

Session 3 : Outils d'aide et d'accompagnement

Cartofriches – Pogéis

Thomas SCHWAB

Cerema Direction Territoriale Est, Bâtiment C. Île du Saulcy – 57000 METZ
Groupe Biodiversité Aménagement Nature en Ville (BANV)
Mail : thomas.schwab@cerema.fr

27/11/2025

CARTOFRICHES

ORIGINES DU PROJET

Enjeux de connaissance :

- ✓ **PLU(i)** : potentiel de densification des zones déjà urbanisées // renouvellement urbain
- ✓ **PLH** : observatoire habitat et foncier
- ✓ **Gisements stratégiques** pouvant être mobilisés pour :



*Logements/
équipements*



Réindustrialisation



*Production
EnR*



Renaturation

PRINCPES DE CARTOFRICHES



Une base de données nationale unifiée à partir de données locales enrichies (zonages d'urbanisme, propriété, bâti, etc.) selon un standard de données (CNIG)

Un portail cartographique pour visualiser et diffuser des informations sur les friches, en opendata

<https://cartofriches.cerema.fr>

The screenshot shows the Cerema Cartofriches portal. At the top, there are search fields for 'Adresse' and 'Observatoires', and a dropdown menu 'Sélectionnez un observatoire'. Below this is a sidebar with filters for '49 FRICHES': 'Friches reconvertis' (1), 'Friches avec projet' (18), and 'Friches sans projet' (31). There's also an option to 'Afficher les friches potentielles'. A 'Filtrer' button is at the bottom of the sidebar. The main area features a map of a rural region with several orange markers. To the right of the map is a satellite view of a specific site with a purple polygon overlay. Below the satellite view is a detailed information card for a site identified as '72252_21232'. The card includes sections for 'INFORMATIONS GÉNÉRALES' and 'LOCALISATION', providing details like the site's name, status, surface area, and location.

<https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/sites-references-dans-cartofriches>



CARTOFRICHES : PORTAIL CARTOGRAPHIQUE

Situer des sites potentiellement en friches, à partir de données, nationales et locales

Adresse Observatoires 

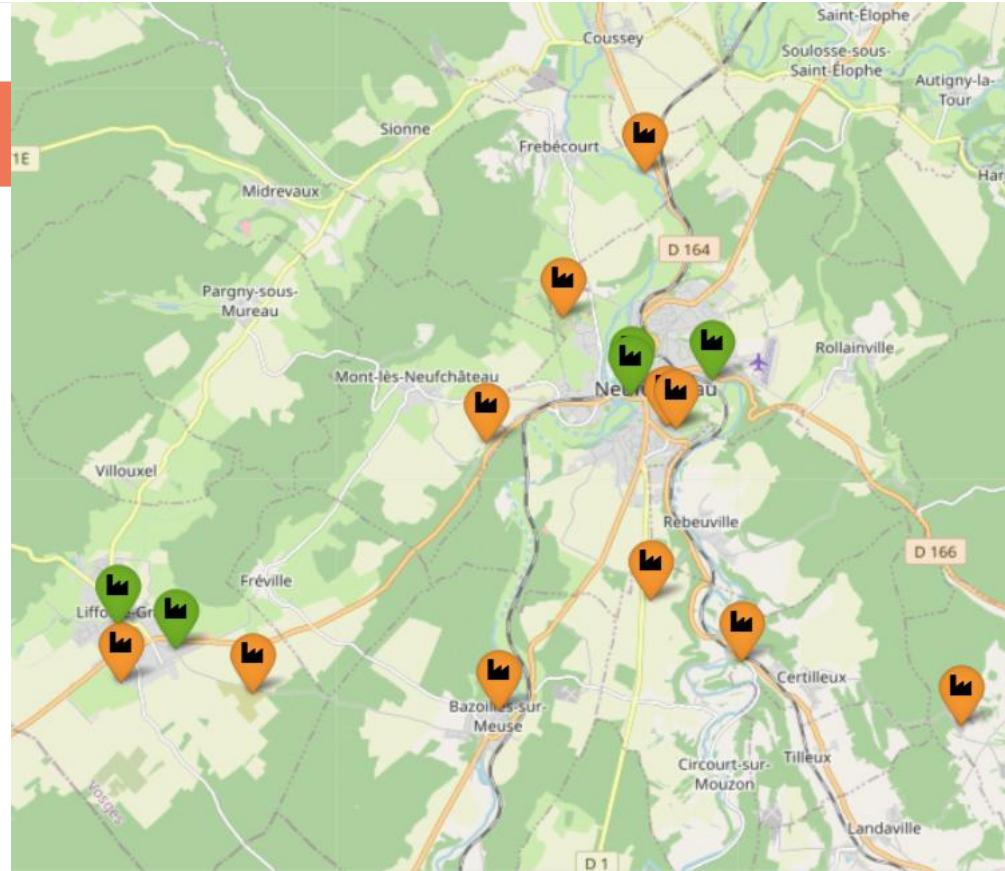
Sélectionnez un observatoire

49 FRICHES

- Friches reconverties
- Friches avec projet 18
- Friches sans projet 31

Afficher les friches potentielles

Filtrer 



Description de la friche et son environnement

APPEL À PROJET RECYCLAGE FONCIER 2021 (DOSSIER N° 3671672) - PAYS DE LA LOIRE - 72 - SARTHE - REQUEIL



[Voir depuis la rue sur Street View](#) | [Voir depuis la rue sur Mapillary](#)

https://cartofriches.cerema.fr/?site=72252_21232

Ce site n'est pas une friche ?
Contactez-nous à l'adresse cartofriches@cerema.fr ! 

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Identifiant du site : 72252_21232
Nom du site : Appel à projet Recyclage Foncier 2021 (Dossier N° 3671672) - Pays de la Loire - 72 - Sarthe - Requeil
Statut du site (projet en cours) : friche avec projet
Type de friche (avant projet de reconversion) : inconnu
Surface de la friche : 4 669 m²
Surface (de l'unité(s) de propriété) : 8 930 m²
Date d'identification de la friche : 10/05/2021
Date d'actualisation de la friche : 10/05/2021

LOCALISATION

SOURCE DES DONNES



15 000 friches représentant env. 60 000 ha

Observatoires locaux > Appels à projets : Fond Friche, etc... > BASIAS/BASOL > Etude Ademe (2021) : photovoltaïque au sol

+ Quelques remontées utilisateurs

CARTOFRICHES : DONNEES

Standard CNIG & enrichissement de données :

- + Données relatives à la propriété
- + Surface
- + Zonage d'urbanisme
- + Présence sur un site économique
- + Pollution des sols
- + Bâti, emprise au sol et taux d'espace urbanisé
- + Zonages environnementaux (ZNIEFF, Natura2000, réserve naturelle)
- + Monuments historiques
- + Accessibilité aux transports (gare et échangeur autoroutier)
- + Présence de logements vacants
- + Risques (naturels et technologiques)
- + Indicateurs de Mutabilité des friches



POURQUOI CONTRIBUER A CARTOFRICHES ?

Échelle nationale



Avoir des données nationales pour éclairer les politiques publiques

Échelle collectivité

EPCI



Commune



Gain de temps au montage d'un observatoire
Gain de temps à la remontée d'information
Mise en visibilité des gisements fonciers

Échelle projet

Contour de la friche



Disposez des 1ères informations utiles au projet

POGEIS : Inventaire collaboratif du foncier à potentiel de gain écologique

ORIGINE DU PROJET

La Loi Biodiversité 2016 confie à l'OFB :

- ✓ la réalisation d'un inventaire des sites naturels à fort potentiel de gain écologique
- ✓ appartenant à des personnes morales de droit public et des terrains en état d'abandon
- ✓ susceptibles d'être mobilisés pour la compensation écologique

→ socle réglementaire, mais Pogéis va plus loin
(restauration volontaire également)



La solution : « Pogéis »

Inventaire collaboratif constitué à l'aide d'une application en ligne (« le bon coin » du foncier à restaurer)

→ Site web : pogeis.ofb.fr

POURQUOI UTILISER POGEIS ?

- ✓ Mettre en relation les détenteurs de foncier et les porteurs de projet de restauration écologique
- ✓ Caractériser en 1ère approche les enjeux écologiques d'un site, et sa marge de progrès
- ✓ Recenser les sites à restaurer dans un territoire

Repérer des sites à restaurer (par de la compensation ou d'autres types de financement)

Faire connaître des opportunités de restauration écologique

Constituer une offre de compensation

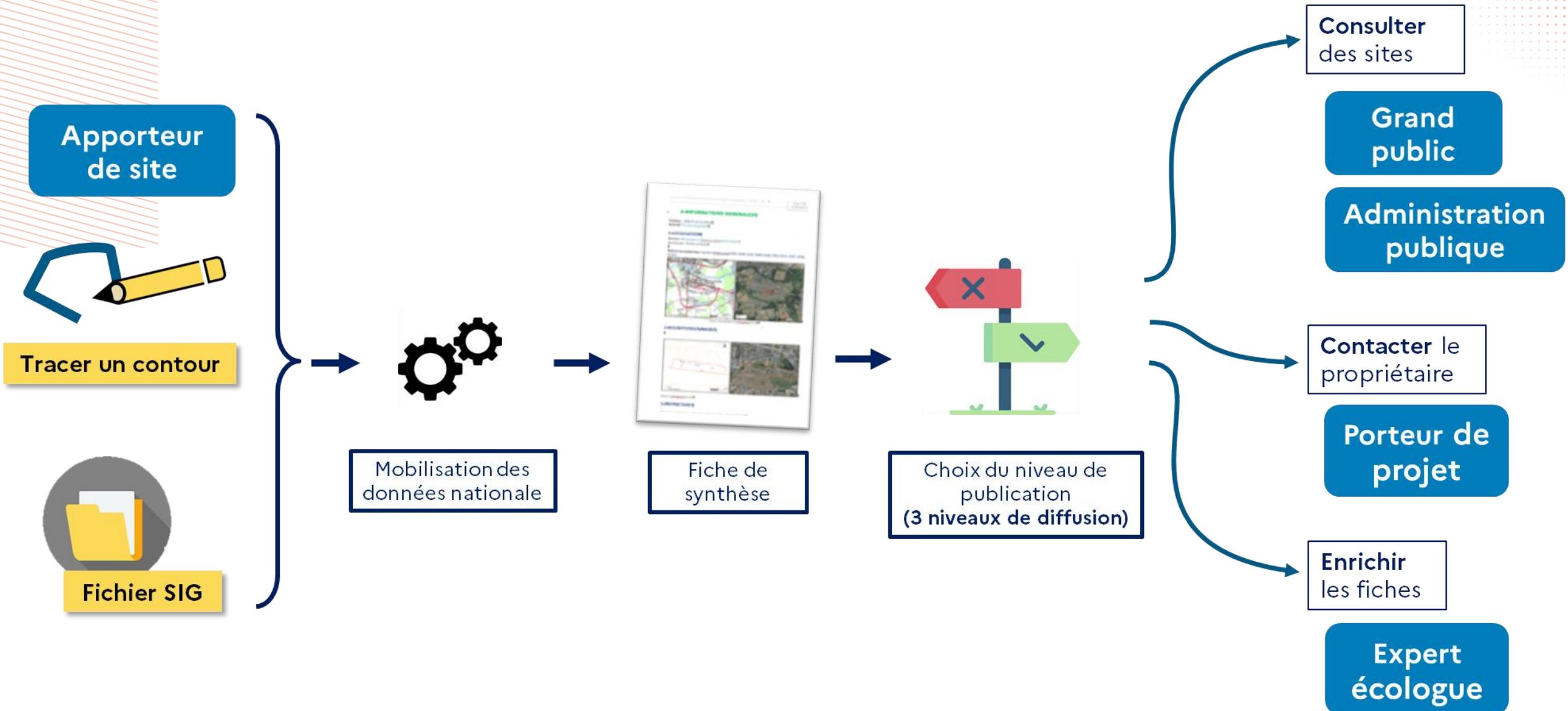
Élaborer une stratégie foncière territoriale

Optimiser le devenir d'un site en fonction de ses caractéristiques

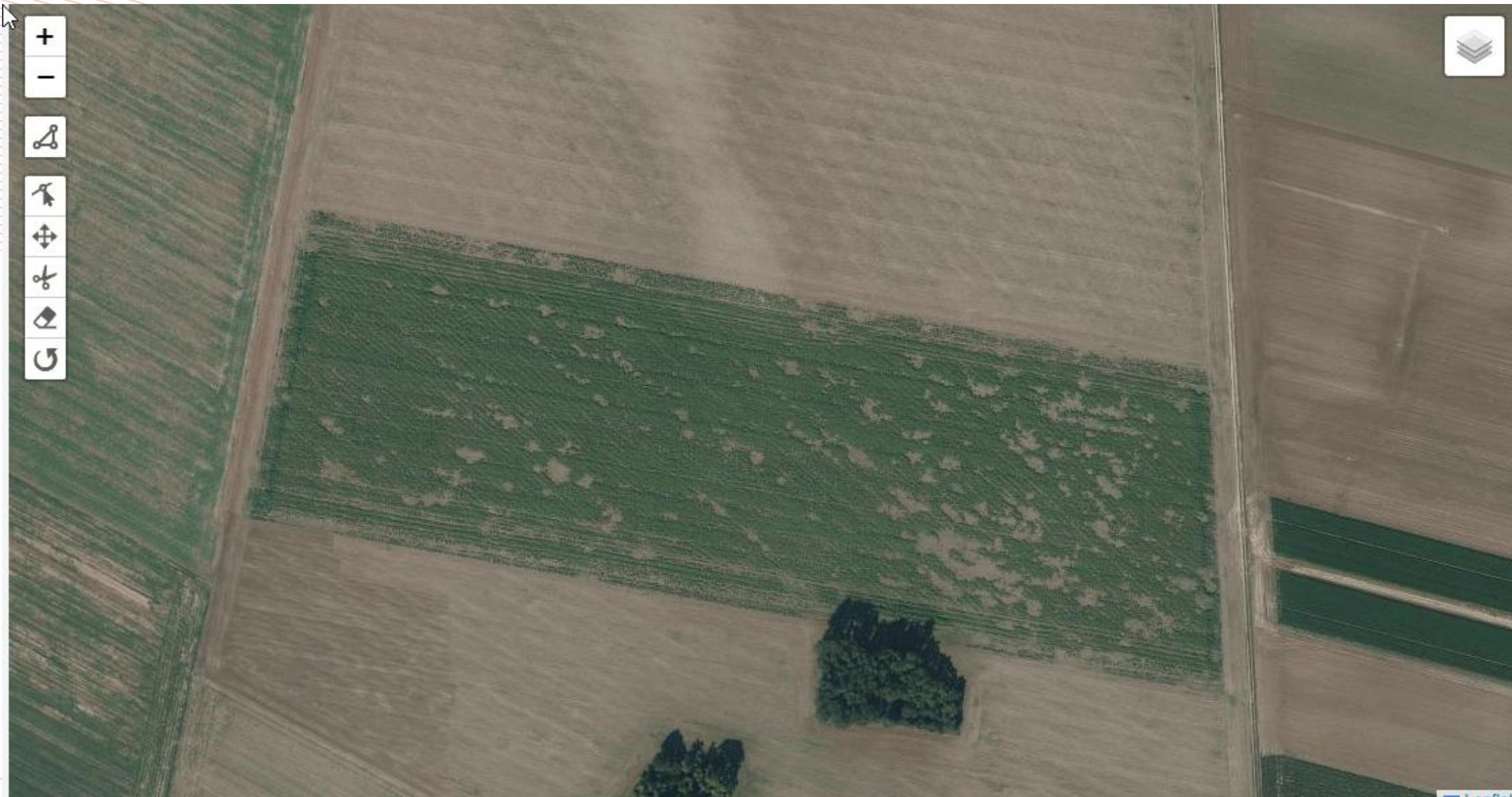
Privilégier les sites très dégradés pour la renaturation ou la restauration

Constituer une trame verte et bleue fonctionnelle

PRINCIPE DE FONCTIONNEMENT



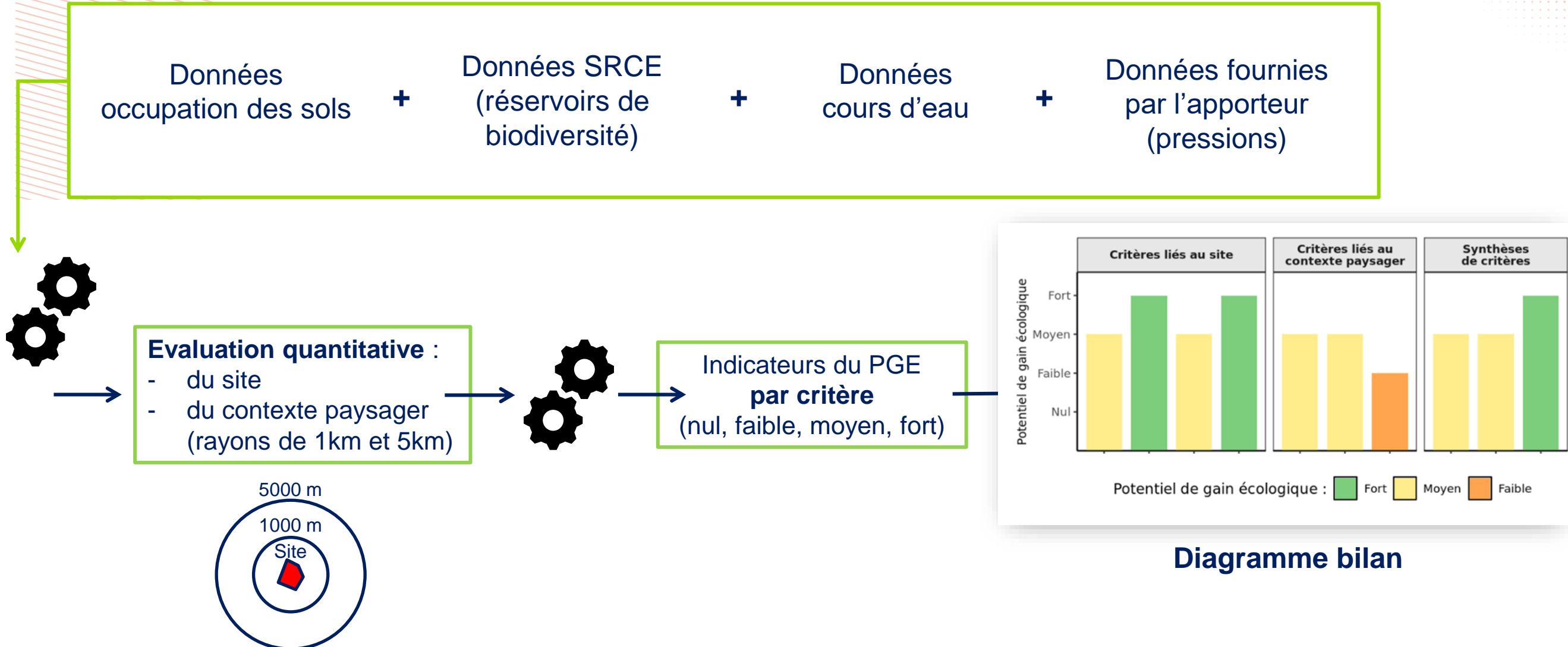
PRINCIPE DE FONCTIONNEMENT



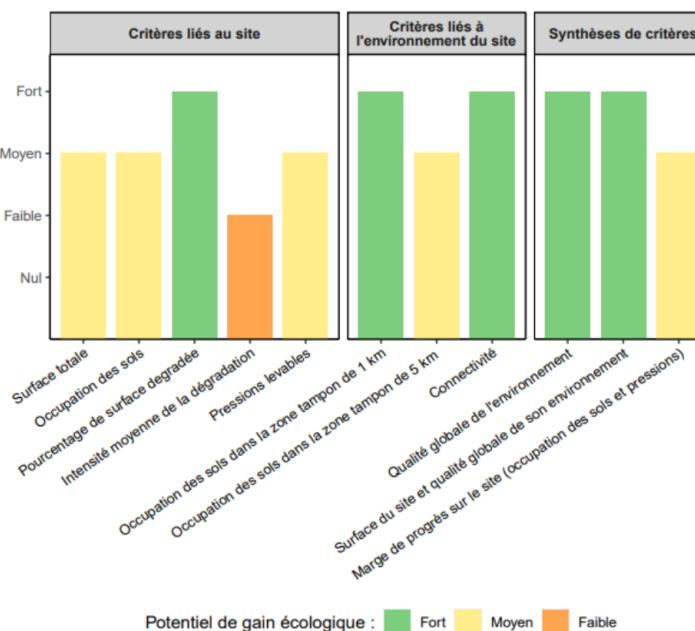
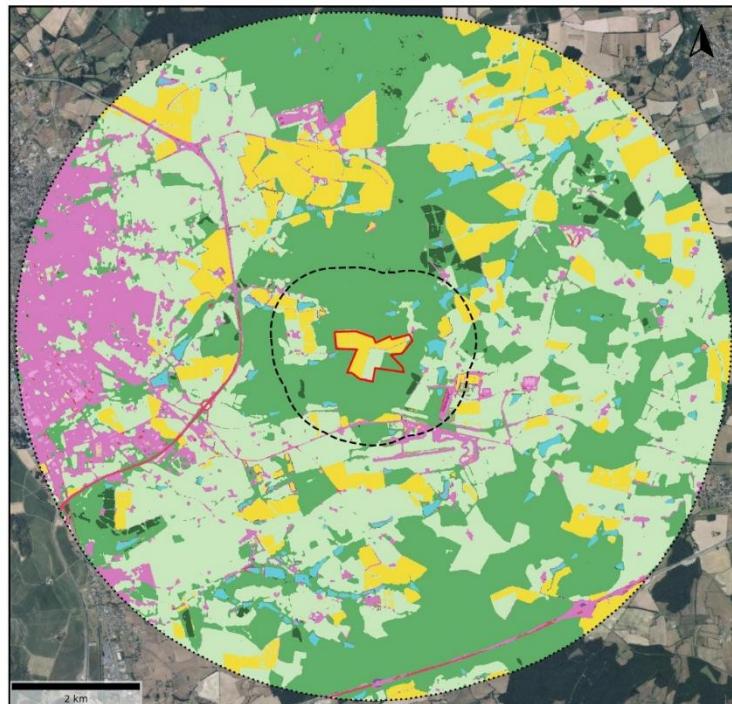
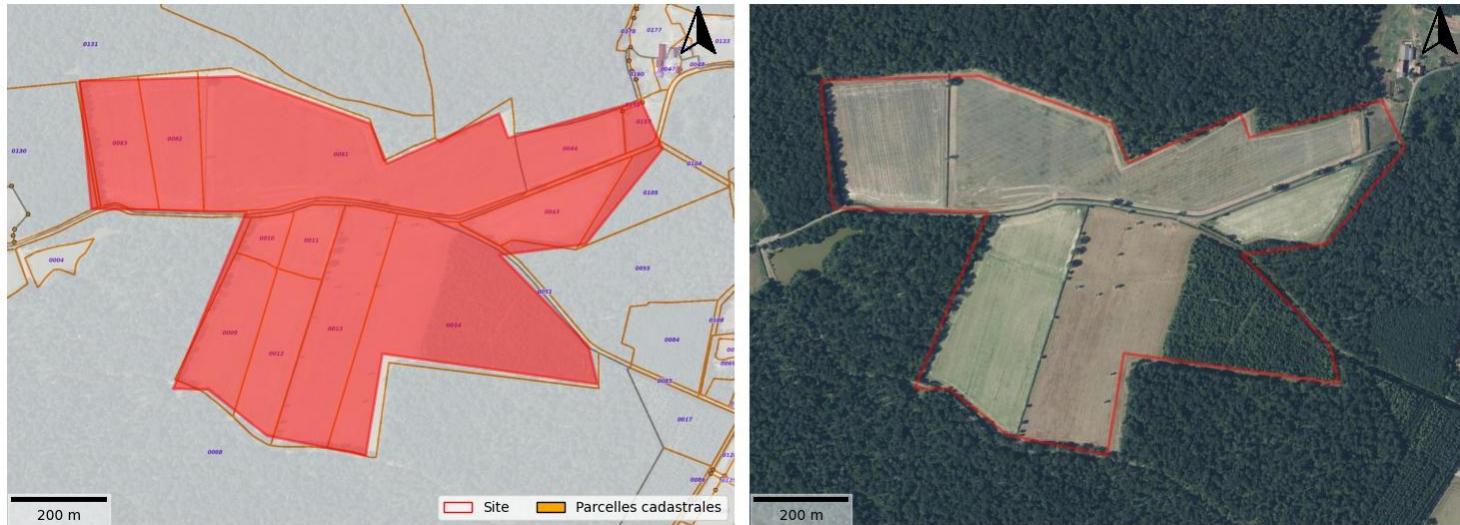
PRINCIPE DE FONCTIONNEMENT



PRINCIPE DE FONCTIONNEMENT



PRINCIPE DE FONCTIONNEMENT



- ❖ Cartographies du site et ses enjeux
 - ✓ Cadastre
 - ✓ Occupation des sols
 - ✓ Milieux aquatiques
 - ✓ Mesures compensatoires
 - ✓ Espaces protégés (*Extraction de BOB*)
- ❖ Calcul du potentiel de gain écologique
- ❖ Informations ajoutées par le propriétaire (*facultatives*)

PRINCIPE DE FONCTIONNEMENT

❖ V1 publiée 07/2025 -> Intégration de 3 500 sites de Cartofriches :

- ✓ Absence de projet de revalorisation
- ✓ Sites en métropole
- ✓ Surface > 100 m²
- ✓ PGE Moyen ou Fort



Ce document rassemble les éléments d'information disponibles sur le site versé. Ces éléments proviennent pour certains de données figurant dans des bases nationales (voir détail des sources dans la section 'à propos' de Pogéis), pour d'autres de l'apporteur ou de contributeurs à cette fiche.

A - INFORMATIONS GENERALES

Surface : 75.13Ha

1. LOCALISATION

Communes : Loisy, Atton

Références cadastrales : Commune de Loisy, Feuille 1, Section ZC, parcelles 0001,0012,0003, Section ZB, parcelles 0021,0022, Commune de Atton, Feuille 1, Section YB, parcelles 0002, Feuille 2, Section OC, parcelles 0033,0335,0336,0348,0557

Cartofriches n°54027_12602

GES-54-00005024
Publié en accès public

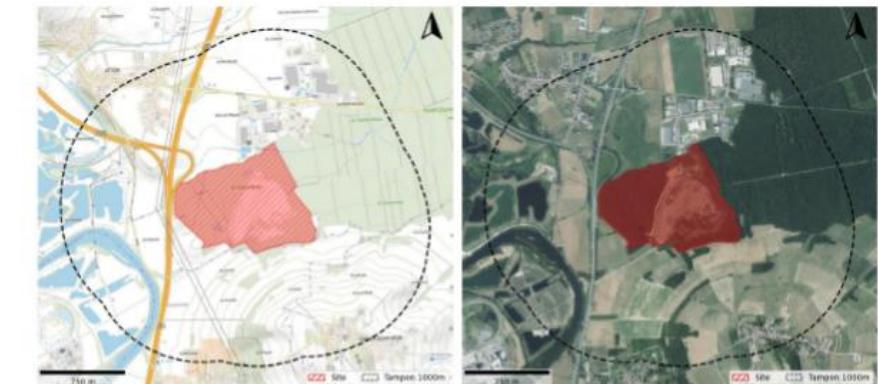
Créé le 17/07/2025
Structure apporteuse : Cerema - Cartofriches
Surface du site : 751297 m²

★ ★ ★ ★
[Lire les 0 commentaires](#)
[INPN](#)

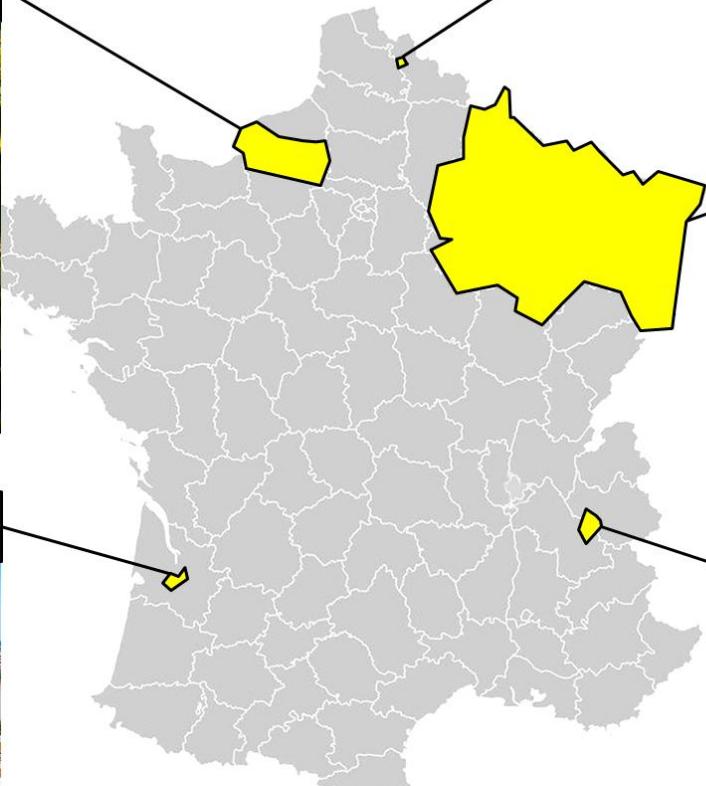
[Fiche de site](#) [Commentaires experts écologues](#)

Importez les images

Portefolio



TERRITOIRES PILOTES



- ❖ **Accompagnement de territoires pilotes (2 ans) :**
 - ✓ Faciliter la prise en main de Pogéis
 - ✓ Partager les retours d'expérience sur l'utilisation de Pogéis
 - ✓ Identifiez les points à améliorer



Merci pour votre attention

www.cerema.fr

