

**Le foncier, une ressource stratégique à mobiliser
au service du projet de territoire :
*identifier, accompagner, optimiser***

Rencontre organisée dans le cadre du Comité d'Orientation Régional

JEUDI

09

juillet
2026

13h30 - 17h



RENNES

Hôtel de Courcy

Rencontres organisées par le Cerema Ouest



© Juliette Pavy Terra

Qu'il s'agisse de préserver le territoire ou de guider son développement, les gisements fonciers constituent une ressource déterminante pour dessiner le territoire de demain.

Le propos s'articulera autour de trois enjeux majeurs visant à aider les collectivités locales à concilier développement et sobriété foncière : identifier les marges de manœuvre du territoire à travers la diversité des gisements fonciers, accompagner leur transformation à travers les outils adéquats, optimiser les opérations sans sacrifier leur qualité et leur acceptabilité.

Plusieurs retours d'expérience menées en région Bretagne et Pays-de-la-Loire présenteront dans des contextes diversifiés les démarches engagées pour cibler certains gisements et sécuriser leur évolution.

Sur la base d'enquêtes sociologiques et d'analyses spatiales, une intervention éclairera les clefs de l'appréciation du cadre de vie par les habitant-es et son lien avec la densité mesurée des territoires. Ce résultat vient déconstruire de nombreuses idées reçues ! Quelles leçons pouvons-nous en tirer pour concevoir une ville désirable et sobre en foncier ?

Le Cerema vous convie à ce moment d'échange et vous incite à réserver la date du 9 juillet 2026.



PROGRAMME

13h30

Accueil café

14h00

Ouverture

Samuel MEUNIER, Directeur du Cerema Ouest
Un représentant du Conseil Régional

Identifier les gisements fonciers et accompagner leur transformation

Une étude foncière au service du projet de territoire, typologie de gisements et retour d'expérience de la Communauté de Communes Sèvre et Loire

Bertrand LEROUX, Cerema

Panorama des travaux menés dans l'Ouest par le Cerema sur le foncier dans différents contextes et avec des approches variées :

- Objectiver la vacance de logements à Cancale
Félix BEAUVAIS, Cerema
- Repérer le gisement potentiel de la faible occupation pavillonnaire dans l'agglomération nantaise
Emmanuel DUPLAND, Cerema
- Permettre et faciliter la mutation d'une friche
Juliette MAITRE, Cerema
- Comprendre et travailler les spécificités du foncier à vocation économique
Manon PETITPAIN, Cerema

Intervention « comment concilier densification urbaine, acceptabilité sociale et qualité du cadre de vie ? »

Rafaëlla FOURNIER, Référente au Cerema IDF "stratégies de densification urbaine" et doctorante en aménagement et urbanisme au LAVUE-LET

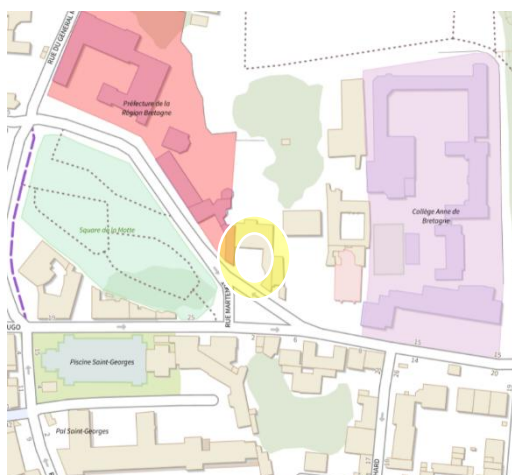
17h00

Clôture

Samuel MEUNIER, Directeur du Cerema Ouest



PLAN D'ACCÈS



Conseil Régional, Hôtel de Courcy,
 9 rue Martenot à Rennes.