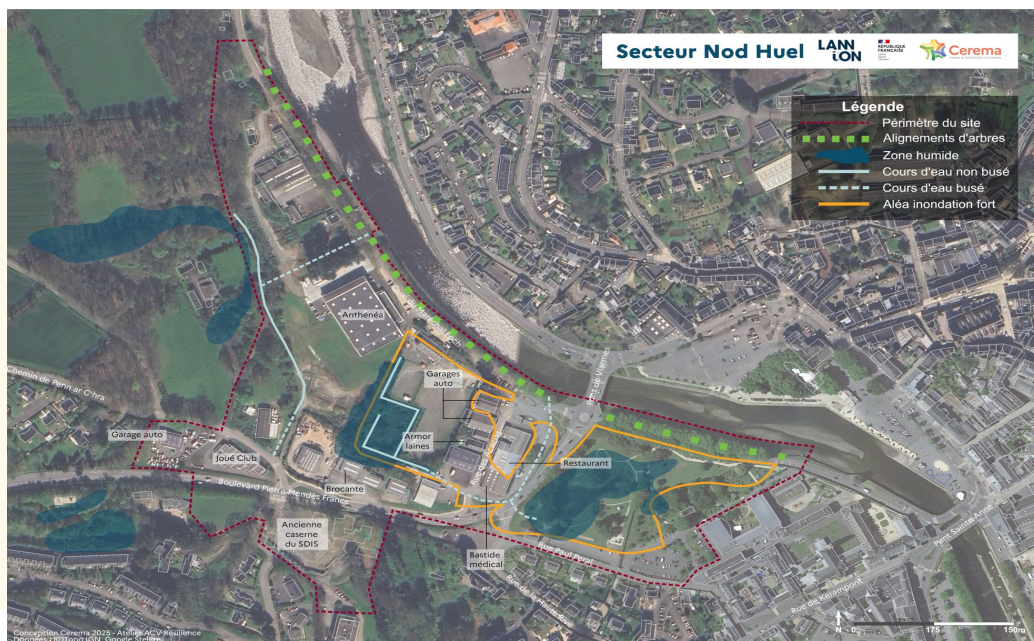


Accompagnement de la ville de Lannion

Méthodologie d'intégration de la résilience dans les projets d'aménagement
Application au cas de Nod Huel



Localisation : **Lannion**

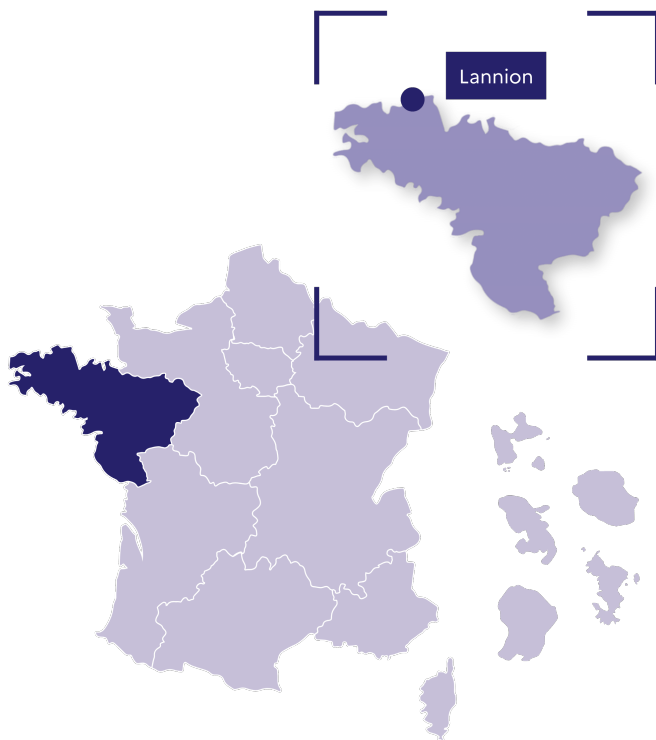
Contact Ville : **Cécile Greffion**

Direction territoriale : **Ouest**

Responsable de la mission : **Juliette Maître**

Convention **ANCT/CEREMA**

Années de réalisation : **2024-2025**



Co-financé par



agence nationale
de la cohésion
des territoires



Cerema
CLIMAT & TERRITOIRES DE DEMAIN



Atelier de travail collectif (source : Cerema OUEST)



QUELS SONT LES OBJECTIFS DE L'ACCOMPAGNEMENT ?

- Pouvoir se poser les bonnes questions sur n'importe quel projet d'aménagement pour en faire ressortir les enjeux et vulnérabilités,
- Identifier les actions et corrections à mettre en œuvre pour s'assurer de la résilience du projet.

ÉQUIPE MOBILISÉE



Juliette MAITRE, Cerema Ouest

Lucie LAMBALLAIS, Cerema Ouest

Louise RHODDE, Cerema Territoires et Villes



CALENDRIER

Date : septembre 2024 à mars 2025

Durée de l'accompagnement : 15 jours



CONTEXTE ET BESOINS

Depuis novembre 2020, la ville de Lannion propose des Fresques du Climat pour sensibiliser ses élus et agents au changement climatique mais la collectivité n'avait pas eu à ce jour de formation spécifique sur le volet adaptation et résilience.

La collectivité souhaitait être outillée pour intégrer la résilience dans ses projets, en utilisant notamment le cas du projet sur le site Nod Huel.

Le site de Nod Huel a accueilli de nombreuses activités par le passé, dont certaines en ont pollué le sol. Il marque pourtant sur 5 ha l'entrée de la ville par Ploulec'h / Morlaix. La Ville souhaite aménager ce site industriel et commercial en élargissement du centre-ville, avec des liaisons douces, du stationnement et de nouveaux espaces paysagers.

Suite au schéma de référence Lannion 2030, des esquisses d'aménagement ont été présentées à partir des contraintes du site (pollution et risques de submersion marine) mais le développement du projet a été mis en attente en lien avec d'autres projets sur le territoire.

En 2024, les études ont été relancées et un chef de projet est arrivé début 2025.

L'appui de Cerema est intervenu de manière opportune avec le redémarrage de l'étude, pour y intégrer l'enjeu de résilience.



QUELLE MISSION A ÉTÉ RÉALISÉE PAR LE CEREMA ?

- Présentation du guide de questionnement aménagement durable/résilience
- Temps d'acculturation et d'échanges en 3 séquences :
 - o avec les services
 - o avec les élus
 - o avec la commission extra-municipale Transition écologique
- Atelier de co-production commun d'application sur le site de Nod Huel en se basant sur le jeu EcoQuartier adapté sur le site de Nod Huel et avec la dimension Résilience
- Recommandations pour le projet de Nod Huel
- Production d'un guide de questionnement adapté au contexte de Lannion

LES LIVRABLES

Guide de questionnement
Résilience/aménagement adapté à
Nod Huel

Rapport d'études

Atelier adapté du jeu EcoQuartier
adapté au site de Nod Huel avec
la dimension résilience

QUELS OUTILS ONT ÉTÉ UTILISÉS ?



Atelier sur la
perception des
vulnérabilités

Guide de
l'aménagement
durable : Objectif
Résilience

Jeu Ecoquartier

BILAN DE LA MISSION

L'accompagnement a permis d'enclencher les discussions sur les vulnérabilités du territoire telles qu'elles sont perçues. Il conviendrait maintenant de les objectiver et de partager plus globalement le sujet.

Le projet de Lannion a été une opportunité de tester l'opérationnalité des recommandations du guide de l'aménagement durable : objectif Résilience, pour en tirer des recommandations, à la fois sur le projet de Nod Huel et sur les autres projets de la collectivité. Un guide simplifié adapté avec 2 niveaux de questionnements : une version simplifiée adaptée à la commission extra-municipale et une version plus détaillée pour les services.

Le projet a aussi permis de développer une extension Résilience au jeu EcoQuartier permettant de rendre plus concrète ces problématiques à l'échelle d'une opération d'aménagement.

EN SAVOIR PLUS

Le programme ACV2

Voir les autres fiches Références

- [Cerema Doc](#)
- [Expertises territoires](#)
- [UrbanSIMUL](#)
- [Site outil de l'aménagement](#)

www.cerema.fr



@Cerema

Co-financé par



agence nationale
de la cohésion
des territoires

