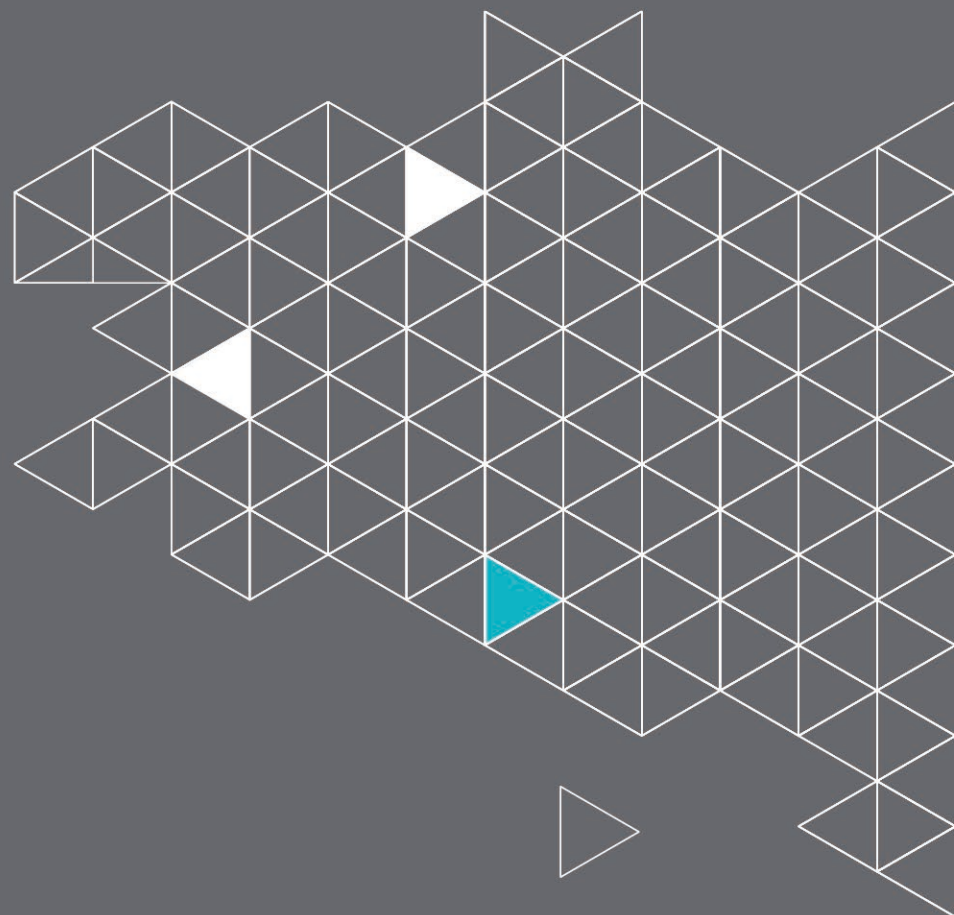


# OPTIMISATION DU FONCIER D'ACTIVITÉS

DÉMARCHE PARTENARIALE  
RÉGIONALE

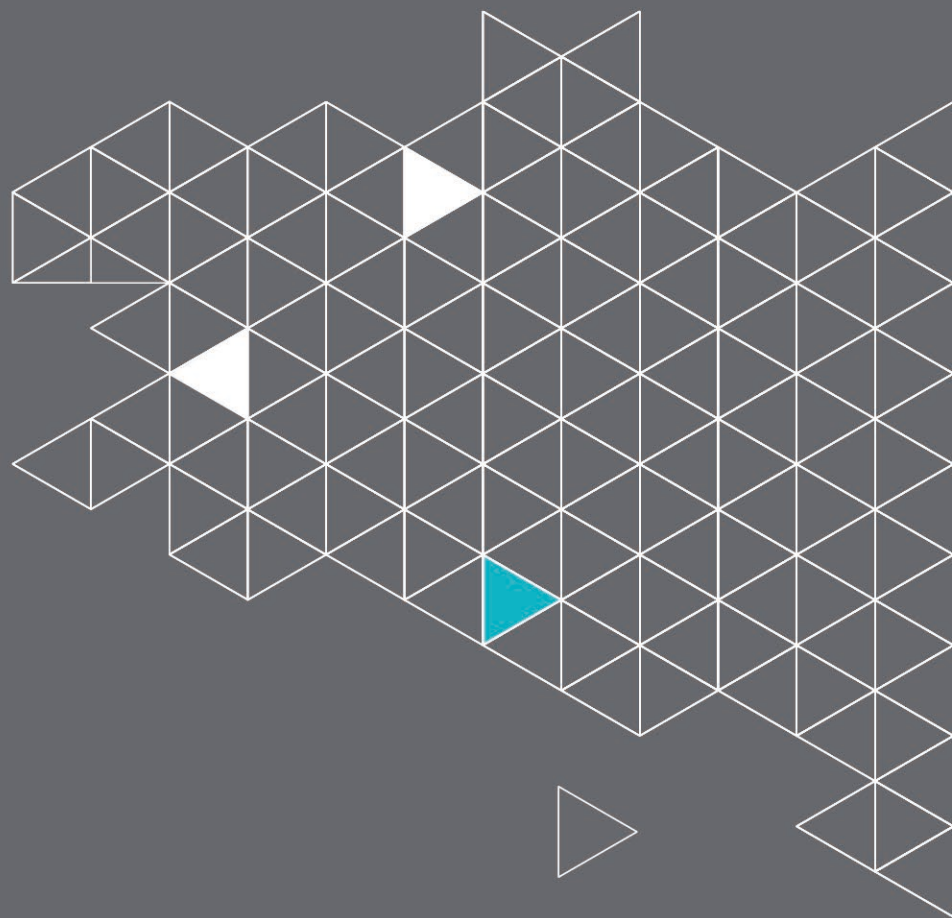
Ordres du jour des comités  
régionaux



# OPTIMISATION DU FONCIER D'ACTIVITÉS

## DÉMARCHE PARTENARIALE RÉGIONALE

COPIL de lancement  
31/01/2024





30 min

## Introduction

Présentation du cadre et de l'accompagnement  
Cerema



1h20

## Territoires d'expérimentation

Présentation des attentes et de l'état d'avancement de  
la réflexion sur le sujet



35 min

## Tour de table des partenaires

Accompagnements potentiels



30 min

## Suites de la démarche

Identification des thématiques à approfondir

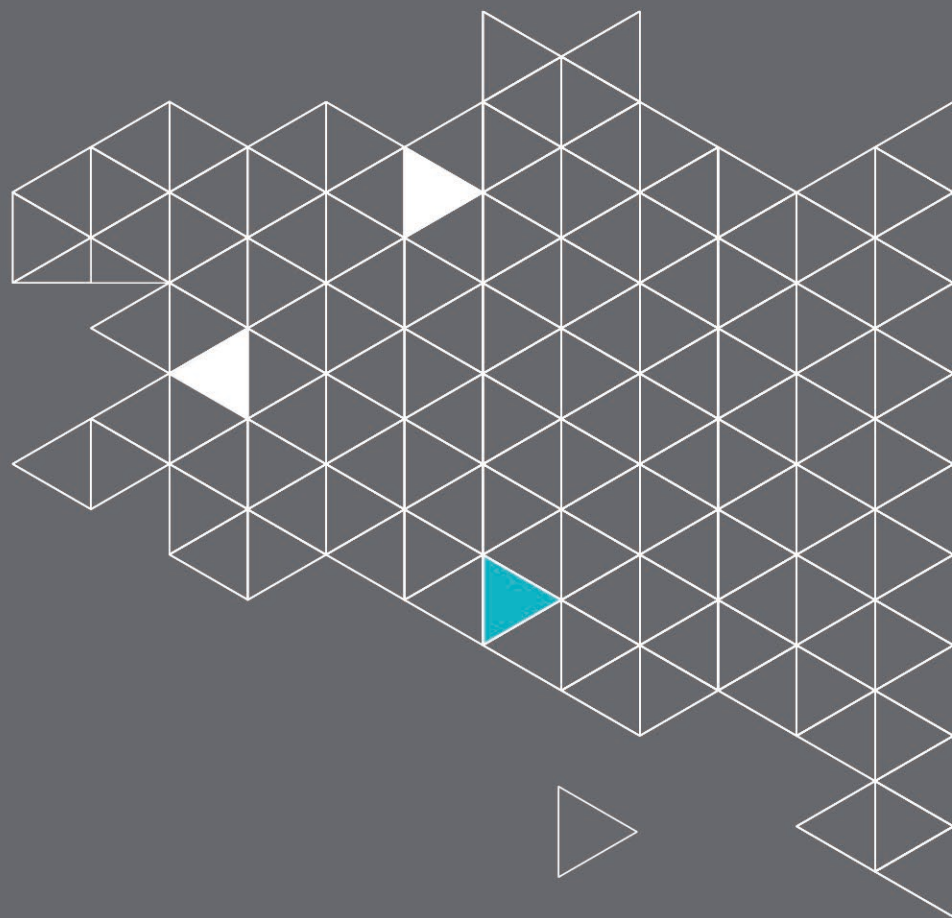
## Conclusion

# OPTIMISATION DU FONCIER D'ACTIVITÉS

## DÉMARCHE PARTENARIALE RÉGIONALE

COPIL n° 2

Jeudi 23 mai 2024





## Fil rouge – Feuille de route

Présentation de la feuille de route de la démarche expérimentale et pistes de travail



60 min

## Bail à construction

- questionnements des territoires
- témoignage de la CC des Luys en Béarn
- présentation de l'étude sur la dissociation foncière



60 min

## Droit de préemption urbain

Modalités d'institution, de délégation de l'exercice, éléments de motivation de la décision

## Conclusion

Et suites à donner

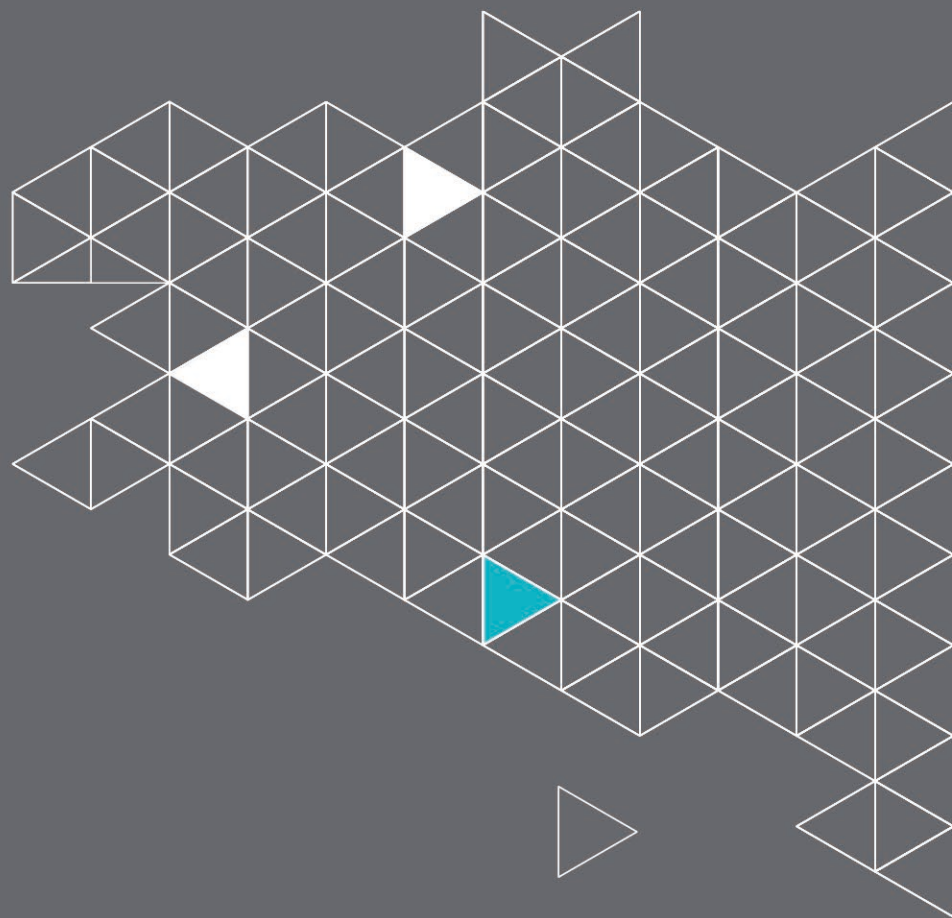
# OPTIMISATION DU FONCIER D'ACTIVITÉS

## DÉMARCHE PARTENARIALE RÉGIONALE

COPIL n° 3

Jeudi 19 septembre 2024

9h30-12h30





## A. CONNAISSANCE DE L'OFFRE ET DU BESOIN

### ● **Projet de dispositif d'observation régional**

Point d'avancement



60 min

## B. MISE EN ŒUVRE OPÉRATIONNELLE : LA CHAÎNE DE MOBILISATION

### ● **Étude d'optimisation du foncier zone du Hil**

Retour sur la démarche engagée par Rennes Métropole



40 min

### ● **Expérimentations sur les sites économiques**

Interventions des territoires



30 min

## C. LES ENTREPRISES PARTIES PRENANTES DE L'OPTIMISATION DES ZAE

### ● **Offre de service complémentaire**

Présentation par la CCI de ses propositions d'intervention



40 min

## D. PARCOURS RÉSIDENTIEL DES ENTREPRISES, RÉGULATION DES PRIX: L'"ÉQUITÉ DES CHANCES" DANS L'ACCÈS AU FONCIER

### ● **Le marché foncier et immobilier en ZAE**

Restitution des éléments d'analyse sur les 4 territoires



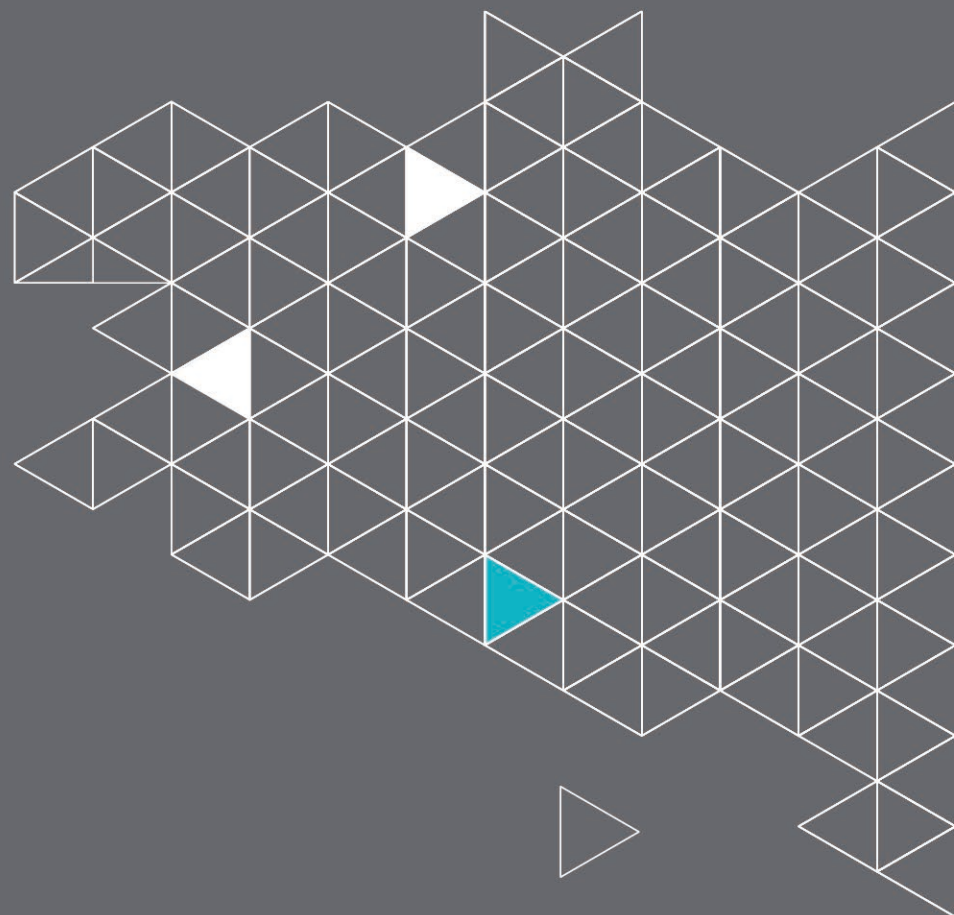
# OPTIMISATION DU FONCIER D'ACTIVITÉS

## DÉMARCHE PARTENARIALE RÉGIONALE

COPIL n° 4

Judi 12 décembre 2024

9h30





40 min

## ● Etat d'avancement des expérimentations locales



40 min

## ● Feuille de route : avancements et perspectives de travail

A. CONNAISSANCE DE L'OFFRE ET DU BESOIN

B. MISE EN ŒUVRE OPÉRATIONNELLE : LA CHAÎNE DE MOBILISATION

C. LES ENTREPRISES PARTIES PRENANTES DE L'OPTIMISATION DES ZAE

D. PARCOURS RÉSIDENTIEL DES ENTREPRISES, RÉGULATION DES PRIX: L' "ÉQUITÉ DES CHANCES" DANS L'ACCÈS AU FONCIER



40 min

## ● Modalités de capitalisation et de diffusion des productions de la démarche

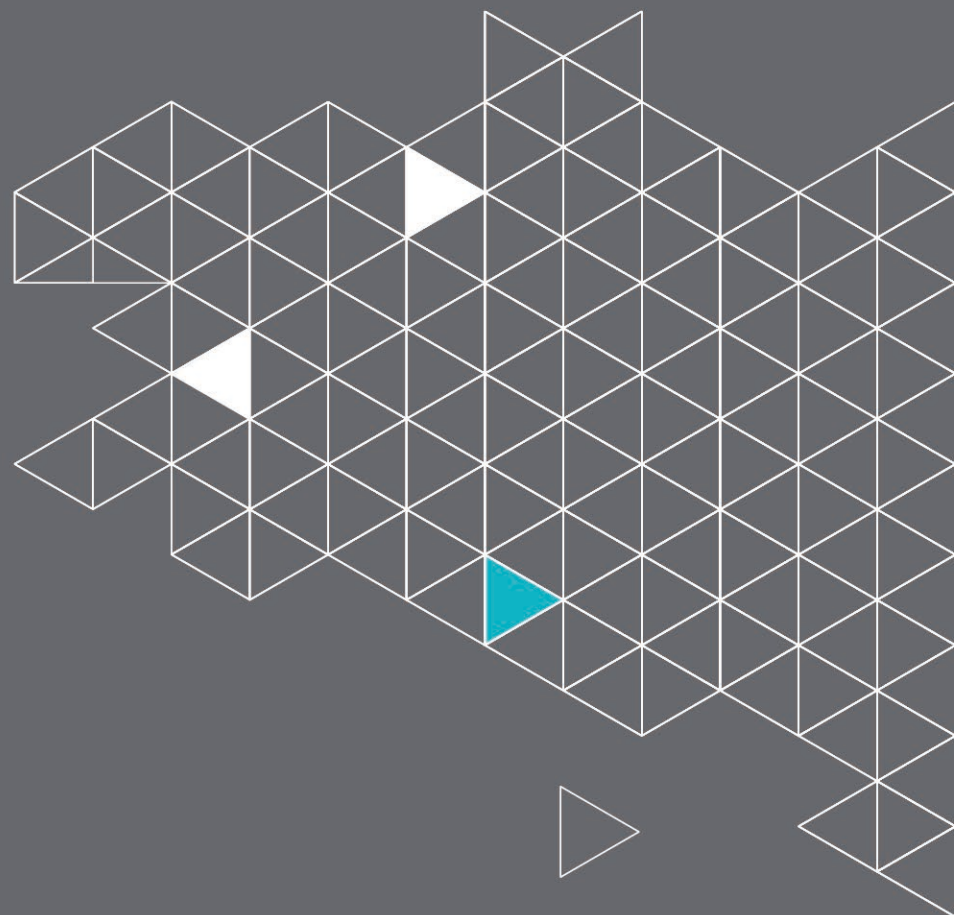
# OPTIMISATION DU FONCIER D'ACTIVITÉS

DÉMARCHE PARTENARIALE  
RÉGIONALE

COPIL n° 5

Mardi 02 juin 2025

9h30



# Ordre du jour et timing prévisionnel



60 min

## 9h30 – Introduction

### 9h40 - Intervention 1 :

- Présentation par Romain Delage, Responsable Développement économique de la CC des Vallons du Lyonnais de la politique mise en place pour l'optimisation du foncier économique (villages d'entreprises, mission d'architecte-conseil,...) et Présentation par Eric Vialatoux, fondateur et gérant de l'entreprise LOFOTEN d'un projet d'immobilier d'entreprise dense

→ 10h25-10h40 : questions-réponses



50 min

### 10h40 - Intervention 2 :

- Présentation par Stefanie Hirsch, Directrice Développement Grands Projets Promotion, direction Régionale Bretagne Pays de la Loire Centre Crédit Agricole Immobilier, Retour d'expériences sur la démarche des volumes capables artisanaux

→ 11h15-11h30 : questions-réponses



30 min

### 11h30 - Intervention 3 :

- Présentation par Samuel Jeuland, Chef de projets aménagement, référent renouvellement urbain économique à Rennes Métropole de la mission d'architecte programmiste conseil

→ 11h50-12h : questions-réponses



25 min

### 12h – Intervention 4 :

- Présentation par François Bateau, Directeur Régional relations institutionnelles, études, projets, des fiches CCI sur la dissociation foncière du point de vue des entreprises

→ 12h15-12h25 : questions-réponses

12h25 - Conclusion - rappel dates prochaines réunions

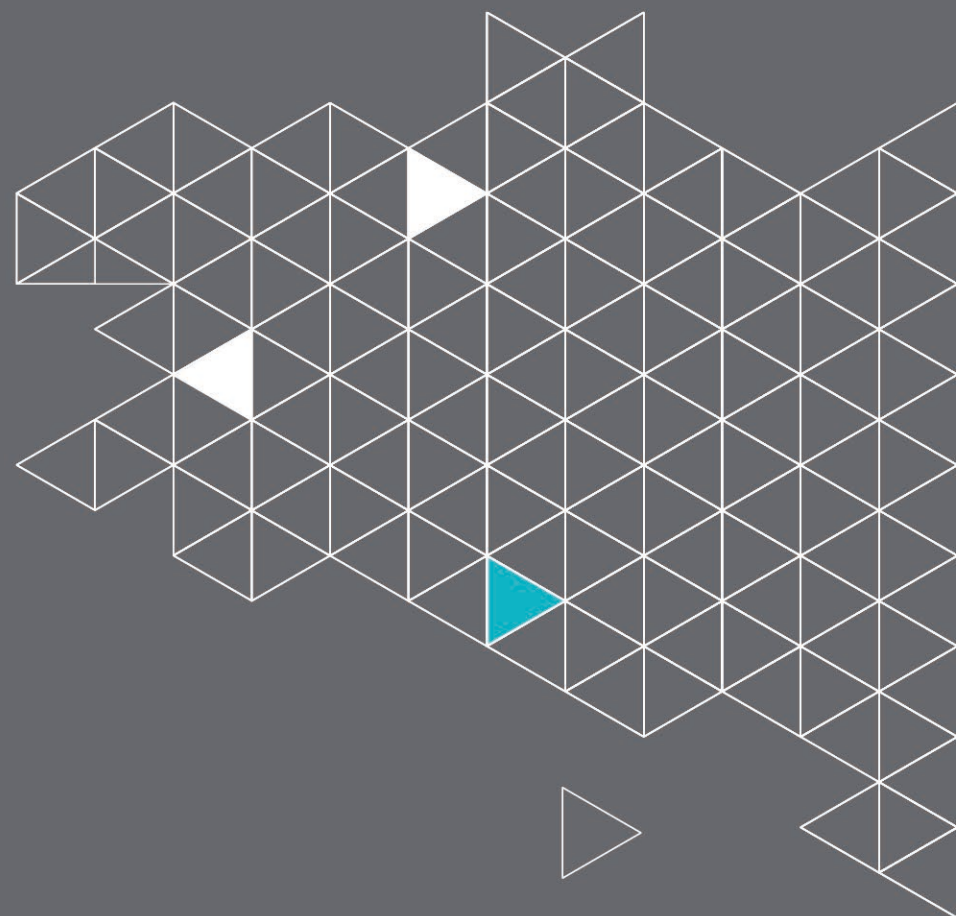
# OPTIMISATION DU FONCIER D'ACTIVITÉS

## DÉMARCHE PARTENARIALE RÉGIONALE

COPIL n° 6

Mardi 23 septembre 2025

9h30



# Ordre du jour et timing prévisionnel

