

## Analyse des résultats de l'enquête réalisée par le CCAS de Lambertsart auprès des seniors de la commune.

*Mots clefs : habitat, mobilité, commerces, immobilité, continuum de mobilité*

I. La commune de Lambertsart  
Diapo 2 à 4

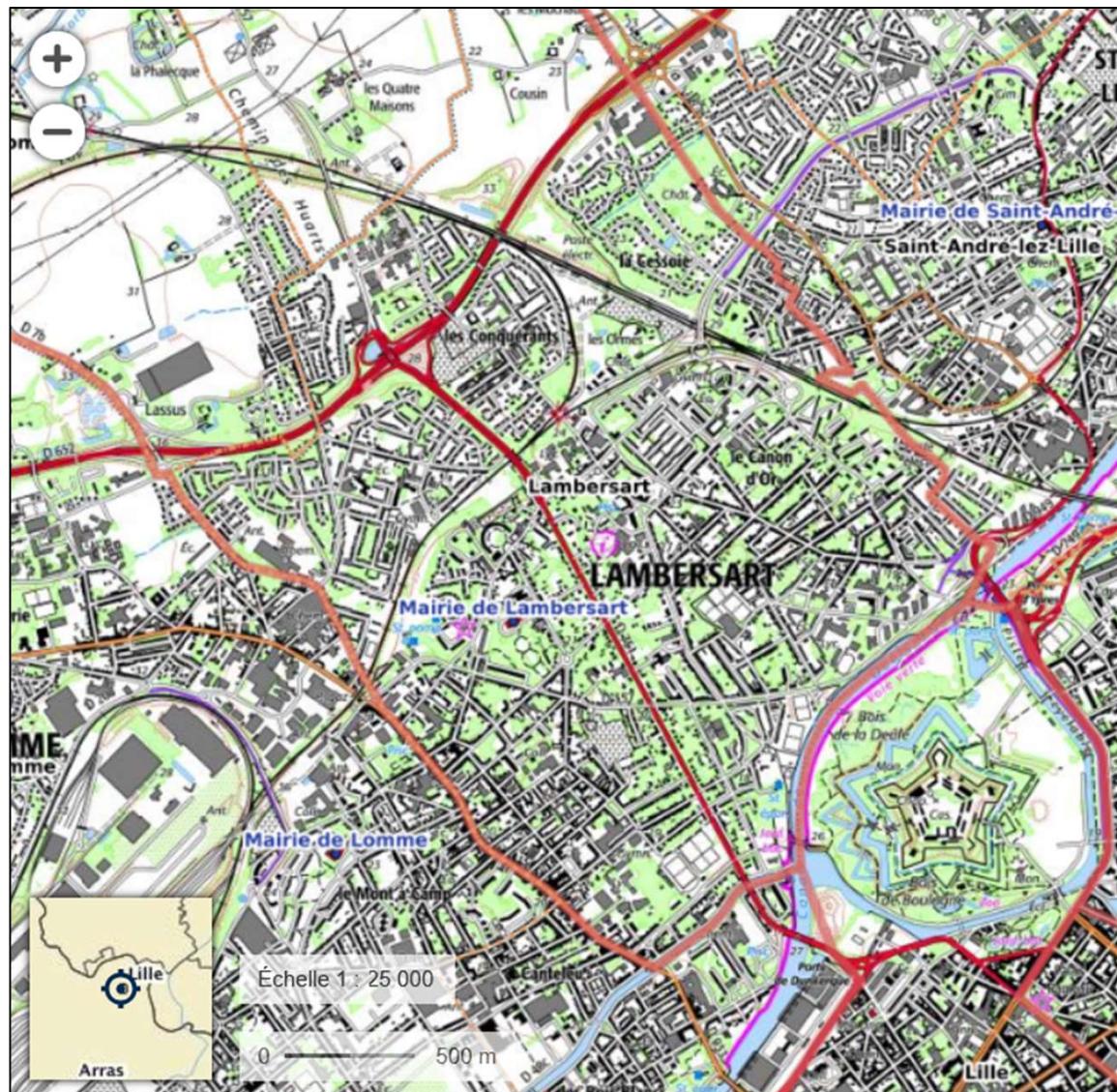
II. Acteurs et mise en œuvre de l'étude  
Diapo 5 à 7

III. Diversité des enquêtés  
Diapo 8 et 9

IV. Le logement, les mobilités et les commerces  
Diapo 10 à 20

V. Bilan, conclusion et bibliographie  
Diapo 21 à 28





# VILLE DE LAMBERSART

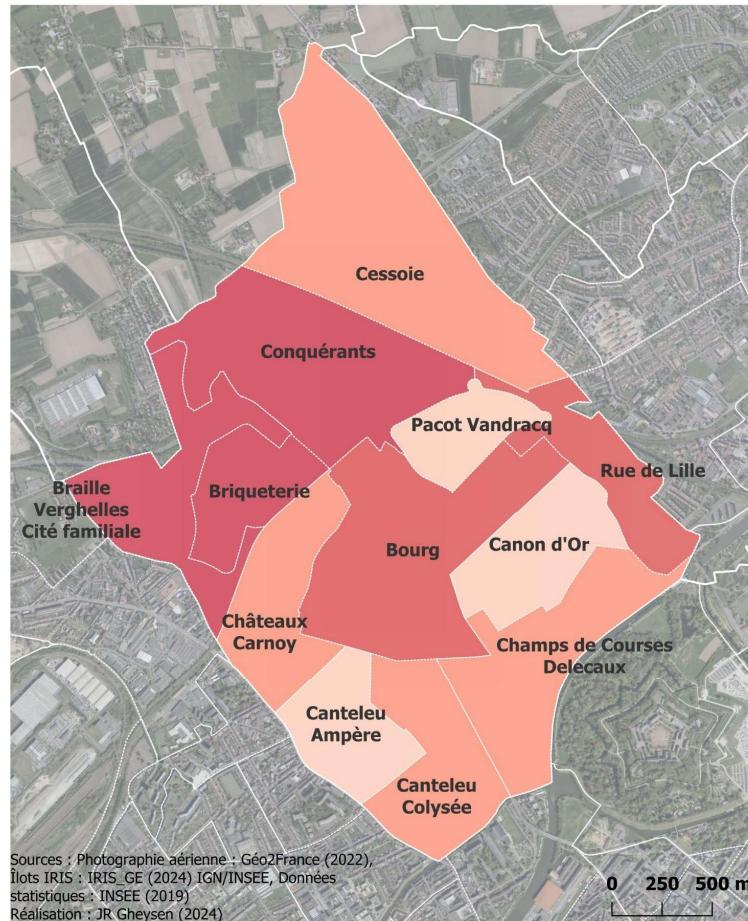
09/12/2025

# LE VIEILLISSEMENT : UN ENJEU LOCAL

La part des 60-74 ans et des 75 ans ou plus à Lambersart par comparaison avec la France et la MEL  
(données INSEE - 2022)

	Nombre d'habitants en 2022	Part des 60-74 ans	Part des 75 ans ou +
France métropolitaine	65 846 255	17,2	9,9
MEL	1 194 040	13,6	7,1
Lambersart	27 105	15,3	9,7

### Typologie du vieillissement par îlot IRIS à Lambersart



#### Légende :

##### Part des seniors par îlot IRIS

- > à la moyenne communale dans les deux tranches d'âge (60 - 74 ans et 75 ans ou +)
- > à la moyenne communale dans la tranche d'âge des 75 ans ou +
- > à la moyenne communale dans la tranche d'âge de 60 à 74 ans
- < à la moyenne communale dans les deux tranches d'âge (60 - 74 ans et 75 ans et +)

# ACTEURS DE L'ENQUÊTE

➤ Mission du CCAS et de la ville de Lambersart ayant mobilisée différents acteurs :

**Prologia** : association loi 1901 mobilisant des citoyens engagés à titre personnel et/ou professionnel sur les questions liées aux vulnérabilités, spécifiquement celles liées au grand âge

**Béguinage & Compagnie** : cabinet d'étude et de conseil dans l'habitat senior

**Generacio** : cabinet d'études et de recherches spécialisé sur l'accompagnement des territoires sur les enjeux du vieillissement de la population

**Consolid (Université de Lille)** : mise en contact des professionnels d'un secteur avec des doctorants

**Réseau Villes Amies des Aînés** : une association d'intérêt général affiliée à l'OMS qui accompagne les collectivités pour relever les défis du vieillissement et du bien vieillir.

# METHODOLOGIE IDENTIFIEE

- **L'étude a été menée durant l'année 2024**
  - **Objectif** : Comprendre les pratiques, contraintes et besoins des seniors pour orienter l'action publique locale
  - **Méthode** : entretiens semi-directifs
  - **Conception des supports d'entretien** : Les supports d'entretiens ont été préparés avec l'appui de Béguinage & Compagnie.
- Des ateliers** ont été organisés en mairie sur des thématiques (logement, mobilités, inclusion sociale, information, ...). => **non traités ici**



**Participants :** 52 seniors habitant Lambersart

**Identification des participants :** La communication a été réalisée grâce aux réseaux associatifs, aux services du CCAS, aux réseaux sociaux, par le journal municipal, par affichage et par des relais informels.

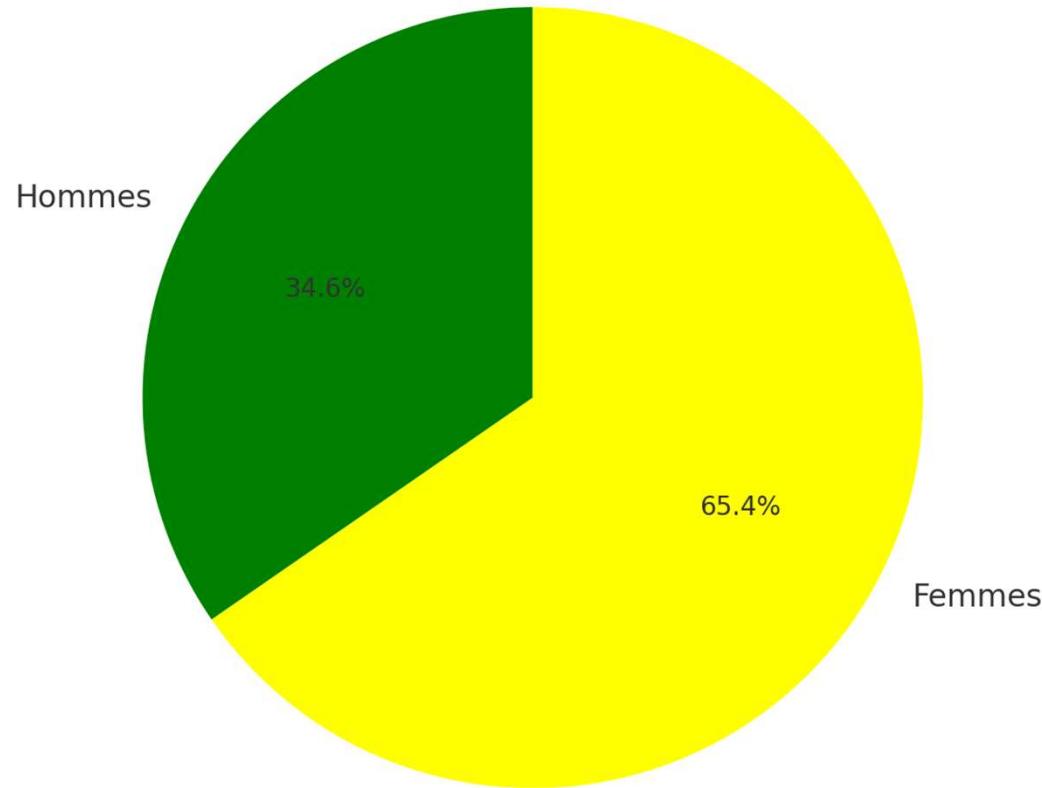
**Modalités :**

- Les entretiens se sont déroulés au domicile des répondants, au CCAS ou dans des lieux associatifs.
- Durée moyenne de 50 minutes.

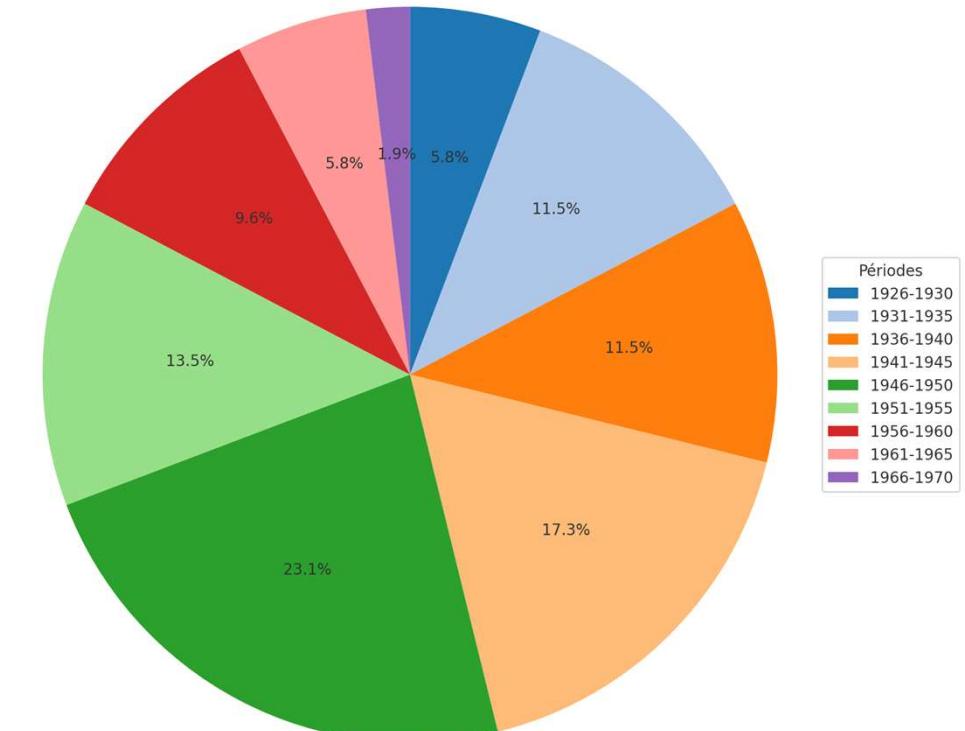


# DIVERSITE DES PROFILS DES 52 ENQUÊTÉS

Répartition Hommes / Femmes



Répartition par période d'âge (ordre chronologique)



Situation matrimoniale des hommes

Autres situations

11.1%

Veufs

16.7%

72.2%

Mariés

Situation matrimoniale des femmes

Autres situations

24.2%

Mariées

30.3%

45.5%

Veuves

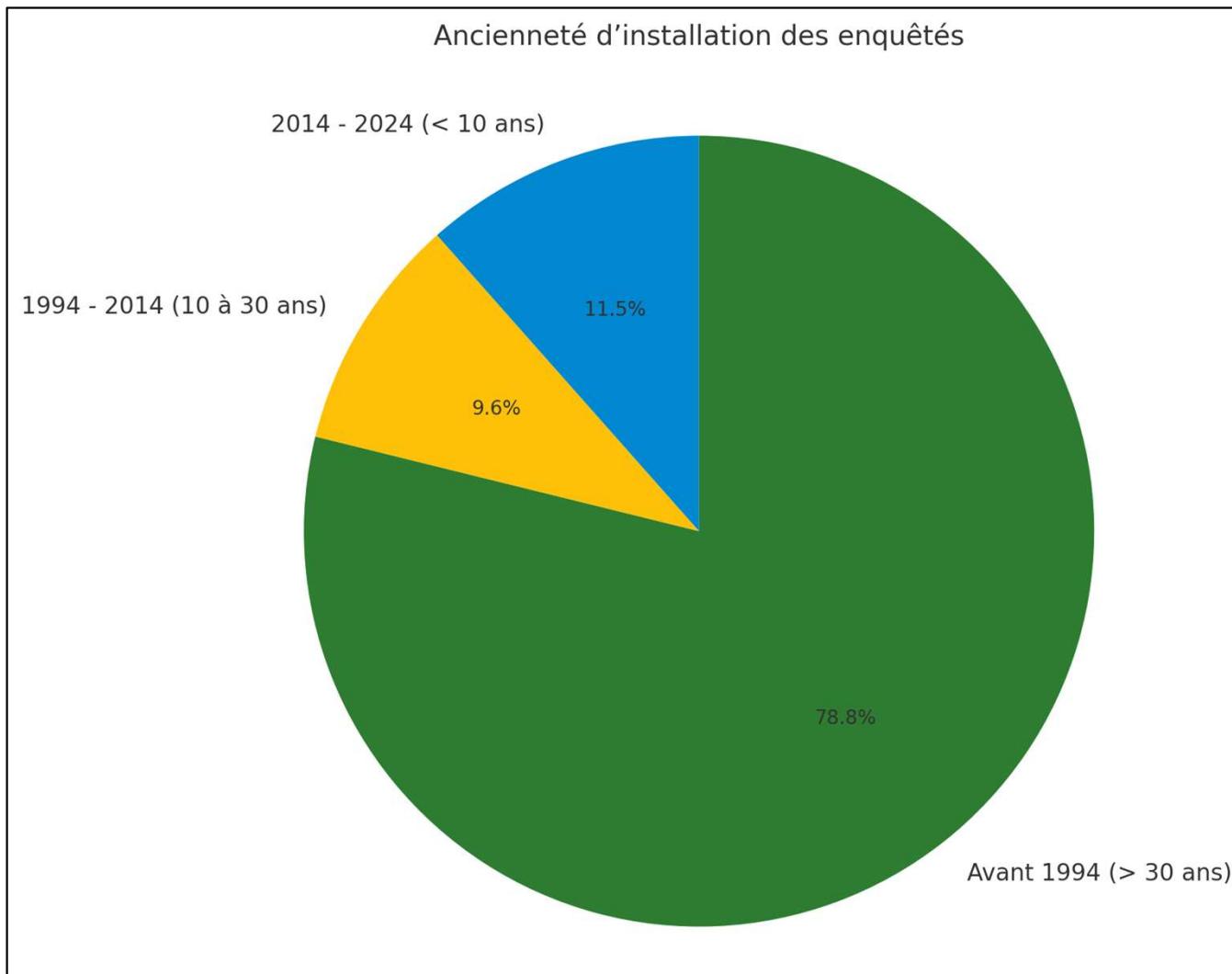
- Hommes veufs à partir de 84 ans et femmes veuves à partir de 74 ans
- Plus de femmes seules que d'hommes seuls

## EXPLOITATION DES DONNEES

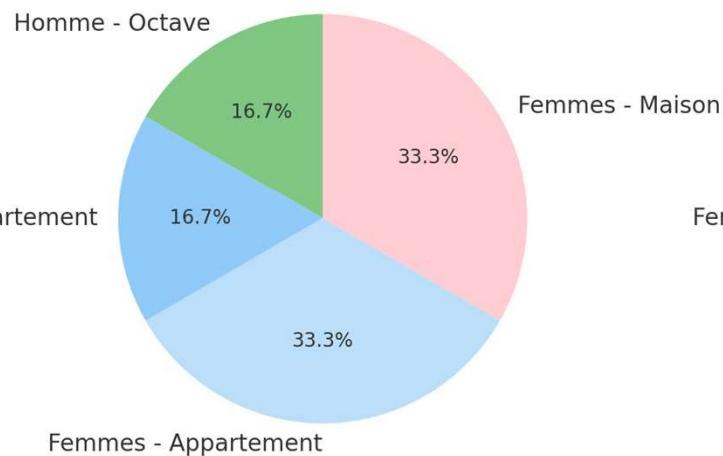
### Habiter et se déplacer à Lambertsart : mobilités et ancrages des seniors

- Le logement comme ancrage
- Des pratiques de mobilités diverses
- Une offre commerciale géographiquement inégale

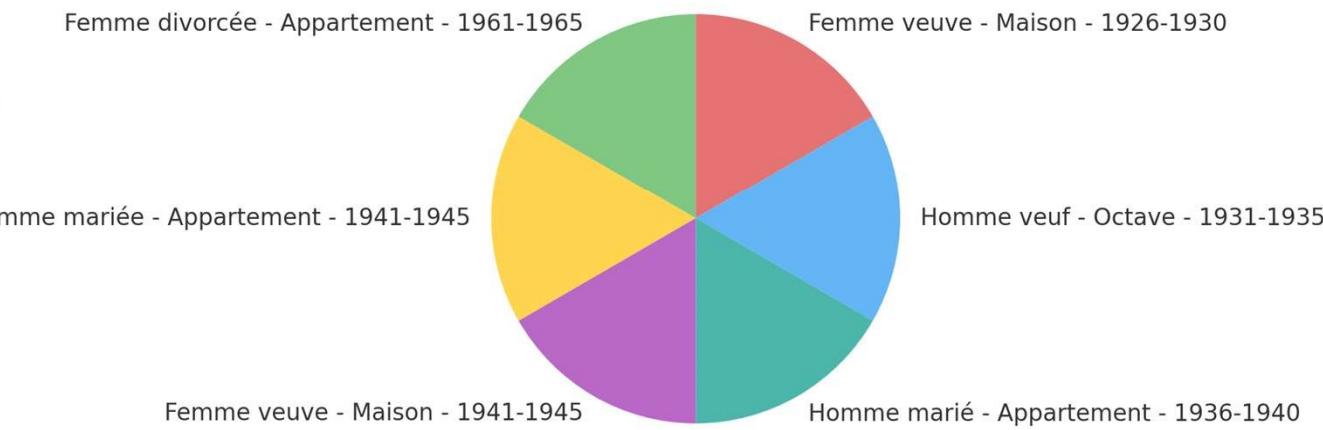
# LE LOGEMENT COMME ANCORAGE



Type de logement des installés récents

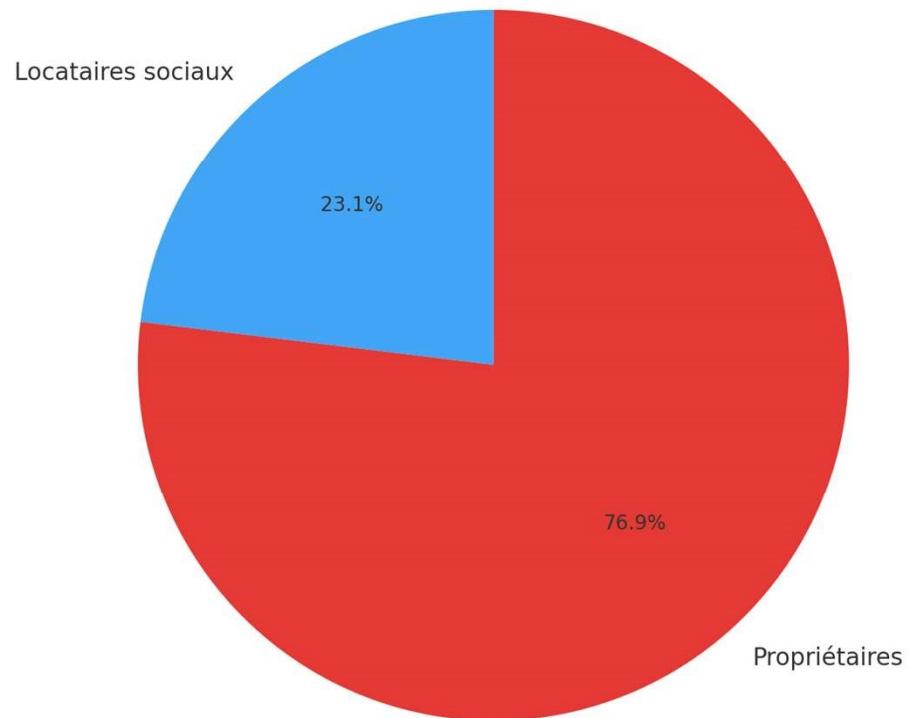


Portrait des 6 personnes installées récemment

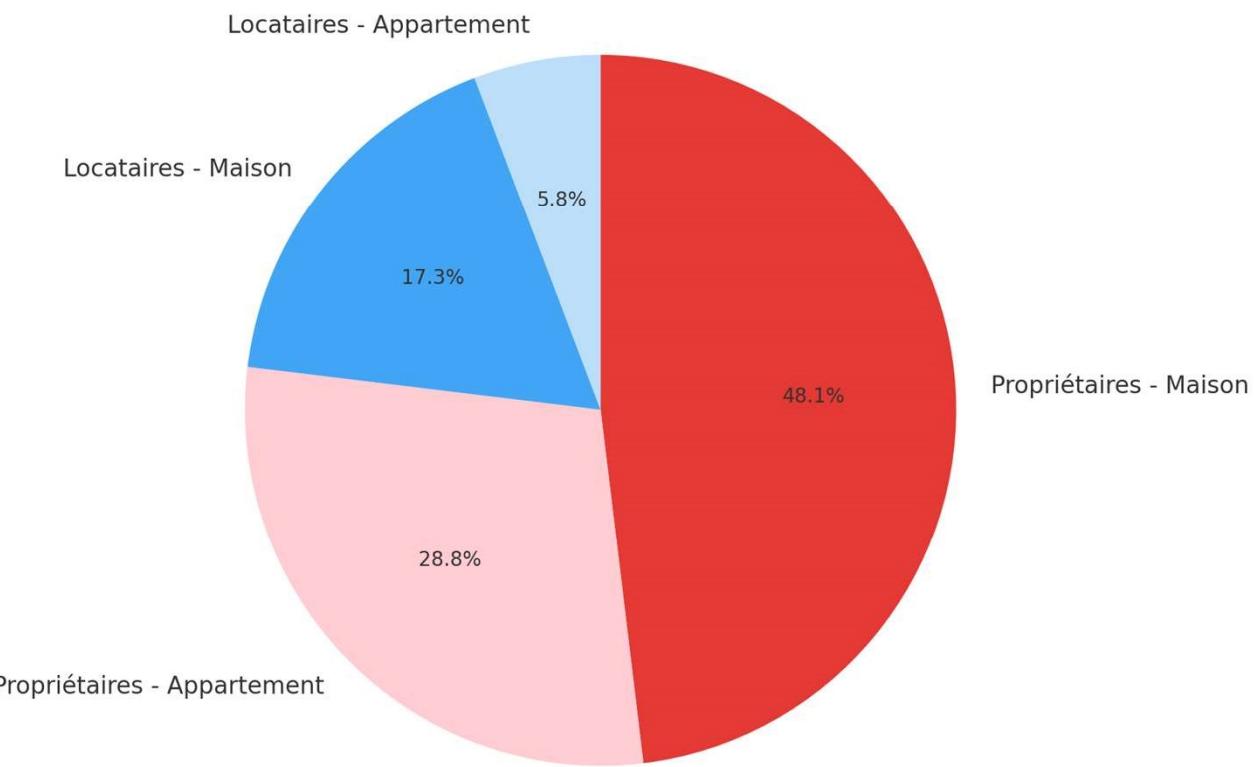


- 4 enquêtés sur les 6 installés depuis moins de 10 ans sont des femmes
- 2 enquêtés ont déménagé en appartement car leur maison était trop grande
- 1 enquêté à déménagé dans un logement Octave depuis Lille
- La femme enquêtée divorcée vit dans un quartier moins favorisé

Statut d'occupation des enquêtés



Type de logement selon le statut



- Sur les 9 locataires en maison nous comptons deux Octave et deux béguinages

➤ **Une quarantaine d'enquêtés n'envisagent pas de changement de logement.**

- Certains de façon contrainte « EHPAD », « santé », « âge »
- La même proportion répond « oui » lorsqu'on lui demande si elle considère son logement comme pratique

➤ **Mais certains mots clefs montrent des préoccupations claires d'autonomie :**

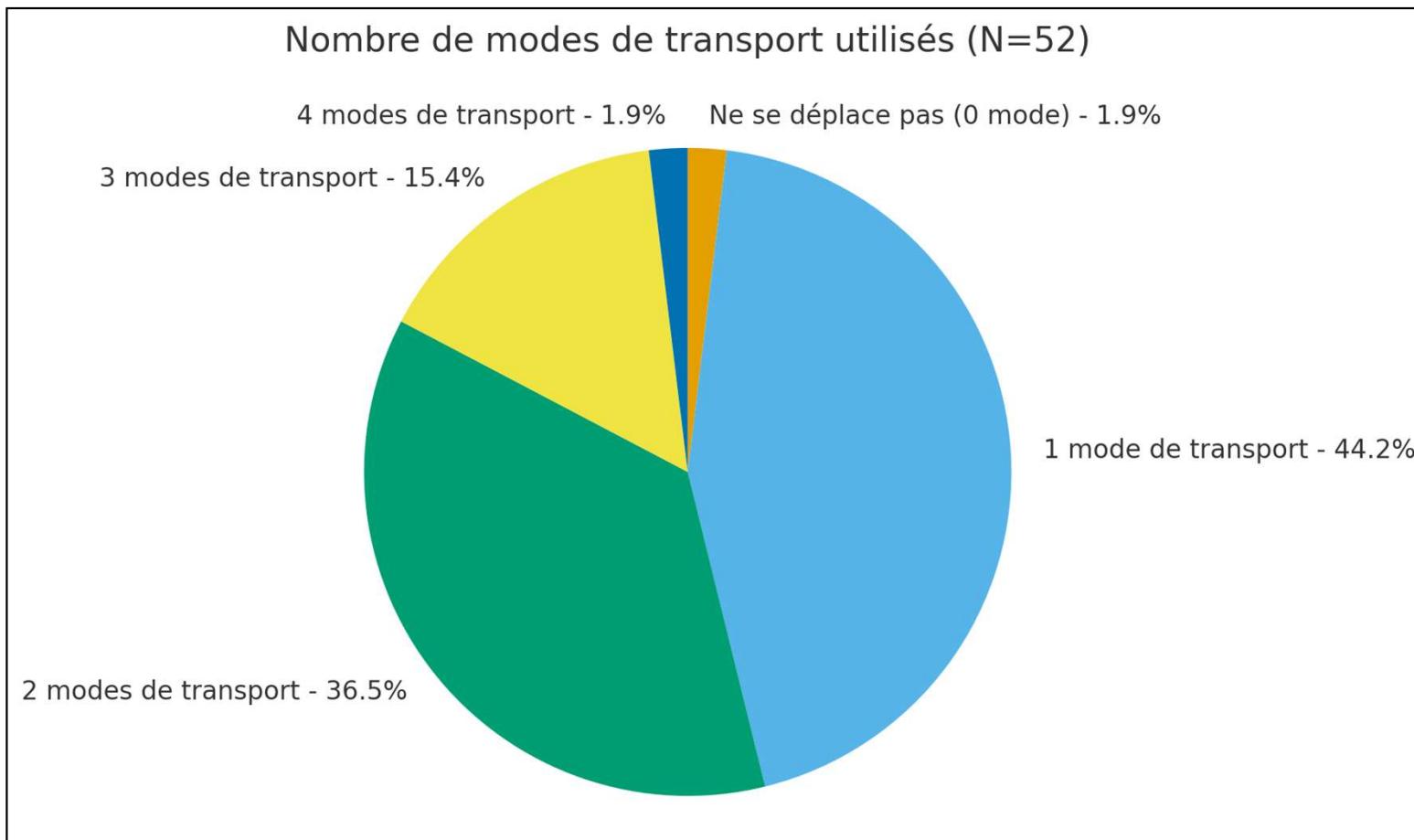
- Etage 8 fois + escalier 5 fois + marche 3 fois + ascenseur 2 fois + plain pied 2 fois
- Salle de bain 5 fois + douche 1 fois + baignoire 1 fois
- Adaptat/ion/é/er 3 fois + travaux 2 fois + aide pour l'isolation 1 fois
- Proximité 4 fois + proche 2 fois
- Handicapé(e) 4 fois + aide à domicile 1 fois

➤ **La question 35 évoque plus loin les éventuelles causes de déménagement (QCM)**

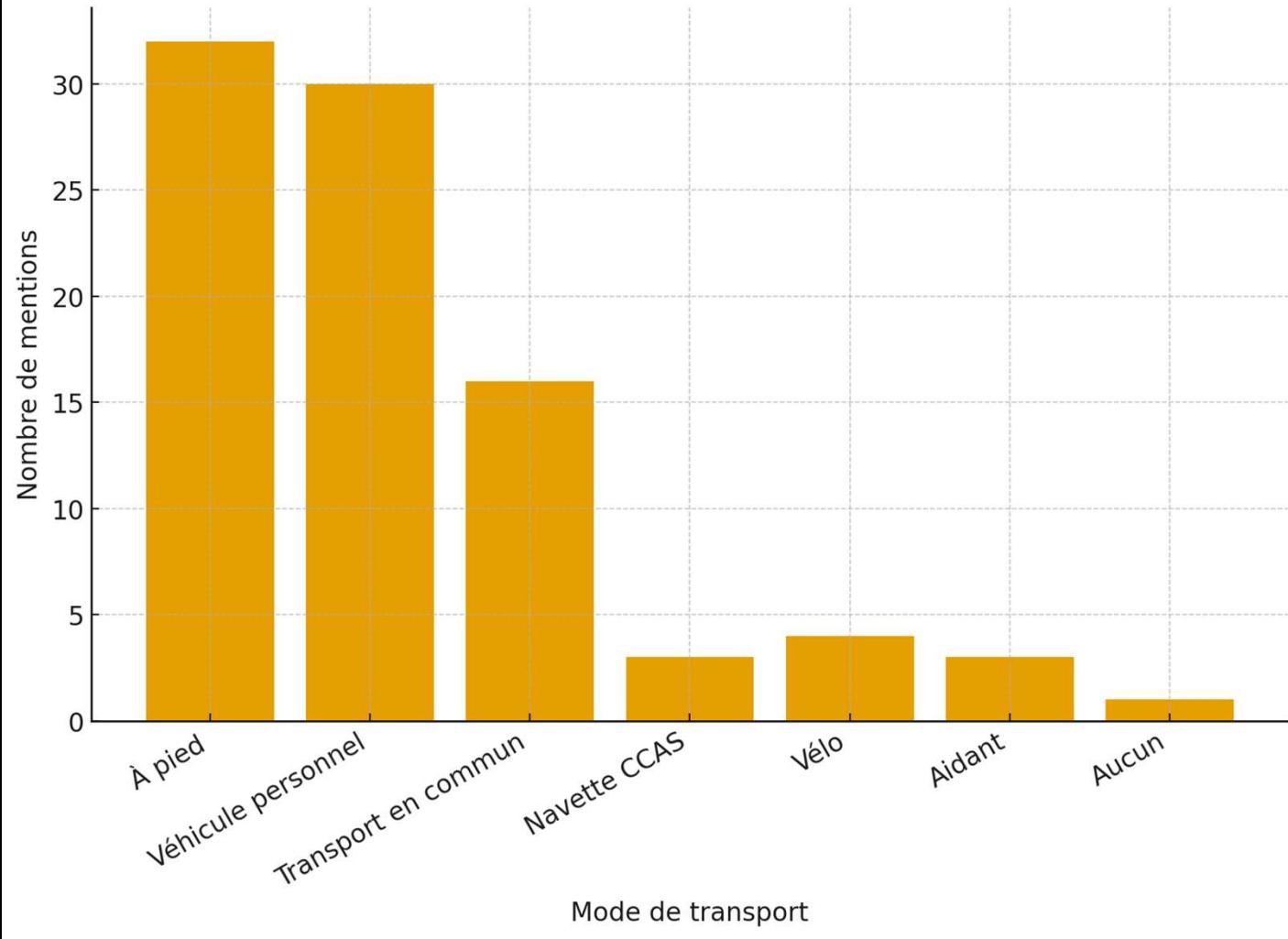
- Perte d'autonomie 21 fois
- Difficultés de santé 18 fois
- Difficultés d'accès/mobilités 9 fois
- Isolement 6 fois
- Entretien du logement 4 fois

# DES PRATIQUES DE MOBILITE DIVERSES

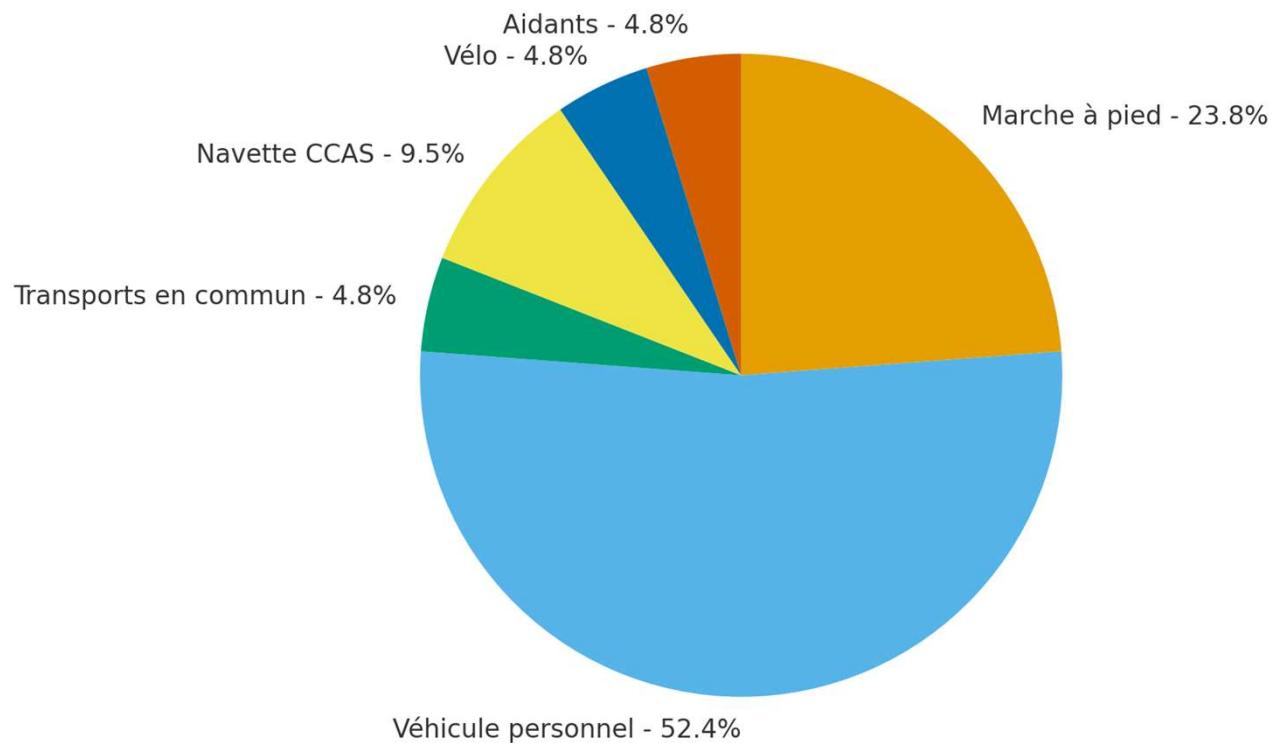
**Les enquêtés doivent répondre à la question suivante : Par quel moyen vous déplacez-vous régulièrement ? Les choix multiples sont autorisés.**



### Nombre de mentions d'un mode de transport par les enquêtés



Répartition des modes de transport uniques (N=21)



**Part des usagers uniques par mode :**

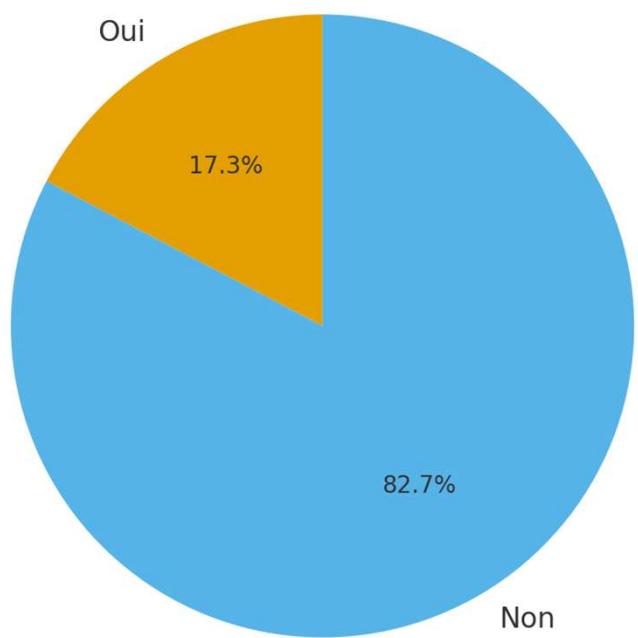
- Marche à pied** : 15,6 % (5 sur 32)
- Véhicule personnel** : 36,7 % (11 sur 30)
- Transports en commun** : 6,3 % (1 sur 16)
- Navette CCAS** : 66,7 % (2 sur 3)
- Vélo** : 25 % (1 sur 4)
- Aidants** : 66,7 % (2 sur 3)

**Trois bénéficiaires de l'APA :**

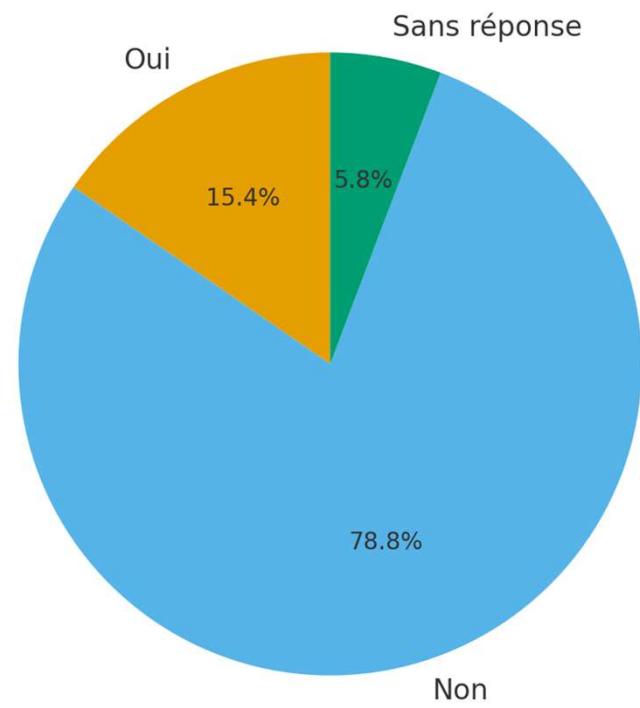
- Deux femmes entre 94 et 98 ans qui ont recours à des aidants familiaux
- Une femme entre 84 et 88 ans qui utilise la navette CCAS

# Mobilités inversées

Bénéficiez-vous du portage de repas à domicile ?



Avez-vous un aidant familial qui participe à votre quotidien ?



# UNE OFFRE COMMERCIALE GEOGRAPHIQUEMENT INEGALE

## => Dépendant de l'autonomie et des quartiers

- Environ **la moitié des seniors** indiquent qu'ils **n'ont pas de manque particulier**  
=> « rien ne manque », « j'ai tout à proximité », « on est bien desservis »
- L'autre moitié exprime **un sentiment de désert commercial**, surtout dans certains quartiers.  
=> « Il n'y a plus de commerçants de proximité. Les commerçants sont partis du village en Flandre, et il n'y a pas de centre ville pour compenser ce manque de commerces. »  
=> « Tout manque ici, il n'y a plus rien dans le quartier du Pacot. « Par là c'est Lambersart, par là c'est le Pacot ». Il y a juste le marchand de légume, le Match mais ce n'est pas un commerce, peut-être une boulangerie avenue Becquart mais je n'y vais pas. »

Quels commerces sont jugés présents ?	Quels commerces sont jugés manquants ?
<ul style="list-style-type: none"><li>➤ Les moyennes surfaces des grandes enseignes : Match, Intermarché, Lidl, Réseau Carrefour, Action</li><li>➤ Les supérettes et marchés</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ Boulangerie</li><li>➤ Boucherie</li><li>➤ Primeur</li><li>➤ Bricolage</li></ul>

Ce clivage semble lié notamment à la localisation :

- Les enquêtés de Canteleu ou du Canon d'Or déclarent être bien desservis
- Ceux proches de Village en Flandre, du Pacot, des Conquérants et du Béguinage parlent d'un manque marqué de commerces de proximité.

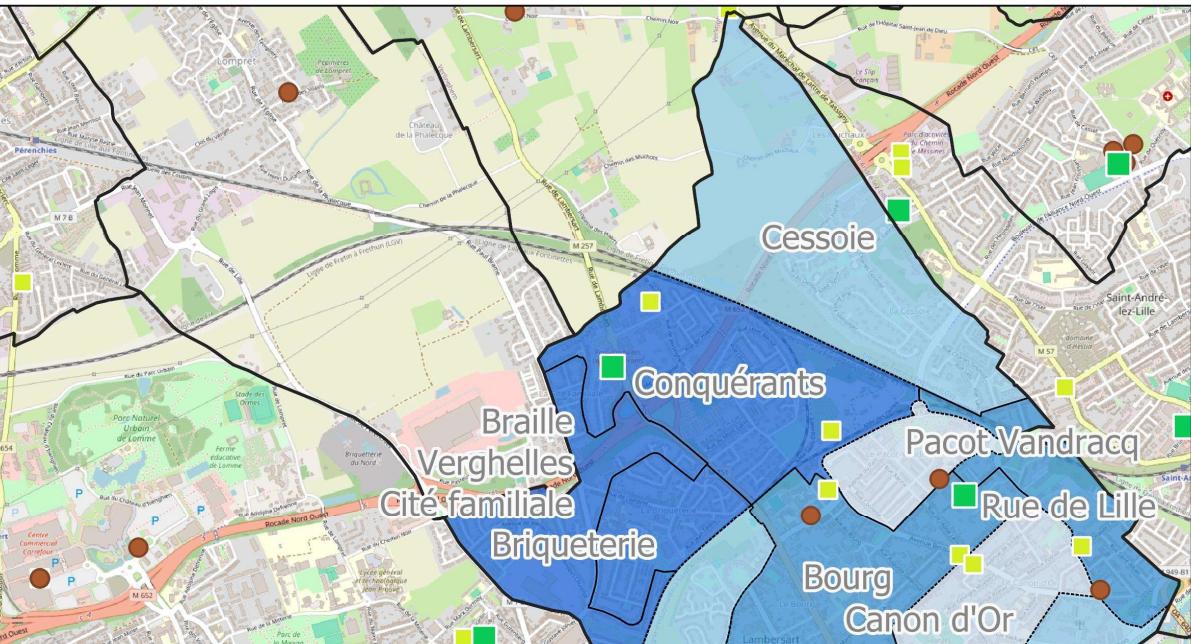
La carte présente des commerces dans la commune de Lambersart et à proximité.

La commune est divisée en îlot IRIS et chaque îlot est associé à une couleur permettant de prendre en compte la part des seniors.

La densité de commerces est insuffisante dans la partie Nord-Ouest de la commune.

Sources : îlots IRIS : IRIS\_GE (2024) IGN/INSEE, Données statistiques INSEE 2019, BPE 2023 INSEE, Admin express IGN 2024, contributeur OpenStreetMap 2024

Réalisation : JR Gheysen (2024/2025)



### Les commerces alimentaires et spécialisés à Lambersart

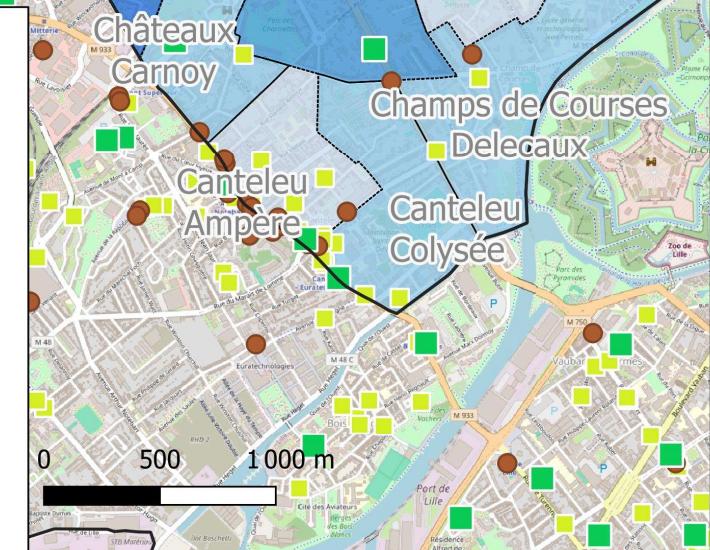
Limites communales  
Îlots IRIS

#### Commerces alimentaires et spécialisés

- GRANDES SURFACES
- COMMERCES ALIMENTAIRES
- COMMERCES SPECIALISES

#### Part des seniors par îlots IRIS

- > à la moyenne communale dans les tranches d'âge de 60 ans ou plus
- > à la moyenne communale dans la tranche d'âge de 75 ans ou plus
- > à la moyenne communale dans la tranche d'âge de 60 à 74 ans
- < à la moyenne communale dans les tranches d'âge de 60 ans ou plus



## BILAN : QUELS TYPES DE MOBILITES ?

Les réponses des enquêtés révèlent un « **continuum de mobilité** »\* qui va de l'immobilité à la forte mobilité.

- Intérêt de l'enquête CCAS : n'est pas liée à un jour donné mais à des pratiques générales
- L'enquêté révèle l'importance centrale du domicile et des mobilités qui y sont liées
- Un enquêté peut donner des réponses qui peuvent aller dans différents types
- Variété des facteurs qui influencent ces mobilités : mobilité résidentielle, santé, veuvage, usage du numérique, information/communication, localisation par exemple

## **Immobilité contrainte**

- ⇒ **Elle entraîne la cessation des mobilités d'une personne pour raison de santé**
- ⇒ **Elle a souvent une influence sur un membre de la famille qui modifie ses propres mobilités**

Enquêté 12 : « Oui et non, nous vivons au béguinage. Ma maison est fonctionnelle car c'est un plain pied, mais comme mon épouse est handicapée, elle ne peut pas se déplacer à pied hors de la maison. La salle de bains n'est pas adaptée, il nous a fallu plusieurs années pour avoir l'accord de [NOM DU BAILLEUR SOCIAL] pour transformer notre salle de bains. »

Enquêtée 25 : « Je ne peux pas me déplacer. C'est mon neveu qui s'occupe des courses »

## **Mobilité réduite liée à la santé**

⇒ **La personne réduit ses mobilités en raison du handicap ou d'une santé dégradée**

⇒ **Mais la personne continue à être mobile et s'adapte**

Enquêté 3 : Mon problème c'est que je suis en fauteuil, et quand les personnes se garent devant chez moi, c'est compliqué »

Enquêtée 22 : Je n'ai pas de voiture. J'ai des problèmes d'équilibre donc je fais attention quand il y a des intempéries. Et je ne peux plus utiliser le bus, car je ne peux m'y tenir debout. Je ne connais pas la navette du CCAS, et je pense qu'il y a des aides de la mairie que je ne connais pas.

## **Mobilité contrainte liée à la situation géographique**

- ⇒ **Le logement de la personne est situé dans un quartier avec peu de commerces**
- ⇒ **Les coupures urbaines peuvent renforcer un certain enclavement**

Enquêté 6 : Il n'y a plus de commerçants de proximité. Les commerçants sont partis du village en Flandre, et il n'y a pas de centre ville pour compenser ce manque de commerces.

Pas d'autre alternative que d'aller dans les grandes surfaces. Notre quartier on y est attachés mais il n'est pas adapté au vieillissement de la population

Enquêtée 11 : Il n'y a rien autour de la résidence, il n'y a que Pomme d'Amour, alors je vais chez Intermarché, le jour où je serai à pied, ce sera compliqué.

## **Mobilité choisie locale**

- ⇒ **Peut concerner des personnes qui utilisent des modes de déplacement différents**
- ⇒ **La santé n'est pas perçue comme un frein**

Enquêté 5 : « Relativement pratique, car il y a un ascenseur, l'avenue de Dunkerque et les commerces, et je suis prêt de Lille, navette CCAS »

Enquêtée 11 : « Non tout va bien, je suis contente avec les deux clubs où je suis investie. Peut être plus de commerces à proximité »

## **Forte mobilité (fréquence et/ou distance):**

⇒ **La personne est active et aime sortir fréquemment**

⇒ **La personne peut se déplacer sur des distances éloignées**

Enquêtée 17 : « Je sors tous les jours, sauf en cas de mauvais temps (neige, verglas..) »

Enquêtée 20 : « Je me déplace facilement à Lille, je sors aussi promener mon chien »

« J'ai match, Lidl, action, rien ne manque, je vais au cinéma Salle Malraux, au loto... »

« On faisait des voyages, à la mer, au marché de Noël d'Arras »

## CONCLUSION

Malgré la méthodologie qui favorise les réponses courtes et les QCM, l'enquête semble valider la littérature scientifique sur le sujet (cf. appel à communication).

- **La typologie des mobilités des aînés banlieusards** (domocentré, voisinier, pérégrinateur, hypermobile).
- **Différence femme / homme** (plus de femmes seules, plus d'hommes mariés)
- **L'attachement au logement et la dépendance automobile** (couple pavillon/voiture)
- **La dépendance à autrui** (liée à l'automobile) et le **capital relationnel** (aidants familiaux, associations, voisins)
- **L'anticipation très inégale** en fonction des enquêtés **des problèmes de santé** (logement, conduite, ...)
- **Une perception inégale des acteurs locaux** (CCAS, mairie, associations, MEL)

**Elle révèle :**

- L'importance des inégalités entre quartiers
- Le besoin d'une approche politique et communicationnelle infra-urbaine
- Le discours sur l'importance des commerces de proximité

# BIBLIOGRAPHIE SELECTIVE

- Belton-Chevallier, L. (2015). « Prendre en compte l'immobilité dans les imaginaires de la mobilité », *SociologieS*
- Cholat, F., Daconto, L. (2021). « Reversed Mobilities as a Means to Combat Older People's Exclusion from Services: Insights from Two Alpine Territories in France and Italy. » In: Walsh, K., Scharf, T., Van Regenmortel, S., Wanka, A. (eds) *Social Exclusion in Later Life. International Perspectives on Aging*, vol 28. Springer, Cham.
- Dreyer, Pascal. « Habiter chez soi jusqu'au bout de sa vie », *Gérontologie et société*, vol. 39/152, no. 1, 2017, pp. 9-23
- Dupuy, G. (1999). *La dépendance automobile. Symptômes, analyses, diagnostic, traitements*. Paris : Economica-Anthropos.
- Gabaude, C., Levasseur, M., Pigeon, C. (2019). Continuum de mobilité pour favoriser un vieillissement actif des populations : constats de la France et du Québec. Rencontres Francophones du Transport et de la Mobilité, Montréal, Québec, 11-13 juin
- Héran, F. (2011). *La ville morcelée. Effets de coupure en milieu urbain*. Paris : Economica
- Labit, Anne. « Habiter en citoyenneté et solidarité pour mieux vieillir », *Gérontologie et société*, vol. 38/149, no. 1, 2016, pp. 141-154.
- Meissonnier J. Mobilité des personnes âgées - État de l'art bibliographique. [Rapport de recherche] CEREMA - UMR MATRIS. 2022. fffhalshs-03677066