

Accompagnement de la ville de Fort-de-France

Appui sur la stratégie d'adaptation de la ville : résilience, foncier , nature en ville



Localisation : **Fort-De-France / Martinique**

Contacts Ville :

Pour les volets Sobriété foncière et ACC – résilience :

- M. Frantz Thodiard, Élu délégué aux grands projets
- Mme Brigitte Dorsan – Cheffe de projet

Pour le volet Nature en Ville :

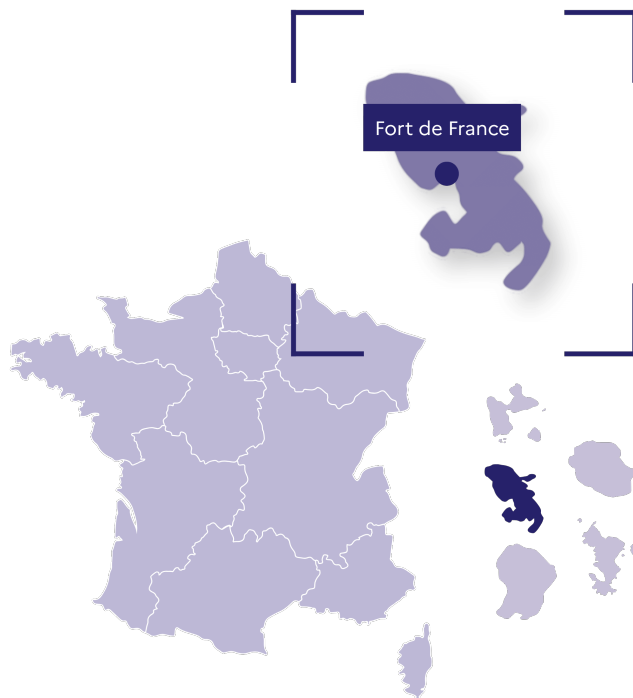
- Mme Catherine Michalon, Éluée déléguée à l'agriculture urbaine, à l'aménagement paysager et à la valorisation des délaissés
- Mme Johannes Labbé - Cheffe du service aménagement paysage

Cerema : **Direction Outre-Mer / Agence Antilles**

Responsable de la mission : **Mme Charlotte Le Bris**

Convention **ANCT / Cerema**

Années de réalisation : **2024 - 2025**



Co-financé par



agence nationale
de la cohésion
des territoires



Cerema
CLIMAT & TERRITOIRES DE DEMAIN



Diagnostic terrain du potentiel foncier avec les logements vacants
(source : Cerema OM)



CONTEXTE ET BESOINS

La ville de Fort-de-France concentre les principales activités portuaires, commerciales ou touristiques de la Martinique, bénéficiant en outre du label "Plus belle baie du Monde". Le Centre-Ville de Fort-de-France présente un littoral fortement urbanisé et soumis à des risques naturels multiples : séismes, liquéfaction des sols, mouvement de terrain, submersion, tsunami, inondation.

D'une superficie d'environ 1km², le centre-ville a l'avantage d'avoir un parc urbain de 16 ha, la Savane, des squares et places végétalisés et un front de mer partiellement arboré. La ville a déjà été mis en œuvre dans le cadre de la révision du PLU (juillet 2023) une OAP Trame verte et bleue et une OAP Centre-Ville : La Rivière Madame avec un linéaire à renaturer.

La Ville souhaite mettre en œuvre des actions concrètes pour s'adapter au changement climatique autour notamment de la gestion des équipements et ouvrages littoraux, de la programmation urbaine du Centre-Ville déjà engagée et plus globalement d'une meilleure intégration des enjeux littoraux dans la programmation locale.

Au-delà du travail inter-service et de la mise en cohérence des enjeux et des actions sur sa résilience, la Ville souhaitait bénéficier d'appuis :

- pour l'élaboration d'un diagnostic des gisements fonciers du centre-ville notamment au regard des risques naturels, de l'identification de points de vigilance et facteurs de réussite pour mobiliser ce potentiel et enfin de définir des outils d'intervention foncière et de planification adaptés aux enjeux pour reloger, réaménager les espaces
- pour l'intégration de solutions fondées sur la nature pour l'adaptation au changement climatique (rafraîchissement et risques) ou l'intégration d'actions opérationnelles dans un projet démonstrateur, avec en point de mire une stratégie, un plan nature en ville



QUELS SONT LES OBJECTIFS DE L'ACCOMPAGNEMENT ?

- Sensibilisation aux impacts locaux du changement climatique, à l'outil UrbanSimul et aux enjeux de nature en ville et des solutions fondées sur la nature auprès des services de la Ville en transversalité et de partenaires
- Identification de leviers d'actions
- Travail en ateliers sur des projets opérationnels de la Ville

ÉQUIPE MOBILISÉE



Charlotte Le Bris –Pilote du projet - Directrice d'étude en aménagement, environnement – Directrice adjointe de l'agence Antilles du Cerema

Manon Chategnier-Mizzi – Chef de projet enjeux fonciers et territoires - Direction technique Territoire et ville



CALENDRIER

Date : Juin 2024 à Juin 2025

Durée de l'accompagnement : 50 jours



QUELLE MISSION A ÉTÉ RÉALISÉE PAR LE CEREMA ?

- L'animation et les supports pour un atelier sur l'adaptation au changement climatique et un atelier sur la Nature en Ville et les solutions fondées sur la Nature
- Une formation de 2 jours sur l'outil foncier Urbansimul
- Une mission terrain d'identification des logements vacants
- Un rapport de synthèse présentant les suites et pistes pour garder la dynamique

LES LIVRABLES

- Un rapport de mission commun reliant les 3 thèmes abordés
- Les supports d'ateliers et de formation
- Un cercle Urbansimul multi-partenarial partagé sur les logements vacants du centre ville

QUELS OUTILS ONT ÉTÉ UTILISÉS ?



Visites de terrain Formation Urbansimul

Cartographie Ateliers

Travaux sur projets Quizz

BILAN DE LA MISSION

Des pistes récurrentes sont apparues dans les différents volets de cet accompagnement et pourraient constituer de futures suites avec la Ville comme :

- Fédérer un collectif d'échange sur ces thèmes pour faciliter la mise en réseau des données, des expertises et des stratégies
- Identifier un pool d'experts notamment sur les solutions fondées sur la nature et la nature en ville et faciliter les partages d'expériences sur les problématiques du changement climatique, du foncier et de la nature en ville
- Disposer de grilles de questionnement amonts simples pour intégrer ces thèmes le plus en amont possible des projets envisagés sur la ville pour garantir de ne pas aggraver les vulnérabilités actuelles et permettre une adaptation opérationnelle de la ville au changement climatique.
- Anticiper les aménagements naturels ou renaturation directement au niveau des projets d'aménagements

EN SAVOIR PLUS

[Le programme ACV2](#)

[Voir les autres fiches Références](#)

- [Cerema Doc](#)
- [Expertises territoires](#)
- [UrbanSIMUL](#)
- [Site outil de l'aménagement](#)

www.cerema.fr

[in](#) [@Cerema](#)

Co-financé par



agence nationale
de la cohésion
des territoires

