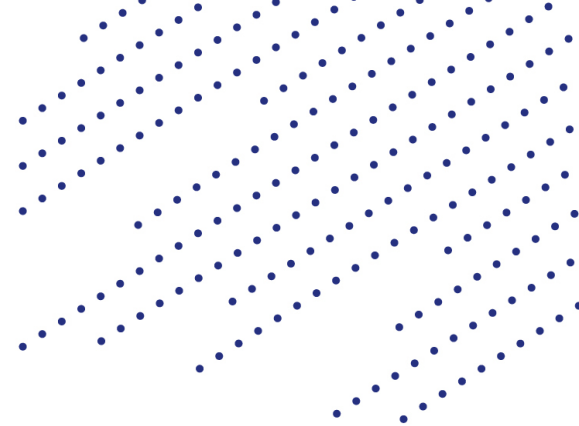




les **TERRITOIRES**
—— *innovent*
POUR
UN FONCIER
RESPONSABLE



FAVORISER LA SOBRIÉTÉ FONCIÈRE DANS LES ZONES D'ACTIVITÉS : COMMENT CRÉER LES CONDITIONS D'UN PASSAGE À L'ACTION ?

Mardi 8 octobre 2024 de 09h30 à 12h

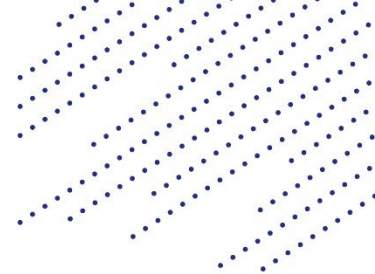




ÉTABLISSEMENT
PUBLIC FONCIER
DE BRETAGNE



les **TERRITOIRES**
innovent
POUR
LE FONCIER
DE DEMAIN



Sondage / Questionnaire



1 Les difficultés



Quelle est votre principale préoccupation du moment ?

Nombre de réponses	Critères
15	la difficulté d'accès au foncier et à l'immobilier pour des questions de coûts
32	la rétention d'espaces mutables non valorisés
12	la diminution des terrains à commercialiser par l'activité
17	le mitage des ZAE par des activités non souhaitées (non productives, non génératrices d'emploi)
5	l'attractivité de mon territoire pour l'installation d'entreprises
16	les conditions économiques de transformation d'espaces en friche, pollué, obsolète



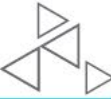
A l'avenir, sur votre territoire, les besoins en immobilier d'activités productives seront couverts par ...

Nombre de réponses	Critères
8	la vente de nouveaux terrains dans de nouvelles opérations
2	la verticalisation des activités
6	le réaménagement des zones
5	la réhabilitation des locaux obsolètes, la diminution de la vacance
6	la place libérée par la mutualisation des espaces
10	l'optimisation foncière par la division foncière de foncier occupé
3	l'optimisation des usages et des process au sein des entreprises
2	un meilleur ciblage des activités compatible avec la mixité ou spacivore



S'il y a bien un outil urgent à maîtriser c'est ...

Nombre de réponses	Critères
22	le bail à construction pour garder la maîtrise des terrains
18	le droit de préemption pour saisir les opportunités foncières et immobilières
21	les règles du PLU pour favoriser la densification et dissuader la sous-occupation
7	la fiscalité sur la détention pour peser sur la rétention
3	l'expropriation pour lever les blocages



Pour éclairer l'action, il est essentiel de progresser sur ...

Nombre de réponses	Critères
17	l'identification des gisements fonciers d'avenir
19	l'identification des friches, délaissés, espaces vacants ou sous-occupés
7	le suivi des terrains commercialisables
20	la connaissance du besoin foncier et immobilier des entreprises
5	la connaissance du marché immobilier et foncier



L'accompagnement EPF (dans la perspective de préparation du prochain PPI de l'EPF) portent prioritairement selon vous sur ...

Nombre de réponses	Critères
10	Le recyclage de friches
20	L'estimation en amont des coûts et des modalités de reconquête de gisements fonciers en ZA
25	La négociation auprès des entreprises de foncier sousutilisé dans une posture de tiers, extérieur au territoire
19	L'accompagnement au lancement et au suivi d'étude de restructuration de ZA

Comment retrouver les ressources ?

Sur notre chaîne  YouTube [Les territoires innovent en Bretagne](#)

Sur les **plateformes dédiées**

- Les Territoires innovent pour des centres vivants
- Les Territoires innovent pour un foncier responsable

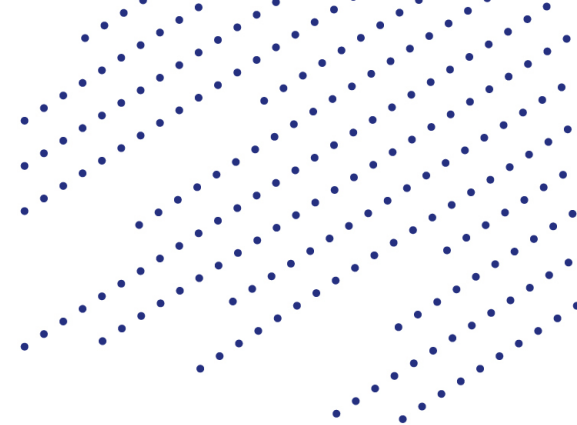
Demandez à vous inscrire

lesterritoiresinnovent@bretagne.bzh

Publication des ressources du cycle d'animation
sur le [site de la DREAL Bretagne](#), en accès libre



les **TERRITOIRES**
— *innovent*
POUR
UN FONCIER
RESPONSABLE



Merci de votre attention !