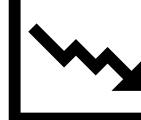
Engagements à la fin du contrat de CPE (8 ans)

33%



Réduction des consommations d'énergie
(gaz et électricité)

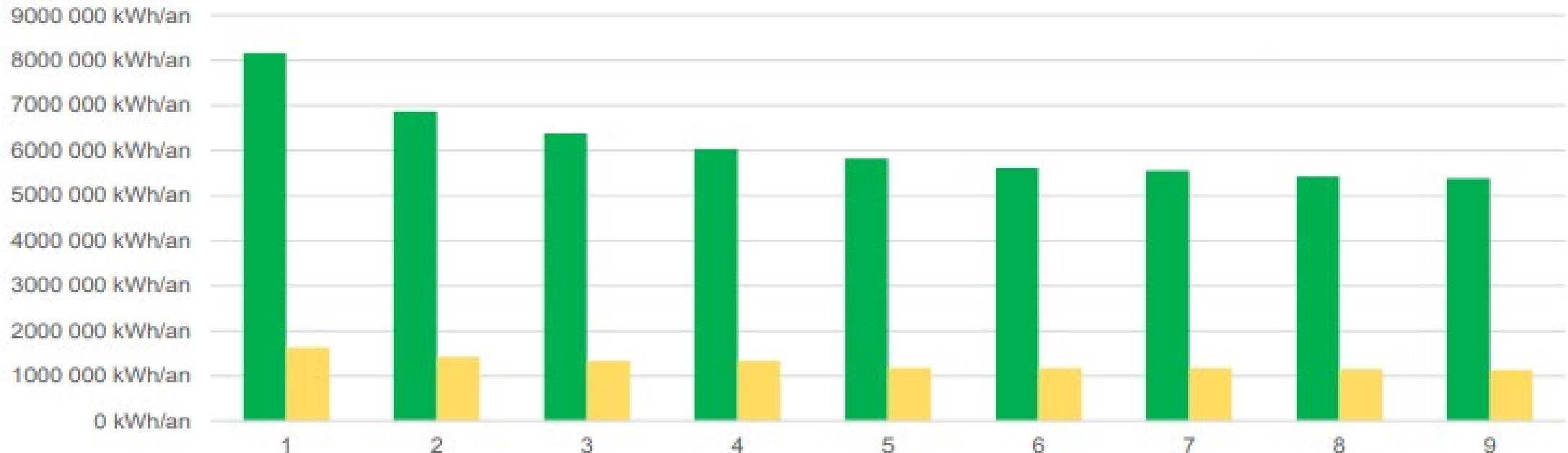
42%



Réduction des émissions de CO2

CONTRAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Evolution des consommations annuelles globales



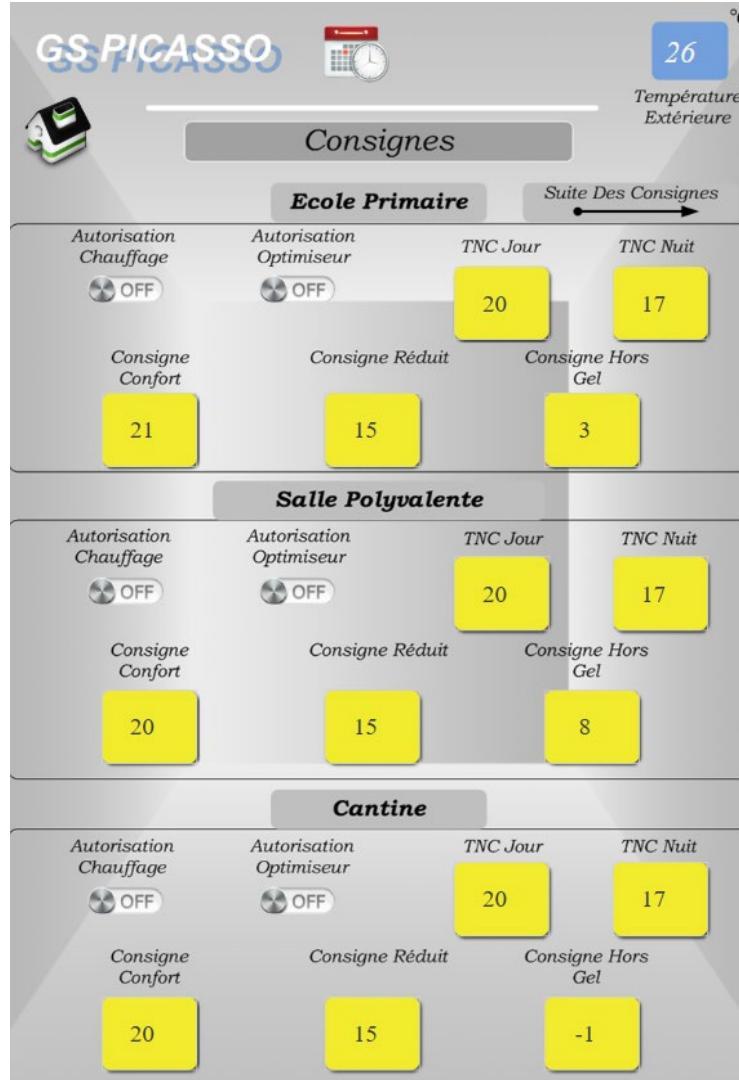
Evolution des consommations des sites décret tertiaire

Evolution des consommations des sites non décret tertiaire



Actions à faible investissement

Mise en place d'une GTC

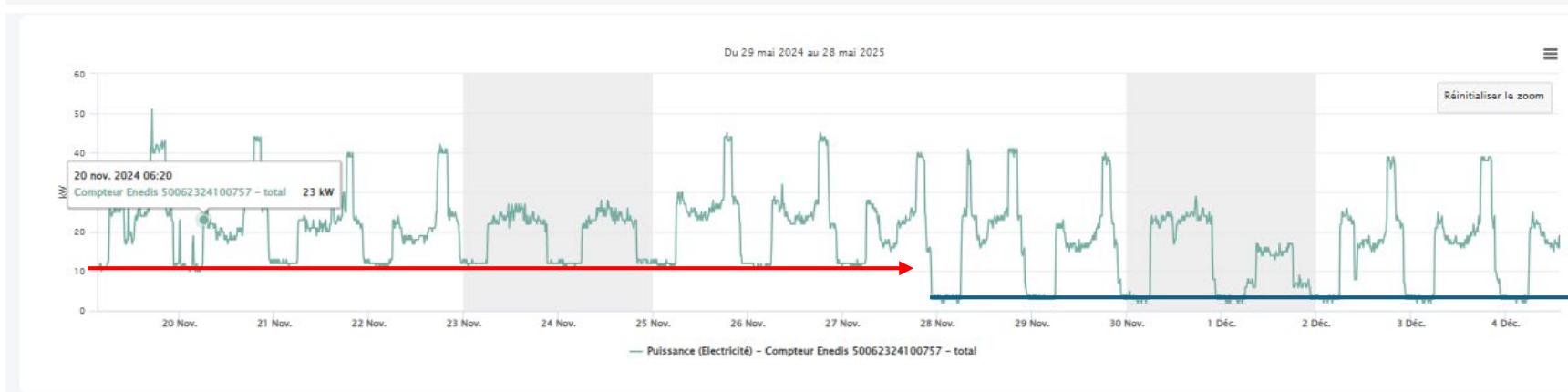
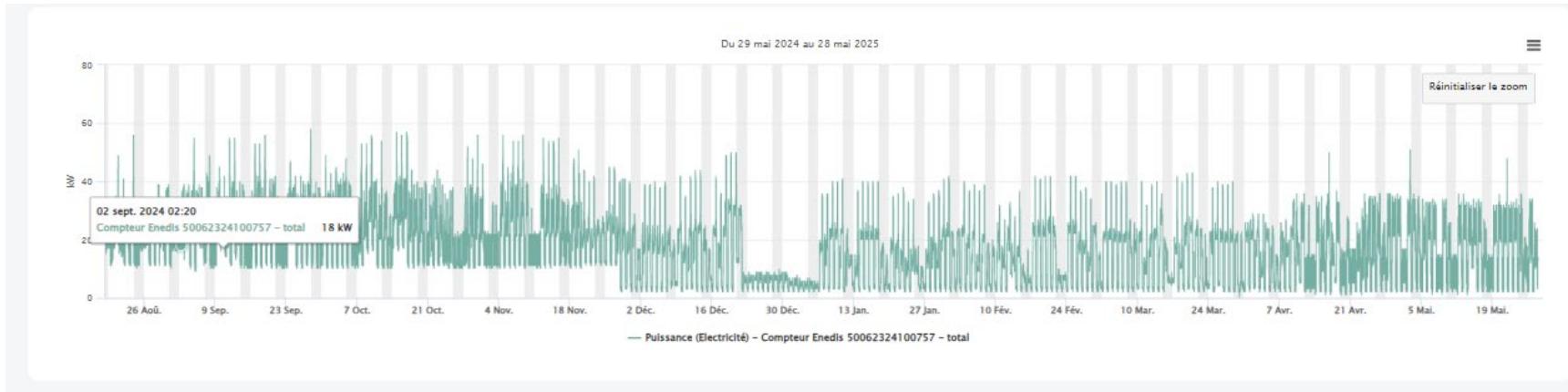




Actions à faible investissement

Vérification régulière des paramètres de la GTC

- Gymnase Léo Lagrange :
 - Site récent
 - Equipé d'une GTC lors de la construction



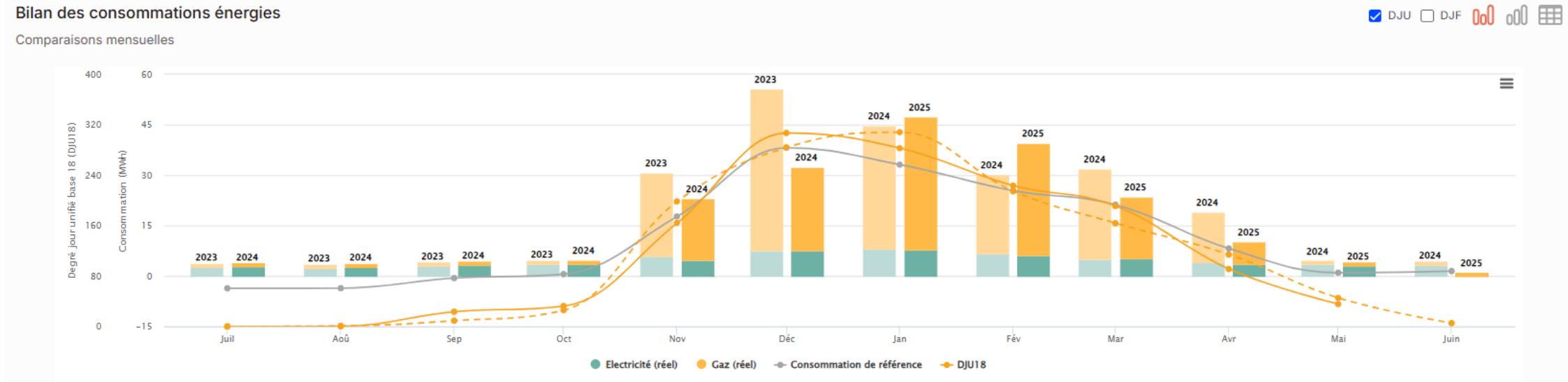
Augmentation du talon électrique
en raison de CTA en fonctionnement
permanent



Actions à faible investissement

Régulation Terminale Intelligent

- Pour aller plus loin que la GTC et faire des gains supplémentaires,
REX sur 1 an –20% brut, TRI 6-7 ans

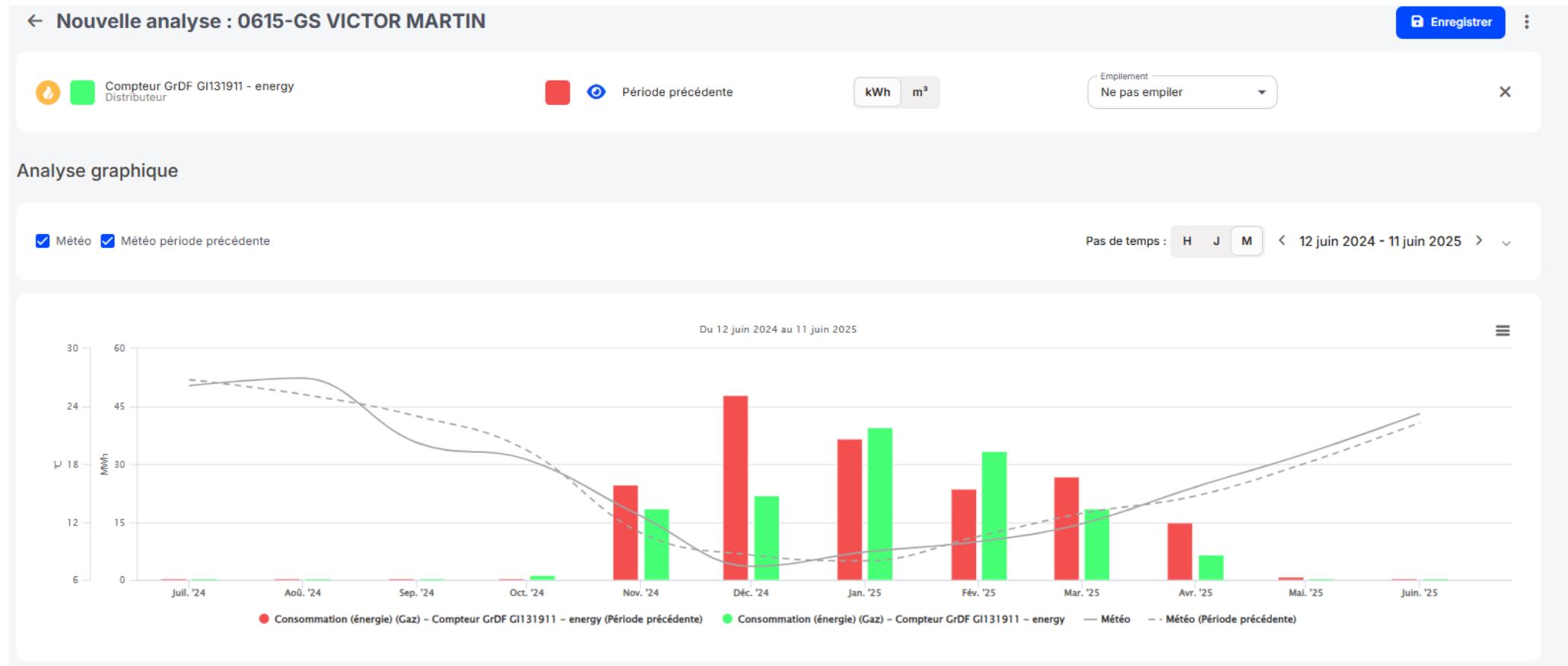




Actions à faible investissement

Régulation Terminale Intelligent

- Pour aller plus loin que la GTC et faire des gains supplémentaires, REX sur 1 an –20% brut, TRI 6-7 ans





Actions à faible investissement

Régulation Terminale Intelligent

- Pour aller plus loin que la GTC et faire des gains supplémentaires

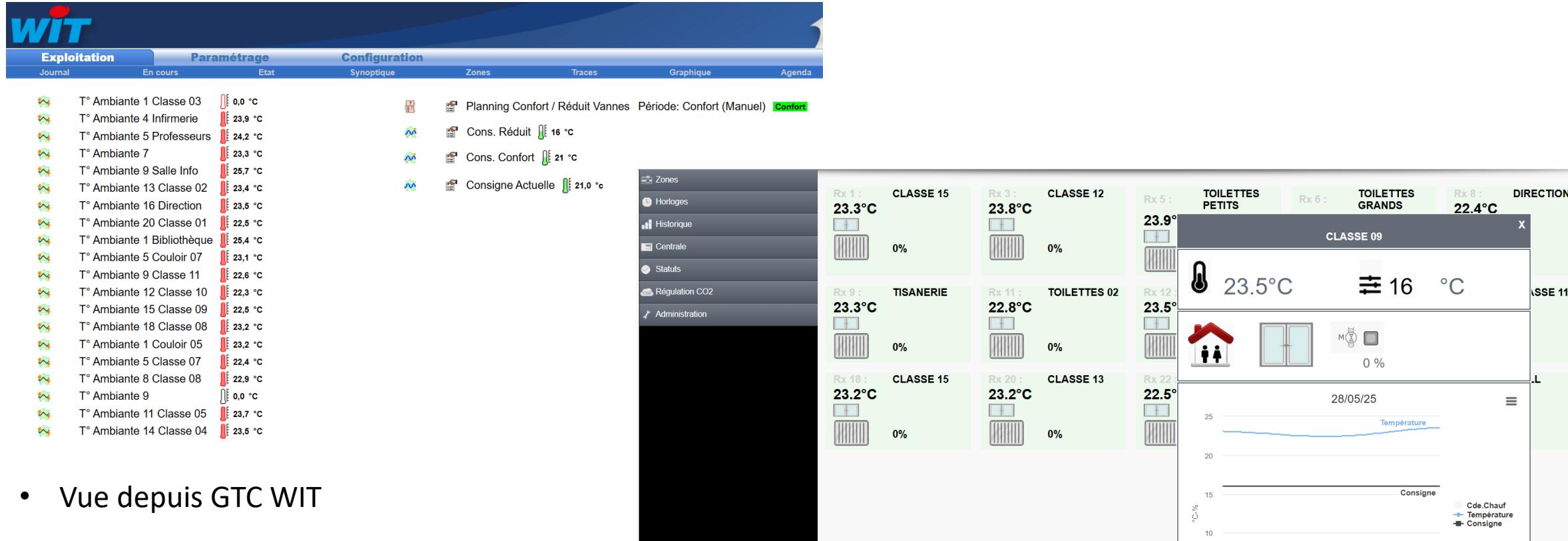




Actions à faible investissement

Régulation Terminale Intelligent

- Interfaces connectées



- Vue depuis GTC WIT

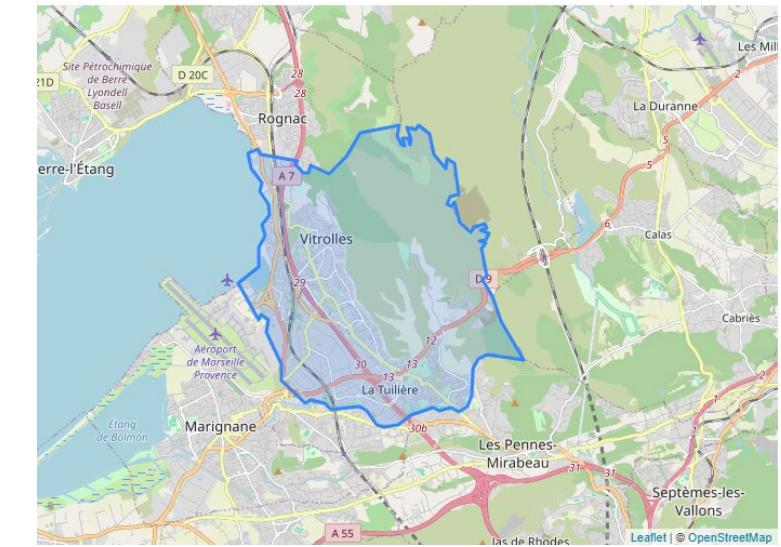
- Vue depuis interface régulation terminale Thermozyklus



Direction Générale des Services Techniques
Direction des Grands Projets et Energie

L'ASSISTANCE À MAITRISE D'USAGE

VILLE DE VITROLLES (13127)



L'AMU DANS LE CADRE DU CPE:

➤ AMU Gymnases :

4 Etapes :

- Enquêtes individuelles
- Présentation des résultats
- Définition des actions de sensibilisation
- Déploiement des actions.

Objectifs :

- Collaboration avec les utilisateurs pour une démarche économie d'énergie
- Identifier leviers d'actions à travers des actions de sensibilisation

➤ AMU CTM :

Actions déployées :

- Réalisation d'un audit d'usage (enquêtes individuelles auprès des agents)
- Rapport d'usage avec proposition de pistes d'amélioration en économie d'énergie et de confort
- Réunion de restitution
- Atelier d'animation et de restitution auprès des usagers

➤ AMU HDV :

4 Etapes :

- Visite de l'HDV sous forme d' »audit d'usage »
- Rédaction d'une fiche AMU
- Organisation atelier collectif et collaboratif en mode « Hackathon »
- Rédaction guide eco-gestes pour un HDV éco responsable

LES DIFFÉRENTES ACTIONS MISES EN PLACE

Actions de communication :
Articles, newsletters, guide écogestes,
quizz, webinaire

Actions de sensibilisation :
Audit d'usage, restitution, ateliers
collectifs

Actions d'animation :
Ateliers, journées d'animations
thématisques

**Actions à faibles coûts mises en œuvre
suite aux remontées d'information des
usagers :**

- ❖ DéTECTEURS DE PRÉSENCE
- ❖ Extinction chauffage dans certaines zones (vestiaires et couloirs)
- ❖ Déplacement des coffrets d'allumage pour meilleure accessibilité
- ❖ Diminution de l'éclairage dans certains espaces
- ❖ Brasseurs d'air : en cours

LE CHALLENGE NATIONAL CUBE ECOLES, ACCOMPAGNÉS PAR LE CEREMA :



CUBE Écoles est un concours qui aide les établissements scolaires à maîtriser leurs consommations d'énergie, tout en sensibilisant les enfants aux écogestes et à la transition écologique à l'école et à la maison, en mettant à disposition des outils et des ressources pédagogiques.

Actions menées : réunions de cadrage et de montage, réunion avec les Directeurs des GS, pré-diagnostic des sites, réunions d'animation pour le lancement, plans d'actions et suivi des consommations.

Les objectifs :

- Réduire la consommation énergétique des écoles
- Mobiliser les occupants sur les bons usages
- Mobiliser les agents techniques sur les bons réglages et anticiper les travaux
- Éduquer et s'éduquer aux économies d'énergie.