

Accompagnement ponctuel de la ville de Mazamet

Cerema - Direction territoriale Occitanie



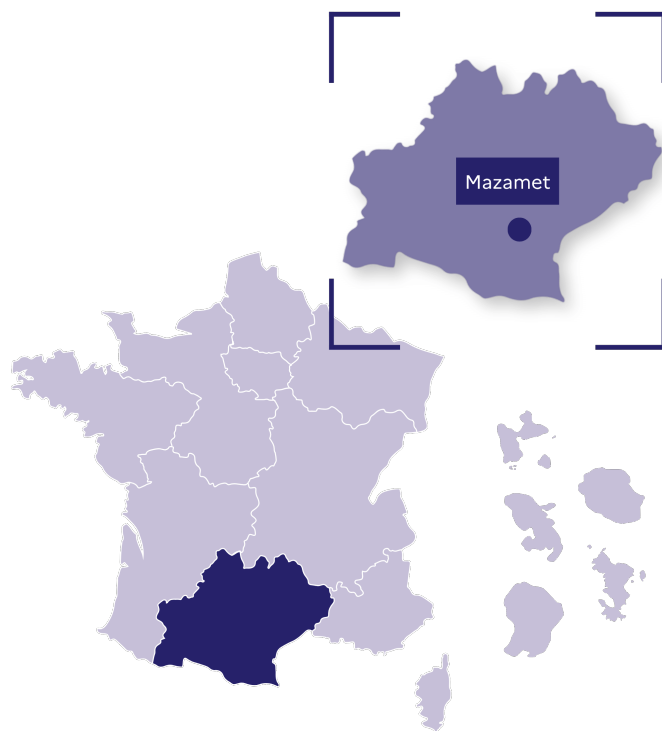
Localisation : **Mazamet (81)**

Contact Ville : **M.Lemoine (DST)**
jeremie.lemoine@ville-mazamet.com

Responsable de la mission : **Pascale Cornuau**
pascale.cornuau@cerema.fr

Convention **ANCT/CEREMA**

Années de réalisation : **2024-2025**



“

On pourrait commencer par faire des expérimentations, comme le permis de végétaliser sur une rue, par exemple.

”

Co-financé par



agence nationale
de la cohésion
des territoires





Carte de principe des types de paysages du cœur de ville de Mazamet
(source : Cerema Occitanie)



CONTEXTE ET BESOINS

La commune de Mazamet est une commune du Tarn qui compte un peu plus de 10 000 habitants. Située au pied de la Montagne Noire, une grande partie de son territoire est couverte par la forêt.

La ville de Mazamet offre une image de ville - jardin par la forte présence d'espaces libres plantés, publics ou privés. A contrario, les places souvent issues de démolitions, initiées depuis les années 1960, ont conduit à la création d'espaces libres peu aménagés et généralement dévolus au stationnement. Ainsi, le cœur de ville, procure plutôt une sensation de densité même si 2/3 de l'espace n'est pas bâti.

La ville de Mazamet a souhaité s'inscrire dans une démarche de développement de la Nature en ville, avec l'ambition de construire une stratégie et une feuille de route adaptée au contexte urbain contraignant.

La commune a bénéficié aussi d'un accompagnement de la Banque des Territoires avec une cartographie du potentiel de végétalisation et du phénomène des îlots de chaleur, ainsi qu'une hiérarchisation des secteurs stratégiques et des propositions d'actions à « gains rapides ».

L'appui du Cerema est intervenu en complémentarité pour accompagner l'initiation d'une stratégie globale à long terme.



Le déroulé de L'ACCOMPAGNEMENT ?

- Etape 1 : Prise de connaissance documentaire et visite de terrain
- Etape 2 : Réunion de travail avec le bureau d'études en charge de la révision du PLU
- Etape 3 : Atelier « Vers une stratégie en faveur de la Nature en Ville »
- Etape 4 : Recommandations

ÉQUIPE MOBILISÉE



Pascale Cornuau, responsable d'études Nature en ville
Groupe Transitions des Territoire (GTT)

Guillaume Cantagrel, directeur de projet Villages d'avenir
Direction (DIR)



CALENDRIER

Date : Juin 2024 à Avril 2025

Durée de l'accompagnement : 15 jours



QUELLE MISSION A ÉTÉ RÉALISÉE PAR LE CEREMA ?

L'objectif de cette mission a été d'amorcer, avec des élus et techniciens de la Ville de Mazamet, une réflexion stratégique globale à l'échelle du périmètre Action Cœur de Ville. Les échanges ont amené à identifier des actions à court et moyens termes sur les leviers mobilisables en faveur de la nature en ville. L'un des enjeux est d'intégrer cette thématique dans le cadre de la révision en cours du PLU, et en particulier au sein d'une OAP « cadre de vie et nature en ville ».

LES LIVRABLES

- Une liste d'actions ainsi qu'un diagramme de synthèse, et un focus sur 2 actions à gains « rapides »
- Des recommandations en vue d'une OAP « cadre de vie et nature en ville » du PLU

QUELS OUTILS ONT ÉTÉ UTILISÉS ?



Sensibilisation
sur les leviers
mobilisables

Atelier
cartes-actions

Repérage
cartographique

BILAN DE LA MISSION

La mission a permis notamment d'initier des échanges avec un petit groupe d'élus, et techniciens, à partir d'un outil d'animation, testé pour l'occasion : « jeu » de cartes-actions inspiré du guide « La nature, source de biodiversité dans les territoires » (Cerema 2022).

Le rapport a été partagé ensuite avec l'ensemble des élus pour qu'ils puissent en prendre connaissance ainsi qu'avec le bureau d'étude en charge de la révision du PLU pour prise en compte, notamment dans l'OAP « cadre de vie » à finaliser.

EN SAVOIR PLUS

[Le programme ACV2](#)

[Voir les autres fiches Références](#)

- [Cerema Doc](#)
- [Expertises territoires](#)
- [UrbanSIMUL](#)
- [Site outil de l'aménagement](#)

www.cerema.fr

[in](#) [▶](#) @Cerema

Co-financé par



agence nationale
de la cohésion
des territoires



MAZAMET
VILLE DE RELIEFS