

# Conférence Technique Territoriale en Occitanie

## « Une approche stratégique du foncier au service des projets du territoire »

20 novembre 2025 à Carcassonne

### FICHE RESSOURCES DU CEREMA

#### Méthode « S.O.F.T. » (Stratégie d'Optimisation Foncière Territoriale)

Présenté par David-Marie Vailhé (chef de projet Stratégies territoriales et foncières, direction technique Territoire & Ville du Cerema)

[cerema.foncier@cerema.fr](mailto:cerema.foncier@cerema.fr)



[Flyer synthétique de présentation](#)

[Page internet dédiée](#)

#### « DATAFONCIER » : une plateforme dédiée à l'exploitation des données foncières et à une suite d'outils associés pour les acteurs publics

Présenté par Frédéric Pardo (responsable d'études Foncier et Appuis aux Territoires du Cerema Occitanie)

[frederic.pardo@cerema.fr](mailto:frederic.pardo@cerema.fr)

Fichiers Fonciers, DV3F, LOVAC, CoproFF, FUSAC



Cartofriches

dynmark



[Portail des données foncières](#)

[Interface de gestion des accès](#)

Le Portail des Données foncières  
Un espace dédié aux utilisateurs des données foncières

Un portail pour vous rendre plus autonome

Effectuer toutes vos démarches

- Demande d'accès initiale aux données foncières
- Prolongation d'accès
- Compléments de données ou de périmètre

Accéder aux données foncières

- Téléchargement de vos données
- Gestion de droits partagés avec les services tels que l'Informatif 06 Zéro Logement Vacant,
- Demande de jeton d'accès à l'API

Gérer vos utilisateurs

- Définition de gestionnaires
- Rattachement de nouveaux comptes
- Mise en place de groupes à accès différencié

**« URBANSIMUL » : un outil cartographique en ligne pour observer et travailler sur les données foncières d'un territoire**



[Portail éditorial UrbanSIMUL](#)

**« OTELO » : un outil gratuit d'aide à l'estimation des besoins en logements sur votre territoire**



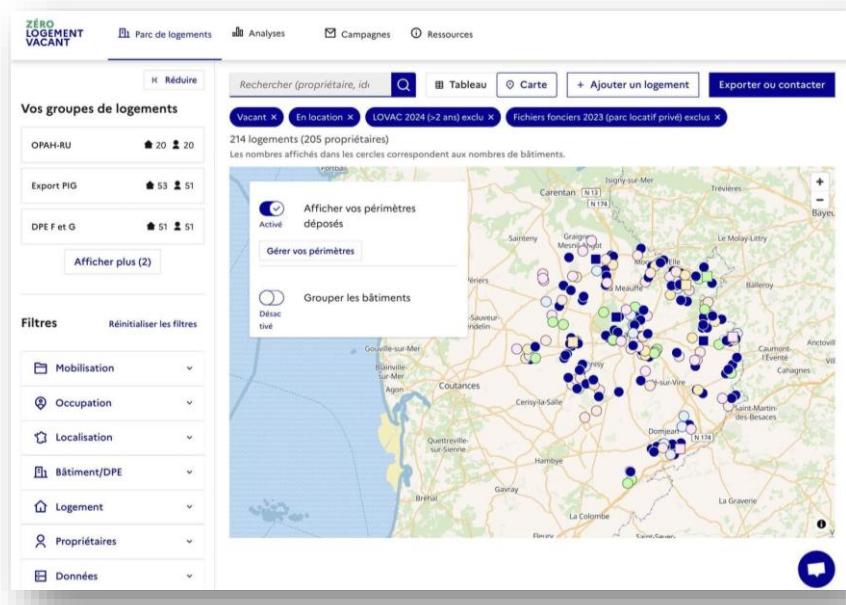
[Portail OTELO](#)

Code EPCI	Nom EPCI	Besoin total	Besoin en flux	Besoin en stock
200035715	CA Carcassonne Agglo	3664	2911	753
200042463	CC de la Montagne Noire	192	169	23
200043771	CC Pyrénées Audoises	534	459	75
200071926	CC du Limouxin	750	547	203
Total		5140	4086	1054
Ecart / paramétrage Bassin		0		

□ « ZERO LOGEMENT VACANT » (Z.L.V.): repérer les logements vacants (ou risquant de le devenir), et accompagner leurs propriétaires dans la sortie de vacance ou la rénovation de leurs biens



Plateforme Z.L.V.



□ LOGIGRAMME EN 5 ETAPES : comment réhabiliter un immeuble dégradé de logements en centre-bourg ?

RESSOURCE



LOGIGRAMME



## □ CARTOGRAPHIER LES SOLS : méthodes « MUSE » et « EPODES »

Présenté par Pascale Cornuau (responsable d'études Nature en ville et Transitions des Territoires du Cerema Occitanie)

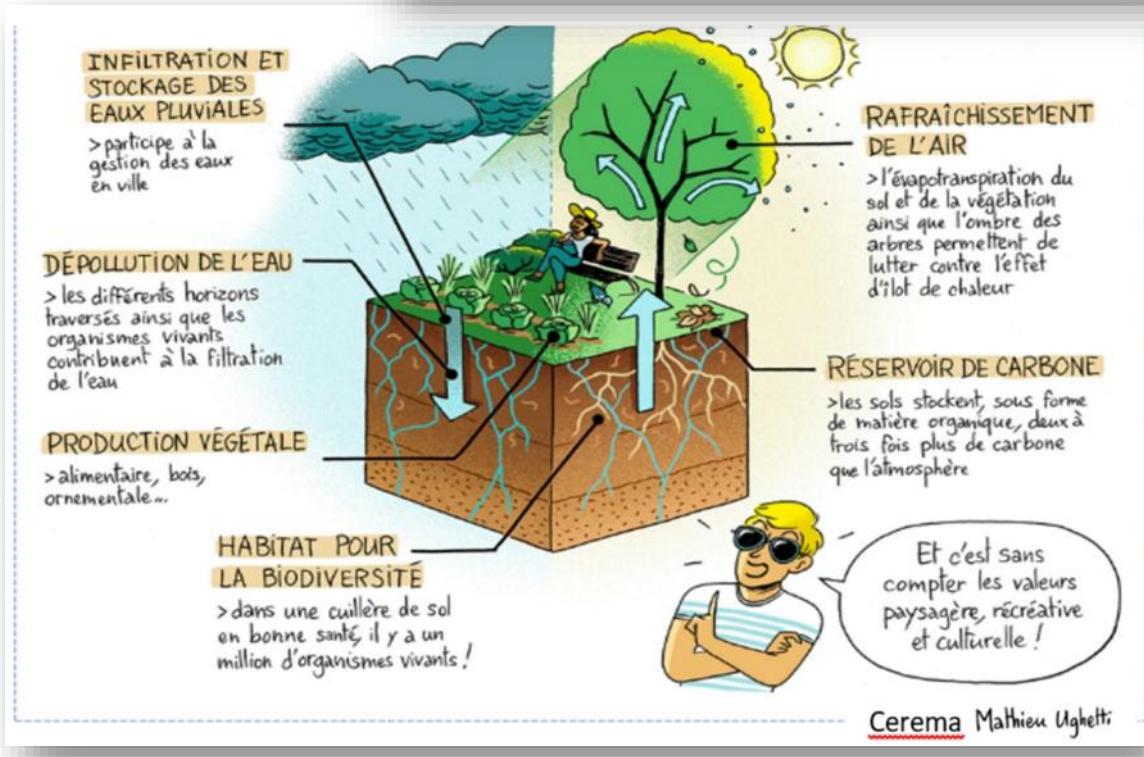
[pascale.cornuau@cerema.fr](mailto:pascale.cornuau@cerema.fr)



MUSE  
EPODES

**MUSE**  
Intégrer la multifonctionnalité des sols dans les documents d'urbanisme

**EPODES**  
Identifier le potentiel de désimperméabilisation des sols : infiltrabilité x imperméabilisation



## □ EXPERTISES.TERRITOIRES : une plateforme coopérative proposée par le Cerema en faveur de la transition écologique des territoires

### Portail Expertises.Territoires



## □ CEREMA- DOC : le centre de ressources et d'expertise interdisciplinaire du Cerema

### Plateforme documentaire CERAMA-DOC

