

Analyse des résultats de l'enquête réalisée par le CCAS de Lambersart auprès des seniors de la commune.

Mots clefs : habitat, mobilité, commerces, immobilité, continuum de mobilité

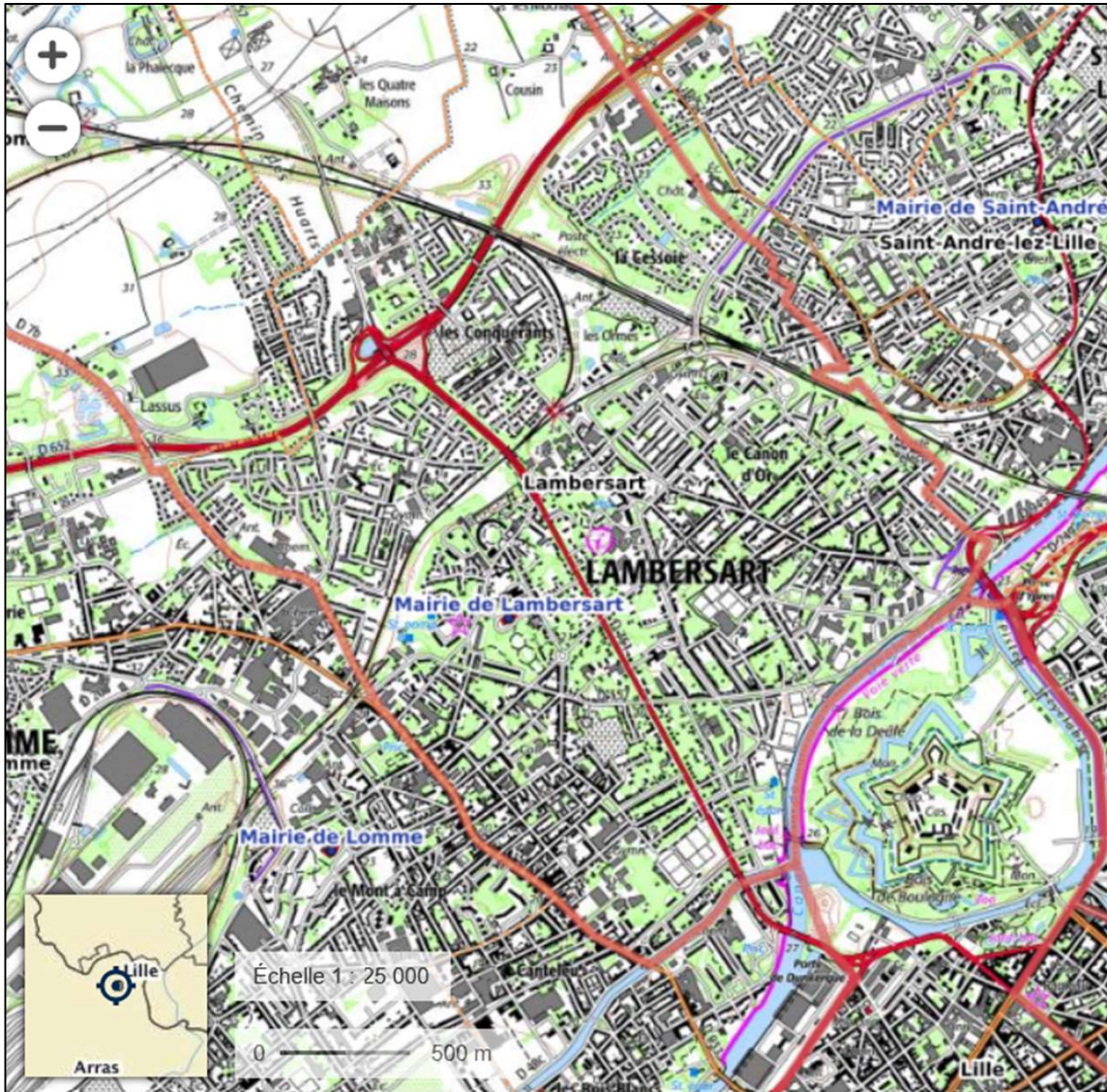
I. La commune de Lambersart
Diapo 2 à 4

II. Acteurs et mise en œuvre de l'étude
Diapo 5 à 7

III. Diversité des enquêtes
Diapo 8 et 9

IV. Le logement, les mobilités et les commerces
Diapo 10 à 20

V. Bilan, conclusion et bibliographie
Diapo 21 à 28



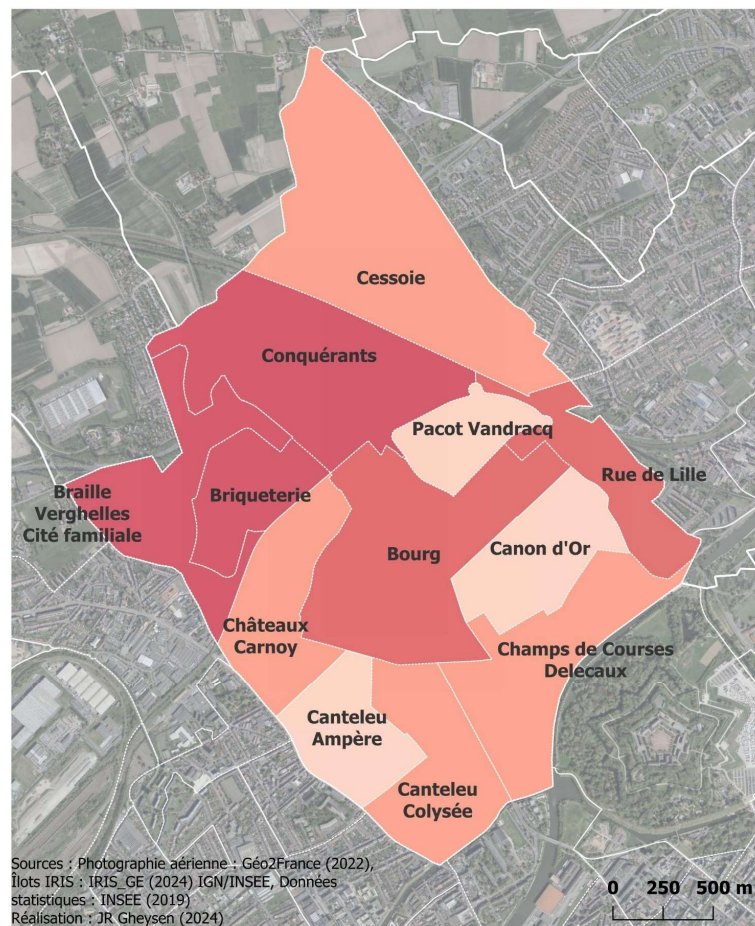
09/12/2025

LE VIEILLISSEMENT : UN ENJEU LOCAL

La part des 60-74 ans et des 75 ans ou plus à Lambersart par comparaison avec la France et la MEL
(données INSEE - 2022)

	Nombre d'habitants en 2022	Part des 60-74 ans	Part des 75 ans ou +
France métropolitaine	65 846 255	17,2	9,9
MEL	1 194 040	13,6	7,1
Lambersart	27 105	15,3	9,7

Typologie du vieillissement par îlot IRIS à Lambersart



Légende :

Part des seniors par îlot IRIS

- > à la moyenne communale dans les deux tranches d'âge (60 - 74 ans et 75 ans ou +)
- > à la moyenne communale dans la tranche d'âge des 75 ans ou +
- > à la moyenne communale dans la tranche d'âge de 60 à 74 ans
- < à la moyenne communale dans les deux tranches d'âge (60 - 74 ans et 75 ans et +)

➤ **Mission du CCAS** et de **la ville de Lambersart** ayant mobilisée différents acteurs :

Prologia : association loi 1901 mobilisant des citoyens engagés à titre personnel et/ou professionnel sur les questions liées aux vulnérabilités, spécifiquement celles liées au grand âge

Béguinage & Compagnie : cabinet d'étude et de conseil dans l'habitat senior

Generacio : cabinet d'études et de recherches spécialisé sur l'accompagnement des territoires sur les enjeux du vieillissement de la population

Consulid (Université de Lille) : mise en contact des professionnels d'un secteur avec des doctorants

Réseau Villes Amies des Aînés : une association d'intérêt général affiliée à l'OMS qui accompagne les collectivités pour relever les défis du vieillissement et du bien vieillir.

- **L'étude a été menée durant l'année 2024**
- **Objectif** : Comprendre les pratiques, contraintes et besoins des seniors pour orienter l'action publique locale
- **Méthode** : entretiens semi-directifs
- **Conception des supports d'entretien** : Les supports d'entretiens ont été préparés avec l'appui de Béguinage & Compagnie.

Des ateliers ont été organisés en mairie sur des thématiques (logement, mobilités, inclusion sociale, information, ...). => **non traités ici**

Participants : 52 seniors habitant Lambersart

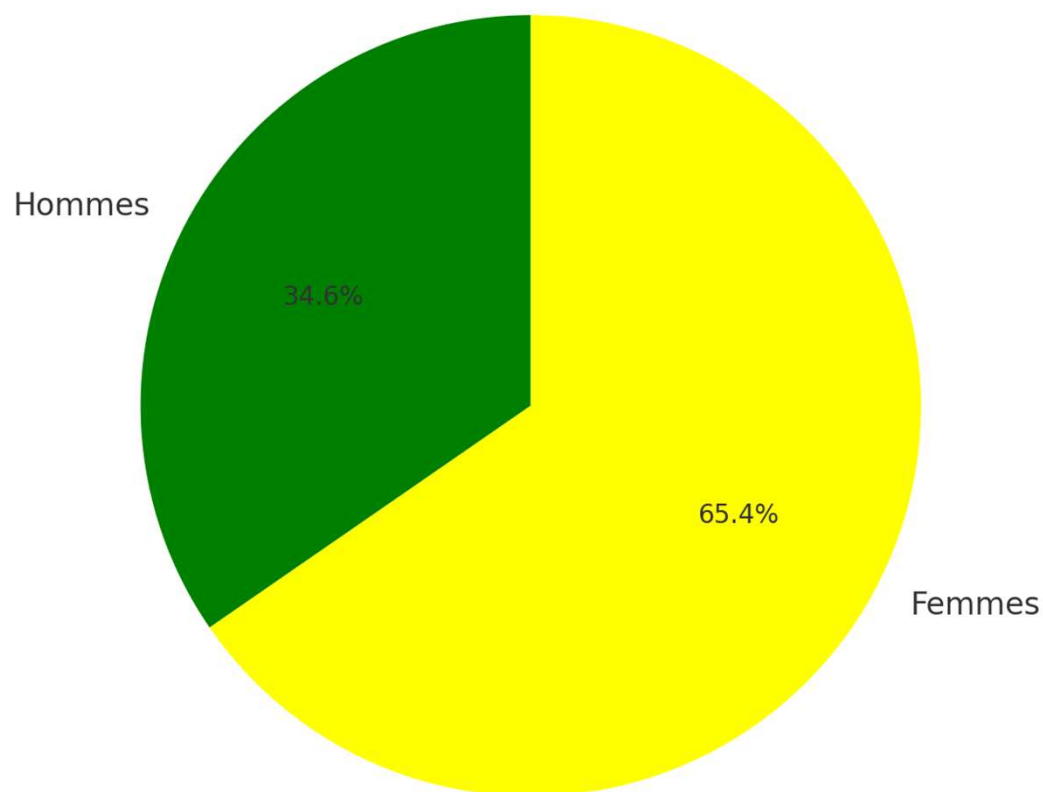
Identification des participants : La communication a été réalisée grâce aux réseaux associatifs, aux services du CCAS, aux réseaux sociaux, par le journal municipal, par affichage et par des relais informels.

Modalités :

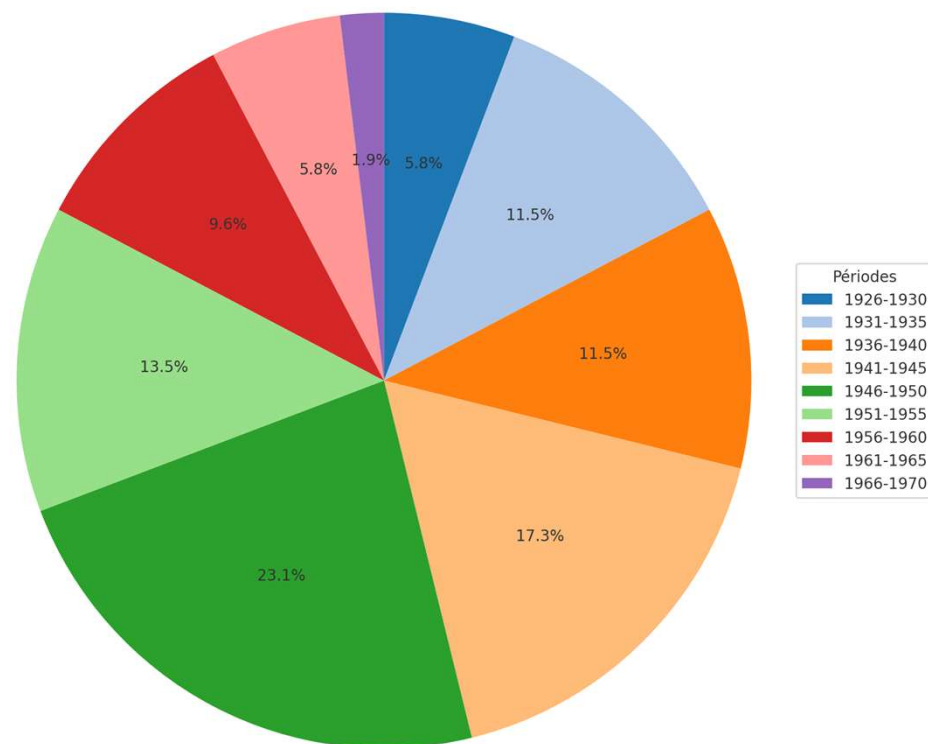
- Les entretiens se sont déroulés au domicile des répondants, au CCAS ou dans des lieux associatifs.
- Durée moyenne de 50 minutes.

DIVERSITE DES PROFILS DES 52 ENQUÊTÉS

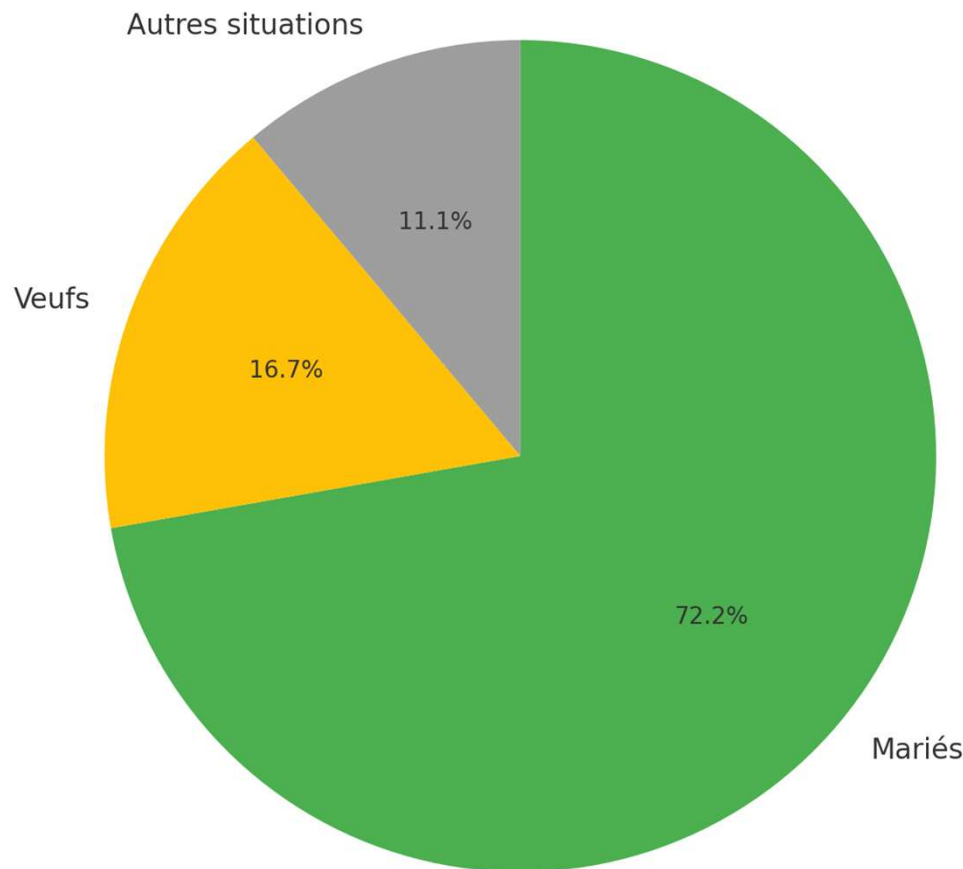
Répartition Hommes / Femmes



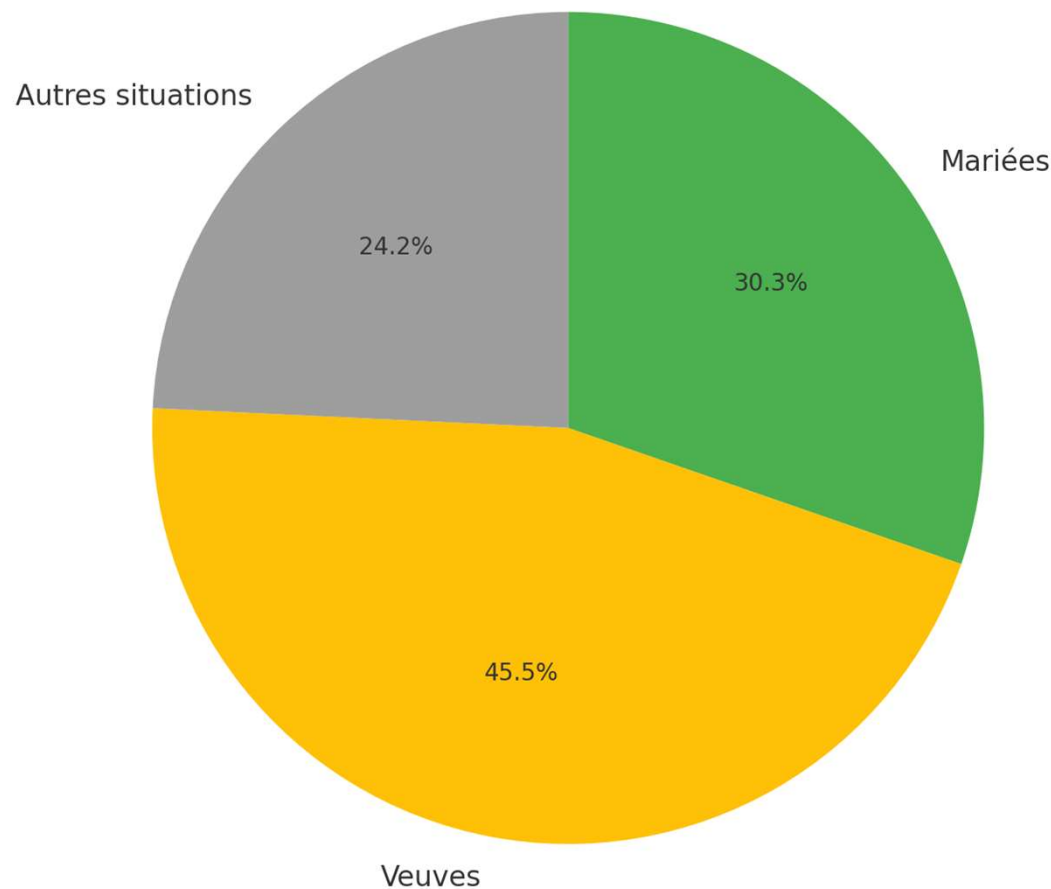
Répartition par période d'âge (ordre chronologique)



Situation matrimoniale des hommes



Situation matrimoniale des femmes



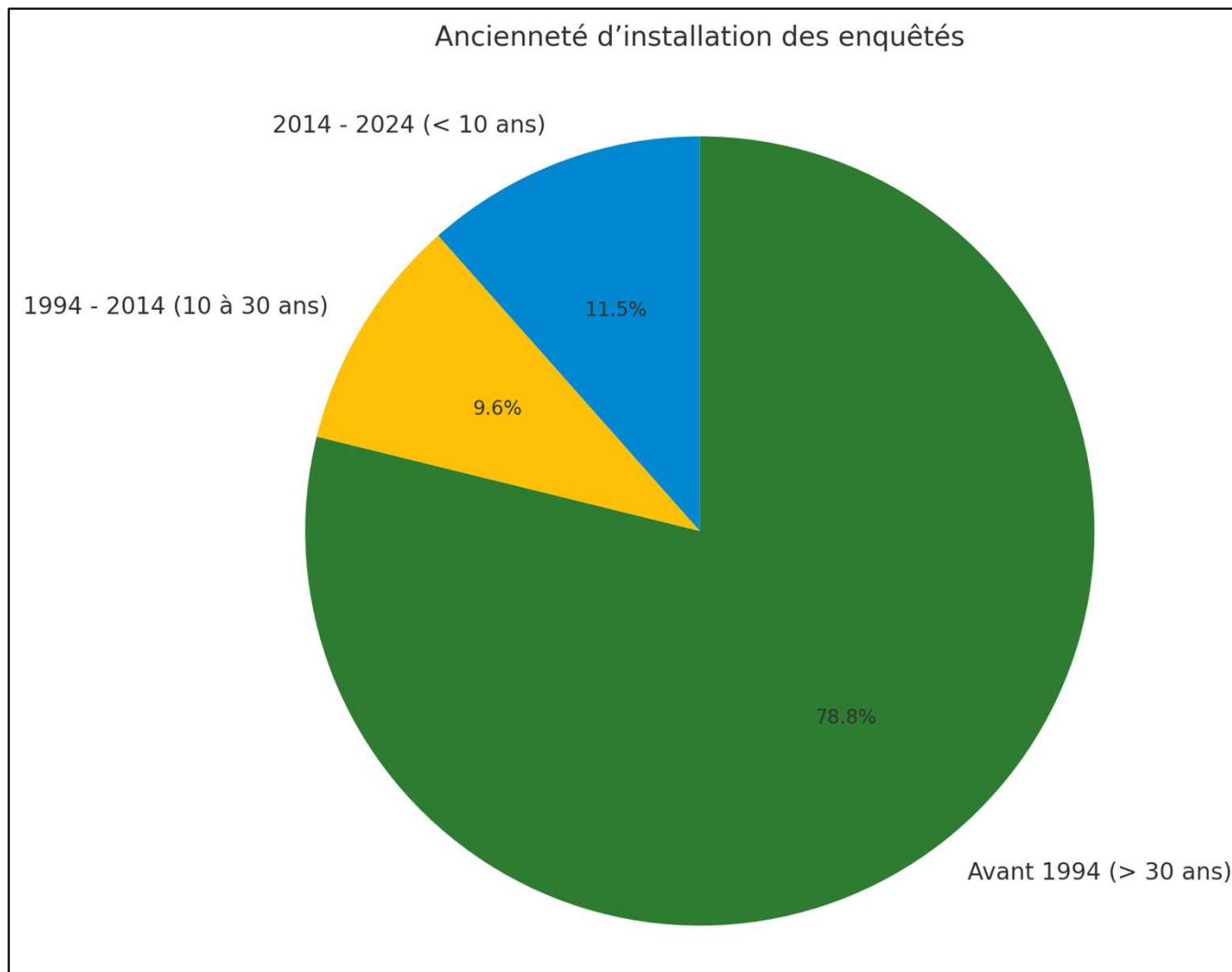
- Hommes veufs à partir de 84 ans et femmes veuves à partir de 74 ans
- Plus de femmes seules que d'hommes seuls

EXPLOITATION DES DONNEES

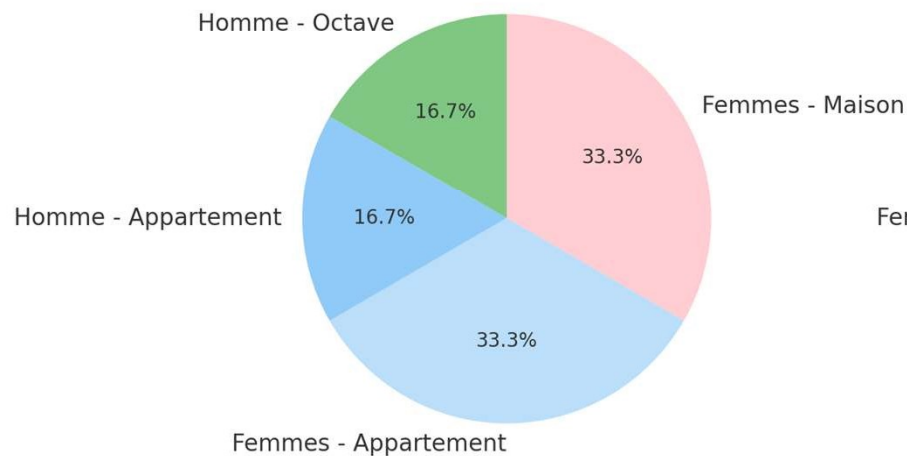
Habiter et se déplacer à Lambersart : mobilités et ancrages des seniors

- Le logement comme ancrage
- Des pratiques de mobilités diverses
- Une offre commerciale géographiquement inégale

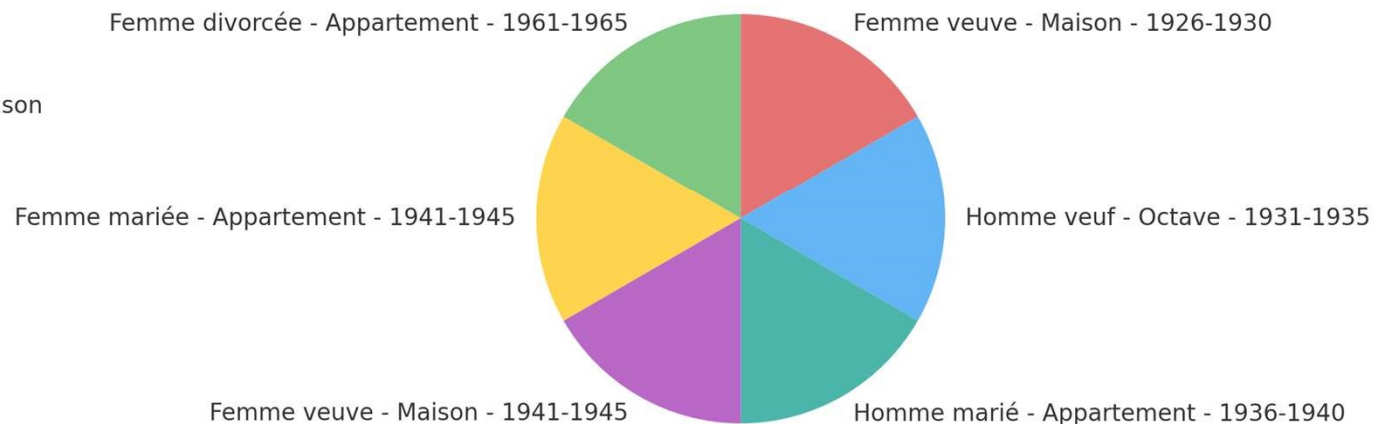
LE LOGEMENT COMME ANCRAGE



Type de logement des installés récents

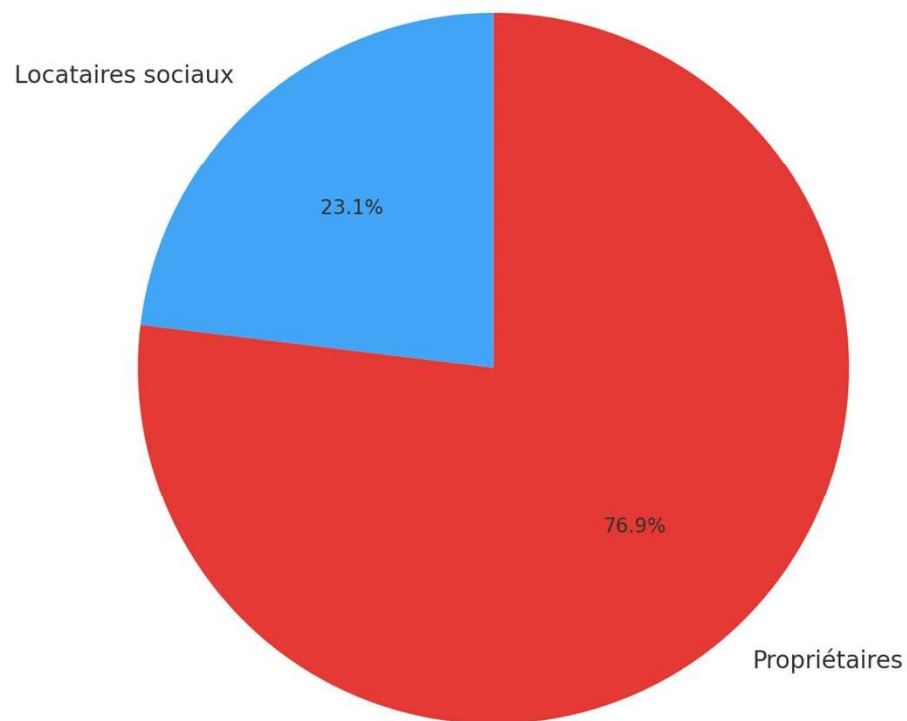


Portrait des 6 personnes installées récemment

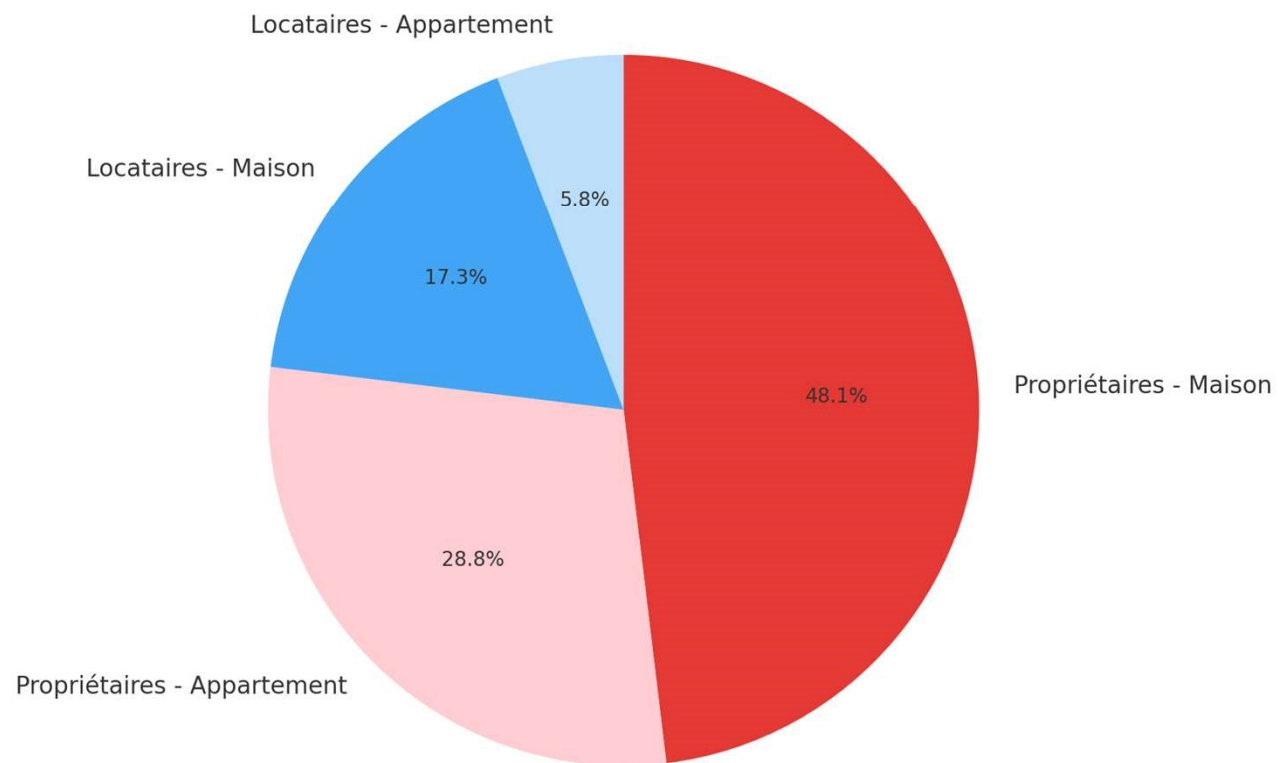


- 4 enquêtés sur les 6 installés depuis moins de 10 ans sont des femmes
- 2 enquêtés ont déménagé en appartement car leur maison était trop grande
- 1 enquêté a déménagé dans un logement Octave depuis Lille
- La femme enquêtée divorcée vit dans un quartier moins favorisé

Statut d'occupation des enquêtés



Type de logement selon le statut



- Sur les 9 locataires en maison nous comptons deux Octave et deux béguinages

➤ **Une quarantaine d'enquêtés n'envisagent pas de changement de logement.**

- Certains de façon contrainte « EHPAD », « santé », « âge »
- La même proportion répond « oui » lorsqu'on lui demande si elle considère son logement comme pratique

➤ **Mais certains mots clefs montrent des préoccupations claires d'autonomie :**

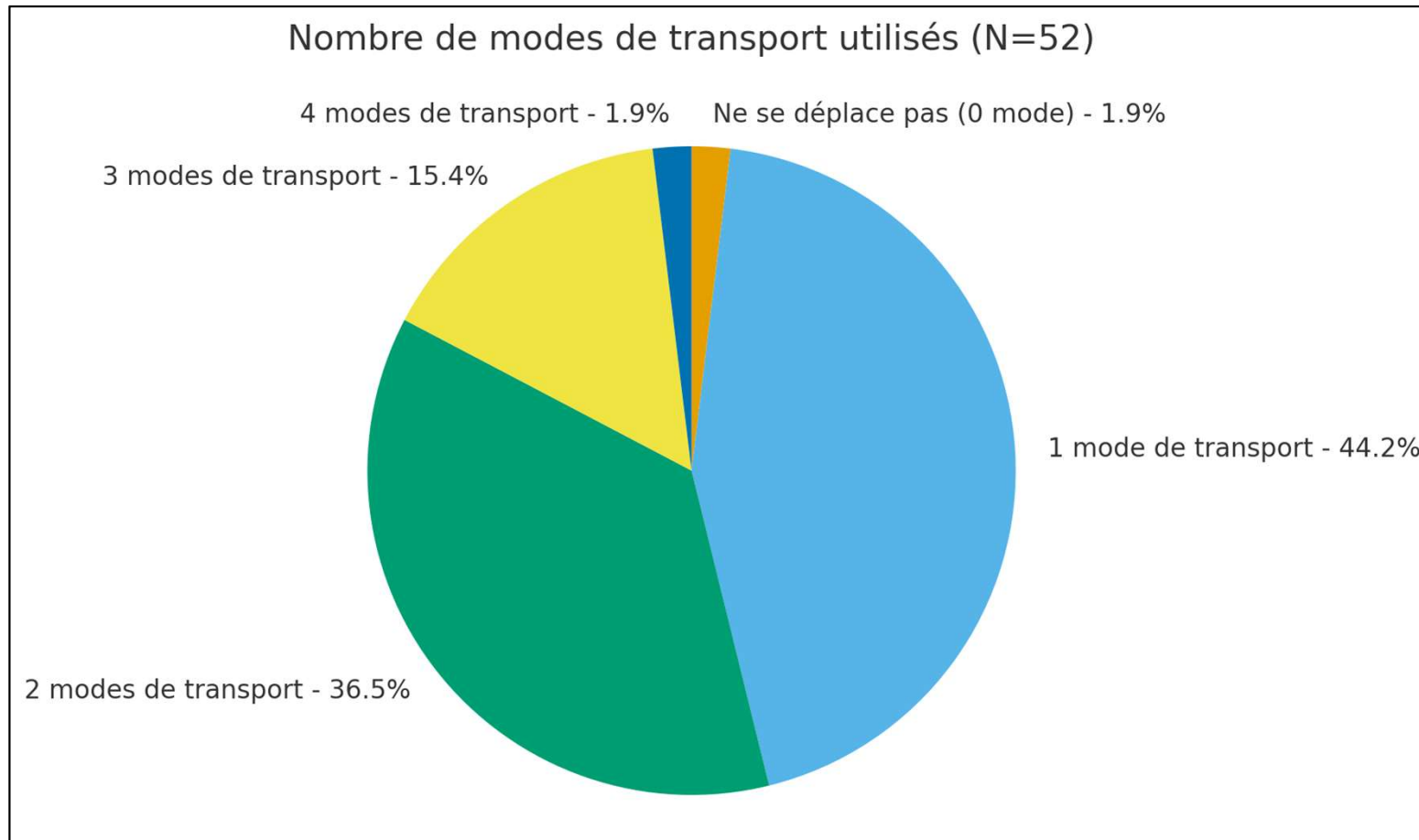
- Etage 8 fois + escalier 5 fois + marche 3 fois + ascenseur 2 fois + plain pied 2 fois
- Salle de bain 5 fois + douche 1 fois + baignoire 1 fois
- Adaptat/ion/é/er 3 fois + travaux 2 fois + aide pour l'isolation 1 fois
- Proximité 4 fois + proche 2 fois
- Handicapé(e) 4 fois + aide à domicile 1 fois

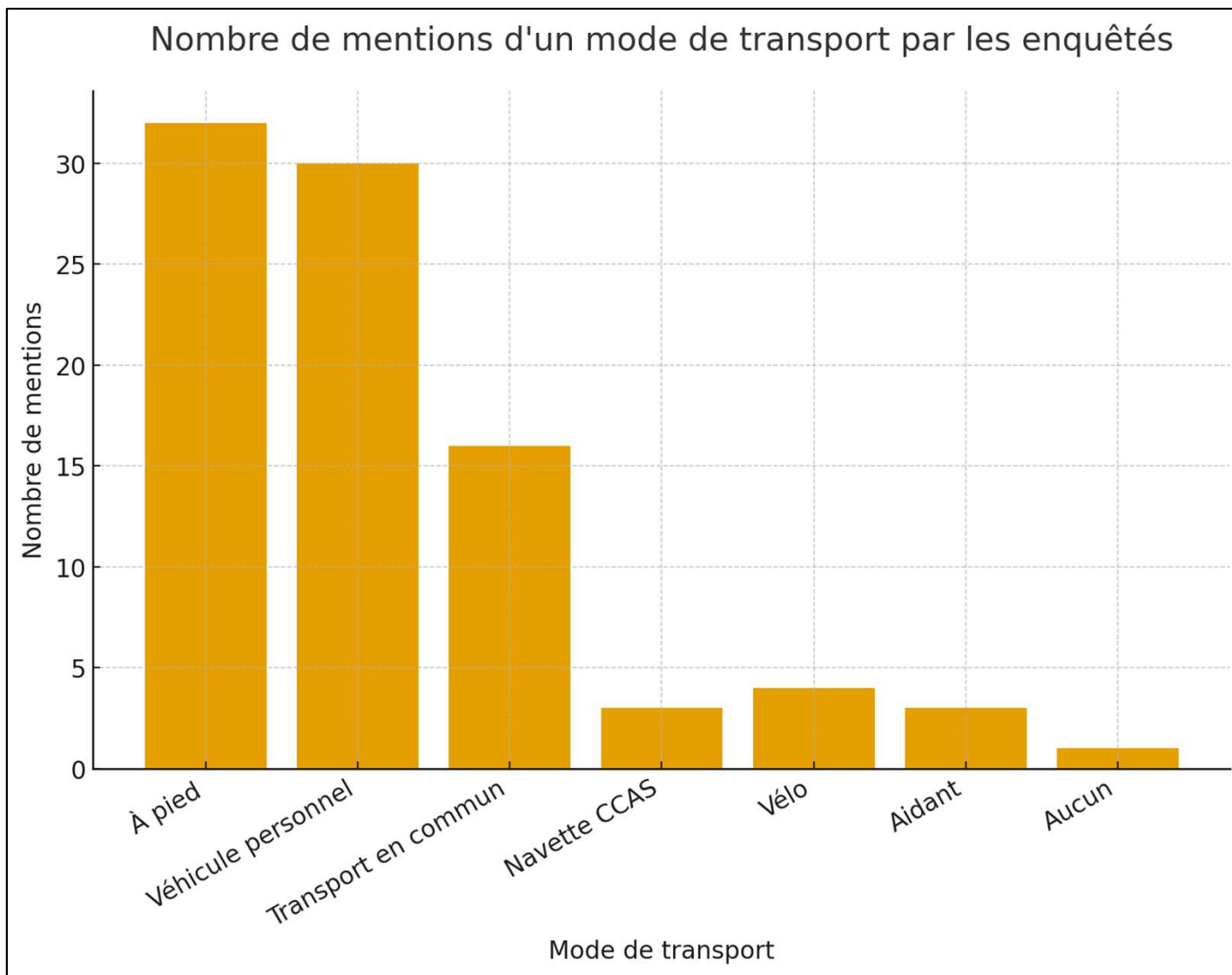
➤ **La question 35 évoque plus loin les éventuelles causes de déménagement (QCM)**

- Perte d'autonomie 21 fois
- Difficultés de santé 18 fois
- Difficultés d'accès/mobilités 9 fois
- Isolement 6 fois
- Entretien du logement 4 fois

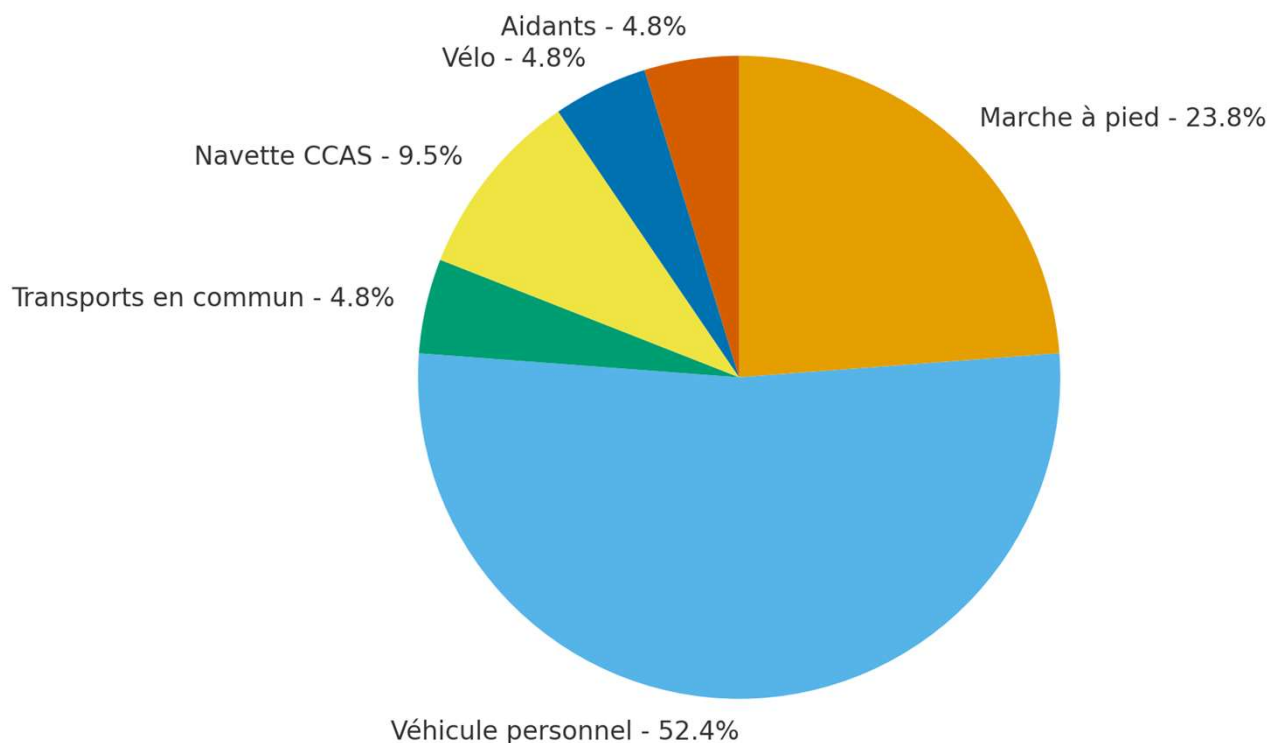
DES PRATIQUES DE MOBILITE DIVERSES

Les enquêtés doivent répondre à la question suivante : Par quel moyen vous déplacez-vous régulièrement ? Les choix multiples sont autorisés.





Répartition des modes de transport uniques (N=21)



Part des usagers uniques par mode :

Marche à pied : 15,6 % (5 sur 32)

Véhicule personnel : 36,7 % (11 sur 30)

Transports en commun : 6,3 % (1 sur 16)

Navette CCAS : 66,7 % (2 sur 3)

Vélo : 25 % (1 sur 4)

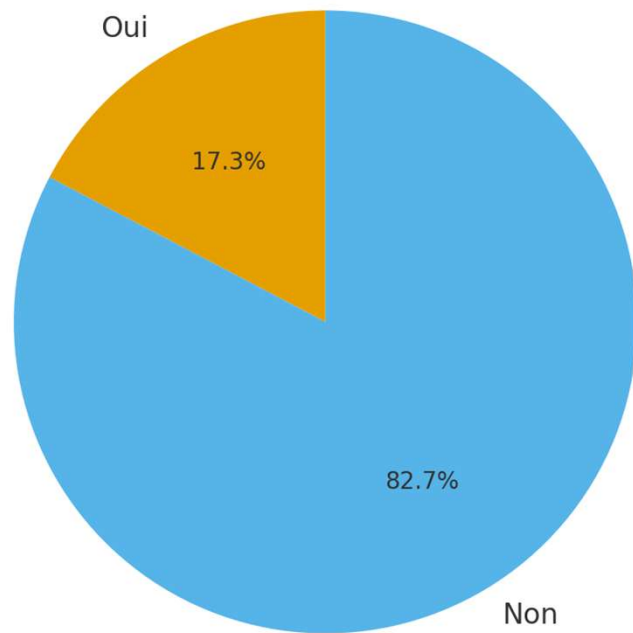
Aïdants : 66,7 % (2 sur 3)

Trois bénéficiaires de l'APA :

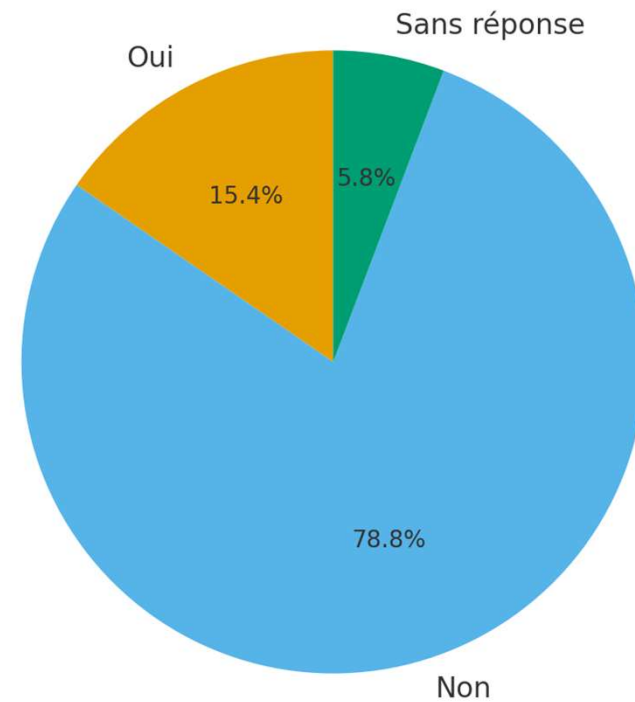
- Deux femmes entre 94 et 98 ans qui ont recours à des aidants familiaux
- Une femme entre 84 et 88 ans qui utilise la navette CCAS

Mobilités inversées

Bénéficiez-vous du portage de repas à domicile ?



Avez-vous un aidant familial qui participe à votre quotidien ?



UNE OFFRE COMMERCIALE GEOGRAPHIQUEMENT INEGALE

=> Dépendant de l'autonomie et des quartiers

- Environ **la moitié des seniors** indiquent qu'**ils n'ont pas de manque particulier**
 - => « rien ne manque », « j'ai tout à proximité », « on est bien desservi »
- L'autre moitié exprime **un sentiment de désert commercial**, surtout dans certains quartiers.
 - => « Il n'y a plus de commerçants de proximité. Les commerçants sont partis du village en Flandre, et il n'y a pas de centre ville pour compenser ce manque de commerces. »
 - => « Tout manque ici, il n'y a plus rien dans le quartier du Pacot. « Par là c'est Lambersart, par là c'est le Pacot ». Il y a juste le marchand de légume, le Match mais ce n'est pas un commerce, peut-être une boulangerie avenue Becquart mais je n'y vais pas. »

Quels commerces sont jugés présents ?

- Les moyennes surfaces des grandes enseignes : Match, Intermarché, Lidl, Réseau Carrefour, Action
- Les supérettes et marchés

Quels commerces sont jugés manquants ?

- Boulangerie
- Boucherie
- Primeur
- Bricolage

Ce clivage semble lié notamment à la **localisation** :

➤ Les enquêtés de **Canteleu** ou du **Canon d'Or** déclarent être bien desservis

➤ Ceux proches de **Village en Flandre**, du **Pacot**, des **Conquérants** et du **Béguinage** parlent d'un manque marqué de commerces de proximité.

La carte présente des commerces dans la commune de Lambersart et à proximité.

La commune est divisée en îlot IRIS et chaque îlot est associé à une couleur permettant de prendre en compte la part des seniors.

La densité de commerces est insuffisante dans la partie Nord-Ouest de la commune.

Sources : îlots IRIS : IRIS_GE (2024) IGN/INSEE, Données statistiques INSEE 2019, BPE 2023 INSEE, Admin express IGN 2024, contributeur OpenStreetMap 2024

Réalisation : JR Gheysen (2024/2025)

Les commerces alimentaires et spécialisés à Lambersart

□ Limites communales

□ Îlots IRIS

Commerces alimentaires et spécialisés

■ GRANDES SURFACES

■ COMMERCE ALIMENTAIRE

● COMMERCE SPECIALISE

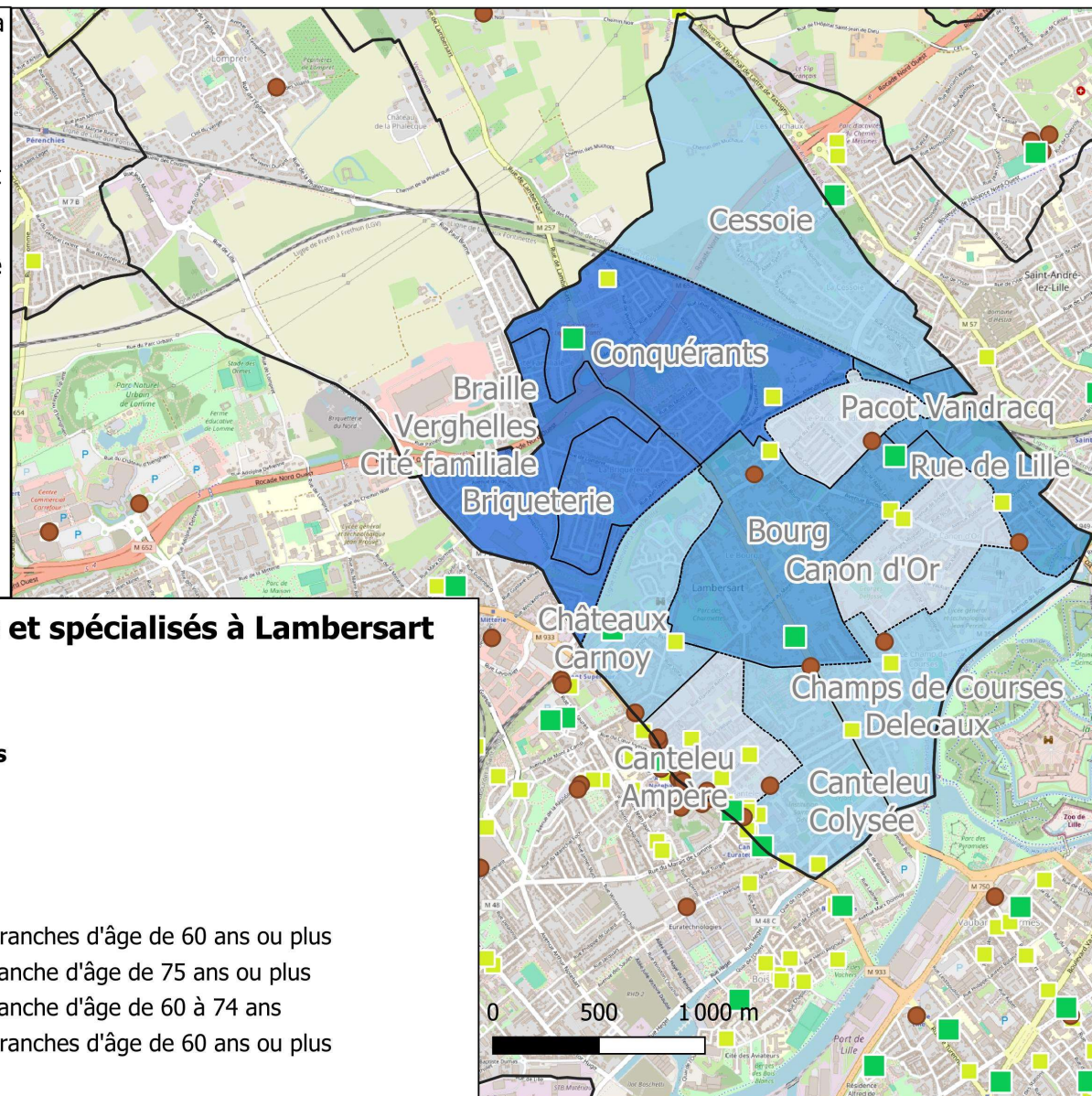
Part des seniors par îlots IRIS

■ > à la moyenne communale dans les tranches d'âge de 60 ans ou plus

■ > à la moyenne communale dans la tranche d'âge de 75 ans ou plus

■ > à la moyenne communale dans la tranche d'âge de 60 à 74 ans

■ < à la moyenne communale dans les tranches d'âge de 60 ans ou plus



BILAN : QUELS TYPES DE MOBILITES ?

Les réponses des enquêtés révèlent un « **continuum de mobilité** »* qui va de l'immobilité à la forte mobilité.

- Intérêt de l'enquête CCAS : n'est pas liée à un jour donné mais à des pratiques générales
- L'enquêté révèle l'importance centrale du domicile et des mobilités qui y sont liées
- Un enquêté peut donner des réponses qui peuvent aller dans différents types
- Variété des facteurs qui influencent ces mobilités : mobilité résidentielle, santé, veuvage, usage du numérique, information/communication, localisation par exemple

Immobilité contrainte

- ⇒ Elle entraîne la cessation des mobilités d'une personne pour raison de santé**
- ⇒ Elle a souvent une influence sur un membre de la famille qui modifie ses propres mobilités**

Enquêté 12 : « Oui et non, nous vivons au béguinage. Ma maison est fonctionnelle car c'est un plain pied, mais comme mon épouse est handicapée, elle ne peut pas se déplacer à pied hors de la maison. La salle de bains n'est pas adaptée, il nous a fallu plusieurs années pour avoir l'accord de [NOM DU BAILLEUR SOCIAL] pour transformer notre salle de bains. »

Enquêtée 25 : « Je ne peux pas me déplacer. C'est mon neveu qui s'occupe des courses »

Mobilité réduite liée à la santé

⇒ **La personne réduit ses mobilités en raison du handicap ou d'une santé dégradée**

⇒ **Mais la personne continue à être mobile et s'adapte**

Enquêté 3 : Mon problème c'est que je suis en fauteuil, et quand les personnes se garent devant chez moi, c'est compliqué »

Enquêtée 22 : Je n'ai pas de voiture. J'ai des problèmes d'équilibre donc je fais attention quand il y a des intempéries. Et je ne peux plus utiliser le bus, car je ne peux m'y tenir debout. Je ne connais pas la navette du CCAS, et je pense qu'il y a des aides de la mairie que je ne connais pas.

Mobilité contrainte liée à la situation géographique

⇒ **Le logement de la personne est situé dans un quartier avec peu de commerces**

⇒ **Les coupures urbaines peuvent renforcer un certain enclavement**

Enquêté 6 : Il n'y a plus de commerçants de proximité. Les commerçants sont partis du village en Flandre, et il n'y a pas de centre ville pour compenser ce manque de commerces.

Pas d'autre alternative que d'aller dans les grandes surfaces. Notre quartier on y est attachés mais il n'est pas adapté au vieillissement de la population

Enquêtée 11 : Il n'y a rien autour de la résidence, il n'y a que Pomme d'Amour, alors je vais chez Intermarché, le jour où je serai à pied, ce sera compliqué.

Mobilité choisie locale

⇒ **Peut concerner des personnes qui utilisent des modes de déplacement différents**

⇒ **La santé n'est pas perçue comme un frein**

Enquêté 5 : « Relativement pratique, car il y a un ascenseur, l'avenue de Dunkerque et les commerces, et je suis prêt de Lille, navette CCAS »

Enquêtée 11 : « Non tout va bien, je suis contente avec les deux clubs où je suis investie. Peut être plus de commerces à proximité »

Forte mobilité (fréquence et/ou distance):

⇒ La personne est active et aime sortir fréquemment

⇒ La personne peut se déplacer sur des distances éloignées

Enquêtée 17 : « Je sors tous les jours, sauf en cas de mauvais temps (neige, verglas..) »

Enquêtée 20 : « Je me déplace facilement à Lille, je sors aussi promener mon chien »

« J'ai match, Lidl, action, rien ne manque, je vais au cinéma Salle Malraux, au loto... »

« On faisait des voyages, à la mer, au marché de Noël d'Arras »

CONCLUSION

Malgré la méthodologie qui favorise les réponses courtes et les QCM, l'enquête semble valider la littérature scientifique sur le sujet (cf. appel à communication).

- La **typologie des mobilités des aînés banlieusards** (domocentré, voisineur, pérégrinateur, hypermobile).
- **Différence femme / homme** (plus de femmes seules, plus d'hommes mariés)
- **L'attachement au logement** et la **dépendance automobile** (couple pavillon/voiture)
- La **dépendance à autrui** (liée à l'automobile) et le **capital relationnel** (aidants familiaux, associations, voisins)
- **L'anticipation très inégale** en fonction des enquêtés **des problèmes de santé** (logement, conduite, ...)
- Une **perception inégale des acteurs locaux** (CCAS, mairie, associations, MEL)

Elle révèle :

- L'importance des inégalités entre quartiers
- Le besoin d'une approche politique et communicationnelle infra-urbaine
- Le discours sur l'importance des commerces de proximité

BIBLIOGRAPHIE SELECTIVE

- Belton-Chevallier, L. (2015). « Prendre en compte l'immobilité dans les imaginaires de la mobilité », *SociologieS*
- Cholat, F., Daconto, L. (2021). « Reversed Mobilities as a Means to Combat Older People's Exclusion from Services: Insights from Two Alpine Territories in France and Italy. » In: Walsh, K., Scharf, T., Van Regenmortel, S., Wanka, A. (eds) *Social Exclusion in Later Life. International Perspectives on Aging*, vol 28. Springer, Cham.
- Dreyer, Pascal. « Habiter chez soi jusqu'au bout de sa vie », *Gérontologie et société*, vol. 39/152, no. 1, 2017, pp. 9-23
- Dupuy, G. (1999). *La dépendance automobile. Symptômes, analyses, diagnostic, traitements*. Paris : Economica-Anthropos.
- Gabaude, C., Levasseur, M., Pigeon, C. (2019). Continuum de mobilité pour favoriser un vieillissement actif des populations : constats de la France et du Québec. Rencontres Francophones du Transport et de la Mobilité, Montréal, Québec, 11-13 juin
- Héran, F. (2011). *La ville morcelée. Effets de coupure en milieu urbain*. Paris : Economica
- Labit, Anne. « Habiter en citoyenneté et solidarité pour mieux vieillir », *Gérontologie et société*, vol. 38/149, no. 1, 2016, pp. 141-154.
- Meissonnier J. Mobilité des personnes âgées - État de l'art bibliographique. [Rapport de recherche] CEREMA - UMR MATRiS. 2022. ffhalshs-03677066