



**PRÉFET  
DE LA RÉGION  
GRAND EST**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

# Gestion à court et long terme des friches et préservation de la biodiversité

## Session 1 - Grandes orientations

Journée Technique  
27/11/2025



PRÉFET  
DE LA RÉGION  
GRAND EST

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

# Les constats

Consommation d'espaces et Artificialisation préjudiciables à la biodiversité, au climat et à la vie terrestre en général :

- Accélération de la perte de biodiversité
- Réchauffement climatique
- Amplification des risques d'inondations
- Réduction de la capacité des terres agricoles à nous nourrir
- Accroissement des dépenses liées aux réseaux
- Amplification de la fracture territoriale





PRÉFET  
DE LA RÉGION  
GRAND EST

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

# Les constats – quelques chiffres

Consommation d'espaces « ENAF » sur 2011-2021:

- En France, 24000ha par an en moyenne
- En Grand-Est, environ 1560ha par an – tendance baissière ... à suivre

Evolution de la biodiversité :

- 86% des habitats d'intérêts communautaires évalués dans un état défavorable
- baisse d'environ 30 % depuis 2002 des effectifs d'oiseaux spécialistes des milieux agricoles ou forestiers



PRÉFET  
DE LA RÉGION  
GRAND EST

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

# Des enjeux multiples

Enjeux majeurs de préservation des sols, de la biodiversité...

... mais également besoins de logement, de réindustrialisation, de production d'énergie...

Nécessité de trouver un équilibre

Devenir d'une friche : une réflexion profonde selon les besoins identifiés, les caractéristiques du site, son environnement ...





PRÉFET  
DE LA RÉGION  
GRAND EST

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

# Grandes orientations

Privilégier la réutilisation des sites déjà artificialisés - Accompagner le recyclage des friches :

- Observation – mise à disposition d'informations
- Sensibilisation / Communication
- Partage d'expériences
- Leviers financiers



**PLATEFORME**  
**RÉGIONALE DU FONCIER**  
**& DE L'AMÉNAGEMENT**  
**DURABLE**

Un lien de partage et de construction collective depuis 2019 : la plateforme du foncier et de l'aménagement durable



# Grandes orientations

Rappel : Préservation de la biodiversité - séquence ERC

Éviter l'impact au maximum, le réduire si il est inévitable, compenser l'impact restant

Issu de la loi « industrie verte » un nouvel outil à déployer pour faciliter la compensation - SNCRR

- Instruction Dreal pour agrément
- Permet d'anticiper /mutualiser
- Nécessite d'identifier et caractériser les potentiels
- Garantir le maintien des engagements dans un temps long

## • Approche par l'offre (sites naturels de compensation/restauration/renaturation SNCRR)



- 1 Maîtrise foncière, état initial, trajectoire de gain écologique, demande d'agrément
- 2 Vente des unités possible dès l'agrément et sur toute sa durée
- 3 Travaux écologiques, puis entretien des gains écologiques



**PRÉFET  
DE LA RÉGION  
GRAND EST**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

# Merci de votre attention

**Jennifer MOUY** - Responsable adjointe du STECCCLA

Service Transition Energetique Climat Construction Logement Aménagement

[jennifer.mouy@developpement-durable.gouv.fr](mailto:jennifer.mouy@developpement-durable.gouv.fr)

[pa.steccla.dreal-grand-est@developpement-durable.gouv.fr](mailto:pa.steccla.dreal-grand-est@developpement-durable.gouv.fr)