



Agir pour l'adaptation au changement climatique – témoignage de la Ville de Caluire

24 septembre 2026

CTT "6 ans pour agir avec la nature : aménager et adapter durablement son territoire"

- 1) Contexte et stratégie globale de la Ville
- 2) La stratégie de gestion des eaux pluviales

Contexte et stratégie globale de la Ville

- **2018 : grande concertation « Caluire Ville Durable »**
 - > 3 thématiques : urbanisme, mobilité, santé-environnement
 - > co-construction : 900 propositions
- **Délibération du 25 juin 2019 → plan d'action avec 141 initiatives prioritaires, décliné selon les axes stratégiques suivants :**
 - Charte architecturale, urbaine et paysagère → favoriser la protection du patrimoine paysager
 - Charte environnementale → favoriser la protection de la biodiversité
 - Développement économique durable
 - Plan Ville apaisée
 - Plan d'agriculture urbaine → projet de ferme urbaine
 - Citoyenneté active
 - Administration exemplaire

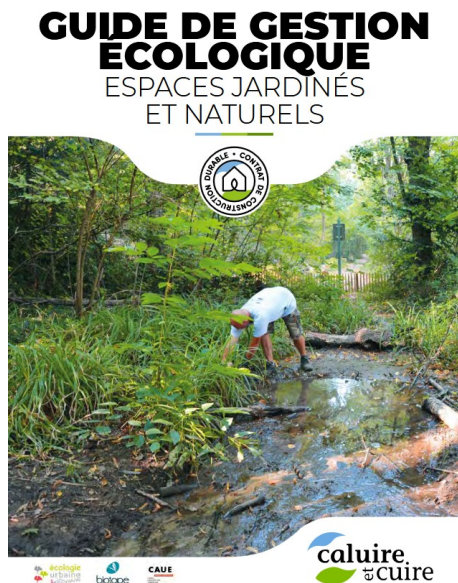
Contexte et stratégie globale de la Ville

- **Zoom sur la charte environnementale**
- Strate végétale = 55 % du territoire communal
- Enjeux :
- Améliorer la qualité environnementale des aménagements paysagers
- Favoriser l'intégration de la biodiversité dans chaque projet immobilier (contrat construction durable)
- Adapter le patrimoine végétale de la Ville aux changements climatiques
- Favoriser le déplacement de la faune à travers la Ville
- Limiter les îlots de chaleur urbain



Contexte et stratégie globale de la Ville

- Création d'une **charte environnementale** pour la biodiversité, constituée de 3 documents :
 - **Guide de gestion écologique** : aménagement en faveur de la faune, comment concevoir un jardin écologique, valoriser les déchets verts et alimentaires, l'entretien du jardin...
 - **Palette végétale** : espèces végétales adaptées au contexte climatique et écologique de la ville



Contexte et stratégie globale de la Ville

- Création d'une **charte environnementale** pour la biodiversité, constituée de 3 documents :
 - **La trame verte et bleue de la Ville** : réseau de continuité écologique terrestre et aquatique → contribue à l'amélioration de l'état de conservation des habitats naturels des espèces, et bon état écologique des masses d'eau



carte de la continuité écologique sur Caluire et Cuire



TRAME VERTE ET BLEUE

Corridors Est-Ouest Potentiels

- Corridors potentiels
- Corridor potentiel en pas japonais

Trame verte et bleue existante

- Corridor écologique de la Vole Verte

Réservoirs de biodiversité

- Balmes de Saône
- Plateau des Maraîchers
- Impasse des Murlers
- Balmes du Rhône
- Jardins privés arbusitifs

- Limite communale

Contexte et stratégie globale de la Ville

- **Label Territoire Engagé Transition Écologique**
- **Délibération 13 décembre 2021 : engagement dans la démarche Territoire Engagé Transition Écologique**
- Programme de l'ADEME : référentiel avec 6 domaines :
 - Planification territoriale
 - Patrimoine de la collectivité
 - Approvisionnement énergie, eau, assainissement
 - Mobilité
 - Organisation interne
 - Coopération, communication
- **Délibération 05 juin 2023 : présentation de la stratégie climat-air-énergie de la Ville et son plan d'action**

1. Objectifs :

- 1. période 2014-2030 : 6722 logements en co-propriété, 926 logements du parc social et 689 maisons
- 2. 10 contrats de construction durable d'ici 2026

2. Objectifs :

- Rénovation de bâtiments à dominante privée à horizon 2030 89 900 m² soit environ 12 840 m²/an
- 10 contrats de construction durable

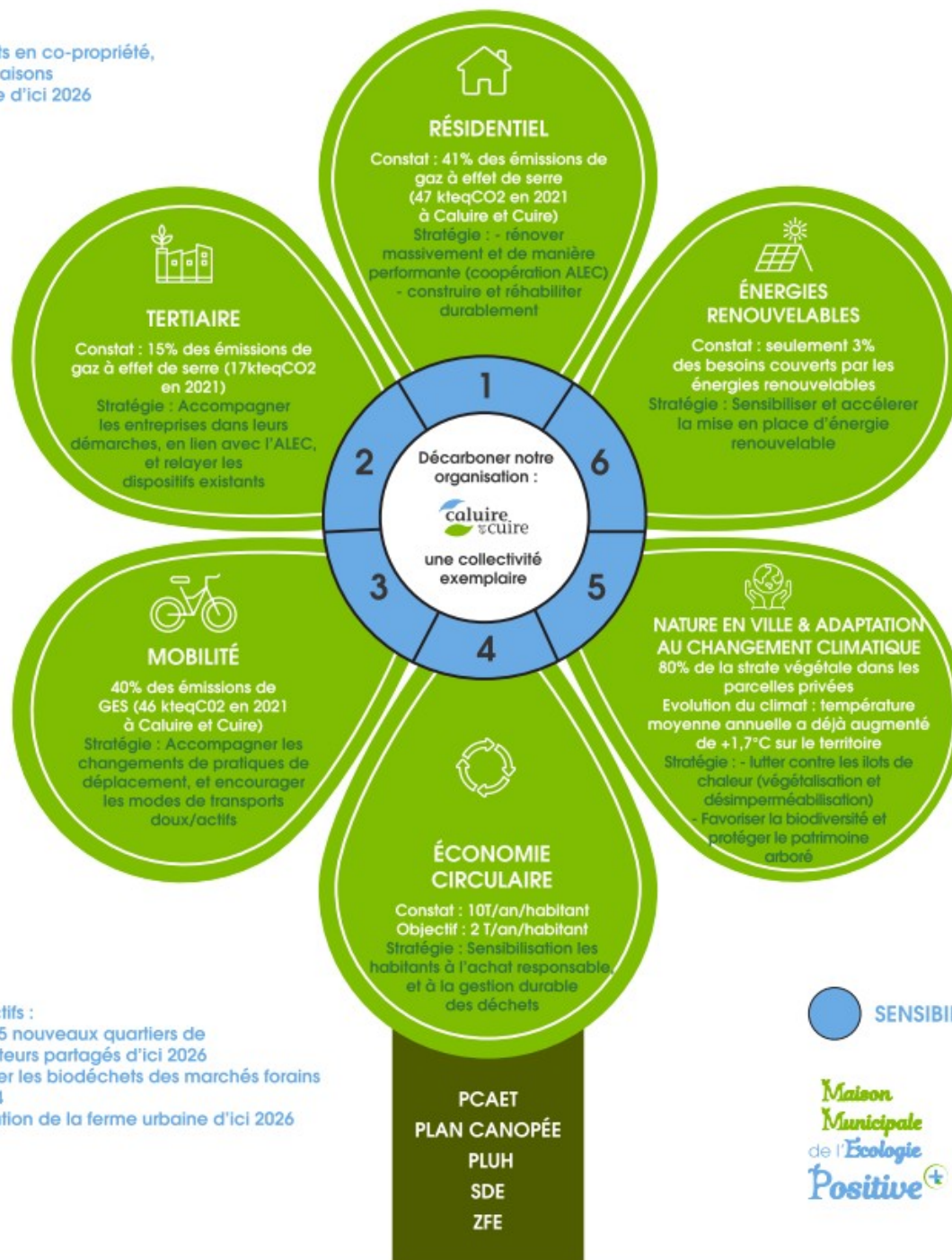
3. Objectifs :

- Développer les pistes cyclables en lien avec la Métropole, et réaliser un plan vélo d'ici 2024
- 1886 arceaux vélos d'ici 2026, en coopération avec la Métropole

- ★ Subvention à l'acquisition d'un vélo électrique

4. Objectifs :

- Equiper 5 nouveaux quartiers de composteurs partagés d'ici 2026
- Valoriser les biodéchets des marchés forains dès 2024
- Réalisation de la ferme urbaine d'ici 2026



6. Objectifs :

- Atteindre 60 watt crête (Wc)/habitant d'ici 2028, soit 3000m²/an de panneaux photo-voltaiques
- Atteindre un taux de couverture de 10% par le RCU pour les besoins en chaleurs des secteurs résidentiels et tertiaires

5. Objectifs :

- Sensibilisation Charte environnementale pour la biodiversité (palette végétale, coefficient de biotope par surface)

- ★ 50 000 euros par an de subvention pour la végétalisation des copropriétés d'ici 2023



SENSIBILISATION, COOPÉRATION MÉTROPOLE, INCITATION

Maison
Municipale
de l'Écologie
Positive

LIEU TOTEM :
MAISON MUNICIPALE DE L'ÉCOLOGIE POSITIVE

LOI CLIMAT ET RÉSILIENCE

Contexte et stratégie globale de la Ville

- **Label Territoire Engagé Transition Écologique**
- Labellisée 3 étoiles en novembre 2023



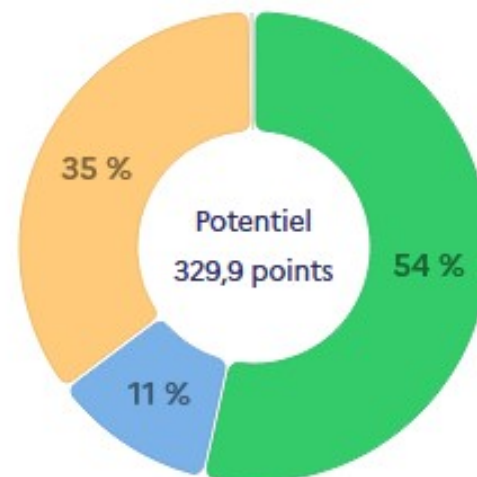
CLIMAT AIR ÉNERGIE



✓ Score réalisé : 54 %

📅 Score programmé : 11 %

Décrocher les étoiles

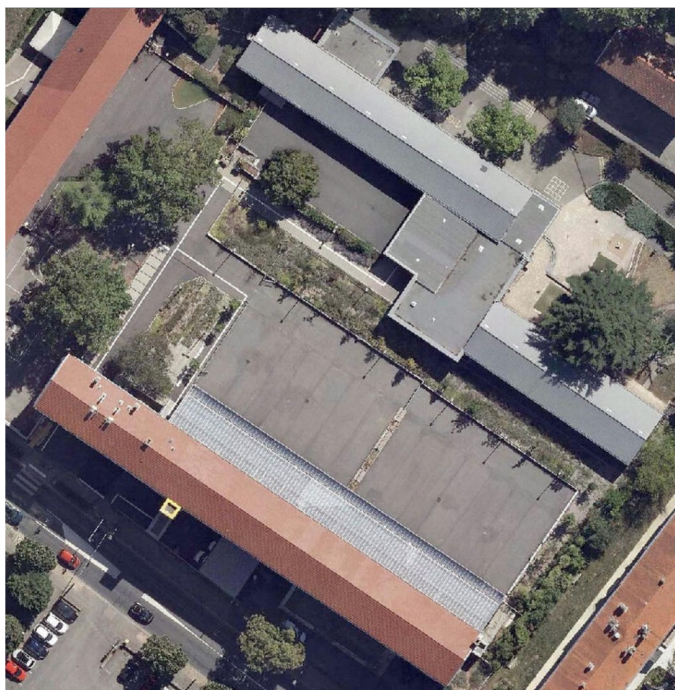


II. La stratégie de gestion des eaux pluviales

La stratégie de gestion des eaux pluviales

Deux objectifs dans la stratégie et le plan d'action TETE :

- Déployer la nature en ville : lutter contre les îlots de chaleur grâce à la végétalisation et la désimperméabilisation
- Réaliser des économies d'eau et récupérer l'eau de pluie
- 2023 : stockage et d'utilisation des eaux de pluies collectées aux serres municipales (90m³) et au CTM (12600 L) // 2024 : 8 réservoirs terre des lièvres (4800 L)
- Désimperméabilisation du GS Ampère (2022) et Montessuy (2025)



- **Une stratégie visant le foncier public**
 - Opportunités du foncier public et des perspectives de renouvellement de certaines zones urbaines situées sur le plateau:
- Pour retisser des continuités écologiques entre les Balmes de Saône et du Rhône,
- Pour mettre en œuvre une stratégie de gestion durable des eaux pluviales des parcelles communales

La stratégie de gestion des eaux pluviales

- **Projet gestion des eaux pluviales avec le CEREMA**
- **2025 : analyse de son patrimoine foncier communal** (23 sites identifiées en 2024, avec différents usages groupes scolaires, crèches, salle des fêtes, parking, cimetière...) → **travaux de réaménagement pour améliorer la gestion des eaux pluviales**
- Subvention de l'Agence de l'Eau (2025) pour l'étude : 9 597 euros

→ Enjeux :

Rafrâichissement urbain, protection de la biodiversité, déconnexion des EP du réseau d'assainissement, économies d'eau

→ en lien avec la stratégie Ville Perméable de la Métropole de Lyon



- Méthodologie :

- 1/ Diagnostic des parcelles : étudier les possibilités en fonction du site et des besoins**

- Analyse cartographique des enjeux du territoire : ICU, TVB, rejets DO, zones risques naturels et pollution de sols, contexte topographique et géologique

- Deux journées pour les visites de terrain (avril et juin 2025) avec le Cerema et les services techniques (Parcs et Jardins, Centre Technique Municipal, Service Espace public + gestionnaire des sites/équipements)

- Analyse cartographique par le Cerema

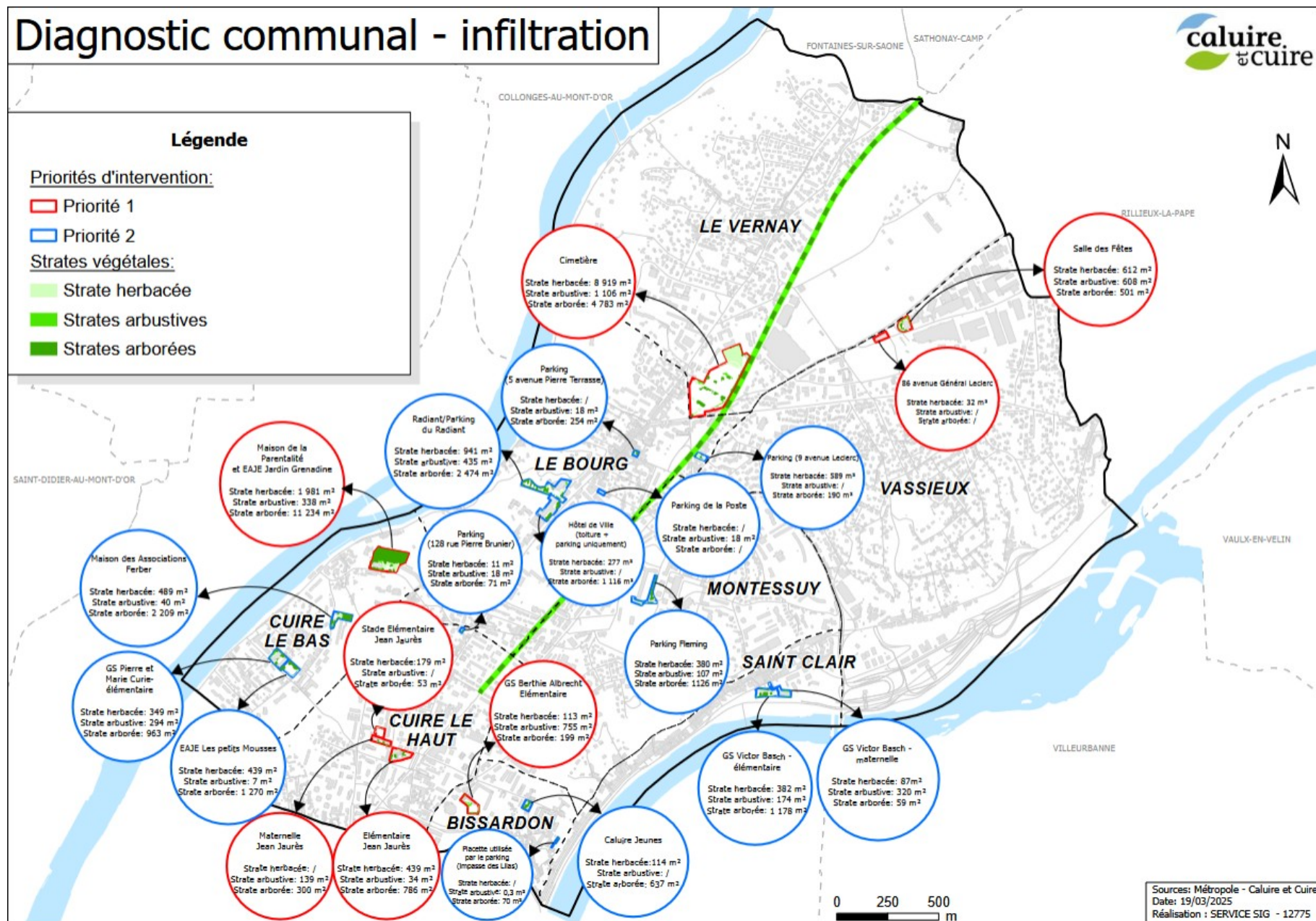
- CoTech et CoPil (septembre 2025)

- 2/ pré-projet de solution de gestion**

- Analyse des co-bénéfices, coût et priorité

- Présentation en CoTech et CoPIL décembre 2025

La stratégie de gestion des eaux pluviales



Groupe scolaire Jean Jaurès

13,9%*



SSP4066168 : Fabrication savons, détergents, produits entretien
SSP40622799 : Repoussage, polissage et meulage métaux
SSP4068710 : Atelier mécanique générale / repoussage métaux

La stratégie de gestion des eaux pluviales

• Exemple : Groupe scolaire Jean Jaurès

Solution proposée

Solution retenue par le COPIL de l'étude : solution « ambitieuse » - réaménagement concerté englobant les 3 sites, prenant en compte l'ensemble des enjeux (végétalisation, lutte contre le phénomène d'ICU, sensibilisation/pédagogie)

Récupération, stockage et utilisation en fonction des usages possibles	Infiltration	Evapotranspiration	Rétention avec rejets à débits régulés
--	--------------	--------------------	--

Démarche proposée :

- Diagnostic des usages des cours et du stade : ateliers avec les équipes enseignantes et périscolaires et les élèves des écoles maternelle et élémentaire, diagnostics techniques (sol, réseaux, ...)
- Co-construction du projet de réaménagement, impliquant dans la mesure du possible les différentes parties prenantes (équipes enseignantes et périscolaires, élèves des écoles maternelle et élémentaire, parents d'élèves, services techniques communaux)
- Etudes de conception AVP/PRO sur la base de l'esquisse co-construite

Exemple de solutions de gestion durables mobilisables

- Récupération : cuves de stockage pour arrosage du jardin potager de la maternelle, système Vertuo en pied de descente d'eau de l'école élémentaire
- Infiltration : désimperméabilisation de surfaces, ouvrages d'infiltration, déconnexion des descentes d'eau
- Evapotranspiration : ouvrages végétalisés favorisant l'évapotranspiration
- Rétention et rejets à débits régulés (à défaut de pouvoir mobiliser d'autres solutions)

Estimation des coûts des travaux de réaménagement des cours d'école

- RETEX des cours des GS Ampère et Montessuy, ainsi que d'autres cours d'école, afin d'évaluer une fourchette de coût au m² de projets de réaménagement (100 à 160 € HT/m²)
- Etude spécifique menée sur le stade (hypothèse de maintien de l'usage), afin de dimensionner 2 noues d'infiltration de 40 ml et de 35 cm de profondeur (largeur de 3,3 m et de 1,6 m) avec tranchée drainante (largeur de 0,8 m, profondeur de 1 à 2 m), en remplacement des caniveaux actuels (sur la base d'une hypothèse de perméabilité de 5.10⁻⁴ m/s)

Pré-dimensionnement Parapluie disponible (<https://www.parapluie-hydro.com/grandlyon/>)

Surfaces déconnectables / désimperméabilisables

	Surfaces revêtements déconnectables (m²)	Pourcentage du total des surfaces déconnectables (m²)	Surfaces toitures déconnectables (m²)	Pourcentage du total des surfaces déconnectables (m²)
Ecole maternelle	800	1,6%	1229	2,4%
Ecole élémentaire	1835	3,6%	1436	2,9%
Stade	1717	3,4%		
Ensemble du groupe scolaire	4352	8,6%	2665	5,3%

Estimation des coûts

	Coût étude complémentaire (en k€ TTC)	Estimatif des travaux (en k€ TTC)	Subventions AERMC (en k€, sur base taux d'aide maximal à 50%)	
Ecole maternelle	20	155	10	77,5
Ecole élémentaire	45	355	22,5	163,6 *
Stade	3	30	1,5	15
Ensemble du groupe scolaire	68	540	34	270

: détails apportés dans le tableau de synthèse de l'analyse des parcelles réalisée en phase 2, avec les hypothèses de pré-dimensionnement retenues et les éléments de chiffrage pour chaque site étudié
 * : subvention plafonnée
 ← : opération prioritaire

La stratégie de gestion des eaux pluviales

• Exemple : Hôtel de Ville

Centre
Bourg



Hôtel de ville
Place du Docteur Ducoujon

5,5%*




* Part de la surface totale déconnectable

Carte d'identité

Surfaces :

- Toitures : 3300 m²
- Revêtements imperméables : 1073 m² (parking élus), 1092 m² (parking agents)

Géologie :

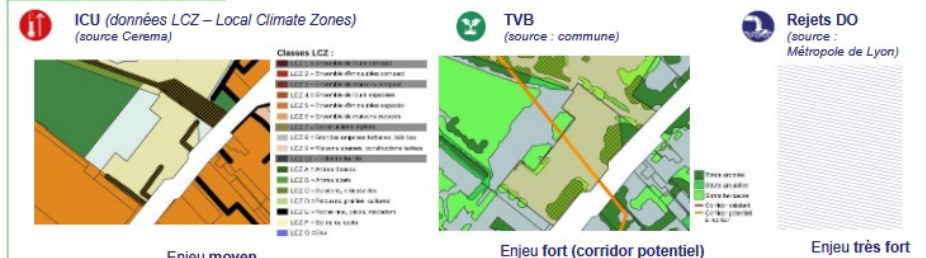
- Carte géologique : moraine glaciaire Gx1-2 → **perméabilité faible**
- Données géotechniques à proximité (source : commune) : absence de données
- Potentiel d'infiltration (source : Métropole de Lyon) : 20 % (surface perméable/surface parcelle)

Strates végétales (source : commune) :

- herbacée : absence de données
- arborescente : absence de données
- arborée : absence de données

Aménagement à moyen terme

Enjeux



Contraintes



• Exemple : Hôtel de Ville

Solution proposée

Solution retenue par le COPIL de l'étude : solution « ambitieuse »

Récupération, stockage et utilisation en fonction des usages possibles	Infiltration	Evapotranspiration	Rétention avec rejets à débits régulés
--	--------------	--------------------	--

• Récupération des eaux de pluie d'une partie de la toiture, avec connexion au circuit d'arrosage des espaces verts de l'Hôtel de Ville

- Mise en place d'une cuve de stockage enterrée de 50 m³ à l'Est du bâtiment, pour usage d'arrosage des espaces verts
- Récupération des eaux de pluie d'une surface de 600 m²
- Intégrer en phase AVP un rejet des trop-pleins vers un ouvrage d'infiltration (pré-dimensionnement d'un ouvrage d'infiltration de 625 m³, sur la base d'une période de retour T = 10 ans et d'une hypothèse de perméabilité de 1.10⁻⁴ m/s)

Exemple de la cuve de stockage enterrée des serres municipales (63 m³)



• Désimperméabilisation des parkings

- Période de retour de dimensionnement : T = 10 ans
- Ré-aménagement des parkings, avec mise en place de dalle alvéolées sur les emplacements de stationnement et réfection du revêtement au niveau des zones circulées.
- Création de tranchées d'infiltration avec trop-plein au réseau (parking Sud) ou de noues d'infiltration végétalisées (parking Nord) à étudier (AVP)

Pré-dimensionnement Parapluie disponible (<https://www.parapluie-hydro.com/grandlyon/>)

Surfaces déconnectables / désimperméabilisables

	Surfaces revêtements déconnectables (m²)	Pourcentage du total des surfaces déconnectables (m²)	Surfaces toitures déconnectables (m²)	Pourcentage du total des surfaces déconnectables (m²)
Récupération des eaux de toiture			600	1,2%
Désimperméabilisation des parkings	2165	4,3%		
Ensemble des aménagements	2165	4,3%	600	1,2%

Estimation des coûts

	Coût étude complémentaire (en k€ TTC)	Estimatif des travaux (en k€ TTC)	Subventions AERMC (en k€, sur base taux d'aide maximal à 50%)	
Récupération des eaux de toiture	8	73	4	30*
Désimperméabilisation des parkings	40	390	20	108,3*
Ensemble des aménagements	48	463	24	138,3*

: détails apportés dans le tableau de synthèse de l'analyse des parcelles réalisée en phase 2, avec les hypothèses de pré-dimensionnement retenues et les éléments de chiffrage pour chaque site étudié

* : subvention plafonnée
← : opération prioritaire

La stratégie de gestion des eaux pluviales

- Réalisation : raccordement 86 avenue Leclerc à la ferme urbaine



* Part de la surface totale déconnectable

Carte d'identité

Surfaces :

- Toitures : **820 m²** (Salle des Fêtes) - **899 m²** (86 av. Général Leclerc)
- Revêtements imperméables : **874 m²** (Salle des Fêtes) - **600 m²** (86 av. Général Leclerc)
- Projet communal structurant de ferme urbaine

Géologie :

- Carte géologique : moraine glaciaire Gx1-2 → **perméabilité faible**
- Données géotechniques à proximité (source : commune) : absence de données
- Potentiel d'infiltration (source : Métropole de Lyon) : 50 % (surface perméable/surface parcelle)

Strates végétales (source : commune) :

- herbacée : absence de données
- arbusive : absence de données
- arborée : absence de données

Aménagement à court terme

Enjeux



ICU (données LCZ - Local Climate Zones)
(source Cerema)



Enjeu faible



TVB (source : commune)



Rejets DO (source : Métropole de Lyon)



Contraintes



Zonage Risques Naturels
(source : Métropole de Lyon)



Pollution des sols
(source : <https://www.georisques.gouv.fr>)



La stratégie de gestion des eaux pluviales

- Raccordement 86 avenue Leclerc à la ferme urbaine

Solution proposée

Solution retenue par le COPIL de l'étude : **solution « ambitieuse »**

Récupération, stockage et utilisation en fonction des usages possibles	Infiltration	Evapotranspiration	Rétention avec rejets à débits régulés
• Période de retour de dimensionnement : T = 30 ans • Raccordement à la ferme urbaine ○ Déconnexion des eaux de toiture de la salle des fêtes (620 m²) et du 86 avenue du général Leclerc (jusqu'à 899 m²), avec renvoi des eaux de pluie vers le bassin de la ferme urbaine muni d'une surverse vers une prairie d'infiltration • Infiltration des eaux de toiture de la salle des fêtes ○ Infiltration des eaux de la toiture de la salle des fêtes non raccordées à la ferme urbaine (180 m²) dans une dépression d'infiltration végétalisée de 450 m² 🌿 • Désimperméabilisation du parking du 86 avenue du général Leclerc ○ Mise en place de dalle alvéolées sur les emplacements de stationnement 🌿 ○ Réfection du revêtement au niveau des zones circulées			



🌿 Pré-dimensionnement Parapluie disponible (<https://www.parapluie-hydro.com/grandlyon/>)

- Réalisé en juillet 2026



Merci pour votre attention

Accompagnement de la commune de Caluire-et-Cuire dans l'élaboration de sa stratégie de gestion des eaux pluviales

Méthode et résultats

Conférence Technique Territoriale

"6 ans pour agir avec la nature : aménager et adapter durablement son territoire"

24 septembre 2026

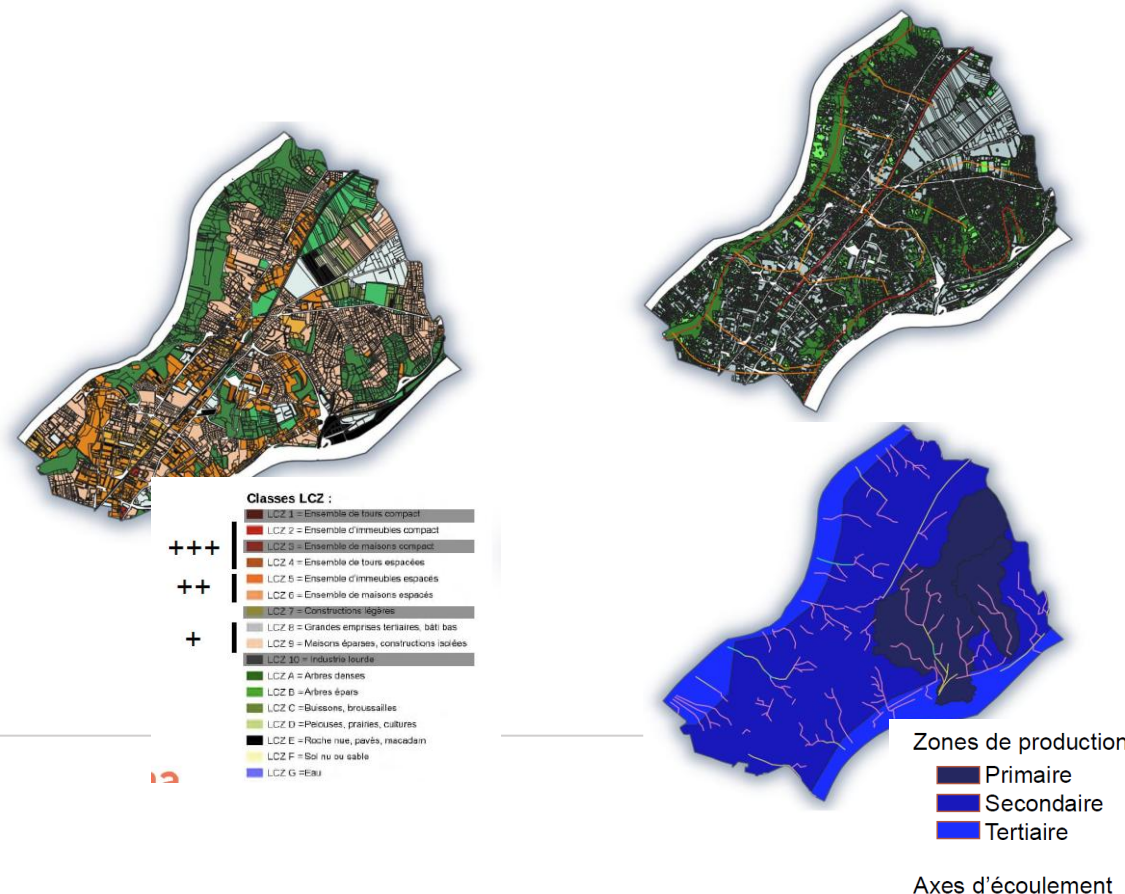
PHASE 1 – DIAGNOSTIC DES PARCELLES

23 sites pré-identifiés

(1) Analyse cartographique des enjeux à l'échelle communale :

Compléter les critères de sélection des sites à étudier (commune et Métropole de Lyon) par des analyses cartographiques spécifiques à l'échelle communale liés aux enjeux identifiés :

- **TVB** (cartes des **strates de végétation** et des **corridors biologiques** existants et potentiels à recréer)
- **Risques naturels** (ruissellement, mouvements de terrain) et **facteurs d'influence** (topographie et géologie)
- **ICU** (pré-diagnostic de sensibilité des quartiers au phénomène)



PHASE 1 – DIAGNOSTIC DES PARCELLES

(2) Analyse des parcelles :

- **Visites de terrain :**
 - Un état des lieux général de la parcelle
 - Une analyse de la faisabilité de désimperméabilisation et de déconnexion des eaux pluviales
 - Une analyse des opportunités d'usages urbains de l'eau dans ou au voisinage des parcelles en cas de récupération/stockage d'eaux de pluie

> Conclusion phase 1 : priorisation des parcelles et orientations pour phase 2

PHASE 1 – DIAGNOSTIC DES PARCELLES

Résultats :

- Des usages identifiés + besoins en eau :
 - Arrosage** des espaces verts
 - Arrosage des jardins pédagogiques** des écoles et crèches
 - Nettoyage** des véhicules, **lavage** des poubelles

- Analyse des parcelles :**
 - Etat des lieux > potentiel de chaque site

→ priorisation des parcelles :

Groupe scolaires

- Synthèse

Quartier	GS		Surfaces (m²)		Enjeux			Contraintes		
			Toiture	Revêtements imperméables	ICU	Rejets DO	TVB	Zonage MVT	Ruissellement	
Cuire-le-Haut	Jean Jaurès	Maternelle	1229	800	++	Très forts	Cor. potentiel	/	Prod. secondaire, proximité axe d'écoulement	★★★★
		Elémentaire	1436	1835*						
		Stade	-	1717						
Bissardon	Bertie Albrecht	Elémentaire	770	575	+	?	Cor. potentiel	Prévention (stade)	Prod. secondaire	★★★
		Stade	-	1500						
Cuire-le-Bas	Pierre et Marie Curie	Elémentaire	697	5899	+	Forts	/	Prévention (extrémité seulement)	Prod. tertiaire	★★★★
		EAJE Petits Mous	90	-						
Saint Clair	Victor Basch	Maternelle	1279	921	+	Moyens	/	/	Prod. tertiaire + prox. accumulation	★★★
		Elémentaire	1331	1000						
			6832	14247						

Phase 1 - Analyse des parcelles

Evaluation proposée	Groupe scolaires	Bâtiments / sites communaux	Parkings
★★★★	• Jean Jaurès • Pierre et Marie Curie / EAJE Les Petits Mous	• Cimetière • Salle des fêtes et 86 avenue Général Leclerc	• 9 avenue Leclerc • Flemming Est
★★★	• Victor Basch • Berthie Albrecht	• Hôtel de Ville	• Radiant
★★★	• 9 avenue Leclerc • Flemming Est	• Caluire Jeunes / EAJE Orange Bleue / école de Musique (AMC2) • Maison de la Parentalité / EAJE Jardin Grenadine	• La Poste • 5 avenue Pierre Terrasse • Impasse des Lilas

PHASE 1 – DIAGNOSTIC DES PARCELLES

- Propositions de solutions à étudier dites « à moindre coût » ou « ambitieuse »

Décisions du COPIL

	Analyse de solutions « ambitieuses »	Analyse de solutions « à moindres coûts »
Groupes scolaires	Jean Jaurès	- Pierre et Marie Curie / EAJE Les Petits Mousset - Victor Basch - Berthie Albrecht
Bâtiments / sites communaux	- Cimetière - Salle des fêtes et 86 avenue Général Leclerc - Hôtel de Ville	<i>Caluire Jeunes / EAJE Orange Bleue / école de Musique (AMC2)</i> <i>Maison de la Parentalité / EAJE Jardin Grenadine</i>
Parkings	- Flemming Est - Radiant <i>Impasse des Lilas</i>	<i>9 avenue Leclerc</i> <i>La Poste</i> <i>5 avenue Pierre Terrasse</i>

PHASE 2 – ELABORATION D'UN PRE-PROJET

❑ Définir les caractéristiques de la parcelle pour définir le mode gestion des eaux pluviales :

→ analyse selon la méthodologie du Grand Lyon

DÉFINIR LES CARACTÉRISTIQUES DE LA PARCELLE

Savoir comment gérer les eaux pluviales dépend des caractéristiques de la parcelle.

Est-elle concernée par :

Étape 1

un plan de prévention du risque naturel inondation

Étape 2

un périmètre de protection de captage des eaux potables

Étape 3

un périmètre de mouvement de terrain

Étape 4

la pollution des sols

Étape 5

une faible perméabilité

Les réponses à ces questions conditionnent le mode de gestion à appliquer à la parcelle.

Ce support vous dirige pas à pas pour savoir comment gérer les eaux pluviales sur le terrain.



Guide « Comment gérer les eaux pluviales –Déterminer les caractéristiques de la parcelle » - mai 2022

❑ Construire un pré-projet de gestion des eaux pluviales basé sur les principes suivant :

- Est-ce qu'il y a un usage concerné par de la récupération de l'eau de pluie ?
- Si le contexte s'y prête, une **solution de gestion des eaux pluviales par infiltration**,
- Dans le cas contraire, un **dispositif de rétention des eaux pluviales** avec rejets à débits régulés,

 Pré-dimensionnement Parapluie
<https://parapluie-hydro.com/grandlyon/>

Synthèse générale

Priorités d'aménagement	Parcelles				
Court terme	1- Salle des fêtes et 86 avenue Général Leclerc	★★★★	 	Alim. Ferme urbaine 3,1 %	Etude : 8 k€ Travaux : 37 k€
				Tous aménagements 4,6 %	Etude : 31 k€ Travaux : 168 k€
	2- GS Pierre et Marie Curie / EAJE Les Petits Mousses	★★★★	  	8,2 %	Etude : 10 k€ Travaux : 36 k€
	3- GS Jean Jaurès	★★★★	  	13,9 %	Etude : 68 k€ Travaux : 540 k€
Moyen terme	4- Hôtel de Ville	★★★☆☆	 	5,5 %	Cuve Etude : 8 k€ Travaux : 73 k€
					Total Etude : 48 k€ Travaux : 463 k€
	5- GS Victor Basch	★★★☆☆	  	9 %	Etude : 15 k€ Travaux : 77 k€
Long terme	6- GS Berthie Albrecht *	★★★☆☆	  	6,2 %	Cour Etude : 8 k€ Travaux : 26 k€
					Total Etude : 20 k€ Travaux : 171 k€
	7- Parking Flemming Est	★★★☆☆	 	3,9 %	Etude : 35 k€ Travaux : 357 k€
	8- Parking Radiant *	★★★☆☆		3,6 %	Etude : 15 k€ Travaux : 98 k€

Cas particulier du cimetière : aménagement au fil de l'eau



44,2%

Tous aménagements :
Etude : 50 k€
Travaux : 2385 k€

Aménagement de 2 allées :
21 k€

Mise en place de cuves de récupération : 35 k€

* gestion pour tout ou partie par rétention

% total surfaces déconnectables

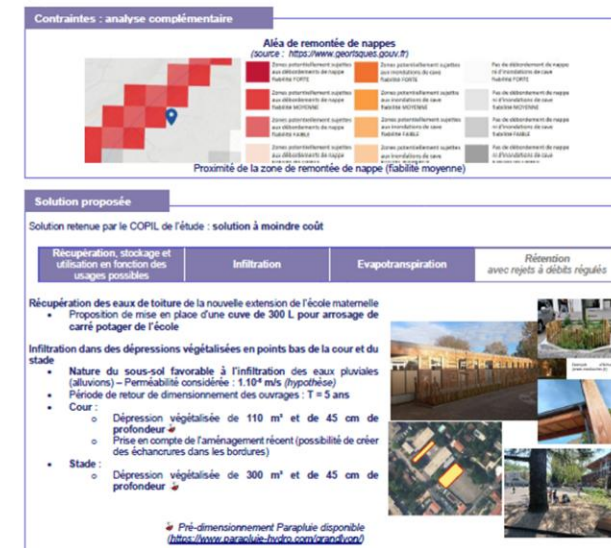
Estimations en k€ TTC

LIVRABLE :

□ Un recueil de 12 fiches de synthèse :



Stratégie de gestion durable des eaux pluviales de Caluire-et-Cuire
Accompagnement de l'élaboration de la stratégie sur le patrimoine foncier communal



Surfaces déconnectables / désimperméabilisables

	Surfaces revêtements déconnectables (m ²)	Pourcentage du total des surfaces déconnectables (m ²)	Surfaces toitures déconnectables (m ²)	Pourcentage du total des surfaces déconnectables (m ²)
Cour	3000	6,0%	0	0,0%
Stade	1100	2,2%	0	0,0%
Ensemble du groupe scolaire	4100	8,2%	0	0,0%

Estimation des coûts *

	Coût étude complémentaire (en M€ TTC)	Estimatif des travaux (en M€ TTC)	Subventions AERMC (en M€, sur base taux d'aide maximal à 50%)
Cour	10	12	6
Stade	24	24	12
Ensemble du groupe scolaire	10	36	18

* : détails apportés dans le tableau de synthèse de l'analyse des parcelles réalisée en phase 2, avec les hypothèses de pré-dimensionnement retenues et les éléments de chiffrage pour chaque site étudié

Stratégie de gestion durable des eaux pluviales de Caluire-et-Cuire
Accompagnement de l'élaboration de la stratégie sur le patrimoine foncier communal



Vassieux

Salle des fêtes / 86 av. Général Leclerc 4,6%*

1 avenue Barthélémy Thimonnier / 86 avenue général Leclerc



* Part de la surface totale déconnectable

Carte d'identité

Surfaces :

- Toitures : 820 m² (Salle des Fêtes) - 899 m² (86 av. Général Leclerc)
- Revêtements imperméables : 874 m² (Salle des Fêtes) - 600 m² (86 av. Général Leclerc)
- Projet communal structurant de ferme urbaine

Géologie :

- Carte géologique : moraine glaciaire Gx1-2 → **perméabilité faible**
- Données géotechniques à proximité (source : commune) : absence de données
- Potential d'infiltration (source : Métropole de Lyon) : 50 % (surface perméable/surface parcelle)

Strates végétales (source : commune) :

- herbacée : absence de données
- arbusive : absence de données
- arborée : absence de données

Enjeux



ICU (données LCZ - Local Climate Zones)
(source Cerema)



Enjeu faible



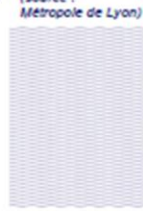
TVB
(source : commune)



Enjeu fort (corridor potentiel)



Rejets DO
(source : Métropole de Lyon)



Enjeu moyen

Contraintes



Zonage Risques Naturels
(source : Métropole de Lyon)



Ruissellement : zone de production primaire
→ pluie de projet de dimensionnement T = 30 ans



Pollution des sols
(source : <https://www.georisques.org/fr>)



SSP4070968 : Buanderie (activité secondaire de blanchisserie-teinturerie)

Aménagement à court terme

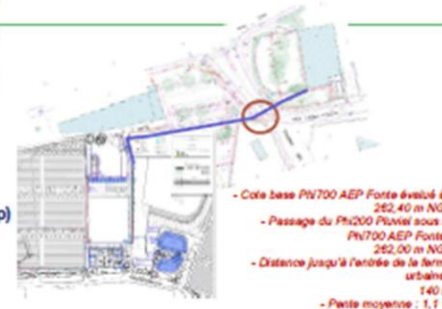
Analyse du raccord à la ferme urbaine (analyse du fil d'eau)

Salle des fêtes

- ZTN SDF : 264,60 m NGF → Zfe SDF : 263,60 m NGF (Hyp)
- Zfe entrée Ferme urbaine : 260,35 m NGF
- Dénivelé estimé : 3,25 m
- Linéaire estimé de raccordement : 170 m
- Pente moyenne : 1,9 %

86 avenue Général Leclerc

- ZTN : 262,9 m NGF (défavorable) → Zfe : 261,90 m NGF (Hyp)
- Zfe entrée Ferme urbaine : 260,35 m NGF
- Dénivelé estimé : 1,55 m
- Linéaire estimé de raccordement : 50 m
- Pente moyenne : 3,1 %



- Cote base PN700 AEP Ferme évalué à : 262,40 m NGF
- Passage du PN200 Pluvial sous le PN700 AEP Ferme : 262,00 m NGF
- Distance jusqu'à l'entrée de la ferme urbaine : 140 m
- Pente moyenne : 1,1 %

Solution proposée

Solution retenue par le COPIL de l'étude : solution « ambitieuse »

Récupération, stockage et utilisation en fonction des usages possibles	Infiltration	Evapotranspiration	Rétention avec rejets à débits réguliers
--	--------------	--------------------	--

- Période de retour de dimensionnement : T = 30 ans
- Raccordement à la ferme urbaine
 - Déconnexion des eaux de toiture de la salle des fêtes (620 m²) et du 86 avenue du général Leclerc (jusqu'à 899 m²), avec renvoi des eaux de pluie vers le bassin de la ferme urbaine muni d'une surverse vers une prairie d'infiltration
- Infiltration des eaux de toiture de la salle des fêtes
 - Infiltration des eaux de la toiture de la salle des fêtes non raccordées à la ferme urbaine (180 m²) dans une dépression d'infiltration végétalisée de 450 m²
- Désimperméabilisation du parking du 86 avenue du général Leclerc
 - Mise en place de dalle alvéolées sur les emplacements de stationnement
 - Réfection du revêtement au niveau des zones circulées



Pré-dimensionnement Parapluie disponible
(<https://www.parapluie-hydro.com/brand/lyon/>)

Surfaces déconnectables / désimperméabilisables

	Surfaces revêtements déconnectables (m ²)	Pourcentage du total des surfaces déconnectables (m ²)	Surfaces toitures déconnectables (m ²)	Pourcentage du total des surfaces déconnectables (m ²)
Toiture SDF (alimentation bassin ferme urbaine)			640	1,3%
Toiture 86 avenue Général Leclerc (alimentation ferme urbaine)			899	1,8%
Toiture SDF (infiltration)			180	0,4%
Désimperméabilisation parking 86 avenue Général Leclerc	600	1,2%		
Ensemble des aménagements	600	1,2%	1719	3,4%

Estimation des coûts *

	Coût étude complémentaire (en k€ TTC)	Estimatif des travaux (en k€ TTC)	Subventions AERMC (en k€, sur base taux d'aide maximal à 50%)	
Toiture SDF (alimentation bassin ferme urbaine)		27	4	13,5
Toiture 86 avenue Général Leclerc (alimentation ferme urbaine)	8	10		5
Toiture SDF (infiltration)	8	23	4	9*
Désimperméabilisation parking 86 avenue Général Leclerc	15	108	7,5	30*
Ensemble des aménagements	31	168	15,5	84

: détails apportés dans le tableau de synthèse de l'analyse des parcelles réalisée en phase 2, avec les hypothèses de pré-dimensionnement retenues et les éléments de chiffrage pour chaque site étudié

* : subvention plafonnée
← : opérations prioritaires

Merci

www.cerema.fr

