



Visite Réaménagement du Cours Sextius – opération de requalification du quartier Faubourg

**Maîtrise d'ouvrage : SPLA Pays d'Aix Territoires, dans le cadre d'une concession
d'aménagement avec la Ville d'Aix-en-Provence**

*Eléments de contexte de l'opération de requalification du quartier Faubourg, et des principes
d'aménagement du Cours Sextius.*

Objectifs de l'opération de requalification du quartier Faubourg

Axe 1 : Apaiser le Faubourg

- Améliorer l'articulation entre l'hyper centre historique et le quartier du Faubourg.
- Mieux relier le quartier avec le centre historique et le secteur piéton, et faire du Faubourg une partie du centre-ville,
- Requalifier le Cours Sextius, en faire l'une des plus belles avenues d'Aix
- Améliorer la circulation, la desserte du quartier à l'aide d'un nouveau schéma de circulation

Axe 2 : Renforcer la Nature en ville

- La réduction des îlots de chaleur urbains, avec notamment des aménagements urbains paysagers perméables.
- Valoriser les espaces et bâtiments patrimoniaux d'exception qui composent le quartier



Réaménagement du Cours Sextius

➤ Axe 1 : Redonner l'espace aux piétons et réduire la place de la voiture

- Création d'une zone de rencontre (Sextius Sud- 20km/h), et d'une zone piétonne (Jardin des thermes, Sextius Nord)

- **Largeur de voie Cours Sextius :**
Existant : 3*1 voie (bus + 2 véhicules) 9m de voie + 5 m de stationnement (incluant 100 places de stationnement dont 40 matérialisés)
Projet: 1 voie double sens de 6m de large (+2 stationnement PMR + 1 dépose minute)

➤ **Axe 2 : Une gestion de l'eau adaptée**

2.1 Désimperméabilisation et déconnexion des eaux

La conception de l'aménagement du Cours Sextius privilégie un accompagnement des eaux vers les espaces verts pour permettre l'infiltration. La déconnexion et l'infiltration des 20 premiers mm de précipitations sont recherchées en priorité soit une pluie annuelle.

L'atteinte de cet objectif sera limitée par des contraintes topographiques, géotechniques, et emprises disponibles au droit de l'espace public (pieds de façades étanches sur certaines largeurs, ainsi que par certains usages. Quand cela est possible, les périodes de retour supérieures sont également gérées.

L'objectif du projet en matière de gestion des eaux pluviales est d'appliquer les principes de désimperméabilisation pour permettre la déconnexion des premières pluies. A noter les coefficients de perméabilité (K) varient sur l'ensemble du projet. Ils sont compris entre $8,1 \times 10^{-6}$ m/s et $6,4 \times 10^{-5}$ m/s, mesurés sur une profondeur de 80 cm.

Au total 9 643m² seront déconnectés du réseau dont 4 536m² seront rendus perméables et 5 107m² de surfaces imperméabilisées (voiries, trottoirs, toitures) seront dirigées vers des dispositifs d'infiltration pour un volume de rétention global estimé à 120m³.

- **Chaussée réservoir (jardin des thermes)**

La chaussée réservoir avec des pavés + joints drainants permet de recueillir les eaux de ruissellement générées par les premières pluies provenant des espaces verts, des surfaces imperméables (pieds de façades) ainsi que de la chaussée elle-même

Compte tenu de la pente forte de 1.4%, le massif drainant sous le revêtement perméable sera réalisé en cascade afin d'optimiser le volume de stockage.

Il sera compartimenté par des cloisons étanches qui permettront la mise en charge des biefs amont et la surverse dans le bief aval en cas de saturation. Pour une hauteur de stockage de 10 cm, les cloisons seront placées approximativement tous les 7 mètres.

- **Poches drainantes**

Elles seront situées entre les massifs plantés, avec une surface de revêtement perméable sur massif drainant.

- **Espaces verts**

Le projet prévoit le maintien d'arbres existants. Des périmètres de protection des racines des arbres existants de 2 à 3 mètres sont retenus. Dans ces périmètres il n'est pas possible d'effectuer des travaux. Au regard des incertitudes géotechniques, au droit du secteur « Sextius Nord », aucune structure réservoir favorisant l'infiltration n'a été mise en œuvre.

- **Revêtements semi perméables** (entre les plantés massifs et à 2m des pieds de façades)

Au regard de la pente, les revêtements dits semi perméables sans adaptation du sol sous jacent, contribue à réduire le ruissellement en surface.

- **Revêtements perméables associés à une structure réservoir**

Les poches drainantes seront situées entre les plantés massifs avec une couche une surface de revêtement perméable. Elles seront délimitées en fonction des périmètres de protection des racines des arbres existants, lesquels varient entre 2.0 et 3.0 mètres autour de chaque arbre, selon leur taille.

Ils seront également contraints par la présence du réseau existant.

- **Noues végétalisées ou espaces verts en creux**

Les espaces verts en creux créés (225m²) dans le cadre du projet seront délimités en fonction des périmètres de protection des racines des arbres existants, lesquels varient entre 2.0 et 3.0 mètres autour de chaque arbre, selon leur taille. Ils seront également contraints par la présence du réseau existant. La profondeur maximale de décaissement pour les espaces verts en creux sera de 10 cm.

- **Revêtements imperméables :**

Ils seront mis en œuvre sur la chaussée de Sextius nord et Sextius sud. En pied de façade des bâtiment existants sur Sextius sud.

2.2 Chemin de l'eau – Ilots de fraîcheur- Mise en circuit fermé des 3 fontaines

Alimenté l'eau des Thermes, création d'un chemin de l'eau (2 circuits fermés) : espace ludiques, rafraîchissement...

➤ **Axe 3 : Végétalisation et confort thermique d'été**

- Création d'un jardin de près de 2 000m² d'espaces végétalisés
- Plantations généreuses au pied des platanes

Création de nouveaux espaces verts sur une surface totale de 2 282m²

Plantation d'essences locales (43 arbres, massifs d'arbustes, vivaces, couvre-sols,... soit près de 7 750 unités végétales)



**Renvoi sur site internet : <https://www.aix-quartierfaubourg.fr>
Incluant Vidéo 3D du futur Cours Sextius**

