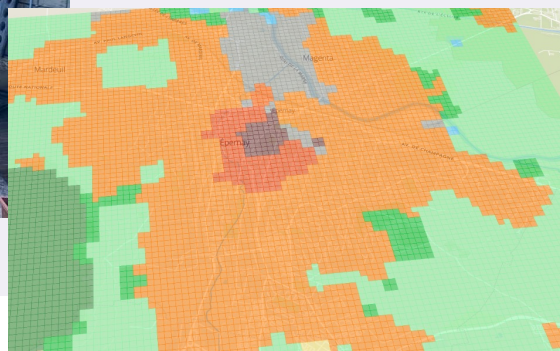
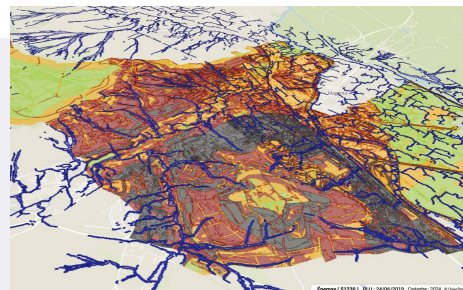


Accompagnement de la ville d'Epernay (51)

Identifier les gisements fonciers à renaturer en milieu urbain



Cours d'eau du Cubry - Ville d'Epernay (Source : Hebdo du Vendredi),
UrbanSIMUL - cartes d'enjeux Ruissellement (haut), LCZ (bas)



Localisation : **Région Grand Est, Département de la Marne (51)**

Contact Ville : **Jennifer Chevasson**

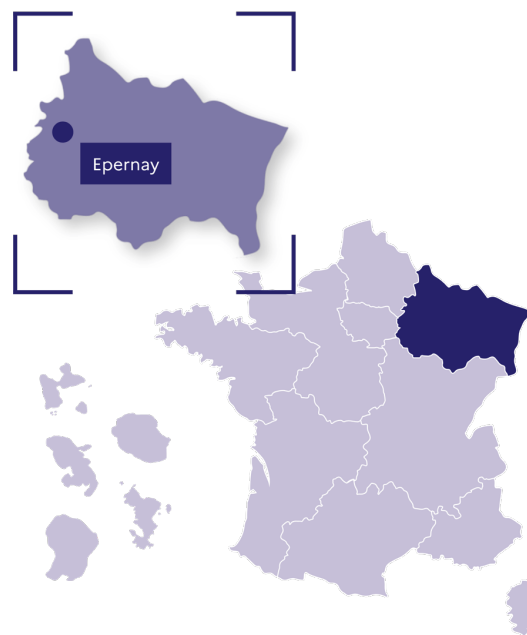
Cerema : **Est**

Responsable de la mission : **Cécile Ginez**

Convention **ANCT/Cerema**

Années de réalisation : **2024-2025**

“ Dans le cadre de l'appel à projet lancé par l'ANCT, la Ville d'Epernay a bénéficié d'un accompagnement technique du Cerema sur la renaturation en Ville et l'identification des gisements fonciers pouvant répondre à ce besoin. L'utilisation d'UrbanSIMUL s'inscrit comme un outil supplémentaire pour identifier les gisements mais aussi pour déterminer les secteurs où la renaturation fait particulièrement sens dans une optique de lutter contre les îlots de chaleur. ”

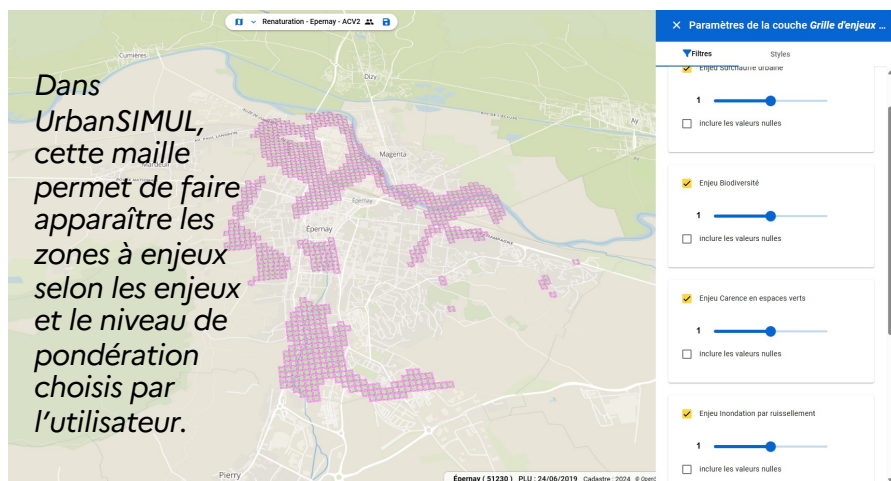


Co-financé par



agence nationale
de la cohésion
des territoires





Grille d'enjeux de renaturation (source : UrbanSIMUL - Cerema Est)



CONTEXTE ET BESOINS

La commune d'Epernay connaît de fortes contraintes foncières liées à sa géographie (viticole notamment). De ce fait, le renouvellement urbain est un enjeu prioritaire pour le développement de la commune. Intégrée au programme Action Cœur de Ville dès 2018, elle est actuellement engagée dans plusieurs projets visant à réinvestir son centre-ville (ORT, OPAH-RU) et quartiers périphériques (Berges de Marne, Pôle d'Echange Multimodal, etc.). Le changement climatique, la demande d'accès à la nature et les impératifs de sobriété foncière amènent la collectivité à travailler à l'élaboration d'une programmation à la fois équilibrée, entre renaturation et densification, et cohérente à l'échelle de son enveloppe urbaine.

En parallèle, la Communauté d'agglomération d'Epernay Coteaux et Plaine Champagne initie une démarche globale de sobriété foncière. Elles constituent actuellement un observatoire foncier intersectoriel. Celui-ci vise à éclairer la définition d'une stratégie foncière intercommunale intégrant l'ensemble des enjeux du territoire et tenant compte des spécificités de chaque commune. Lauréat du programme Territoires Pilotes de Sobriété Foncière, l'EPCI dispose de données précises sur le potentiel foncier en densification. Une méthode de repérage du potentiel de renaturation reproductible à l'échelle de l'EPCI permettrait de compléter cette connaissance.



QUELS SONT LES OBJECTIFS DE L'ACCOMPAGNEMENT ?

- Construire une méthode d'identification des sites à renaturer adaptée au milieu urbain d'Epernay, reproductible à l'échelle de l'agglomération.
- Construire un outil dynamique dans UrbanSIMUL pour le repérage et le suivi de sites à renaturer.
- Accompagner la montée en compétences et l'autonomie des agents dans l'utilisation de l'outil.
- Initier une dynamique de travail interservices autour de la stratégie de renaturation.
- Engager une réflexion partagée sur les conditions d'activation des gisements fonciers à renaturer.

ÉQUIPE MOBILISÉE



- **Cerema Est** : Cécile GINEZ, Marie Le Gal, Sylvain Collon.
- **Collectivités** : Jennifer Chevasson, Ludovic Hermant, avec la participation des services des deux collectivités.
- **DDT 51** : Christine Lefebvre, Marion Guichard.
- **Préfecture 51** : Virginie Guérin

➤ 12 participants aux ateliers-formations.



CALENDRIER

Date : Juin 2024 à Juin 2025

Durée de l'accompagnement : 20 à 25 jours

QUELLE MISSION A ÉTÉ RÉALISÉE PAR LE CEREMA ?

- Animation d'un atelier collectif pour définir les bases de la stratégie de renaturation d'Epernay.
- Construction d'une méthode pour spatialiser les problématiques que la renaturation pourrait contribuer à résorber à l'échelle de l'enveloppe urbaine (enjeux surchauffe urbaine, inondation par ruissellement, érosion de la biodiversité en ville, carence en espaces verts).
- Recensement, analyse et traitement des données nécessaires.
- Création d'un protocole d'usage et paramétrage d'UrbanSIMUL pour identifier les sites à renaturer en fonction du type et du niveau d'enjeu définis par les utilisateurs, en tenant compte du gain potentiel en fonctionnalités des sols et de la mutabilité foncière.
- Consolidation de la méthode et identification d'un site pilote en atelier collectif avec les services.
- Séance de réflexion collective autour du site pilote retenu : stratégie d'intervention et leviers fonciers mobilisables.

LES LIVRABLES

- Espace collaboratif UrbanSIMUL
« Identification et suivi des sites à renaturer – Epernay » ;
- Supports de formation sur les stratégies de renaturation et à UrbanSIMUL ;
- Supports de synthèse méthodologique.

OUTILS UTILISÉS ?



Atlas de la Biodiversité Communale	OCS Grand Est & OCS GE	Intelligence collective
Méthode LCZ	UrbanSIMUL & Qgis	Méthode CRUS
	Planif'Action	

BILAN DE LA MISSION

L'accompagnement a :

- abouti à la création d'un outil et d'une méthode testés sur l'identification d'un site pilote,
- confirmé la nécessité d'une méthode de travail en transversalité avec différents services pour l'élaboration d'une stratégie de renaturation et la complémentarité entre la donnée et la connaissance des agents,
- révélé un enjeu à élargir les réflexions de renaturation au foncier privé (potentiel et leviers d'intervention).
- **Suites éventuelles à donner :**
 - ❖ Poursuivre la définition d'une stratégie de renaturation intégrée à la politique de renouvellement urbain et de requalification du centre-ville d'Epernay,
 - ❖ Compléter ou consolider les données identifiées comme essentielles pour la stratégie de renaturation d'Epernay et reproduire la méthode à l'échelle de l'agglomération.

EN SAVOIR PLUS

[Le programme ACV2](#)

[Voir les autres fiches Références](#)

- [Cerema Doc](#)
- [Expertises territoires](#)
- [UrbanSIMUL](#)
- [Site outil de l'aménagement](#)

www.cerema.fr

  @Cerema

Co-financé par



agence nationale
de la cohésion
des territoires

