

Accompagnement des villes de Fougères, Lannion, Niort et Vitré

Renaturation et adaptation des centres-villes

Cerema - Direction territoriale Ouest



Localisation : **Fougères, Vitré (35) - Lannion (22)
- Niort (79)**

Contact Villes :

a.gueguen@fougeres.fr

catherine.carcenac@lannion.bzh

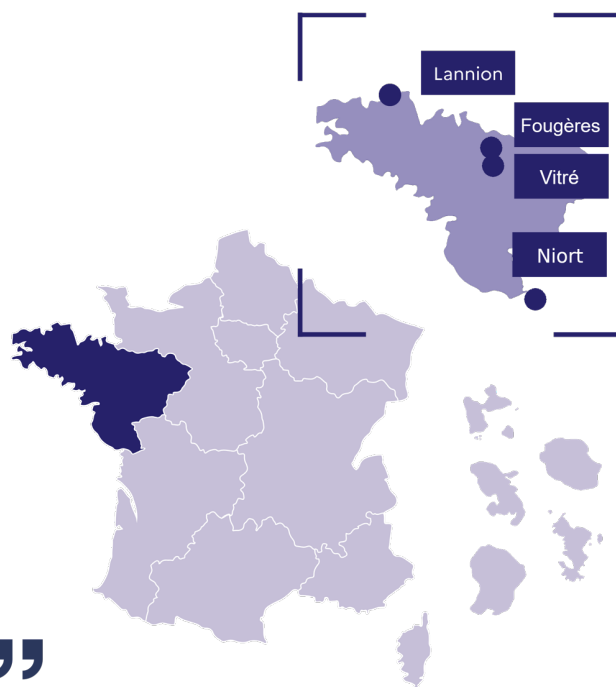
sebastien.dugleux@mairie-niort.fr

margaux.spiers@mairie-vitre.fr

Responsable de la mission : **Denis Crozier**

Convention **ANCT/CEREMA**

Années de réalisation : **2024-2025**



“ *Le format participatif a permis d'avoir une vision globale des actions de chaque ville* ”

Co-financé par



agence nationale
de la cohésion
des territoires



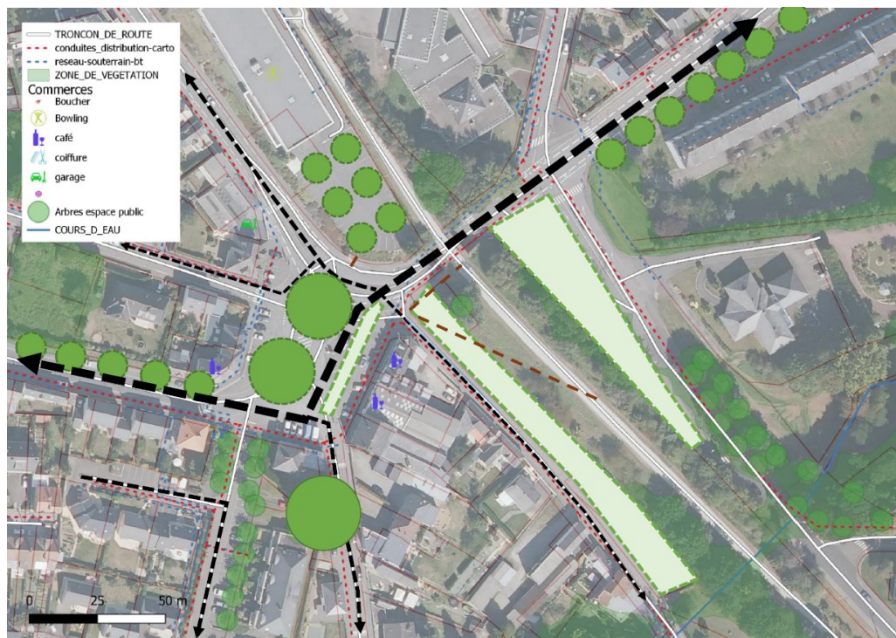


Schéma de principe du réaménagement de la place E. Herbert à Fougères
(source : Cerema Ouest)



Le déroulé de L'ACCOMPAGNEMENT ?

- Atelier de lancement à Lannion : les enjeux de la nature en ville
- Webinaire : la boîte à outils de la nature en ville
- Atelier 2 à Vitré : renaturer les centres anciens patrimoniaux + penser la transformation du square des jacobins
- Atelier 3 à Niort : construire une stratégie de nature en ville + construire un plan d'actions
- Atelier 4 à Lannion : associer la société civile à la politique de nature en ville + la mise en réseau des espaces publics de nature
- Atelier 5 à Fougères : organiser la gouvernance de la politique de nature en ville + penser la transformation de la place Edmond Herbert

ÉQUIPE MOBILISÉE



Responsable de l'étude : Denis Crozier, directeur d'étude aménagement et environnement

Équipe Ingénierie écologique (IE)



CALENDRIER

Date : Octobre 2024 à Mai 2025

Durée de l'accompagnement : 20 à 25 jours



CONTEXTE ET BESOINS

Les communes de Fougères, Lannion, Niort et Vitré mènent déjà des actions en faveur de la nature en ville dans le cadre de leur stratégie "Action Cœur de Ville".

En participant à cet accompagnement collectif, elles cherchent à faire progresser et surtout à structurer leur politique de nature en ville autour d'objectifs clairs et d'outils stratégiques.

Les premiers échanges ont permis d'identifier plusieurs problématiques communes :

- En quoi les actions de renaturation peuvent-elles contribuer à améliorer l'attractivité du cœur de ville ?
- Comment dépasser les contraintes de sol, d'usages ou de réglementation propres à ces espaces ?
- Comment préserver et valoriser la contribution des espaces privés à la renaturation du cœur de ville ?
- Comment articuler les outils incitatifs, réglementaires et contractuels ?
- Comment associer les usagers à la conception et à la gestion ?
- Comment concilier au sein des espace renaturés le développement de nouveaux usages et le renforcement des fonctionnalités écologiques ?
- Comment sortir de l'opportunisme pour mettre en œuvre ces plans ?

L'accompagnement s'est ainsi structuré autour des enjeux partagés dans le cadre d'une démarche reprenant les principes du codéveloppement (formation-actions, visites inspirantes, etc.)



QUELLE MISSION A ÉTÉ RÉALISÉE PAR LE CEREMA ?

La mission du Cerema a été d'organiser et d'animer une démarche de codéveloppement réunissant quatre collectivités autour de leurs stratégies et actions en faveur de la nature en ville. À cette fin, le Cerema a construit et animé quatre ateliers in situ, dans chacune des villes concernées, ainsi qu'un webinaire « boîte à outils ». Ces ateliers ont permis d'échanger sur des problématiques spécifiques, de découvrir les réalisations de la ville hôte et de mener une réflexion collective sur les projets ou les problématiques proposés par cette dernière. Le Cerema est intervenu en tant que facilitateur, apportant connaissances et expériences issues d'autres territoires. Il a également réalisé l'ensemble des supports d'animation et de restitution.

LES LIVRABLES

- 5 carnets d'atelier synthétisant les visites et les échanges de chaque journée
- Des supports de présentations sur les outils d'une politique de nature en ville

QUELS OUTILS ONT ÉTÉ UTILISÉS ?



Visites de terrain
Diagnostic en marchant
Grille AFOM
Cartographie
Cartographie des acteurs
Grille stratégie biodiversité
UrbanSIMUL
Boussole de la participation
Ateliers de codéveloppement

BILAN DE LA MISSION

Cette mission a permis d'explorer divers aspects d'une politique de nature en ville dans le cadre d'une démarche collective visant à renforcer les compétences.

Elle a offert l'opportunité de partager l'expérience et les recommandations du Cerema, tout en favorisant principalement les échanges entre pairs selon une logique de codéveloppement. Les participants ont d'ailleurs particulièrement souligné l'intérêt d'un accompagnement collectif et interactif.

Le Cerema a ainsi pu mobiliser son savoir-faire à la fois en tant qu'expert technique et en tant qu'animateur et facilitateur.

EN SAVOIR PLUS

[Le programme ACV2](#)

[Voir les autres fiches Références](#)

- [Cerema Doc](#)
- [Expertises territoires](#)
- [UrbanSIMUL](#)
- [Site outil de l'aménagement](#)
- [Boussole de la participation](#)

www.cerema.fr

[in](#) [@Cerema](#)

Co-financé par



agence nationale
de la cohésion
des territoires

