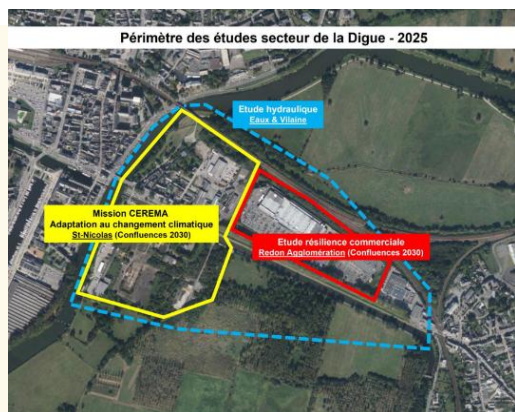


Accompagnement de la ville de Saint-Nicolas-de-Redon

Pour la résilience du quartier de la Digue



Localisation : **Saint-Nicolas-de-Redon**

Contact Ville :

Pierre Laurenceau, Amélie Arlès

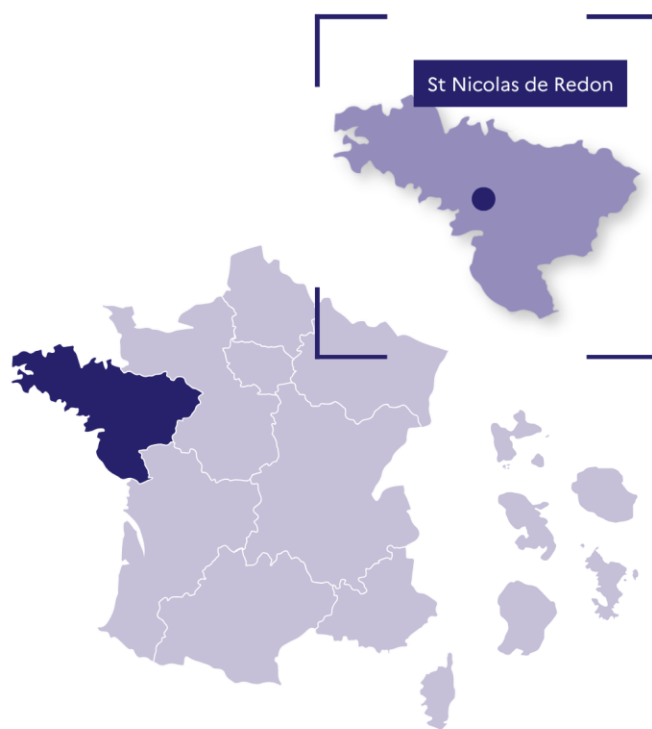
Direction territoriale : **Dter Ouest**

Responsable de la mission :

Chloé Tran Duc Minh

Convention **ANCT/CEREMA**

Années de réalisation : **2025-2026**



Co-financé par



agence nationale
de la cohésion
des territoires





Futur possible, alliant renouvellement urbain et valorisation des espaces publics



CONTEXTE ET BESOINS

Située à l'interface de trois départements, la commune de Saint-Nicolas-de-Redon est une composante de la centralité de l'agglomération redonnaise, qui lui confère un rôle et un rayonnement spécifique à l'échelle du territoire.

À cette situation singulière s'ajoutent des composantes paysagères exceptionnelles de confluence (promontoire, plaine, marais, canal et fleuve) qui ont structuré historiquement le développement de la ville en une centralité multiforme et atypique complexe où l'eau est à la fois un atout mais aussi une contrainte majeure.

Depuis 2017, la commune a engagé plusieurs démarches visant à définir une ambition et une stratégie de développement intégrant des objectifs de transition environnementale.

Le quartier de la Digue est un quartier historique emblématique, stratégique et vulnérable, à vocation résidentielle, commerciale et économique. Il a subi une inondation en janvier 2025, malgré un système d'endiguement.

Les élus souhaitent donc réduire la vulnérabilité du site, et ont besoin d'une vision sur les actions possibles : directement sur le bâti, *via* des démolitions / reconstructions, la requalification de friches urbaines, dans un contexte de densification fortement contrainte par le risque d'inondation



QUELS SONT LES OBJECTIFS DE L'ACCOMPAGNEMENT ?

- Repenser l'aménagement et l'organisation du quartier à la suite d'événements climatiques récents.
- Permettre à la collectivité de mieux appréhender les problématiques urbaines, hydrauliques et environnementales du secteur.
- Préparer les éléments structurants pour les outils réglementaires en cours de révision.

ÉQUIPE MOBILISÉE



Pilotage et réalisation du projet :

- Cerema : une responsable d'étude adaptation des territoires soumis aux risques d'inondation.
- Redon agglomération : la responsable du Pôle Transition Écologique et Centralités
- Ville de Saint-Nicolas-de-Redon : la directrice générale des services

Participation à l'atelier

- Ville et aggro, habitants, usagers, services de l'État...



CALENDRIER

Date : Juin 2025 à mai 2026

Durée de l'accompagnement : 15 jours



QUELLE MISSION A ÉTÉ RÉALISÉE PAR LE CEREMA ?

Un diagnostic à l'échelle du quartier : problématique d'inondation et de revitalisation

À la suite d'une visite de terrain avec les élus, le Cerema a réalisé un diagnostic, en lien avec une étude hydraulique réalisée à une échelle plus vaste, et une étude commerciale concernant une zone adjacente. L'identification des forces et faiblesses des différents îlots constituant le quartier de la Digue a dégagé des leviers de résilience, qui permettent de revitaliser le quartier en composant avec le risque d'inondation.

Un atelier pour donner les orientations de mutation

Le Cerema a animé un atelier auquel étaient présents les élus et techniciens de la ville et de l'agglo, mais aussi les associations (riverains, acteurs économiques, amis de l'espace naturel sensible), l'agence d'urbanisme, les services de l'Etat, l'EPTB. Un échange sur un exemple d'un autre territoire a décentré les problématiques, pour ensuite les mettre en perspective avec les grands objectifs à porter pour le quartier de la Digue.

Des propositions concrètes

Grâce à ce matériau, le Cerema a proposé des actions concrètes à mener pour une mutation progressive en plusieurs phases de chaque îlot constituant le quartier.

LES LIVRABLES

- Diagnostic sur la résilience du quartier de la Digue réduction de la vulnérabilité aux inondations et revitalisation
- Animation d'un atelier et création des supports associés
- Proposition d'aménagement : « L'archipel Saint-Nicolas des marais de la Vilaine »

QUELS OUTILS ONT ÉTÉ UTILISÉS ?



Visite de terrain

Cartographie

Benchmark

Analyse de données

Atelier

BILAN DE LA MISSION

La mission a permis de projeter le quartier de la Digue dans des perspectives ambitieuses de renouvellement de son tissu urbain, qui devront mobiliser les outils réglementaires en cours d'élaboration (PLUi) ou de révision (PPRi).

La réussite du projet reposera toutefois sur une bonne articulation des compétences entre les acteurs du territoire, qui a été mise en lumière durant la démarche.

EN SAVOIR PLUS

[Le programme ACV2](#)

[Voir les autres fiches Références](#)

- [CeremaDoc](#)
- [Le centre de ressources pour l'adaptation au changement climatique](#)
- [Guide métropolitain de l'aménagement résilient en zone inondable constructible](#)

www.cerema.fr



@Cerema

Co-financé par



agence nationale
de la cohésion
des territoires

