

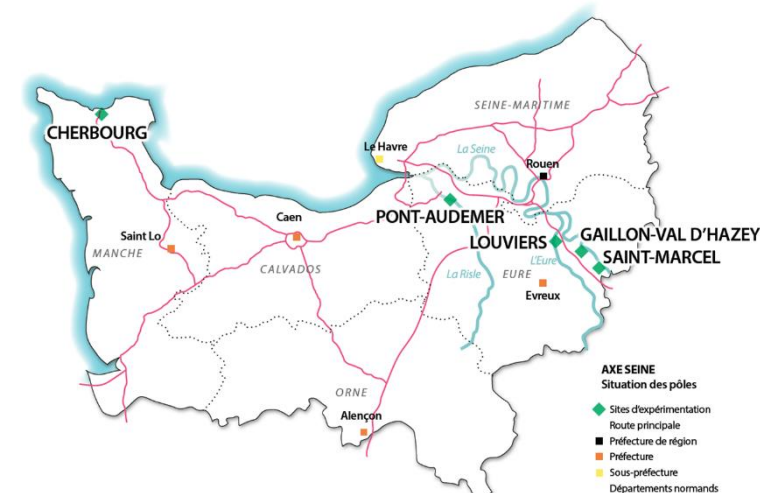


Projet d'aménagements résilients – Un retour d'expérience sur 4 sites pilotes - CPIER

Vers une stratégie de gestion intégrée des risques naturels et des enjeux environnementaux dans les projets d'aménagement

4 Décembre 2025

Dans le cadre du Contrat de Plan Interrégional Etat Région (CPIER) pour le développement de la vallée de Seine, L'Etat, les Régions Île-de-France et Normandie ont confié la réalisation d'un travail exploratoire aux EPF de Normandie d'Île-de-France en collaboration avec le Cerema et les agence d'urbanisme



2019 > 2024

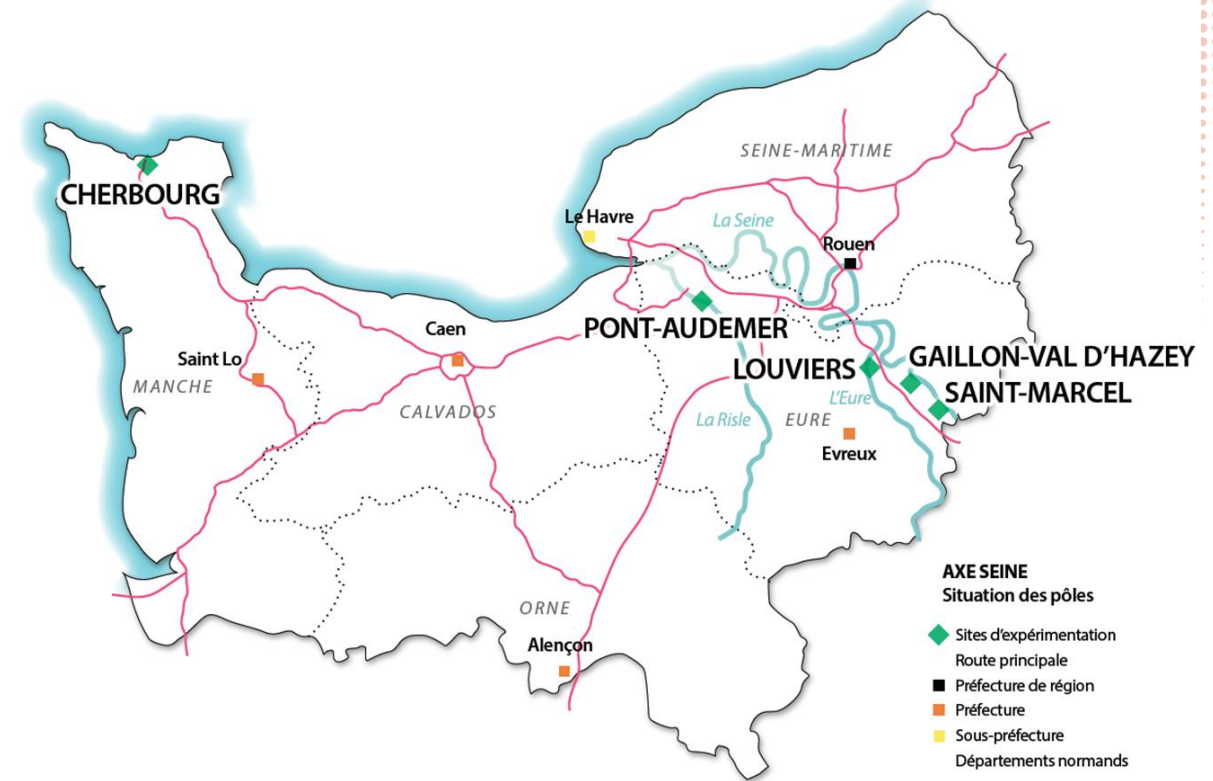
1. Accompagnement des sites pilotes

1. Cherbourg
2. Gaillon
3. Louviers
4. Pont-Audemer

2. Approche transversale et partenariale

1. Séminaire de lancement en 2019
2. Rex des démarches nationales et régionales de prise en compte des risques dans l'aménagement
3. Séminaire de travail inter-régional

3. Elaboration d'un guide alimenté au fur et à mesure de l'avancement de la démarche globale



CARACTÉRISTIQUES COMMUNES DE CES SITES

1. En friche ou en passe de le devenir
2. Soumis à des risques naturels (inondation, submersion, ruissellement)
3. Des trames environnementales et hydrauliques existantes
4. Des enjeux de développement économique inclus dans un tissu urbain

CARACTÉRISTIQUES COMMUNES DE CES SITES

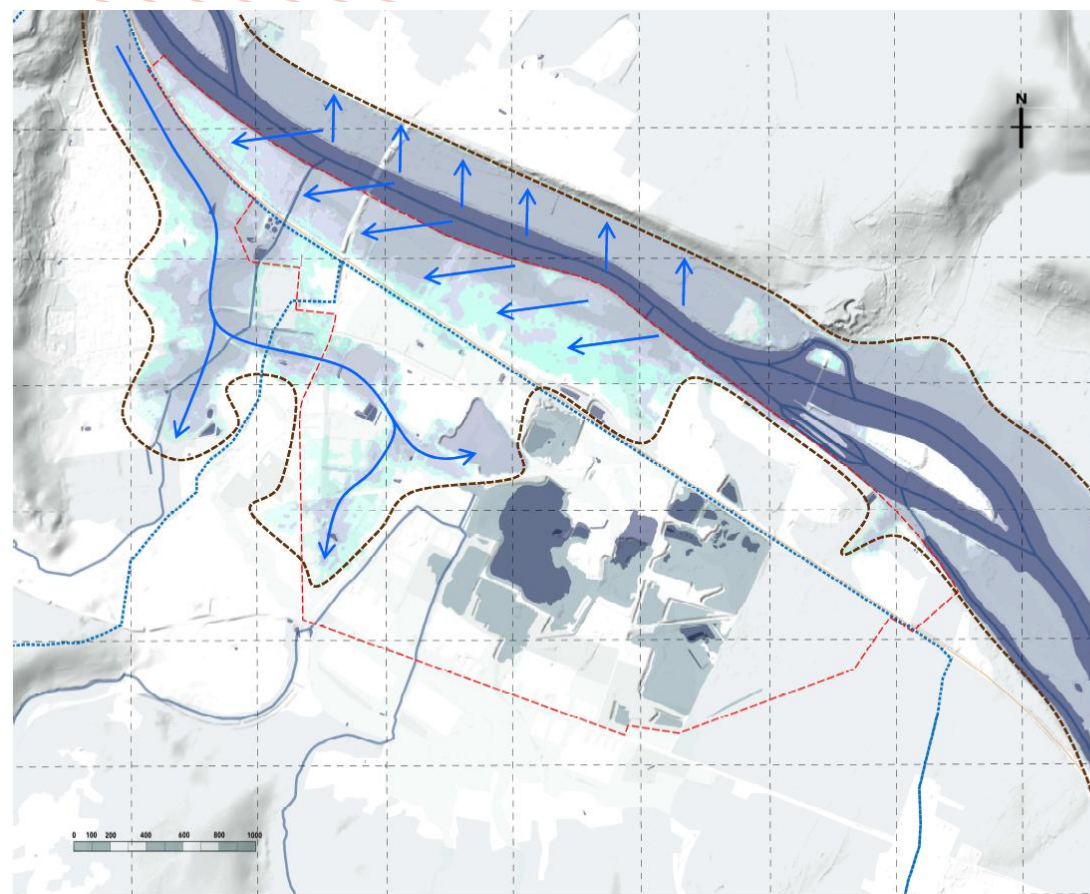
1. En friche ou en passe de le devenir



Quai Lawton Collins, la halle Bellot – Cherbourg - 2023

CARACTÉRISTIQUES COMMUNES DE CES SITES

2. Soumis à des risques naturels (inondation, submersion, ruissellement)



- Aléa inondation,
- Limite de la ZI
- Principes de pénétration de la crue dans la plaine
- Plans d'eau existants
- Remontée de nappes
- Rus existants
- Ligne bassin versant
- Limite de la zone d'étude initiale

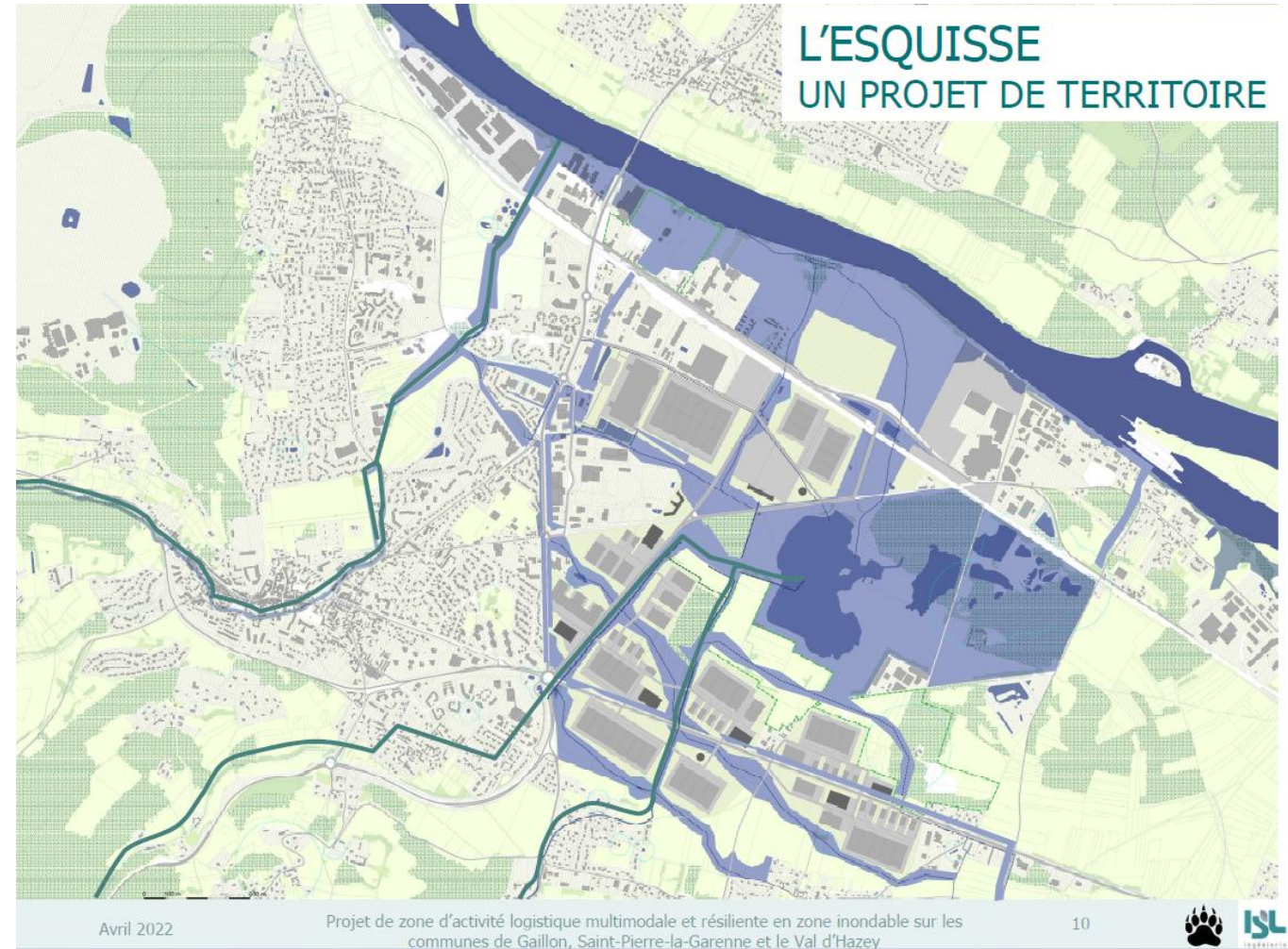


Projet de zone d'activité logistique multimodale et résiliente en zone inondable, Gaillon, Saint-Pierre-la-Garenne et le Val d'Hazey

Inondations à Pont-Audemer (2018) ©Eveil de Pont-Audemer

CARACTÉRISTIQUES COMMUNES DE CES SITES

3. Des trames environnementales et hydrauliques existantes



CARACTÉRISTIQUES COMMUNES DE CES SITES

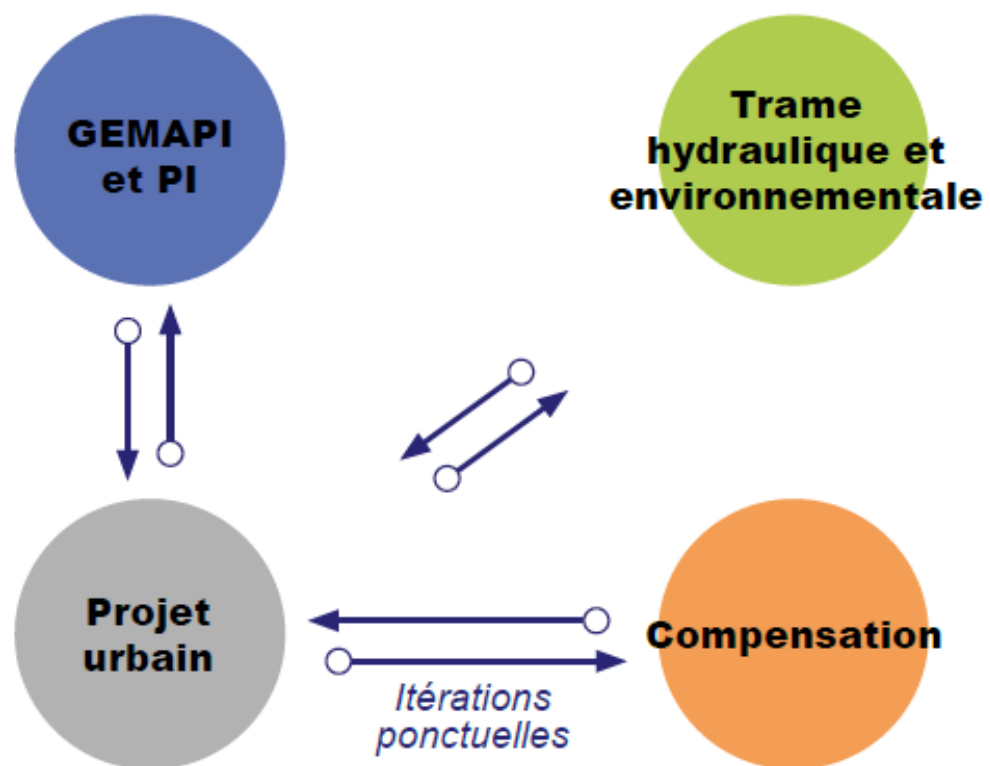
4. Des enjeux de développement économique inclus dans un tissu urbain

Bâtiments destockage et de production. Site « Audresset », ancienne société de filature. Louviers - 27400

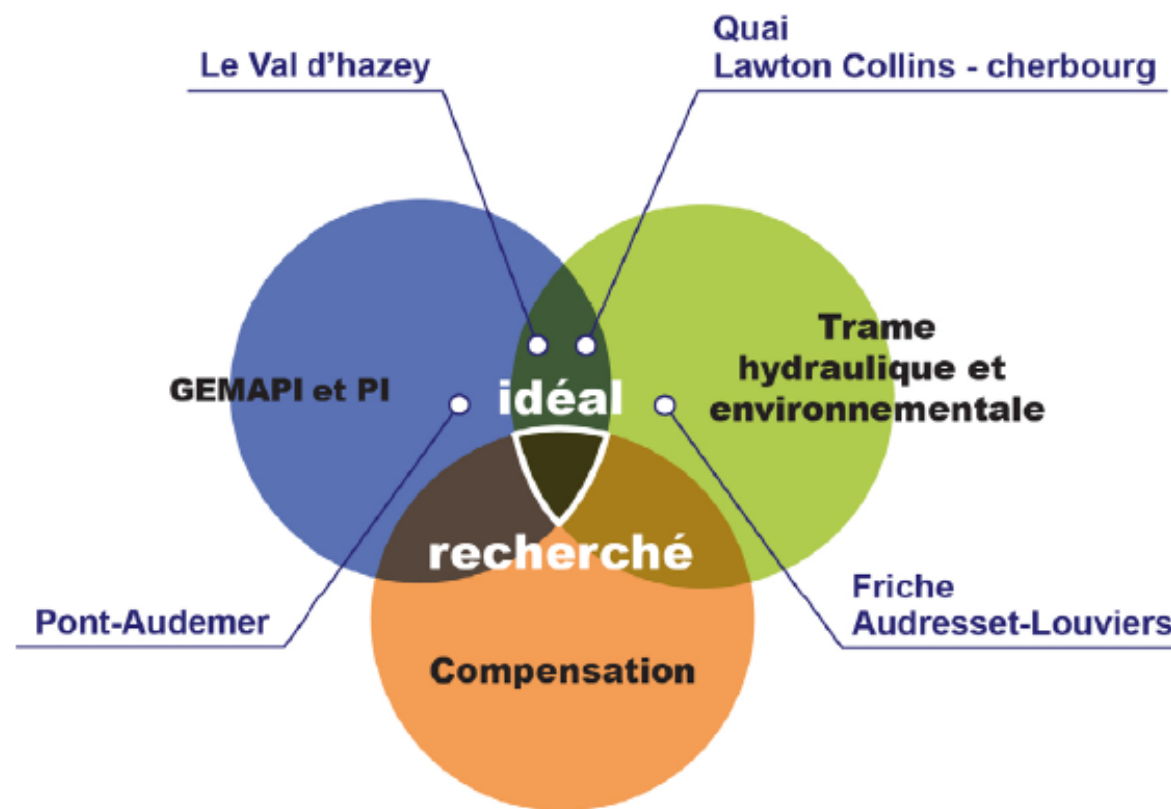


PRÉSENTATION DE LA MÉTHODE

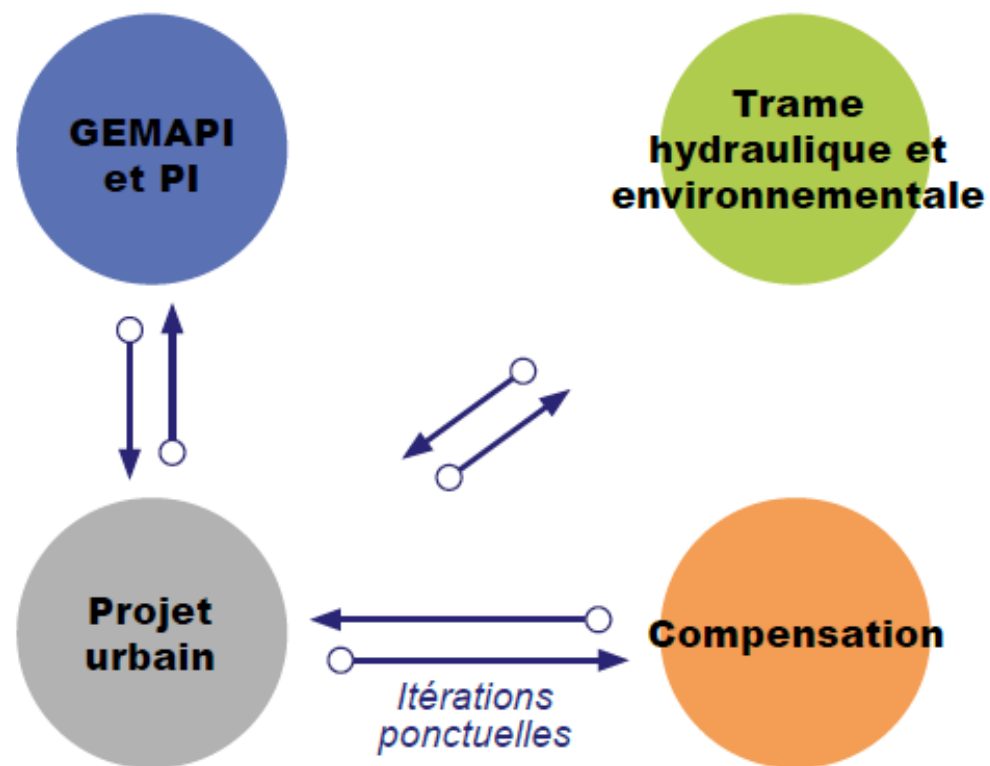
Fonctionnement projet « classique »



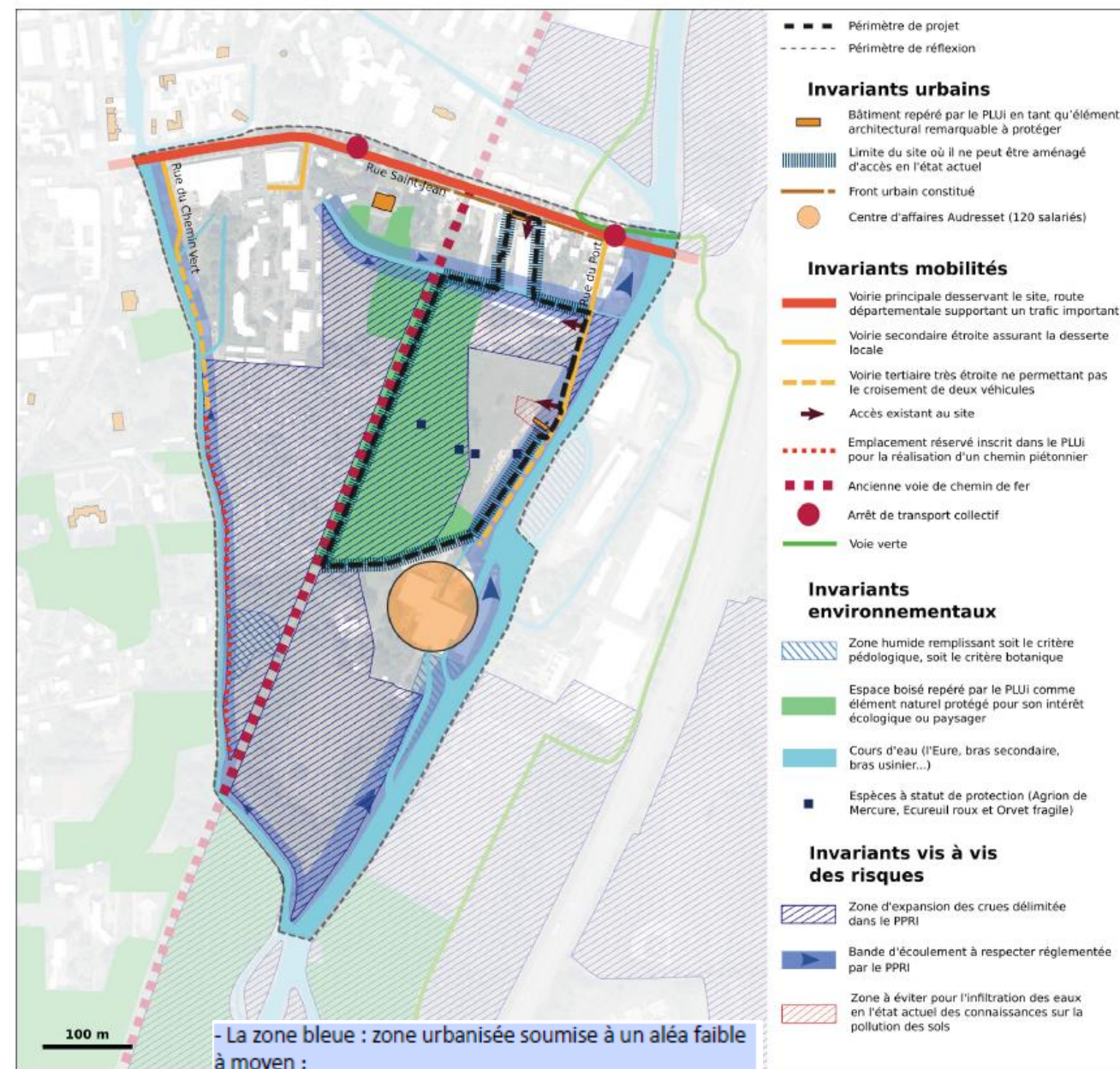
Mode projet à l'issue de l'expérimentation CPIER 1.4



Fonctionnement projet « classique »

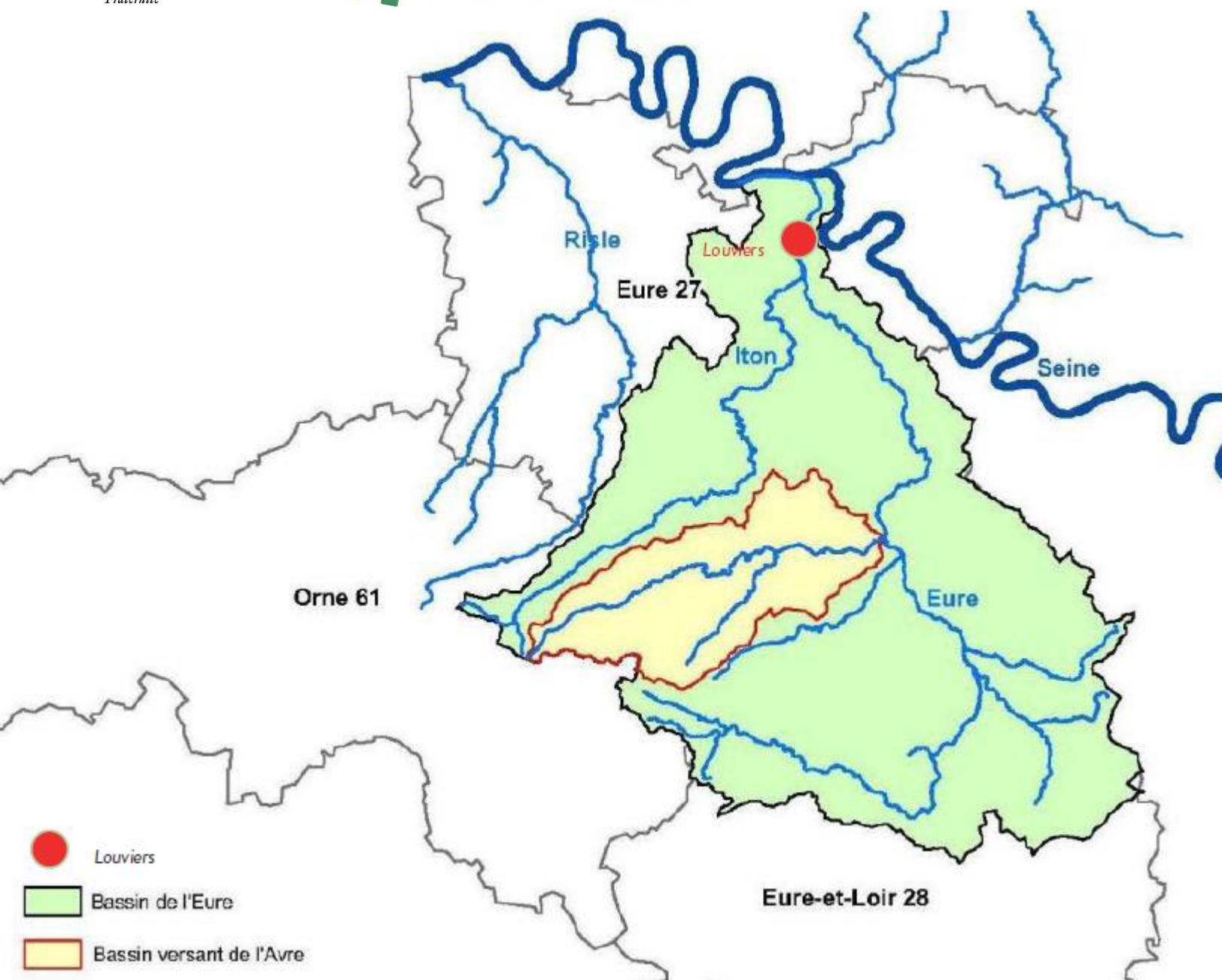


Source : Atelier Strates en Strates

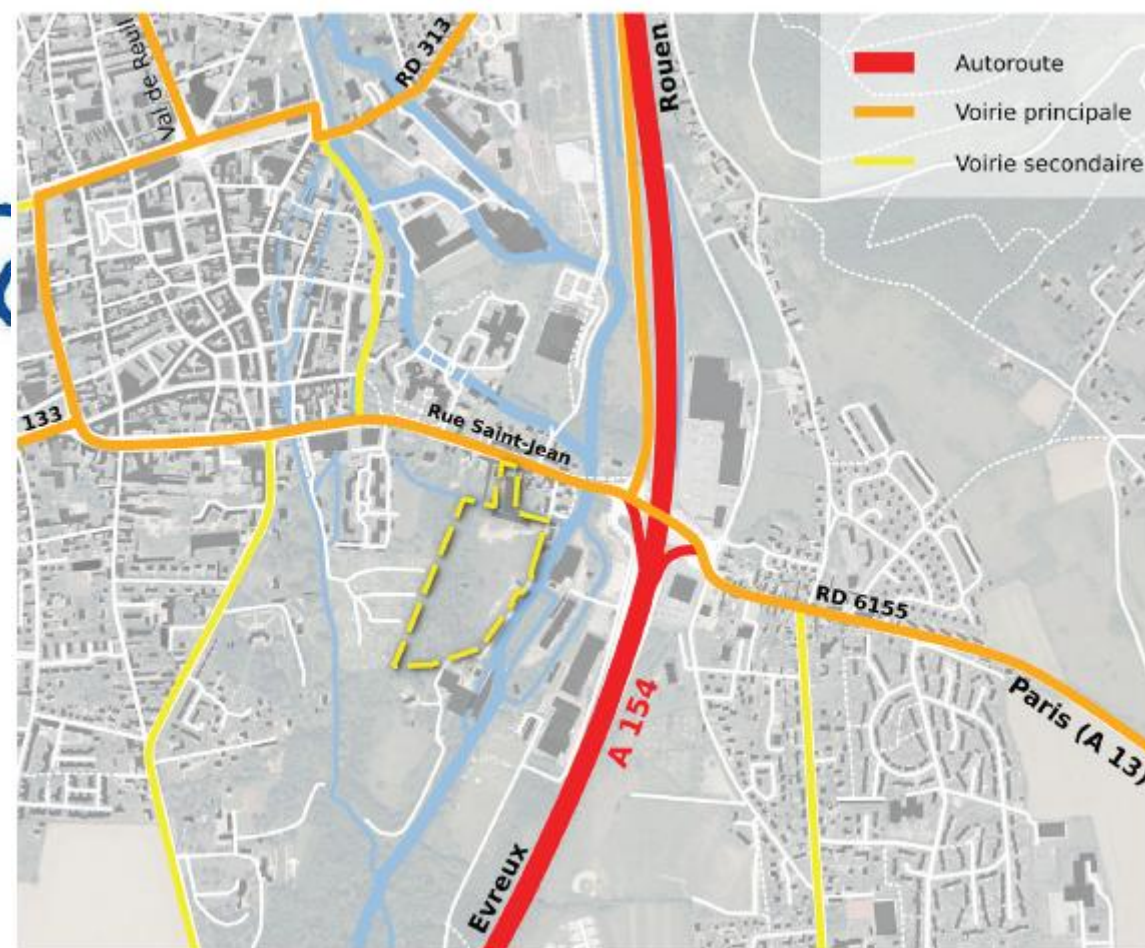


- La zone bleue : zone urbanisée soumise à un aléa faible à moyen ;
> constructible sans sous-sol ; emprise bâtie et remblais nécessaires aux dessertes limités à 35% (extrait)

Le cas du Site Audresset Commune de Louviers



Source : Atelier Strates en Strates



Le cas du Site Audresset Commune de Louviers



Source : Atelier
Strates en Strates



Étude faune/flore sur 4 saisons
sur le site Audresset à Louviers (27)

Étude écologique

Espèces faunistiques remarquables
et espèces exotiques envahissantes

Aires d'étude

□ Périmètre de réflexion (26 ha)

□ Aire d'étude immédiate (50 m)

Espèces patrimoniales

Insectes

▲ Agrion de Mercure (*Coenagrion mercuriale*)

▲ Méconème fragile (*Meconema meridionale*)

Mammifères

● Lapin de garenne (*Oryctolagus cuniculus*)

● Ecureuil roux (*Sciurus vulgaris*)

Reptiles

★ Orvet fragile (*Anguis fragilis*)

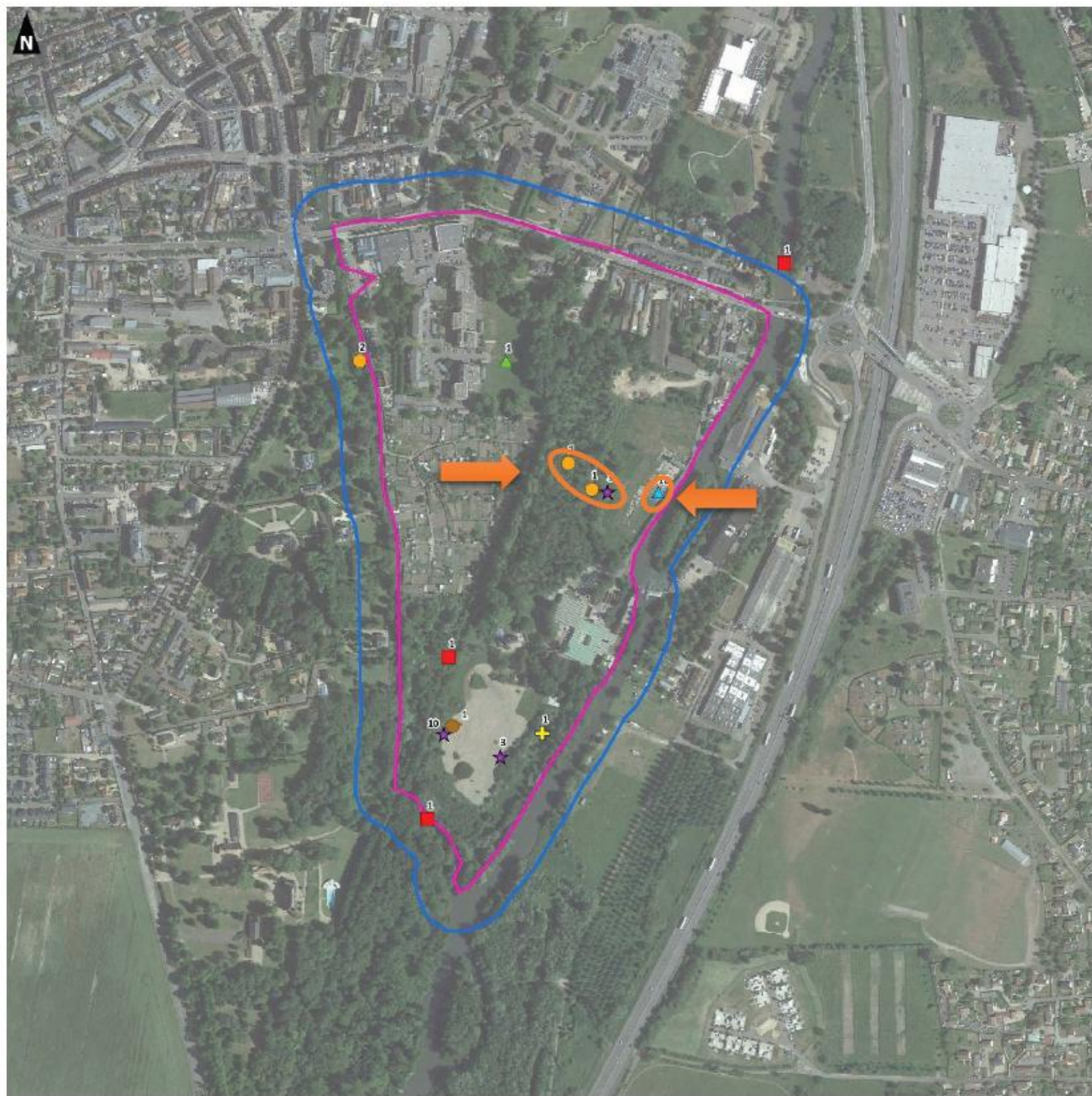
Espèces invasives

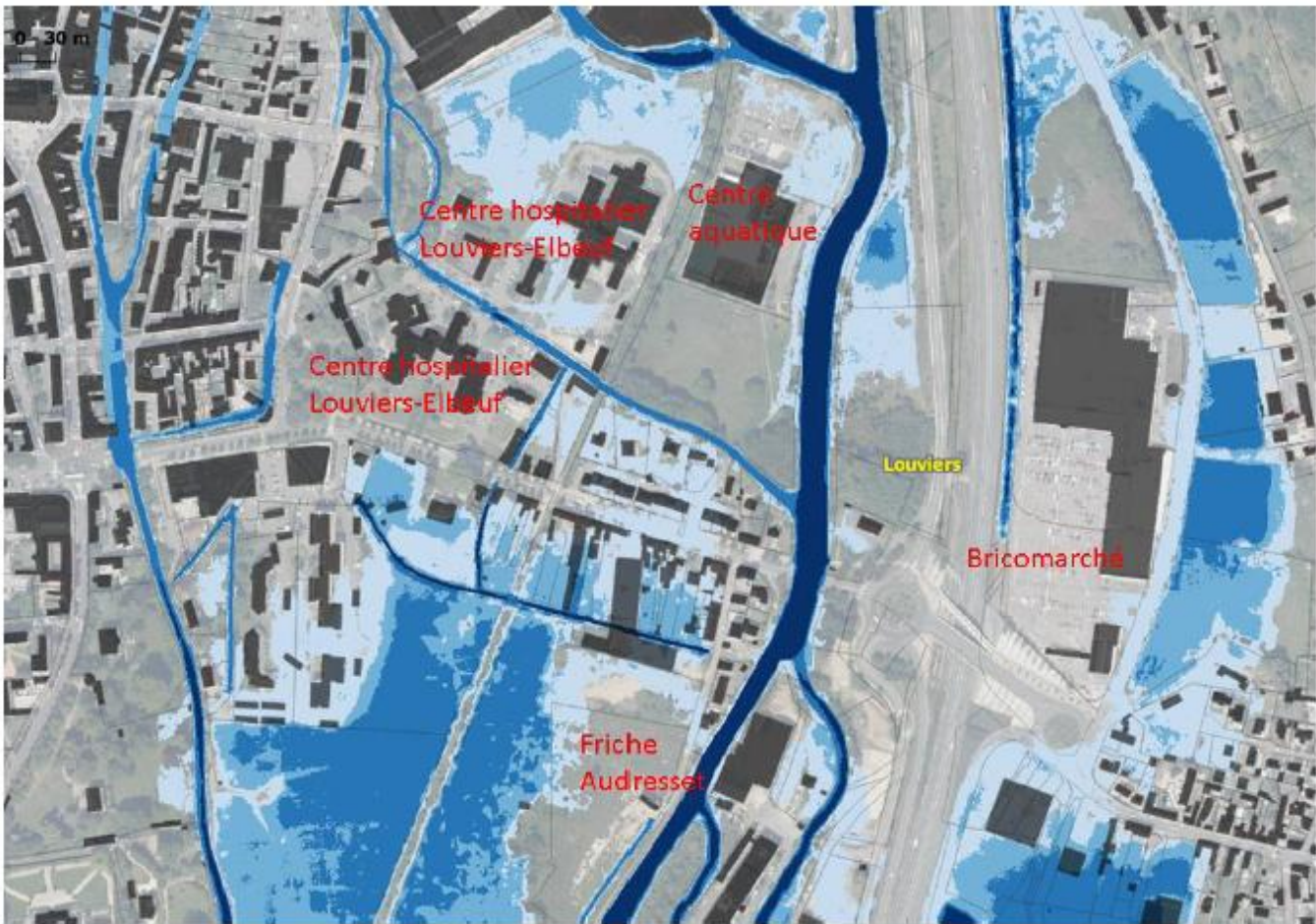
Insectes

✚ Coccinelle asiatique (*Harmonia axyridis*)

Mammifères

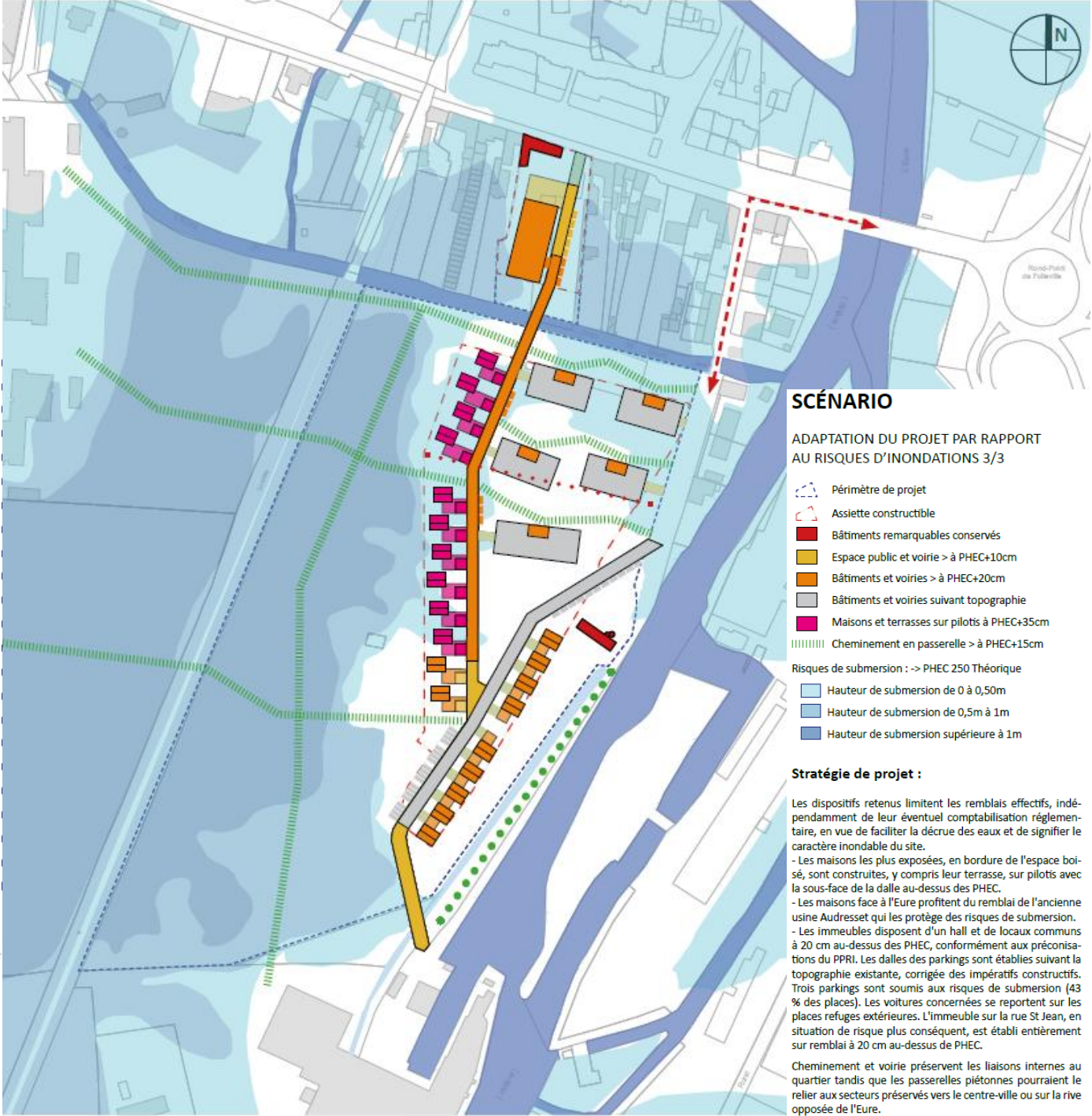
■ Ragondin (*Myocastor coypus*)



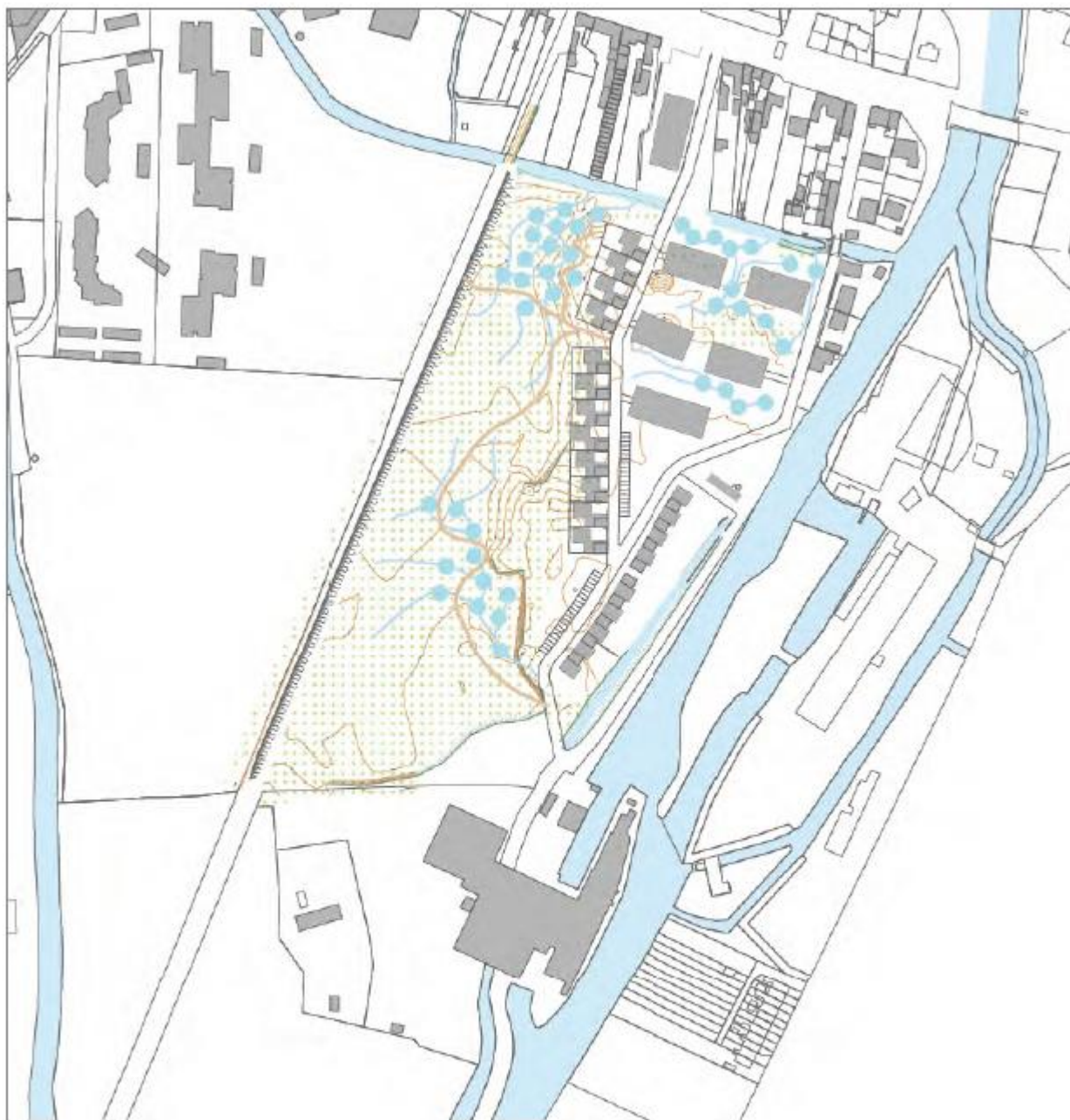


Etude CASE 2024 – hauteurs d’eau

Source : ISL Ingenierie



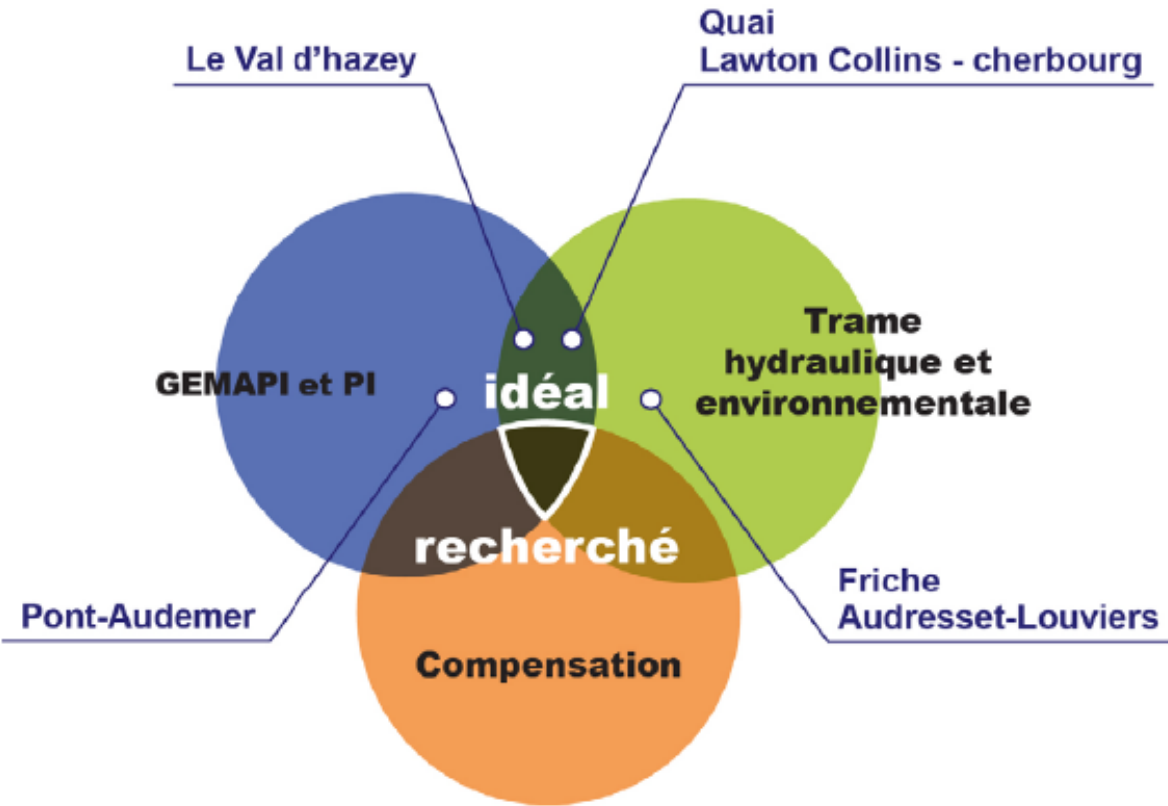
Source : Atelier Strates en Strates



Connecter les «flaques» entre elles par les chenaux :
des «étangs» en chapellets

Source : Atelier Strates en Strates

Mode projet à l'issue de l'expérimentation CPIER 1.4



04/12/2025

Guide méthodologique – Piloter des projets de requalification d’espaces en intégrant pleinement les risques naturels et les enjeux environnementaux

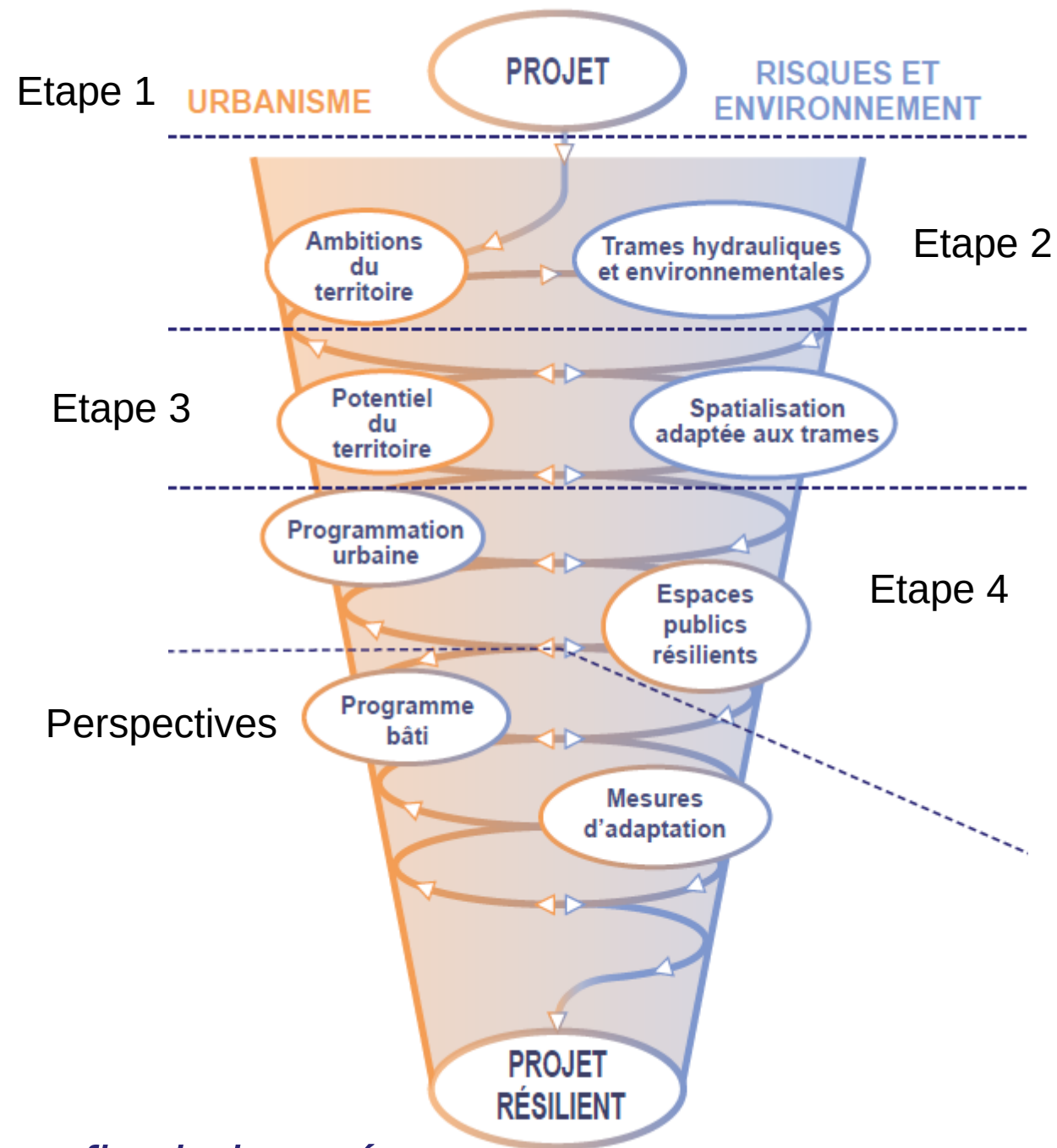


S’encapaciter au pilotage de projet complexe et transversal

5 enseignements tirés de cette expérience

- Favoriser la transversalité des compétences à mobiliser
- Favoriser l’innovation et la montée en compétence
- Accepter et piloter dans l’incertitude
- Dépasser la vision normative et réglementaire du risque
- S’adapter au temps longs

Guide méthodologique distribué en fin de journée



Merci pour votre attention

www.cerema.fr

