



# Projet de rénovation urbaine du quartier SARAGOSSE





## Contexte



**Ville de Pau 75 000 habitants  
Agglomération 165 000 habitants  
31 municipalités**

↑ + 482 habitants par an entre 2015 et 2021

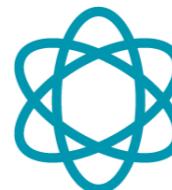


**11,8 %** habitants âgés de 75 ans ou plus en 2021

**1 949 €** de revenu médian mensuel par unité de consommation dans l'agglomération en 2021



**15,2 %**  
de pauvreté au sein de  
agglomération en 2021

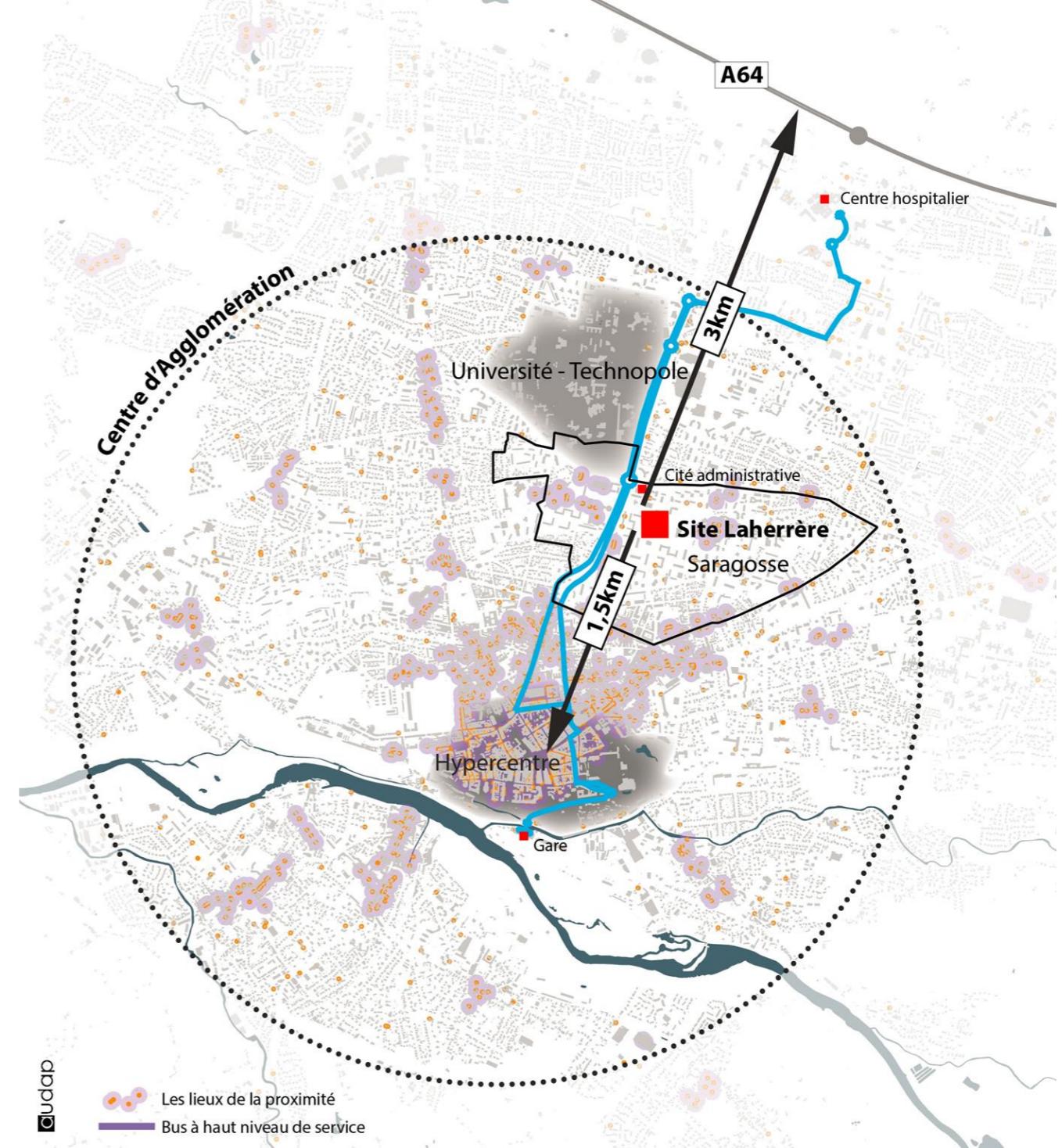


3ème pole économique de la  
region Nouvelle Aquitaine



## Contexte

Un quartier connecté au centre ville ...





## Contexte

**... mais qui présente des fragilités :**

- Des habitants fortement exposés à la précarité et aux difficultés d'accès à l'emploi et à la formation
- Une representation élevée de personnes isolées et âgées
- Une image negative du quartier



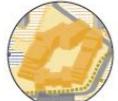
# 2015 – 2030 : 15 ans de rénovation urbaine afin de transformer la qualité de vie et l'image du quartier



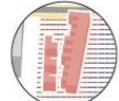
## L'HABITAT AU COEUR DU PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN SARAGOSSE



Unité résidentielle d'habitat social, objet de requalification et/ou résidentialisation



Copropriété inscrite au POPAC



Programme nouveau d'accès à la propriété

## L'OSSATURE DES ESPACES PUBLICS, SUPPORT D'UN NOUVEAU MAILLAGE DOUX



La place Laherrère, nouvelle polarité centrale du quartier



Le parc Noulibus, polarité d'usages



Les jardins de Saragosse, trame végétale est/ouest, support d'itinéraires doux

## LES LIEUX DE VIE AU SEIN DU QUARTIER, GÉNÉRATEURS DE FLUX



Pôle économique et social Laherrère



Equipements structurants



QUARTIER SARAGOSSE  
nouveau souffle



## Contexte

15 ans de rénovation urbaine afin de transformer la qualité de vie et l'image du quartier



Centralité et pôle Laherrère

Créer une nouvelle centralité et un pôle innovant

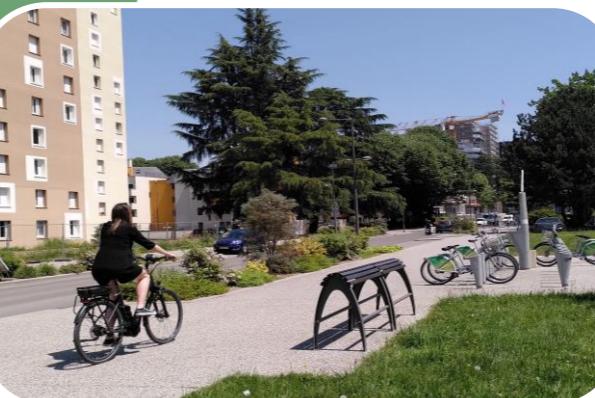


Conforter les équipements publics

Requalifier les espaces publics



Réhabilitation et construction de logement



Avenue Saragosse



**127 M€ HT**

Coût estimé du projet

**39 M€**

Concours financiers ANRU

**37 M€ HT**

Investissement Ville de Pau / CAPBP

**47 M€ HT**

Investissement Pau Béarn Habitat

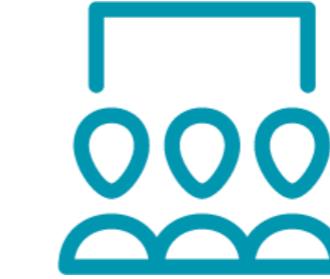
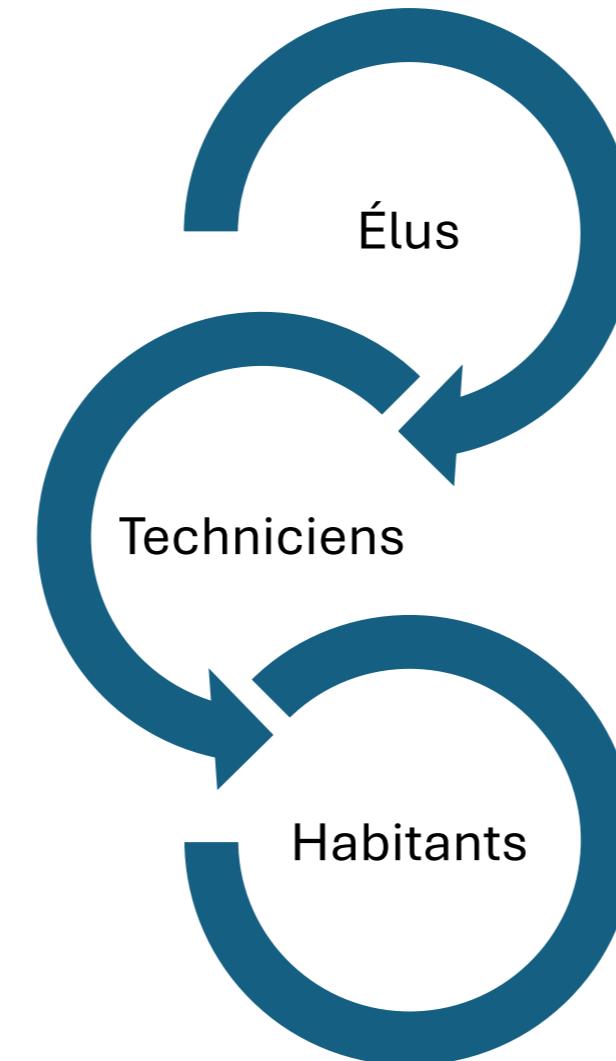
**4 M€ HT**

Autres investisseurs



## Contexte

**Une gouvernance complexe qui requiert une équipe technique et politique au plus près des habitants**



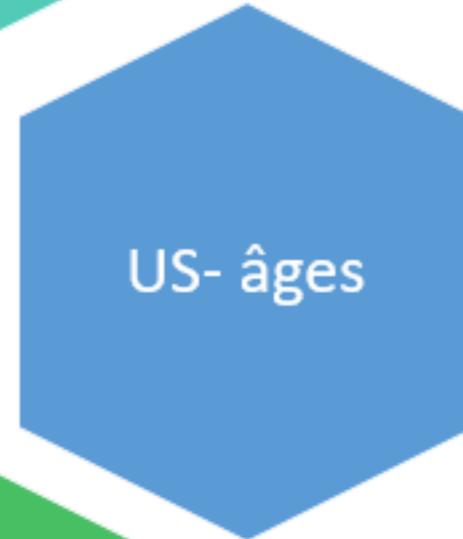
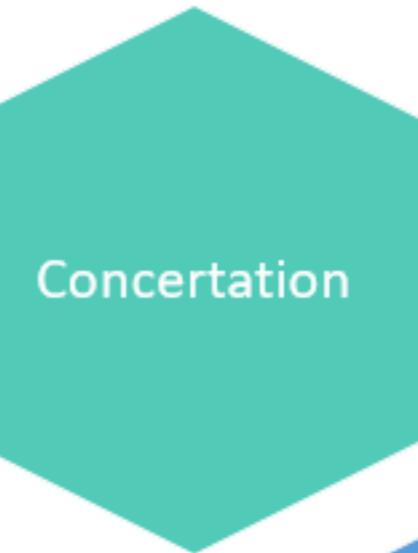
- Techniciens territoriaux et bailleurs sociaux
- Représentants de l'Etat local et central
- Bureaux d'études





## Contexte

**L'éco quartier Saragosse, un projet de renouvellement urbain qui s'appuie sur 3 piliers :**



# L'Éco-quartier Saragosse

*ADN du projet urbain gage de qualité*



## Charte du développement durable



Une accessibilité améliorée au sein du quartier Saragosse

### 1 - MOBILITES ALTERNATIVES

Intervenir sur le maillage viaire existant pour limiter l'impact de la voiture au sein du quartier et rendre les mobilités alternatives compétitives

### 2 - QUARTIER DES PETITS PAS

Renforcer l'accessibilité d'un quartier des petits pas relié à son environnement

### 3- QUALITE D'USAGE DES ESPACES PUBLICS

Renforcer la qualité d'usage des espaces publics



Un patrimoine végétal riche, élément clé de résilience climatique

### 4- ÉVITER, RÉDUIRE, COMPENSER

Conserver au maximum les nombreux espaces verts déjà présents sur le quartier en construisant une démarche de type « Eviter Réduire Compenser »

### 5- QUALIFIER LES TRAMES

Aménager les espaces verts de manière à renforcer la qualité d'usage des espaces extérieurs, leur fonction écologique et leur capacité à gérer les eaux pluviales

### 6- SENSIBILISER

Sensibiliser les habitants à la valeur des espaces verts et des ressources naturelles du quartier



Les habitants au cœur de la transition citoyenne et écologique du quartier

### 7- MOBILISATION CITOYENNE

Mobiliser les habitants dans leur quotidien pour la transition énergétique et la construction du quartier, en favorisant la prise de parole citoyenne

### 8- ADAPTATION AU VIEILLISSEMENT

Améliorer la qualité de vie des personnes âgées, dans un contexte de vieillissement de la population du quartier

### 9- VEILLE SUR LES BESOINS

Veiller au suivi des besoins des habitants et permettre le dialogue avec les modes de gestion



Une gestion circulaire des flux de matière, d'énergie et d'eau

### 10- ÉCONOMIE CIRCULAIRE

Intégrer la prévention des déchets le plus en amont possible en réemployant, réutilisant et recyclant les matières

### 11- IMPACT CARBONE

Limiter l'impact carbone des nouvelles constructions et rénover thermiquement les bâtiments existants

### 12- PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Réduire les émissions de GES dues au fonctionnement des bâtiments



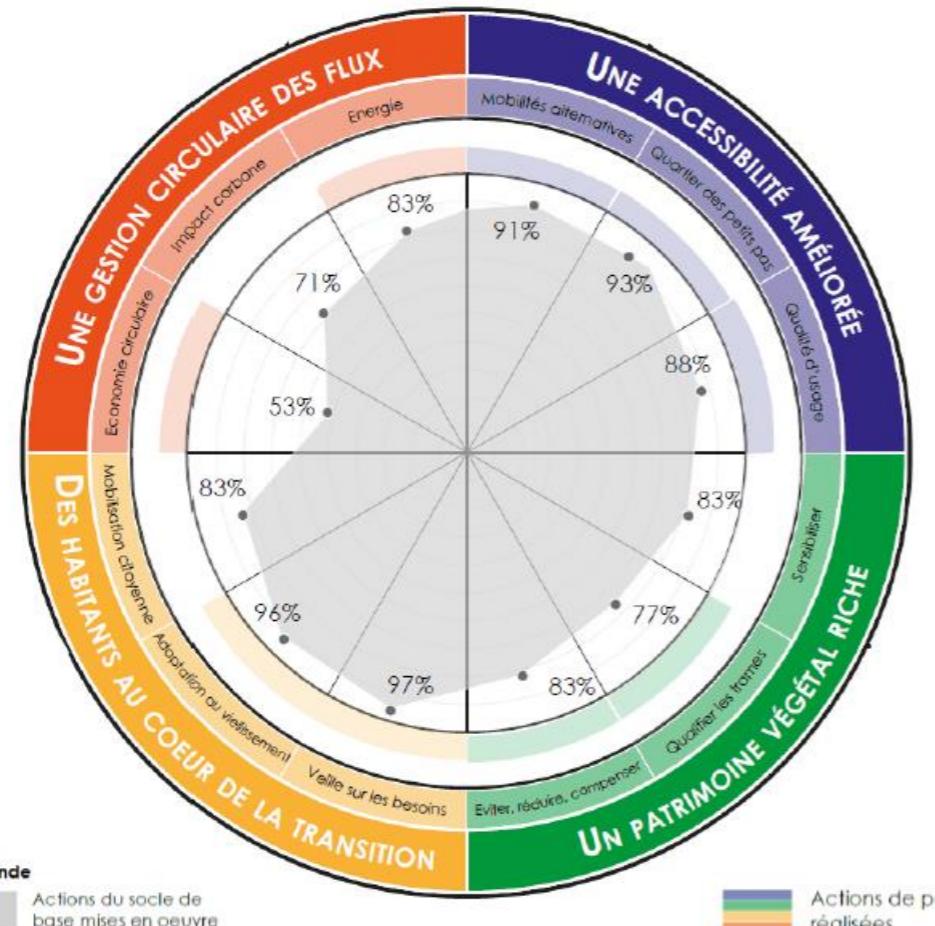
# L'Éco-quartier Saragosse

ADN du projet urbain



## Un outil d'accompagnement et d'évaluation continu

- Le profil environnemental du quartier en 2024



déclinaison selon leur degré de performance :



**Ambition socle**  
Niveau de base

**Ambition performance**  
Niveau supérieur

déclinaison selon leur échelle d'application :



**parcelle**



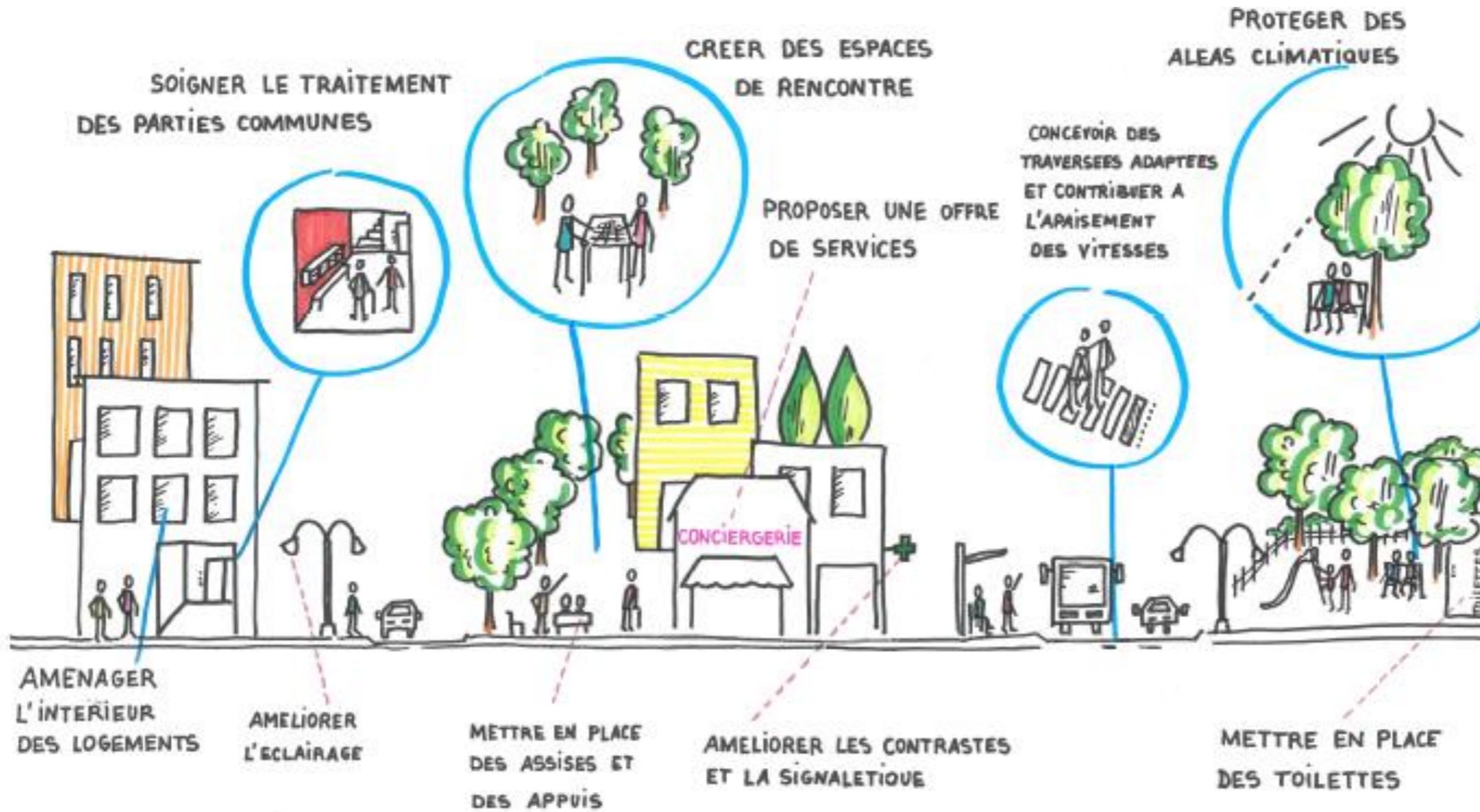
**espaces publics et ou quartier**

**Indicateurs et moyens** de mesure de la mise en œuvre de l'ambition sur chaque opération



# Adaptation au vieillissement / Qualité d'US-âges

## ADN du projet urbain gage de qualité



# Adaptation au vieillissement / Qualité d'US-âges

## ADN du projet urbain gage de qualité



### GUIDE D'US-ÂGES

Des recommandations pour fabriquer une ville plus solidaire et inclusive



PAU  
Capitale humaine



ANRU  
Agence Nationale  
pour la Rénovation  
Urbaine

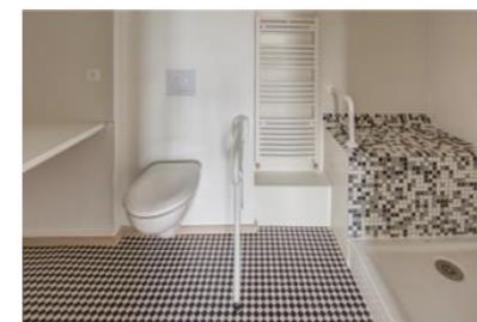
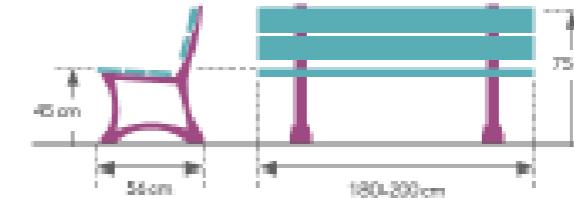
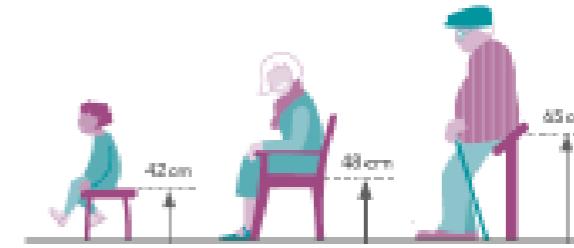


### SOMMAIRE

2	PRÉFACE
4	MODE D'EMPLOI DU GUIDE
7	TOUS LES HABITANTS
9	<b>FICHE N°1</b> VOIRIE, ABORDS & PIEDS D'IMMEUBLES
31	<b>FICHE N°2</b> PARKINGS, VÉHICULES ET VÉLOS
41	<b>FICHE N°3</b> CONTENEURS
47	<b>FICHE N°4</b> VISIOPHONE, EXTÉRIEUR VERSUS INTÉRIEUR
57	<b>FICHE N°5</b> HALLS D'IMMEUBLES, HALLS DE PARTAGES
75	<b>FICHE N°6</b> ESCALIERS ET ASCENSEURS
87	<b>FICHE N°7</b> PALIERS DE PARTAGE
97	<b>FICHE N°8</b> LOGEMENT MODULABLE ET ÉVOLUTIF
127	<b>FICHE N°9</b> LOGEMENT DOMOTIQUE
141	<b>FICHE N°10</b> LA COULEUR Nécessaire source de confort et de bien-être

### ASSISES

- La hauteur du dossier fait 38 cm (soutien des reins) ou 48 cm (soutien du dos) avec une inclinaison de 10° par rapport à la verticale.
- Les accoudoirs, si le fauteuil en comporte, doivent idéalement être de 21 cm de haut et en retrait de 8 cm par rapport à l'avant de l'assise.



Credit photos : Pau Béarn Habitat

# DÉMARCHES DE CONCERTATION – DES RDV RÉGULIERS AVEC LES HABITANTS

*ADN du projet urbain gage de qualité*

Concertation,  
réunions publiques



Café chantier mensuel



Lettres  
d'information



DÉJÀ 1 300 JEUNES  
DU QUARTIER  
ÉPAULÉS PAR LA  
CITÉ ÉDUCATIVE

Avec la Cité éducative, les jeunes du quartier Saragosse et leurs familles disposent de nouveaux moyens pour renforcer les apprentissages scolaires, faire tomber les barrières, rompre l'isolement et reprendre confiance en eux. Illustration.

c'est quoi  
la cité éducative ?

C'est un ensemble d'acteurs scolaires, associatifs culturels et de loisir, ayant pour but la réussite et l'épanouissement des enfants et des jeunes de 0 à 25 ans. Pour eux, les difficultés à l'école, le manque de confiance en soi et des relations avec les pairs sont un véritable défi. C'est pourquoi, un peu partout dans la quartier Saragosse, ces professionnels mettent en place des projets qui procurent de l'espoir et ouvrent de nouveaux horizons.

DES JEUNES EN  
SOUTIEN D'AUTRES  
JEUNES

Avec l'association Parcours Jeunes, des étudiants-patros donnent un peu de leur temps à des jeunes démunis qui suivent l'école. Emma a débuté avec un groupe jeunes en classe de 4ème : « J'avais d'énormes difficultés en Français et grâce à mes tutrices les résultats ont été très bons, très rapidement ». Les abusants aux cours apprennent de se sentir utiles dans ce tutorat. « De par la fabuleuse différence d'âge, une relation de confiance se crée, et ça aide à donner des progrès dans les apprentissages » sostine Hélène Roche Blanc, étudiante. Contact: parcours.jeunes@gmail.com

Les crèches, maillon de l'insertion professionnelle

La crèche de culture scientifique, technique et industrielle Science Odyssee est au cœur du quartier Saragosse, des 5 et 6e arr. Le but des centres, « c'est de soutenir les plus grands, car il existe proposé un riche programme d'animations et de formations pour découvrir l'expérience tout en s'amusant ».

C'EST BON À SAVOIR

En plus des programmes qu'il vit dans son établissement scolaire, chaque enfant de la Cité éducative a droit à un accès gratuit, en utilisant le bon qui lui a été remis par les écoles et collèges parisiens. Science Odyssee est située au 36 avenue du Loup.

La Cité éducative est présente dans les parcs et jardins de Paris, mais également dans les quartiers. C'est cela qui nous permet de faire de la Cité éducative un véritable territoire.

Photo: contribuer à la cité éducative

La Cité éducative est présente dans les parcs et jardins de Paris, mais également dans les quartiers. C'est cela qui nous permet de faire de la Cité éducative un véritable territoire.

Photo: contribuer à la cité éducative

La Cité éducative est présente dans les parcs et jardins de Paris, mais également dans les quartiers. C'est cela qui nous permet de faire de la Cité éducative un véritable territoire.

Photo: contribuer à la cité éducative

La Cité éducative est présente dans les parcs et jardins de Paris, mais également dans les quartiers. C'est cela qui nous permet de faire de la Cité éducative un véritable territoire.

Photo: contribuer à la cité éducative

La Cité éducative est présente dans les parcs et jardins de Paris, mais également dans les quartiers. C'est cela qui nous permet de faire de la Cité éducative un véritable territoire.

Photo: contribuer à la cité éducative

La Cité éducative est présente dans les parcs et jardins de Paris, mais également dans les quartiers. C'est cela qui nous permet de faire de la Cité éducative un véritable territoire.

Photo: contribuer à la cité éducative

La Cité éducative est présente dans les parcs et jardins de Paris, mais également dans les quartiers. C'est cela qui nous permet de faire de la Cité éducative un véritable territoire.

Photo: contribuer à la cité éducative

La Cité éducative est présente dans les parcs et jardins de Paris, mais également dans les quartiers. C'est cela qui nous permet de faire de la Cité éducative un véritable territoire.

Photo: contribuer à la cité éducative

La Cité éducative est présente dans les parcs et jardins de Paris, mais également dans les quartiers. C'est cela qui nous permet de faire de la Cité éducative un véritable territoire.

Photo: contribuer à la cité éducative

La Cité éducative est présente dans les parcs et jardins de Paris, mais également dans les quartiers. C'est cela qui nous permet de faire de la Cité éducative un véritable territoire.

Photo: contribuer à la cité éducative

La Cité éducative est présente dans les parcs et jardins de Paris, mais également dans les quartiers. C'est cela qui nous permet de faire de la Cité éducative un véritable territoire.

Photo: contribuer à la cité éducative

La Cité éducative est présente dans les parcs et jardins de Paris, mais également dans les quartiers. C'est cela qui nous permet de faire de la Cité éducative un véritable territoire.

Photo: contribuer à la cité éducative

La Cité éducative est présente dans les parcs et jardins de Paris, mais également dans les quartiers. C'est cela qui nous permet de faire de la Cité éducative un véritable territoire.

Photo: contribuer à la cité éducative

La Cité éducative est présente dans les parcs et jardins de Paris, mais également dans les quartiers. C'est cela qui nous permet de faire de la Cité éducative un véritable territoire.

Photo: contribuer à la cité éducative

La Cité éducative est présente dans les parcs et jardins de Paris, mais également dans les quartiers. C'est cela qui nous permet de faire de la Cité éducative un véritable territoire.

Photo: contribuer à la cité éducative

La Cité éducative est présente dans les parcs et jardins de Paris, mais également dans les quartiers. C'est cela qui nous permet de faire de la Cité éducative un véritable territoire.

Photo: contribuer à la cité éducative

La Cité éducative est présente dans les parcs et jardins de Paris, mais également dans les quartiers. C'est cela qui nous permet de faire de la Cité éducative un véritable territoire.

Photo: contribuer à la cité éducative

La Cité éducative est présente dans les parcs et jardins de Paris, mais également dans les quartiers. C'est cela qui nous permet de faire de la Cité éducative un véritable territoire.

Photo: contribuer à la cité éducative

La Cité éducative est présente dans les parcs et jardins de Paris, mais également dans les quartiers. C'est cela qui nous permet de faire de la Cité éducative un véritable territoire.

Photo: contribuer à la cité éducative

La Cité éducative est présente dans les parcs et jardins de Paris, mais également dans les quartiers. C'est cela qui nous permet de faire de la Cité éducative un véritable territoire.

Photo: contribuer à la cité éducative

La Cité éducative est présente dans les parcs et jardins de Paris, mais également dans les quartiers. C'est cela qui nous permet de faire de la Cité éducative un véritable territoire.

Photo: contribuer à la cité éducative

La Cité éducative est présente dans les parcs et jardins de Paris, mais également dans les quartiers. C'est cela qui nous permet de faire de la Cité éducative un véritable territoire.

Photo: contribuer à la cité éducative

La Cité éducative est présente dans les parcs et jardins de Paris, mais également dans les quartiers. C'est cela qui nous permet de faire de la Cité éducative un véritable territoire.

Photo: contribuer à la cité éducative

La Cité éducative est présente dans les parcs et jardins de Paris, mais également dans les quartiers. C'est cela qui nous permet de faire de la Cité éducative un véritable territoire.

Photo: contribuer à la cité éducative

La Cité éducative est présente dans les parcs et jardins de Paris, mais également dans les quartiers. C'est cela qui nous permet de faire de la Cité éducative un véritable territoire.

Photo: contribuer à la cité éducative

La Cité éducative est présente dans les parcs et jardins de Paris, mais également dans les quartiers. C'est cela qui nous permet de faire de la Cité éducative un véritable territoire.

Photo: contribuer à la cité éducative

La Cité éducative est présente dans les parcs et jardins de Paris, mais également dans les quartiers. C'est cela qui nous permet de faire de la Cité éducative un véritable territoire.

Photo: contribuer à la cité éducative

La Cité éducative est présente dans les parcs et jardins de Paris, mais également dans les quartiers. C'est cela qui nous permet de faire de la Cité éducative un véritable territoire.

Photo: contribuer à la cité éducative

La Cité éducative est présente dans les parcs et jardins de Paris, mais également dans les quartiers. C'est cela qui nous permet de faire de la Cité éducative un véritable territoire.

Photo: contribuer à la cité éducative

La Cité éducative est présente dans les parcs et jardins de Paris, mais également dans les quartiers. C'est cela qui nous permet de faire de la Cité éducative un véritable territoire.

Photo: contribuer à la cité éducative

La Cité éducative est présente dans les parcs et jardins de Paris, mais également dans les quartiers. C'est cela qui nous permet de faire de la Cité éducative un véritable territoire.

Photo: contribuer à la cité éducative

La Cité éducative est présente dans les parcs et jardins de Paris, mais également dans les quartiers. C'est cela qui nous permet de faire de la Cité éducative un véritable territoire.

Photo: contribuer à la cité éducative

La Cité éducative est présente dans les parcs et jardins de Paris, mais également dans les quartiers. C'est cela qui nous permet de faire de la Cité éducative un véritable territoire.

Photo: contribuer à la cité éducative

La Cité éducative est présente dans les parcs et jardins de Paris, mais également dans les quartiers. C'est cela qui nous permet de faire de la Cité éducative un véritable territoire.

Photo: contribuer à la cité éducative

La Cité éducative est présente dans les parcs et jardins de Paris, mais également dans les quartiers. C'est cela qui nous permet de faire de la Cité éducative un véritable territoire.

Photo: contribuer à la cité éducative

La Cité éducative est présente dans les parcs et jardins de Paris, mais également dans les quartiers. C'est cela qui nous permet de faire de la Cité éducative un véritable territoire.

Photo: contribuer à la cité éducative

La Cité éducative est présente dans les parcs et jardins de Paris, mais également dans les quartiers. C'est cela qui nous permet de faire de la Cité éducative un véritable territoire.

Photo: contribuer à la cité éducative

La Cité éducative est présente dans les parcs et jardins de Paris, mais également dans les quartiers. C'est cela qui nous permet de faire de la Cité éducative un véritable territoire.

Photo: contribuer à la cité éducative

La Cité éducative est présente dans les parcs et jardins de Paris, mais également dans les quartiers. C'est cela qui nous permet de faire de la Cité éducative un véritable territoire.

Photo: contribuer à la cité éducative

La Cité éducative est présente dans les parcs et jardins de Paris, mais également dans les quartiers. C'est cela qui nous permet de faire de la Cité éducative un véritable territoire.

Photo: contribuer à la cité éducative

La Cité éducative est présente dans les parcs et jardins de Paris, mais également dans les quartiers. C'est cela qui nous permet de faire de la Cité éducative un véritable territoire.

Photo: contribuer à la cité éducative

La Cité éducative est présente dans les parcs et jardins de Paris, mais également dans les quartiers. C'est cela qui nous permet de faire de la Cité éducative un véritable territoire.

Photo: contribuer à la cité éducative

La Cité éducative est présente dans les parcs et jardins de Paris, mais également dans les quartiers. C'est cela qui nous permet de faire de la Cité éducative un véritable territoire.

Photo: contribuer à la cité éducative

La Cité éducative est présente dans les parcs et jardins de Paris, mais également dans les quartiers. C'est cela qui nous permet de faire de la Cité éducative un véritable territoire.

Photo: contribuer à la cité éducative

La Cité éducative est présente dans les parcs et jardins de Paris, mais également dans les quartiers. C'est cela qui nous permet de faire de la Cité éducative un véritable territoire.

Photo: contribuer à la cité éducative

La Cité éducative est présente dans les parcs et jardins de Paris, mais également dans les quartiers. C'est cela qui nous permet de faire de la Cité éducative un véritable territoire.

Photo: contribuer à la cité éducative

La Cité éducative est présente dans les parcs et jardins de Paris, mais également dans les quartiers. C'est cela qui nous permet de faire de la Cité éducative un véritable territoire.

Photo: contribuer à la cité éducative

La Cité éducative est présente dans les parcs et jardins de Paris, mais également dans les quartiers. C'est cela qui nous permet de faire de la Cité éducative un véritable territoire.

Photo: contribuer à la cité éducative

La Cité éducative est présente dans les parcs et jardins de Paris, mais également dans les quartiers. C'est cela qui nous permet de faire de la Cité éducative un véritable territoire.

Photo: contribuer à la cité éducative

La Cité éducative est présente dans les parcs et jardins de Paris, mais également dans les quartiers. C'est cela qui nous permet de faire de la Cité éducative un véritable territoire.

Photo: contribuer à la cité éducative

La Cité éducative est présente dans les parcs et jardins de Paris, mais également dans les quartiers. C'est cela qui nous permet de faire de la Cité éducative un véritable territoire.

Photo: contribuer à la cité éducative

La Cité éducative est présente dans les parcs et jardins de Paris, mais également dans les quartiers. C'est cela qui nous permet de faire de la Cité éducative un véritable territoire.

Photo: contribuer à la cité éducative

La Cité éducative est présente dans les parcs et jardins de Paris, mais également dans les quartiers. C'est cela qui nous permet de faire de la Cité éducative un véritable territoire.

Photo: contribuer à la cité éducative

La Cité éducative est présente dans les parcs et jardins de Paris, mais également dans les quartiers. C'est cela qui nous permet de faire de la Cité éducative un véritable territoire.

Photo: contribuer à la cité éducative

La Cité éducative est présente dans les parcs et jardins de Paris, mais également dans les quartiers. C'est cela qui nous permet de faire de la Cité éducative un véritable territoire.

Photo: contribuer à la cité éducative

La Cité éducative est présente dans les parcs et jardins de Paris, mais également dans les quartiers. C'est cela qui nous permet de faire de la Cité éducative un véritable territoire.

Photo: contribuer à la cité éducative

La Cité éducative est présente dans les parcs et jardins de Paris, mais également dans les quartiers. C'est cela qui nous permet de faire de la Cité éducative un véritable territoire.

Photo: contribuer à la cité éducative

La Cité éducative est présente dans les parcs et jardins de Paris, mais également dans les quartiers. C'est cela qui nous permet de faire de la Cité éducative un véritable territoire.

Photo: contribuer à la cité éducative

La Cité éducative est présente dans les parcs et jardins de Paris, mais également dans les quartiers. C'est cela qui nous permet de faire de la Cité éducative un véritable territoire.

Photo: contribuer à la cité éducative

La Cité éducative est présente dans les parcs et jardins de Paris, mais également dans les quartiers. C'est cela qui nous permet de faire de la Cité éducative un véritable territoire.

Photo: contribuer à la cité éducative

La Cité éducative est présente dans les parcs et jardins de Paris, mais également dans les quartiers. C'est cela qui nous permet de faire de la Cité éducative un véritable territoire.

Photo: contribuer à la cité éducative

La Cité éducative est présente dans les parcs et jardins de Paris, mais également dans les quartiers. C'est cela qui nous permet de faire de la Cité éducative un véritable territoire.

Photo: contribuer à la cité éducative

La Cité éducative est présente dans les parcs et jardins de Paris, mais également dans les quartiers. C'est cela qui nous permet de faire de la Cité éducative un véritable territoire.

Photo: contribuer à la cité éducative

La Cité éducative est présente dans les parcs et jardins de Paris, mais également dans les quartiers. C'est cela qui nous permet de faire de la Cité éducative un véritable territoire.

Photo: contribuer à la cité éducative

La Cité éducative est présente dans les parcs et jardins de Paris, mais également dans les quartiers. C'est cela qui nous permet de faire de la Cité éducative un véritable territoire.

Photo: contribuer à la cité éducative

La Cité éducative est présente dans les parcs et jardins de Paris, mais également dans les quartiers. C'est cela qui nous permet de faire de la Cité éducative un véritable territoire.

Photo: contribuer à la cité éducative

La Cité éducative est présente dans les parcs et jardins de Paris, mais également dans les quartiers. C'est cela qui nous permet de faire de la Cité éducative un véritable territoire.

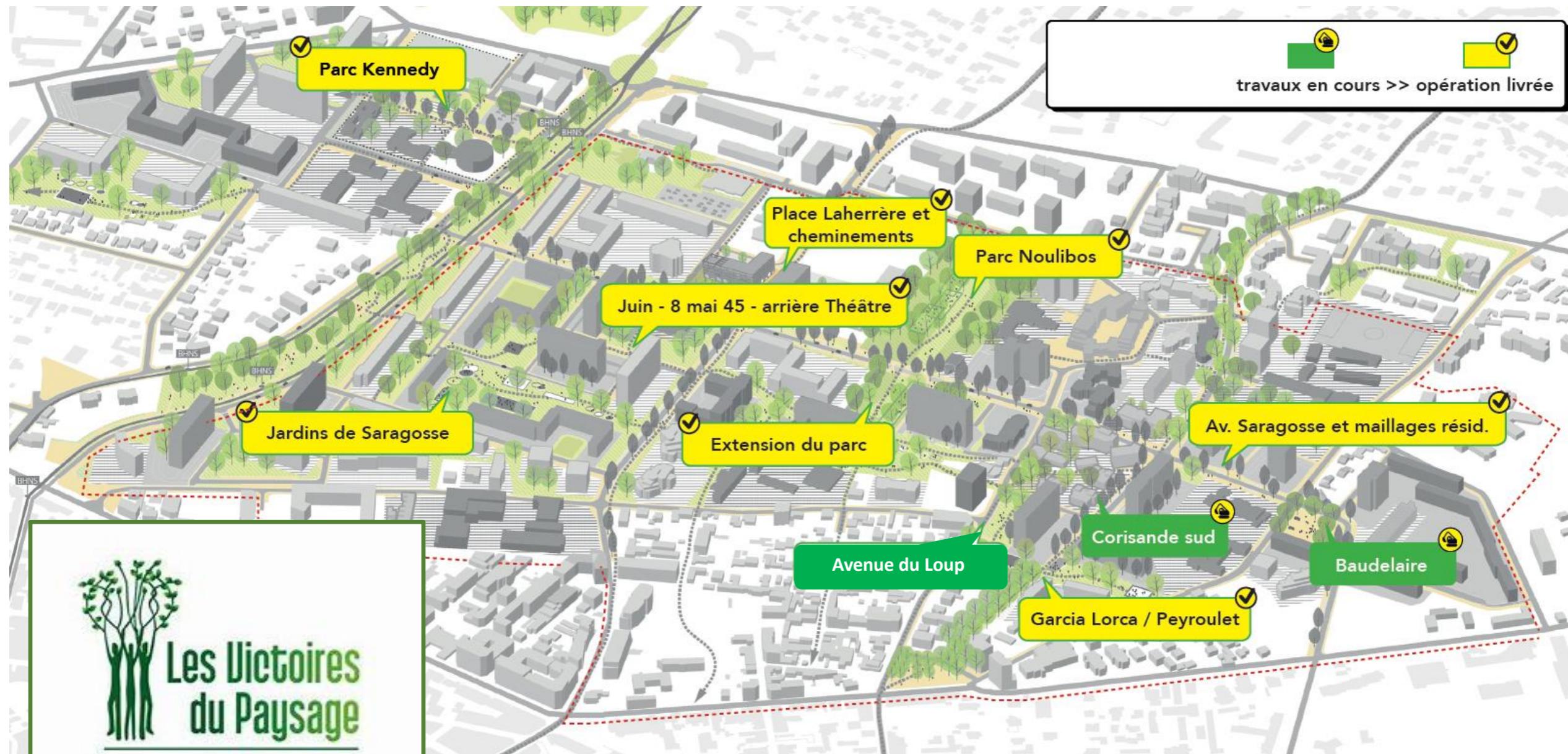
2015 – 2030 : 15 ans de rénovation urbaine afin de transformer la qualité de vie et l'image du quartier



2015 – 2030 : 15 ans de rénovation urbaine afin de transformer la qualité de vie et l'image du quartier



# LES ESPACES PUBLICS



# LES ESPACES PUBLICS : au cœur du projet urbain

*Le constat : des espaces publics déqualifiés mais avec du potentiel*

-

- Des espaces publics sans usage
- Des déplacements vélos et piétons difficiles
- Pas de séparation entre l'espace public et privé

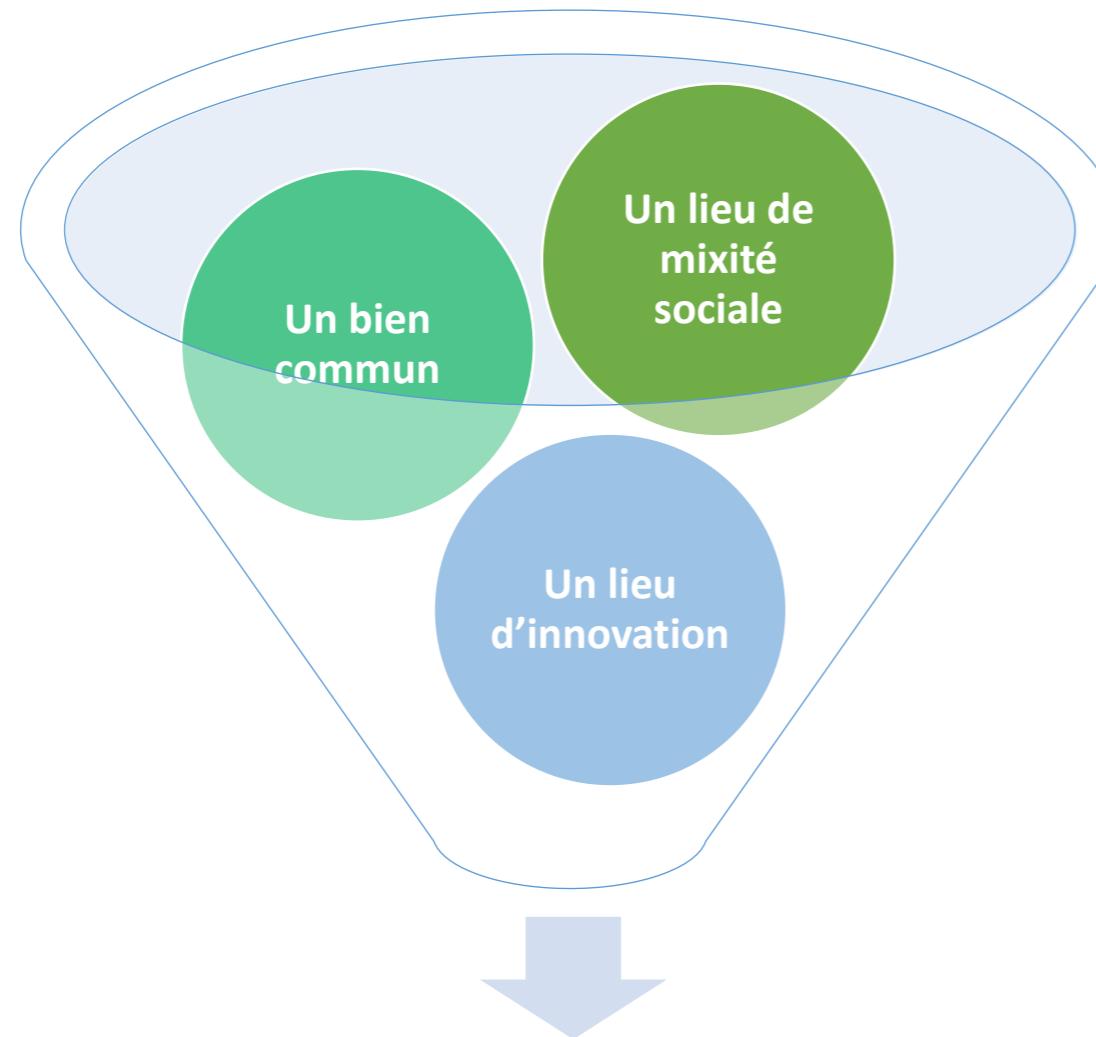


+

- Un patrimoine arboré planté dans les années 60
- Des espaces publics généreux
- Un maillage possible de parcs et jardins



# LES ESPACES PUBLICS : au cœur du projet urbain

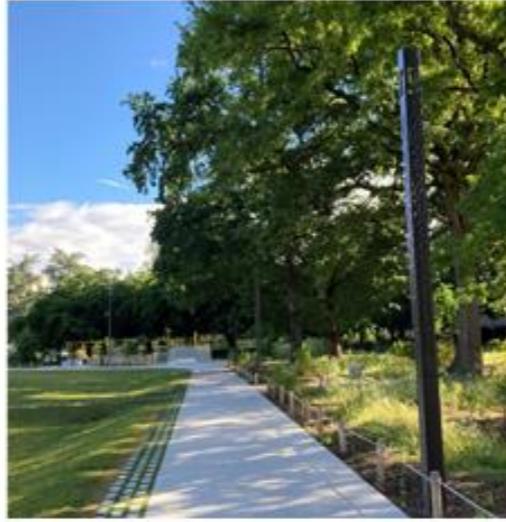


- Une maîtrise d'ouvrage publique
- Un mix de maîtrise d'œuvre interne et externe
- Des partenaires financiers au RDV

# LES ESPACES PUBLICS : ADN - L'ADAPTATION AU VIEILLISSEMENT

## La démarche Silver & co : le déploiement opérationnel

Des  
cheminements  
et un éclairage  
adaptés



Accès à  
l'eau



Toilettes  
publiques



Fontaines

Une diversité  
du mobilier  
urbain



Bancs

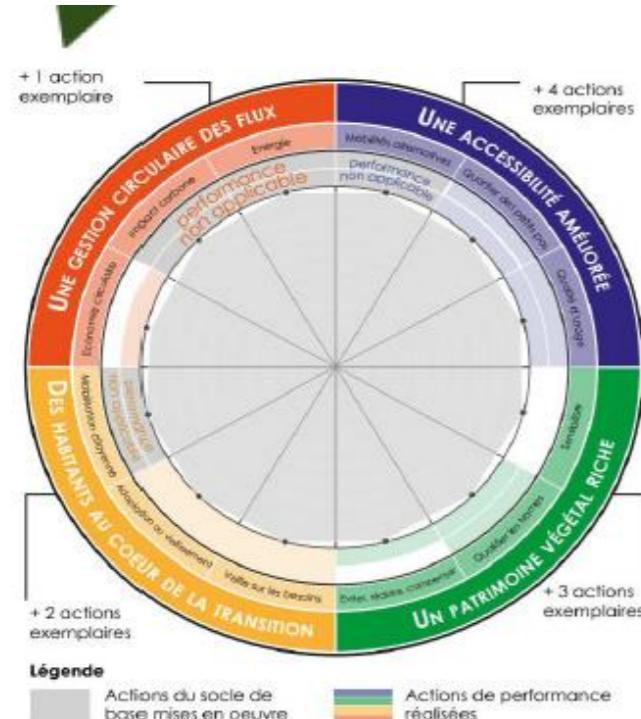
Assis-  
debout



Assis-  
debout



# LES ESPACES PUBLICS : ADN - L'ÉCO QUARTIER



**ESPACE PUBLIC**  
**Extension du Parc Noulibus**  
 MoA | Ville de Pau  
 MoE | Groupement BASE, SCE, Bruit du frigo  
 PHASAGE | Réalisé

## Thématique Accessibilité Améliorée :

- **Voiries** : + 330 ml de voie verte et bande cyclable au total  
 Revêtement clair et perméable
- **Mobilier** : + 16 arceaux vélos et + 16 bancs entre autres pour rendre plus fonctionnelle et agréable la mobilité

## Thématique Patrimoine végétal riche:

- **Désimperméabilisation** : + 2 440 m<sup>2</sup> de pleine terre (25%)  
 Désimperméabilisation, amélioration des strates arborées
- **Bilan des arbres positifs** : + 117 arbres en plus  
 Abattage d'arbres cantonné au minimum et mesures compensatoires
- **Gestion alternative des EP** : + 60m<sup>2</sup> de noues

## Thématique Habitant au cœur de la transition :

- **Encourager au tri sélectif** : +6 corbeilles tri-flux installées
- **Revêtements des sols et mobiliers urbains adaptés à tous**  
 Revêtements lisses ou hydro sablés, appuis ischiatiques, dispositifs sportifs
- **Implication citoyenne dans la mise en œuvre de l'opération**  
 Cafés chantier, concertation paysagères, immersion à différentes phases

## Thématique Gestion circulaire des flux :

- **Utilisation de matériaux biosourcés, recyclés ou locaux**  
 Mobilier urbain en bois (assise, jeux), revêtement des parcs de jeux en mulch, déchets de type terre de terrassement, arbres abattus, béton concassés et gravats recyclés réemployés (ex : aménagements de cheminements)
- **Respect du Plan lumières**

Avant



Après



SUPERFICIE = 9 500 M<sup>2</sup>

# LES ESPACES PUBLICS : ADN – LA CONCERTATION

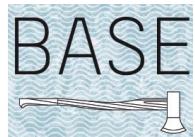


2 démarches de concertation :

- Le jardin invisible avec « Bruit du Frigo»
- La concertation spectaculaire de la place Baudelaire avec la Compagnie Ifébo

# DÉMARCHES DE CONCERTATION – LES ESPACES PUBLICS

## Le jardin invisible avec « Bruit du frigo »



### Objectifs :

- Permettre aux habitants de s'approprier l'espace public et participer à la définition du programme d'aménagement
- Tester les usages et réaliser des aménagements provisoires grâce à des chantiers participatifs
- Présenter l'aménagement final

Septembre 2017 à avril 2018



Mai 2018 à octobre 2018

⋮  
**PHASE 1**  
**Mobiliser - Concerter**



⋮  
**PHASE 2**  
**Préfigurer - Expérimenter**

Décembre 2018 à octobre 2019



⋮  
**PHASE 3**  
**Accompagner - Développer**



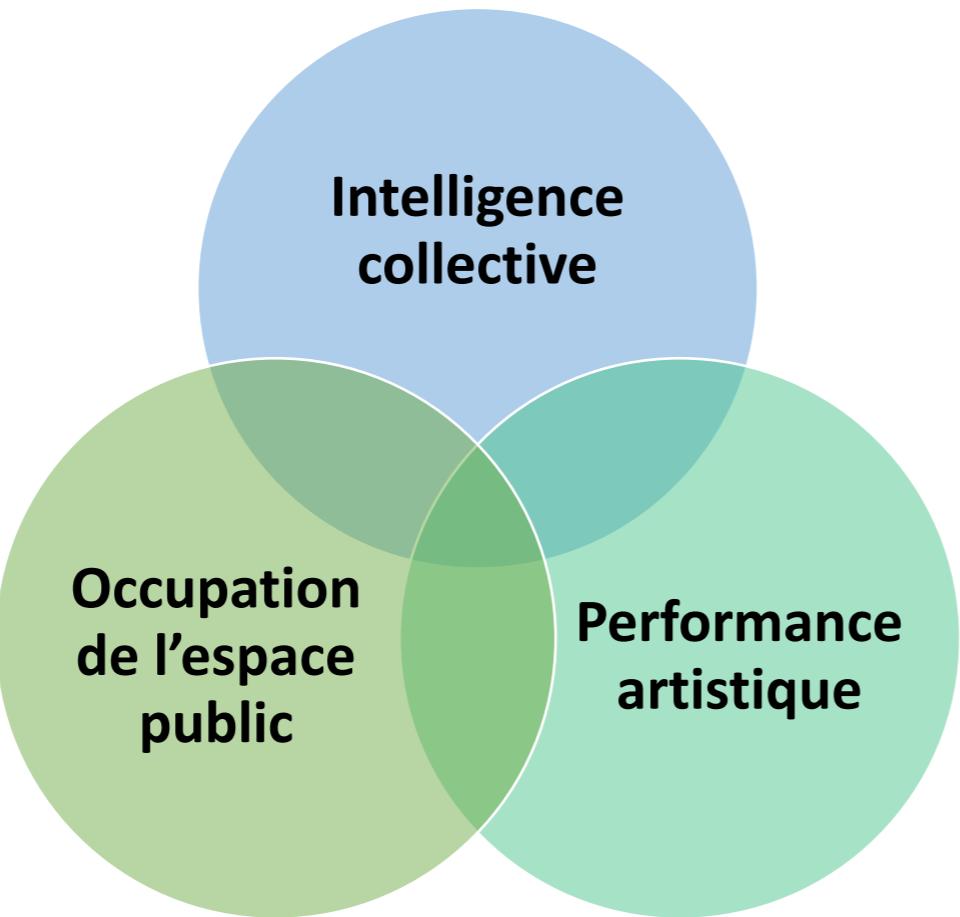
# DÉMARCHES DE CONCERTATION – LES ESPACES PUBLICS

## Le jardin invisible avec « Bruit du frigo »



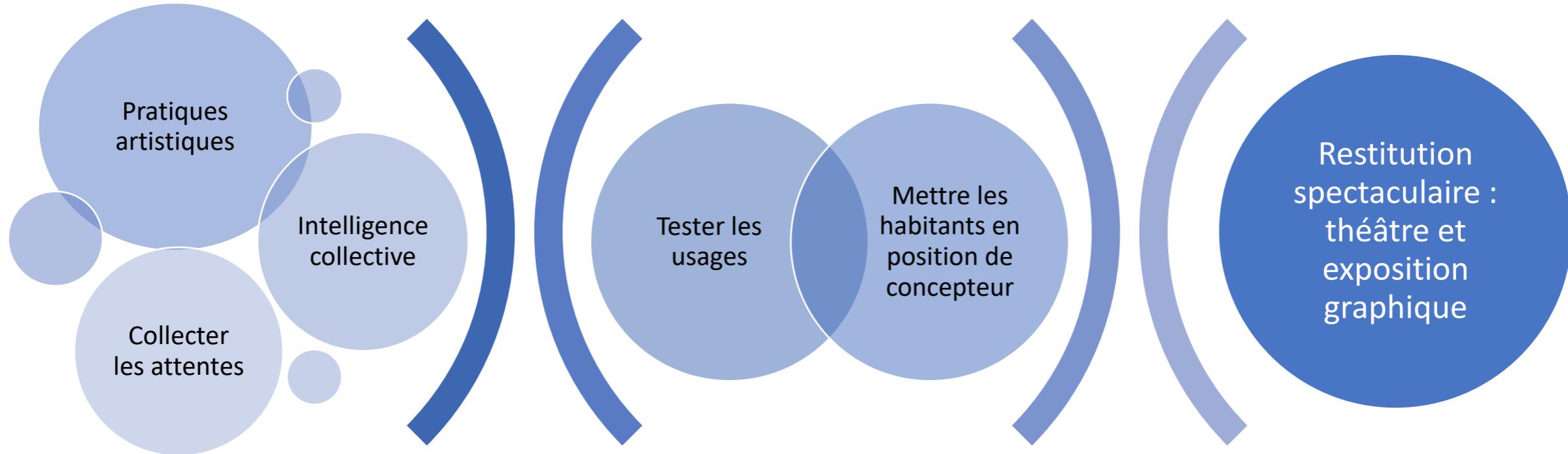
# DÉMARCHES DE CONCERTATION – LES ESPACES PUBLICS

La concertation spectaculaire de la place Baudelaire par la compagnie Ifébo



# DÉMARCHES DE CONCERTATION – LES ESPACES PUBLICS

3 jours pour collecter la parole des habitants, tester les usages et présenter les scénarios d'aménagement



# VOIES STRUCTURANTES : L'EXMPLE DE SARAGOSSE

## Avenue Saragosse

*avant*



MO et Moe : Ville de Pau  
4,1 M€ HT

# PARC NOULIBOS

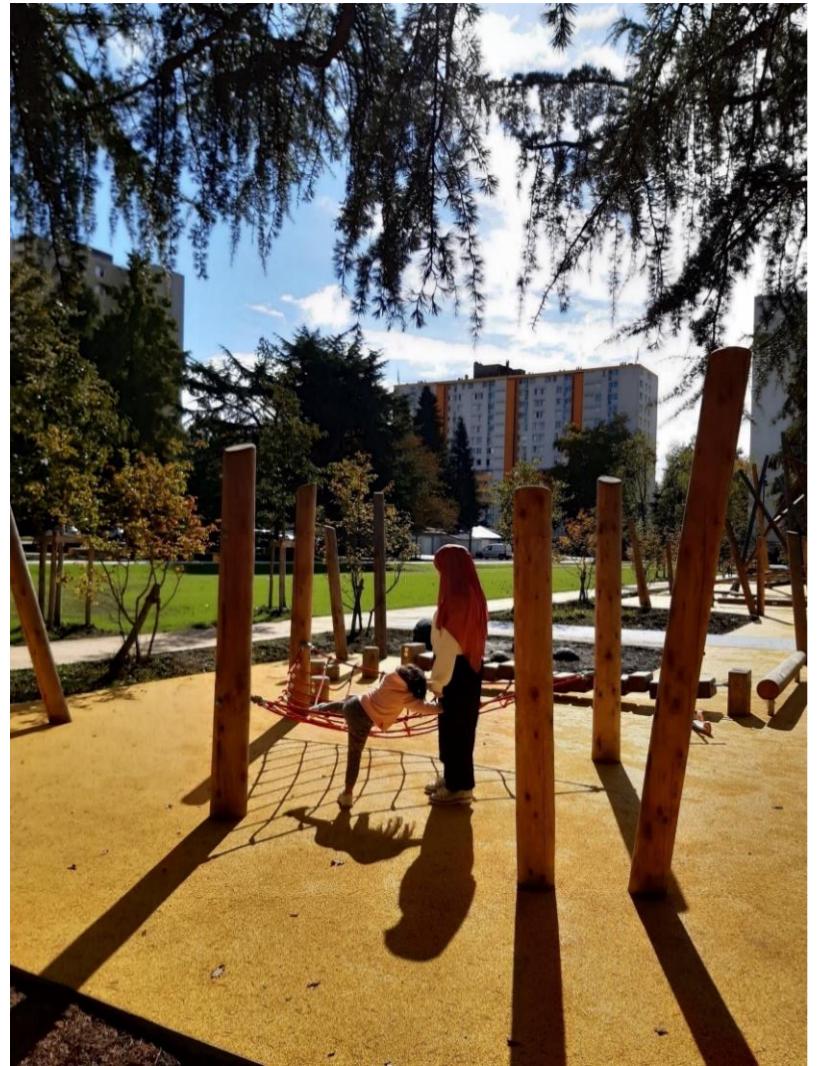


*Avant*



# PARC NOULIBOS

Après



MO : Ville de Pau  
Moe : Base / Bruit du Frigo / SCE – 3,3 M€ HT

# LES JARDINS DE SARAGOSSE



Après



MO : Ville de Pau  
Moe : Base / Bruit du Frigo / SCE  
2,9 M€ HT

# La centralité et le pôle Laherrère



**Avant**



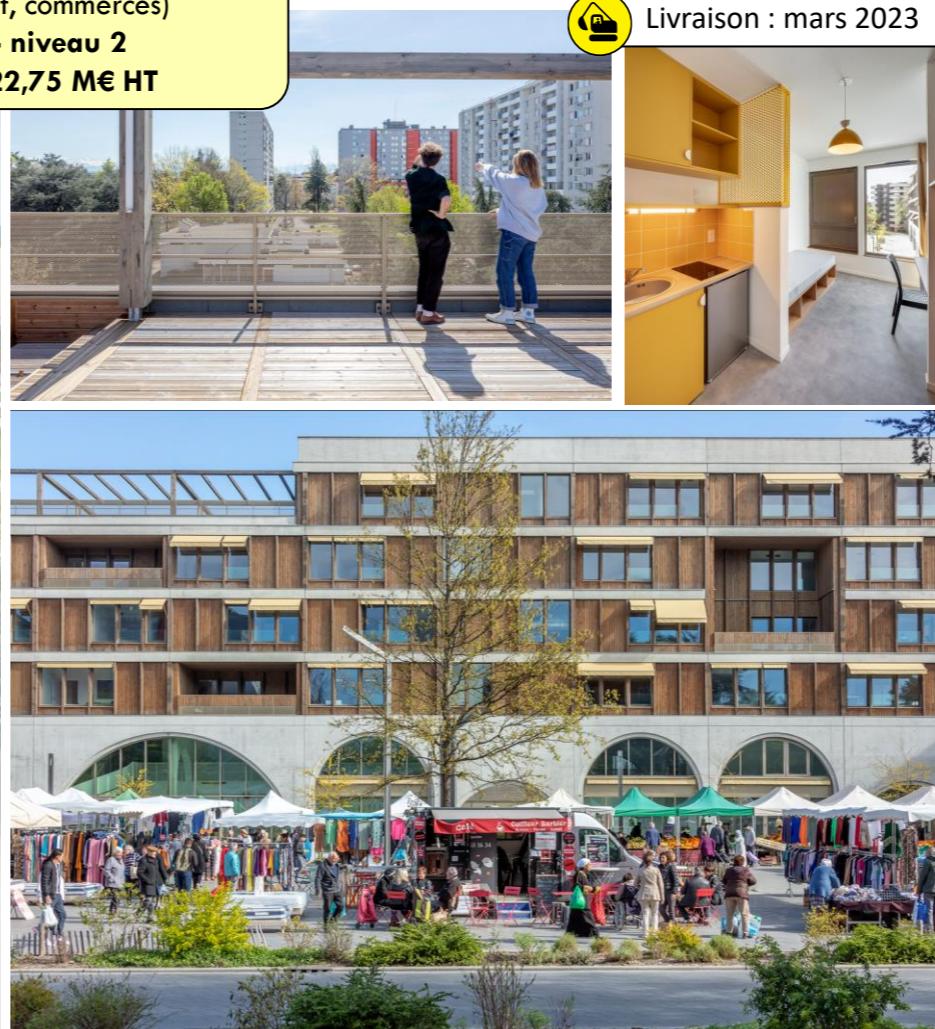
# La centralité et le pôle Laherrère

## Pôle Laherrère

MO PBH - Moe Cobé / One week One project



11 000m<sup>2</sup> (tertiaire, artisanat, logement, commerces)  
E+C- niveau 2  
Coût : 22,75 M€ HT



**PÔLE LAHERRÈRE**  
Générateur de compétences et d'emplois