

# Rendre les données foncières plus actionnables L'exemple des Indicateurs Logements

Jeudi 11 décembre 2025

Pascal Fourdrinoy  
Equipe DataFoncier  
Cerema Hauts-de-France



# Sommaire

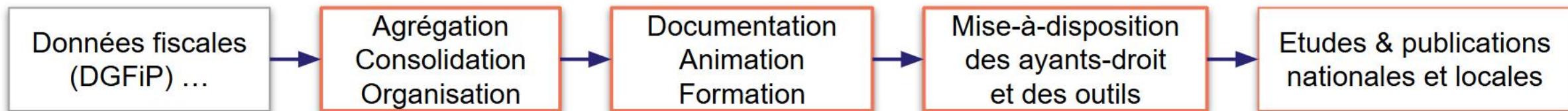
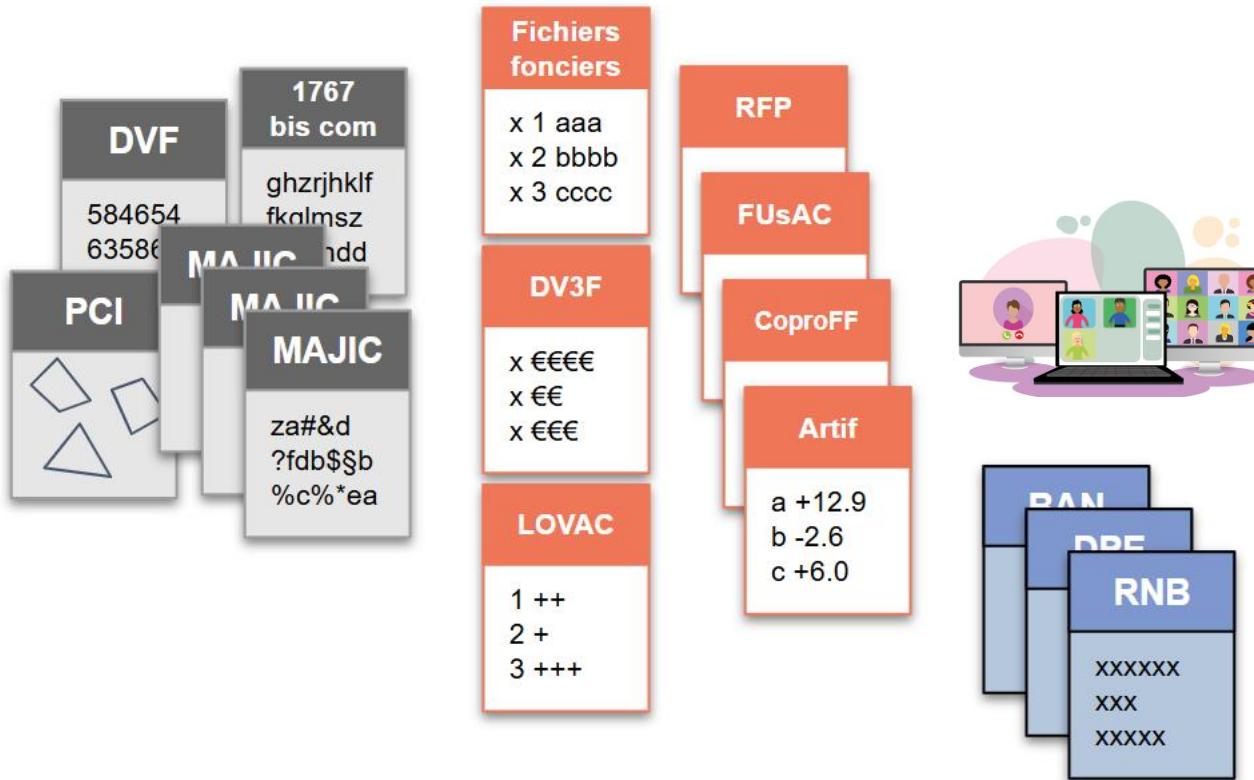
- Les données foncières proposées par DataFoncier (rappel)
- Retour sur les enjeux d'actionnabilité des données foncières
- Les nouveaux formats
- Formations & animations
- Les Indicateurs Logements
- Temps d'échange



# Les données foncières proposées par DataFoncier



# Le périmètre DataFoncier



# Les données foncières



## Données principalement d'**origines fiscales** (DGFIP)

Plusieurs facteurs de décalages possibles avec les situations observées sur le terrain :

- **Cadre législatif** : données constituées pour calculer l'impôt. Couverture partielle et évolutive.
- **Mode de collecte** : déclarations, estimations, opérations de contrôle ou demandes de correction.
- **Décalage temporel** : situation estimée au 1er janvier de l'année N (repartagée à N+1).

## Données homogènes avec une **couverture nationale\***

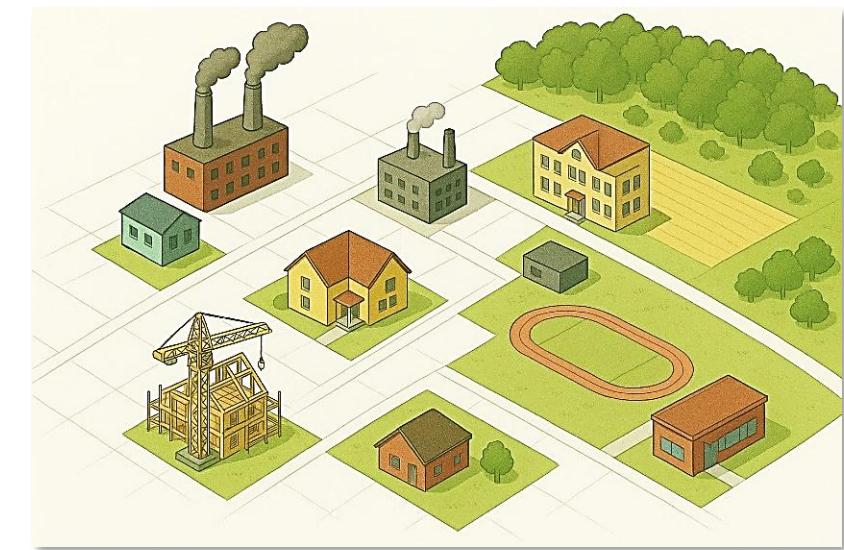
## Echelle de travail fine ... **à la parcelle** ... à conforter localement

## Conditions d'**accès encadrées** : différents niveaux d'accès

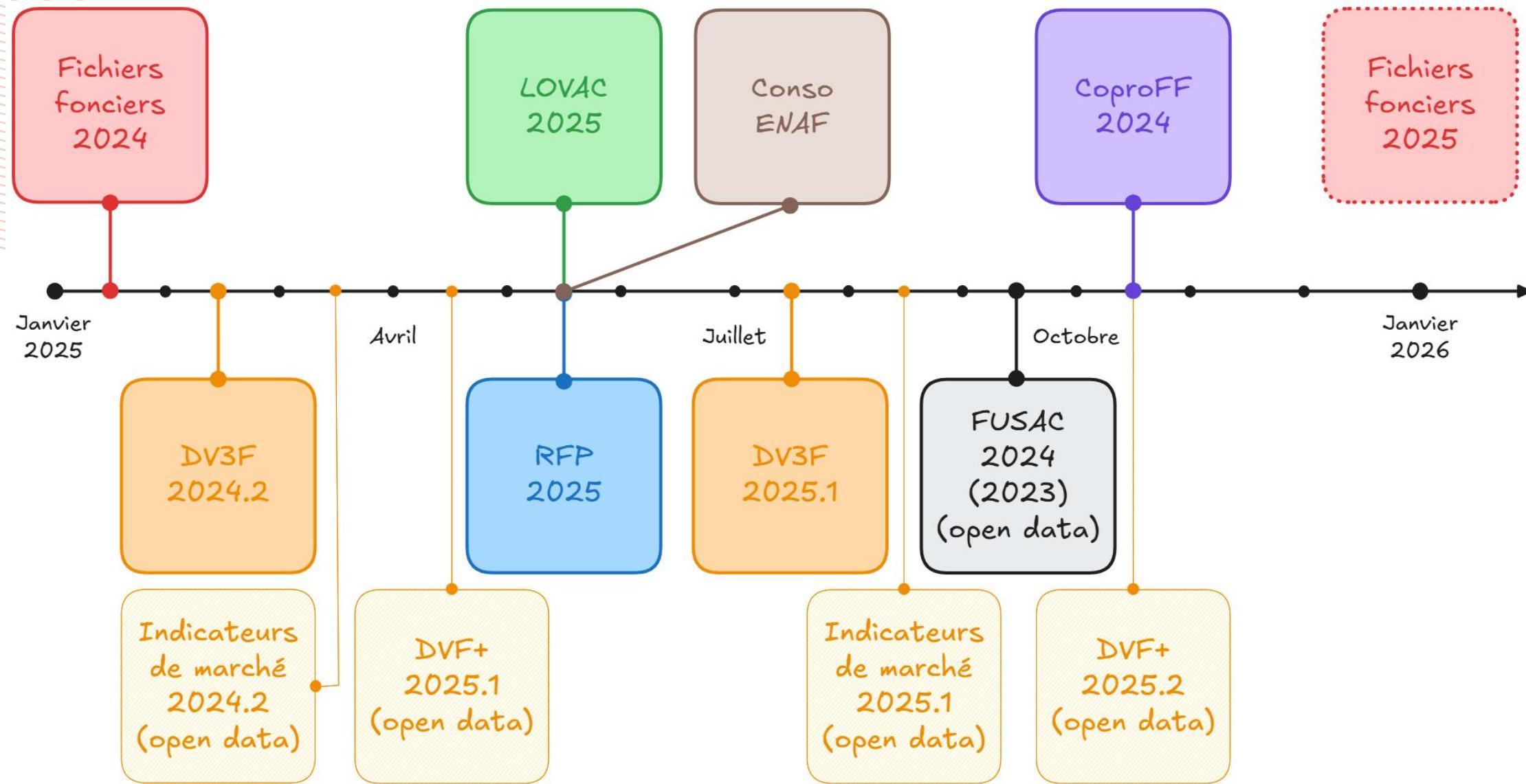
L'équipe DataFoncier du **Cerema** permet de disposer de :

## Données consolidées, enrichies et **documentées** à N+1

## Données **interopérables** avec de nombreuses sources tierces



# Calendrier des sorties des données retraitées par le Cerema

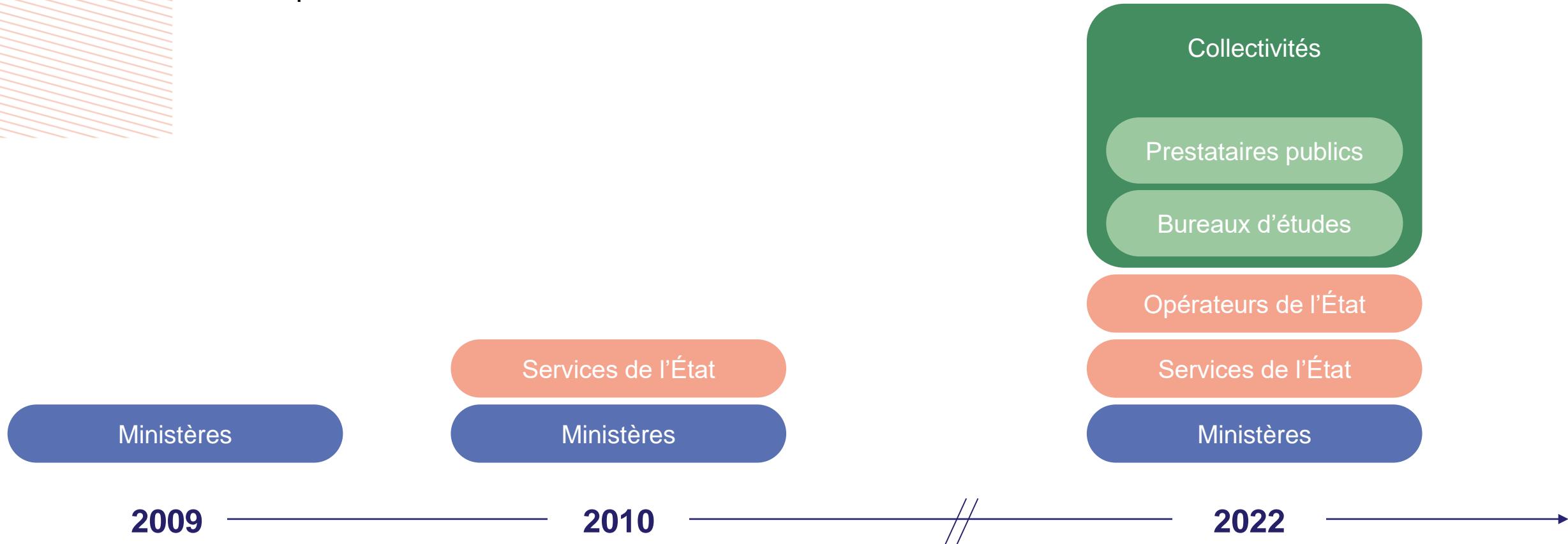


# Retour sur les enjeux d'actionnabilité des données foncières



# Les enjeux de l'actionnabilité

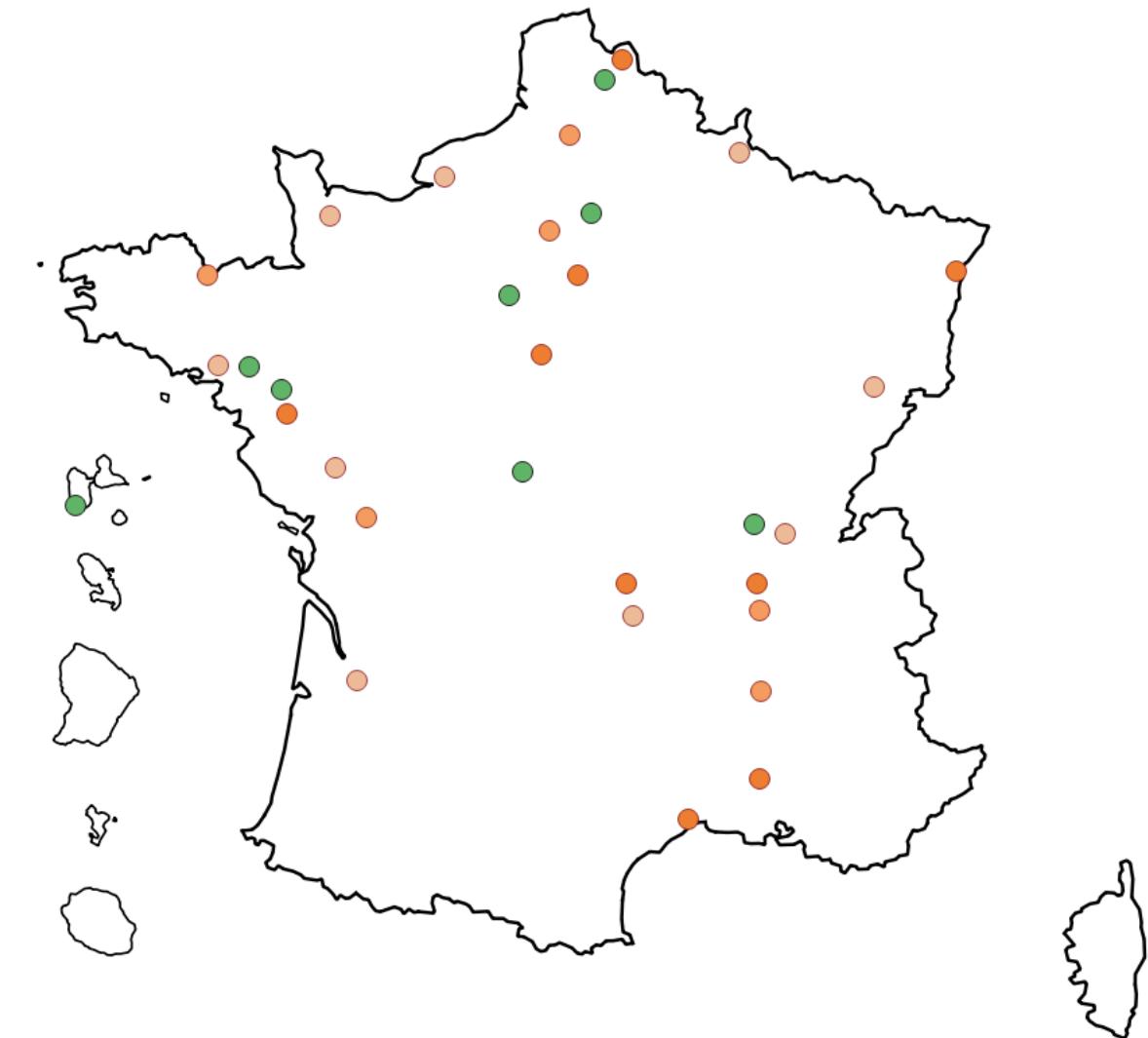
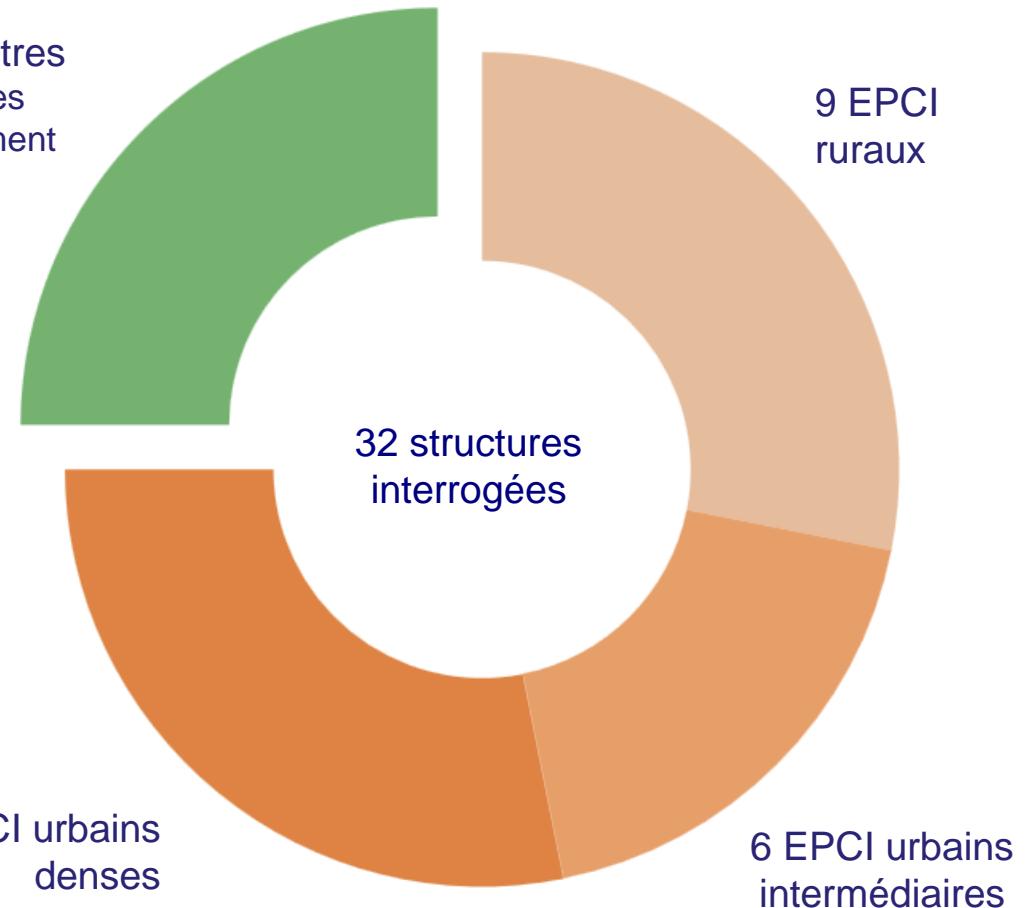
Changement d'échelle  
Des utilisateurs plus nombreux, des besoins diversifiés



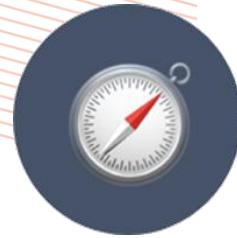
# Un travail d'investigation approfondie

Recueillir les besoins de structures pas ou peu embarquées.

8 acteurs autres  
5 communes  
1 Département  
1 Agence  
1 DDTM



# 5 macro-typologies d'acteurs



## Décideur·e

Elu  
DGS  
Directeur



## Consultateur·rice

Agent "standard"  
Agent communal  
Instructeur ADS



## Commanditaire

Chef de service  
Responsable d'étude  
Chargé de mission d'EPCI à  
faibles ressources  
techniques



## Thématicien·ne

Chargé de mission habitat  
Responsable de l'observatoire  
foncier  
Chargé d'étude planif. &  
aménagement  
Chef de projet dev. éco.



## Géomaticien·ne

Service SIG ou DSI  
Admin de bdd  
Agent maîtrisant le sql

Public  
historique

Profil novice

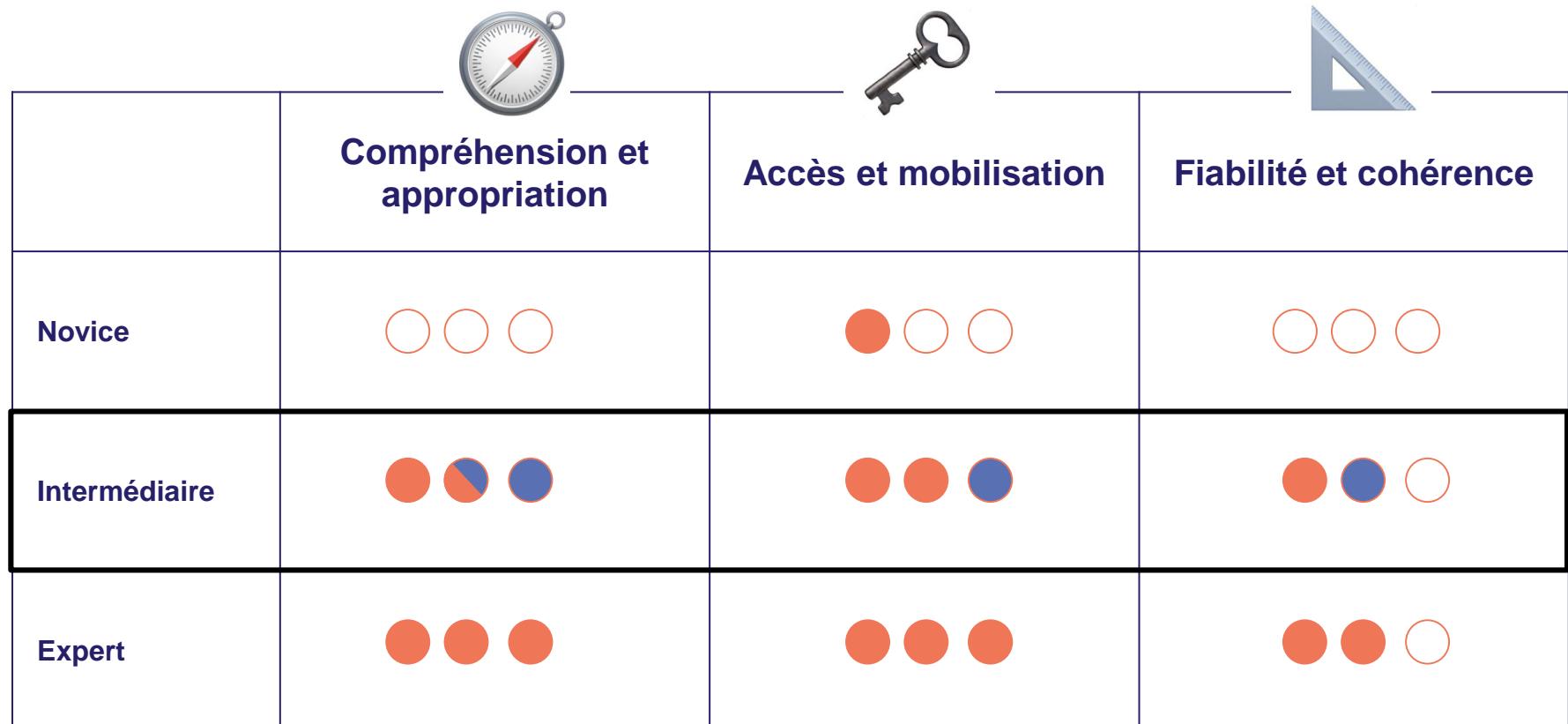
Profil intermédiaire

Profil expert

# Vision et scénario retenu

Cibler les efforts pour mieux maîtriser l'impact

Datafoncier :  
**une ressource opérationnelle** au service des chargés d'études thématiques



○ Pas couvert

● Couvert

● Objectif

# Priorités de développement

Des solutions prototypées, testées et arbitrées pour chaque catégorie de besoins



## Compréhension et appropriation de la donnée

Rendre la **donnée intelligible**, exploitable, contextualisée et thématisée pour les agents publics

### Solutions

- Adaptation des formations
- Indicateurs logement
- Orientation thématique
- Refonte éditoriale des sites



## Accès aux données aux services

Lever les freins de parcours et faciliter l'accès aux bons formats et outils

### Solutions

- Nouveaux formats
- Refonte parcours utilisateur



## Fiabilité et cohérence des données

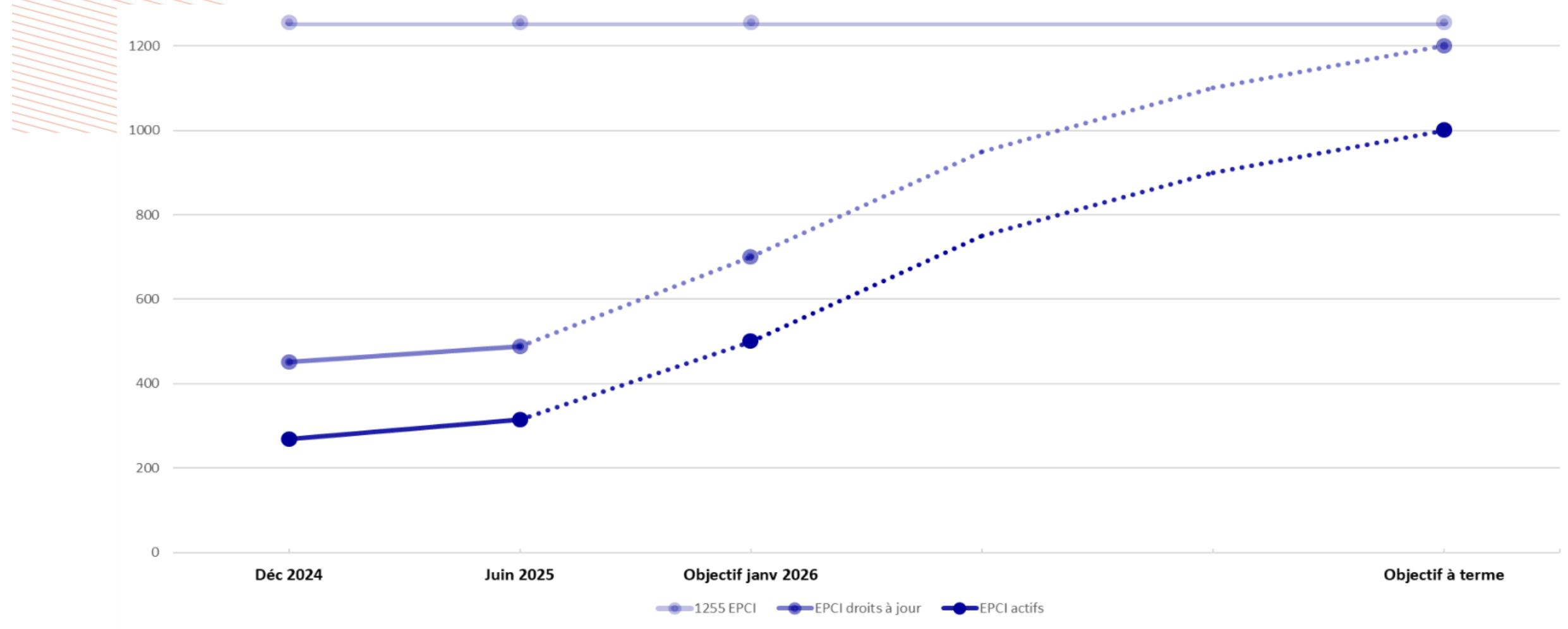
Renforcer la **confiance** dans les données et garantir leur cohérence

### Solutions

- Expérimentation en cours

# Indicateurs de pilotage

Une volonté d'accompagner au mieux les agents de collectivités ... et notamment des EPCI





RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité



# Les nouveaux formats

# Télécharger les données foncières



- Format « **dump sql** » maintenu
- Format SIG « **.gpkg** » incluant des feuilles de style et limité aux tables et champs principaux
- Format Tableur « **.csv** » limité aux tables et champs principaux
- Déploiement en cours des « **API** »

## Que souhaitez-vous demander ?

Vous pouvez uniquement demander les données auxquelles vous avez accès au sein de la structure, dans le périmètre associé. Il n'est pas possible d'avoir plusieurs demandes en cours pour un même type de données.

Choisissez une donnée

- CoproFF
- DV3F
- DV3F simplifié (table mutation uniquement)
- Fichiers fonciers
- Fichiers fonciers non anonymisés
- LOVAC
- Référentiel Foncier Public (RFP)

Choisissez un millésime

- CoproFF - 2023
- CoproFF - 2024

Choisissez un format

- sql - Format base de données SQL à restaurer
- gpkg - Couche géographique Geopackage
- csv - Format tableur universel



Liberté  
Égalité  
Fraternité



# Formations & animation



# Nos formations



- Formation « Savoir utiliser les Fichiers Fonciers »**  
Du 24 au 26 mars 2026 à Lille
- Formation « Le potentiel des Fichiers fonciers »**  
Format 1 journée : date à définir
- Formation « Observation des marché fonciers – le potentiel de DV3F »**  
Format 1 journée : mardi 31 mars 2026 à Lille
- Formation « Savoir utiliser DV3F »**  
Du 19 au 21 mai 2026 à Lille
- Et toujours possibilité d'organiser des **formations à la demande**  
à Lille et partout en France.



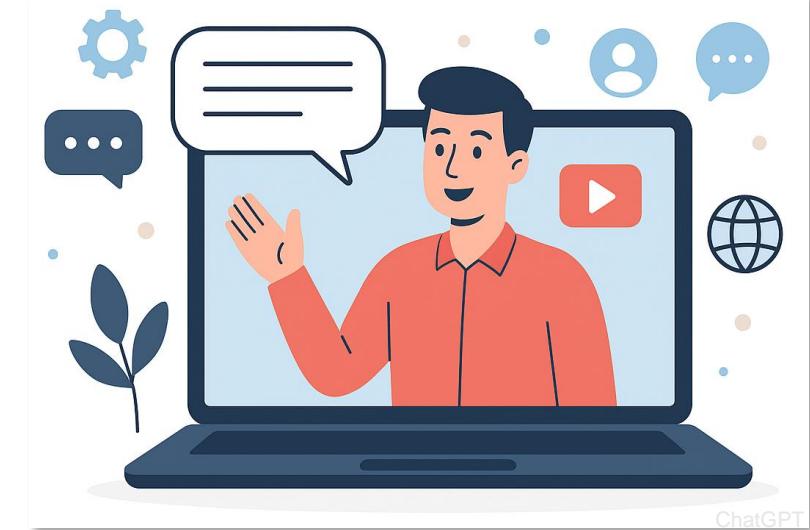
# Animation

## Retour sur la 10ème Journée Nationale des Données Foncières

1er juillet 2025 à Paris - La Défense

### Disponibles en « replay »

- |  |   |
|--|---|
| Rendez-vous n°1                                    | Outil de suivi du ZAN (DDTM 62)                                     |
| Rendez-vous n°2                                    | Outil BATISTATO (DRIAL Idf)   |
| Rendez-vous n°3                                    | Projet de base des sites économiques potentiels (Cerema)            |
| Rendez-vous n°4                                    | Nouveau portail des données foncières (Cerema)                      |
| Rendez-vous n°5                                    | Nouvelle base de données CoproFF (Cerema/Anah)                      |
| Rendez-vous n°6                                    | Étude sur la division de logement dans la MEL (Cerema/MEL)          |
| Rendez-vous spécial                                | Base de données FF enrichie avec le RNB (Cerema/RNB)                |
| Rendez-vous n°7                                    | Présentation de « Cartofriche » (Cerema)                            |
| Rendez-vous n°8                                    | Données foncières & observations de terrains (Grand Montauban)      |
| <br>   |   |
| <u>Webinaire du jeudi 18 décembre 2025 10h/11h</u> |   |
| Rendez-vous n°9                                    | Étude sur l'identification du foncier à vocation logistique (AduLM) |



ChatGPT



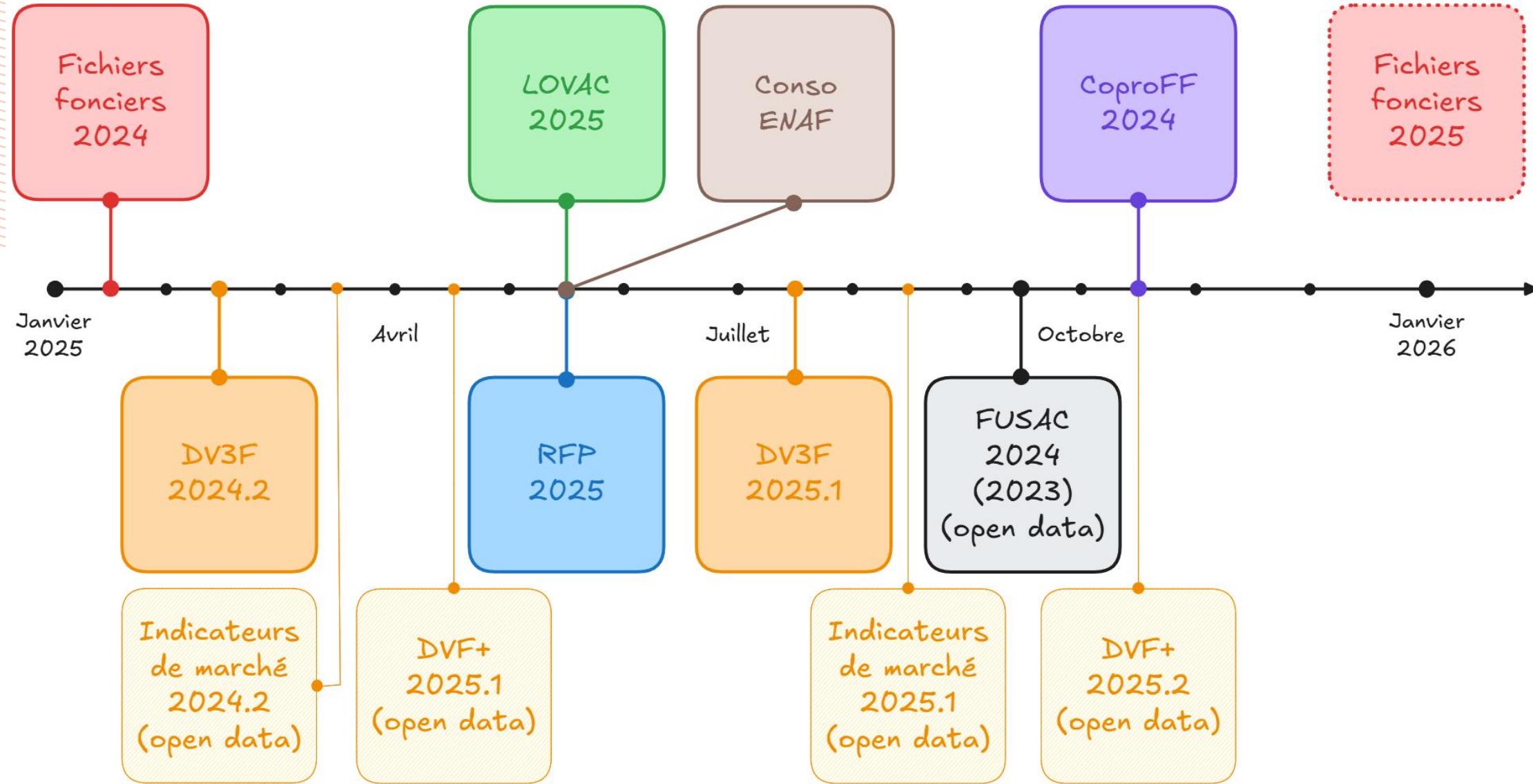
Liberté  
Égalité  
Fraternité



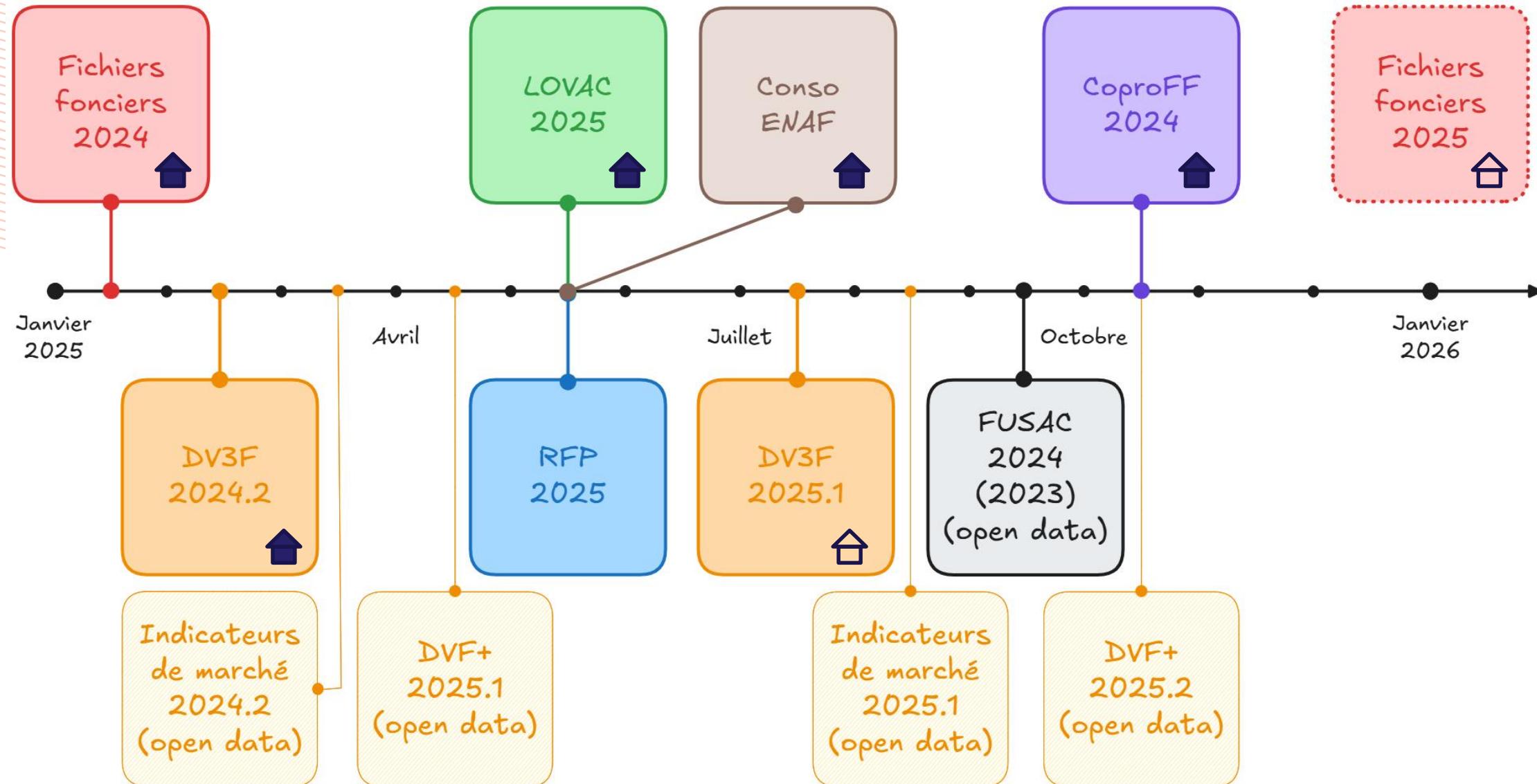
# Les Indicateurs Logements



# Des données foncières aux Indicateurs Logements



# Des données foncières aux Indicateurs Logements



# Indicateurs Logements : base communale

**INDICATEURS communaux**

Nombre de logements  
Type de logement  
Mode d'occupation  
Statut d'occupation  
Ancienneté  
Taille  
Propriétaire  
Copropriété  
Prix de marché  
Consommation d'espace  
Logements vacants



- Une série de **12 indicateurs** communaux qui synthétise des données relatives aux **logements**.
- 67 variables issues de FF, CoproFF, DV3F, ENAF, Lovac.
- Sources fiscales ≠ indicateurs Insee !
- Permet de disposer de quelques **chiffres clés** prêts-à-l'emploi.
- Ces chiffres peuvent être ensuite affinés ou ajustés à partir des « **requêtes** » partagées dans la **documentation**.
- Enquête / consolidation en cours > **déploiement début 2025** !

# Indicateurs Logements

- ❑ 1 fichier Excel limité au territoire de compétence
- ❑ 1 fichier France entière secrétisé
- ❑ 1 documentation complète (1 fiche par indicateur)

ccodep	idcom	idcombt	ff24_so_po	ff24_so_lp	ff24_so_ls	ff24_so_z	ff24_anc_av49	ff24_anc_4974	ff24_anc_7599	
62	62018	AIX-EN-ISSART	86	5	5	34	72	18	22	
62	62046	AUBIN-SAINT-VAAST	236	76	5	5	135	102	98	
62	62050	AUCHY-LES-HESDIN	398	179	103	137	393	144	202	
62	62069	AZINCOURT	90	24	5	5	53	11	40	
62	62090	BEALENCOURT	46	12	0	12	27	-	17	
62	62100	BEAURAINVILLE	593	CEREMA - Equipe DataFoncier - V02/10/2025 Documentation complète disponible sur <a href="https://doc-datafoncier.cerema.fr/">https://doc-datafoncier.cerema.fr/</a>						
62	62138	BLANGY-SUR-TERNOISE	213							
62	62142	BLINGEL	49	VARIABLE	INDICATEUR	DEFINITION	SOURCE			
62	62150	BOISJEAN	182	ff24_stoth	Taille	Surface totale d'habitation en m <sup>2</sup>	ff24			
62	62157	BOUBERS-LES-HESMOND	30	ff24_stoth_med	Taille	Surface médiane d'habitation en m <sup>2</sup>	ff24			
62	62175	BREVILLERS	53	ff24_tail_petit	Taille	Répartition par taille > logement de moins de 60 m <sup>2</sup> habitable	ff24			
62	62177	BRIMEUX	291	ff24_tail_moy	Taille	Répartition par taille > logement de 60 à 120 m <sup>2</sup> habitable	ff24			
62	62183	BUIRE-LE-SEC	191	ff24_tail_grand	Taille	Répartition par taille > logement de plus de 120 m <sup>2</sup> habitable	ff24			
62	62204	CAMPAGNE-LES-HESDIN	489	ff24_prop_ph	Propriétaire	Logements appartenant à une ou plusieurs personnes physiques	ff24			
62	62212	CAPELLE-LES-HESDIN	137	ff24_prop_mpv	Propriétaire	Logements appartenant à une ou plusieurs personnes morales privées	ff24			
62	62219	CAUMONT	54	ff24_prop_hlm	Propriétaire	Logements appartenant à un organisme de logement sociaux	ff24			
62	62220	CAVRON-SAINT-MARTIN	160	ff24_prop_mpib	Propriétaire	Logements appartenant à une personne morale publique	ff24			
62	62222	CHERIENNES	56	ff24_prop_z	Propriétaire	Propriété mixte ou indéterminée	ff24			
62	62236	CONTES	145	copro24_nb	Copropriété	Nombre de copropriétés (multipropriétés du parc privé)	coproff24			
62	62275	DOURIEZ	104	copro24_rnic	Copropriété	Nombre de copropriétés immatriculées aux RNIC (extrait RNIC septembre 2024)	coproff24			
62	62282	ECLIMEUX	66	copro24_nlogh	Copropriété	Nombre de logements en copropriétés	coproff24			
62	62335	FILLIEVRES	175	lovac25_vacpp	Vacance	Nombre de logements du parc privé vacants depuis plus de 2 ans (vacants aux 1er janvier 2025, 2024, 2023 et 2022)	lovac25			
62	62357	FRESNOY	22	dv3f251_mut_2123	Marché immobilier	Nombre de mutation enregistrées entre 2021 et 2023	dv3f25.1			
62	62365	GALAMETZ	65	dv3f251_mut_1820	Marché immobilier	Nombre de mutation enregistrées entre 2018 et 2020	dv3f25.1			
62	62382	GOUY-SAINT-ANDRE	224	dv3f251_pxm_2123	Marché immobilier	Prix médian des transactions entre 2021 et 2023	dv3f25.1			
62	62388	GRIGNY	100	dv3f251_pxm_1820	Marché immobilier	Prix médian au m <sup>2</sup> des transactions entre 2018 et 2020	dv3f25.1			
62	62395	GUIGNY	51	dv3f251_sm_2123	Marché immobilier	Surface habitable médiane des transactions entre 2021 et 2023	dv3f25.1			
62	62398	GUISY	106	dv3f251_sm_1820	Marché immobilier	Surface habitable médiane des transactions entre 2018 et 2020	dv3f25.1			
62	62447	HESDIN	413	dv3f251_pm2	Marché immobilier	Prix médian au m <sup>2</sup> des transactions entre 2018 et 2020	dv3f25.1			
62	62449	HESMOND	54	dv3f251_evol_pm2	Marché immobilier	Evolution du prix médian au m <sup>2</sup> entre les périodes 2018 à 2020 et 2021 à 2023	dv3f25.1			
			conso_tot_11_20	Conso d'espace		Nombre d'hectare d'Espace Naturels Agricoles et Forestiers consommés entre 2011 et 2020	enaf24			
			conso_tot_21_23	Conso d'espace		Nombre d'hectare d'Espace Naturels Agricoles et Forestiers consommés entre 2021 et 2023	enaf24			
			conso_hab_11_20	Conso d'espace		Nombre d'hectare consommés au titre de l'Habitat entre 2011 et 2020	enaf24			
			conso_hab_21_23	Conso d'espace		Nombre d'hectare consommés au titre de l'Habitat entre 2021 et 2023	enaf24			

## INDICATEUR > Taille des logements

VARIABLE	DEFINITION	SOURCE
ff24_stoth	Surface totale d'habitation en m <sup>2</sup>	ff24
ff24_stoth_med	Surface médiane d'habitation en m <sup>2</sup>	ff24
ff24_tail_petit	Répartition par taille > logement de moins de 60 m <sup>2</sup> habitable	ff24
ff24_tail_moy	Répartition par taille > logement de 60 à 120 m <sup>2</sup> habitable	ff24
ff24_tail_grand	Répartition par taille > logement de plus de 120 m <sup>2</sup> habitable	ff24

## EXPLICATIONS >

C'est la surface habitable de chaque logement qui est pris en compte.

Les Fichiers fonciers propose, à travers la variable « typeloc », une répartition plus fine que distingue les appartements par leur nombre de pièces et les maisons par leur surface.

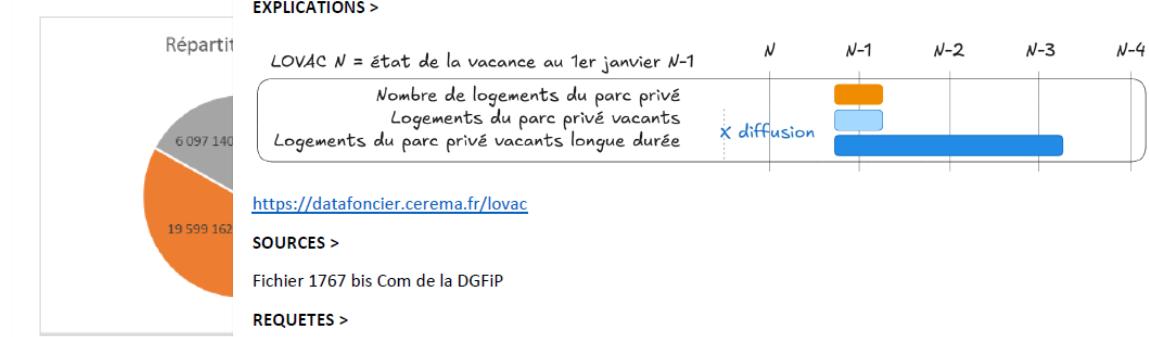
## REQUETES >

```
select sum(stoth) as ff24_stoth,
percentile_disc(0.5) within group (order by stoth) filter (where logh = 't') as ff24_stoth_med,
count(idlocal) filter (where logh = 't' and stoth < 60) as ff24_tail_petit,
count(idlocal) filter (where logh = 't' and stoth >= 60 and stoth < 120) as ff24_tail_moy,
count(idlocal) filter (where logh = 't' and stoth >= 120) as ff24_tail_grand
```

## INDICATEUR > Vacance

VARIABLE	DEFINITION	SOURCE
lovac25_vacpp	Nombre de logements du parc privé vacants depuis plus de 2 ans (vacants aux 1er janvier 2025, 2024, 2023 et 2022)	lovac25

## ILLUSTRATIONS >



## SOURCES >

Fichier 1767 bis Com de la DGFIP

## REQUETES >

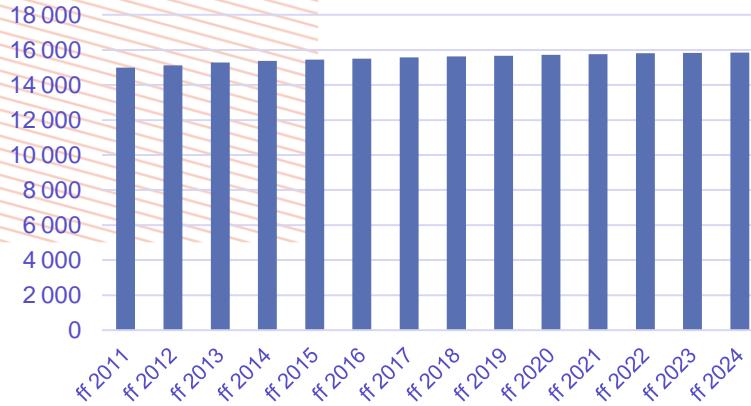
```
select count(distinct(ff_idlocal)) as lovac25_vacpp
from lovac_fr.fr_filtre_2025;
```

## LIENS VERS D'AUTRES RESSOURCES >

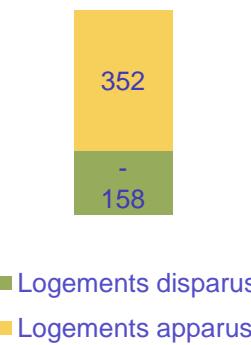
Portail Zéro Logement Vacant > <https://zerologementvacant.beta.gouv.fr/>

# Indicateurs Logements pour la CC des 7 vallées

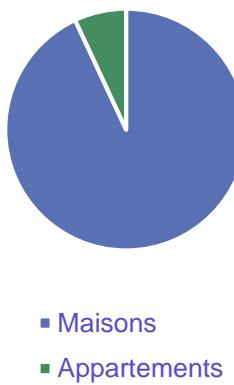
Nombre de logements (fiscaux)



Flux entre 2019 et 2024



Type



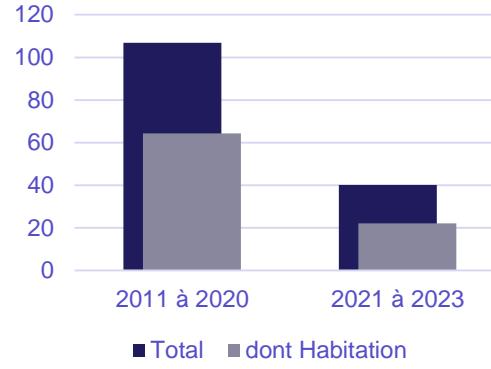
Taille



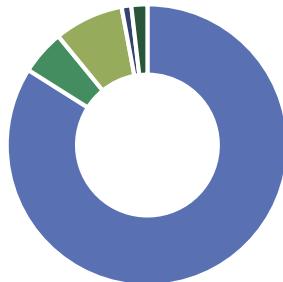
Ancienneté



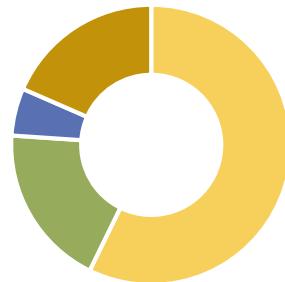
Consommation d'ENAF (ha)



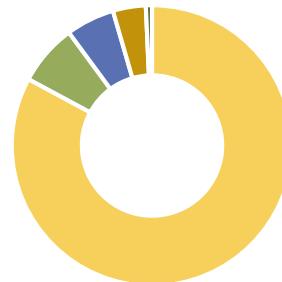
Propriétaires



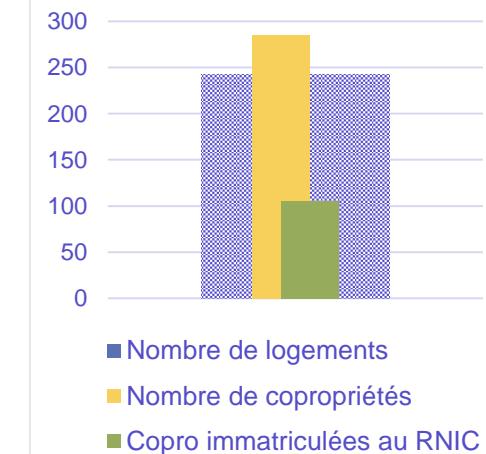
Statut d'occupation



Mode d'occupation



Copropriétés de logements privés



Vacance du parc privé

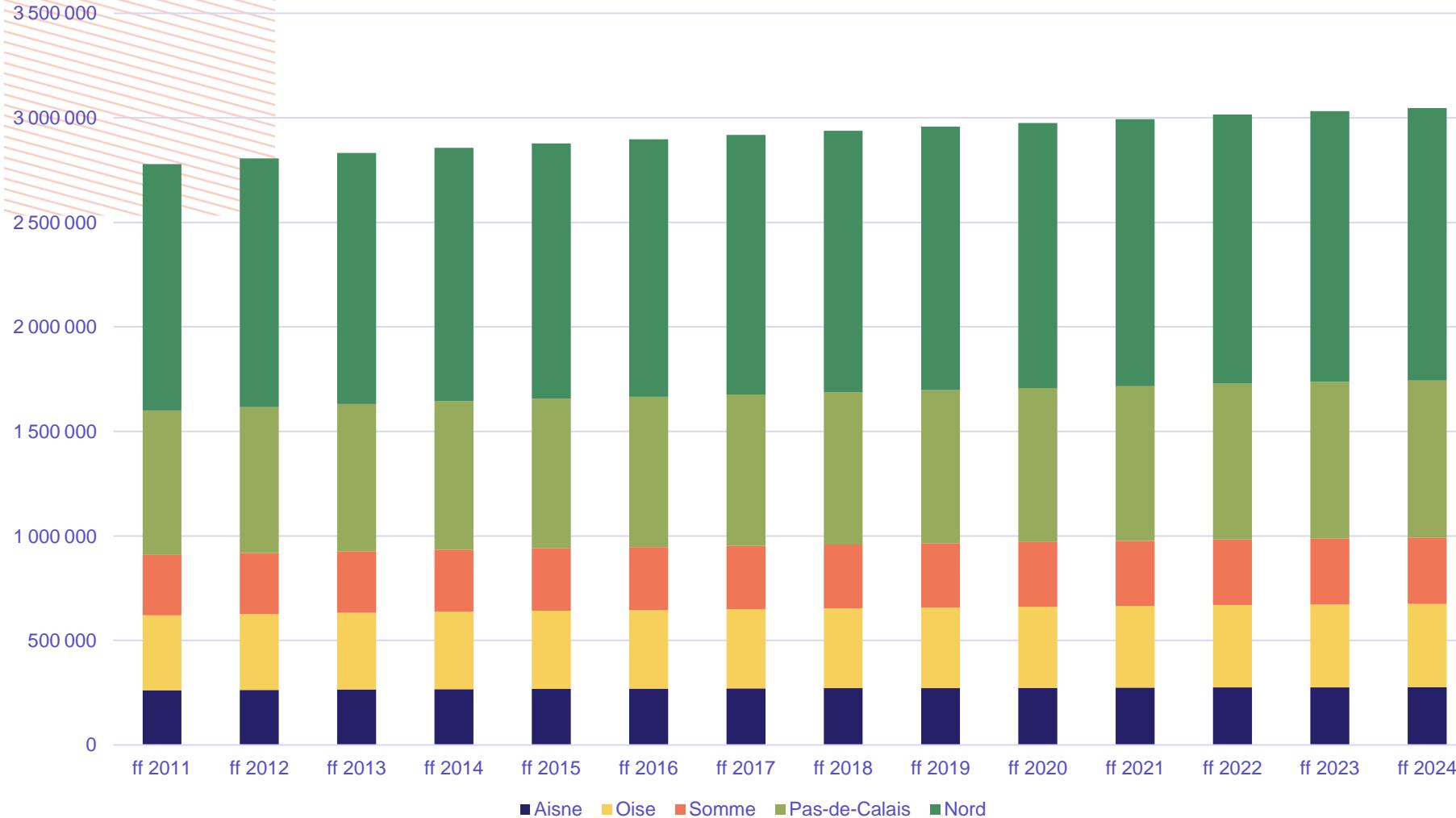
632 logements vacants depuis plus de 2 ans (soit 4,7%)

Prix de marché pour Hesdin (entre 2021 et 2023)

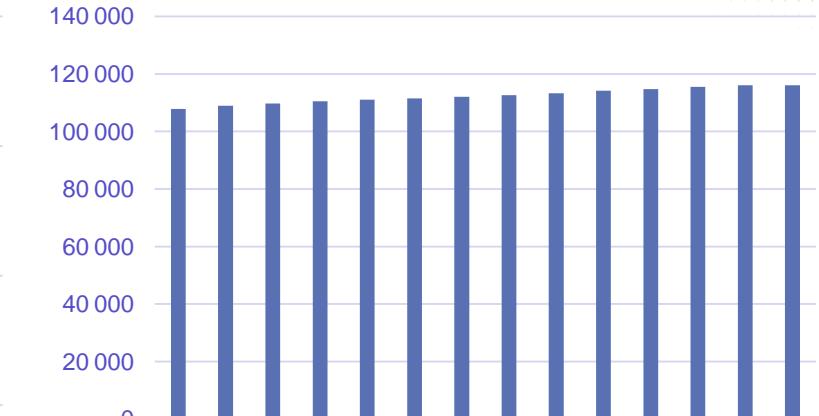
254 logements vendus  
85 m<sup>2</sup> (médiane)  
80 000 € (médiane)  
1024 €/m<sup>2</sup> (médiane)  
+32% prix médian/m<sup>2</sup> par rapport à 2018 / 2020

# Indicateurs Logements

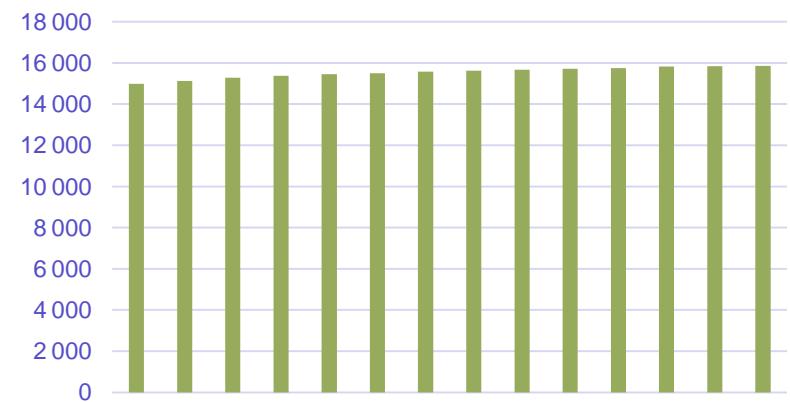
Evolution du nombres de logements fiscaux entre 2011 et 2024



CA Lens Liévin



CC des 7 vallées



# Indicateurs Logements

Apparitions et disparitions du nombre de logements entre 2019 et 2024





RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité



# Temps d'échange



# Restons en contact !

- Le site [datafoncier.cerema.fr](http://datafoncier.cerema.fr)



- La boîte aux lettres dédiées : [datafoncier@cerema.fr](mailto:datafoncier@cerema.fr)

- La communauté DataFoncier sur **Expertises territoires**



- Notre lettre d'information (tous les 2 mois)



Abonnez-vous ici



**Merci pour votre attention**

[datafoncier.cerema.fr](http://datafoncier.cerema.fr)

